

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной пер. Гремячевским, утвержденный
постановлением администрации города Чебоксары от
24.05.2022 № 1847.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, ограниченного улицей Гремячевской и включающего в себя территорию существующей индивидуальной застройки. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, включает в себя земельный участок, относящийся к землям общего пользования, а также земельный участок частного землепользования с кадастровым номером 21:01:030207:1765 по улице Гремячевской в границах территориальной зоны Ж-1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами", установленной Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа и в границах функциональной зоны "Жилая зона", установленной генеральным планом Чебоксарского городского округа.

Основными задачами данного проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- изменения, отмены красных линий на указанной территории, в связи с образованием и изменением земельных участков, расположенных в границах данной территории. В границах указанной территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастрового квартала 21:01:030207.

Проектируемая территория располагается в восточной части г. Чебоксары.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной ул. Гремячевской, **отсутствуют:**

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- особо охраняемые природные территории.

Категория земель: земли населенных пунктов. Территория не пересекает водные объекты. Предложения по установлению публичных сервитутов не предусмотрены.

В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие **ограничения использования территории:**

- 21:00-6.143 - охранный зона производственно-технологического комплекса (ПТК) "Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики";
- 21:01-6.4217– Публичный сервитут в отношении частей (общей площадью 6722 кв.м) земельных участков с кадастровым номером 21:01:030207:1514 по пер. Гремячевский, с кадастровым номером 21:01:030207:409, расположенного в юго-западной части кадастрового квартала по ул. Гремячевская, из земель населенных пунктов в г. Чебоксары;
- граница приаэродромной территории, границы полос воздушных подходов международного аэропорта Чебоксары.

Проектом межевания предусмотрено:

- раздел земельного участка с К№ 21:01:030207:1787, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Формирование границ образуемого земельного участка происходит по границам проектирования.
- перераспределение земель и земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в собственности гражданина Смирнова Д.В. и предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства. В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером :ЗУ1, на который возникает право частной собственности, площадь которого в результате этого перераспределения увеличивается не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков, установленных Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа. Формирование границ образуемого земельного участка осуществляется с учетом фактически сложившихся границ, а также с учетом расположенных объектов капитального строительства.

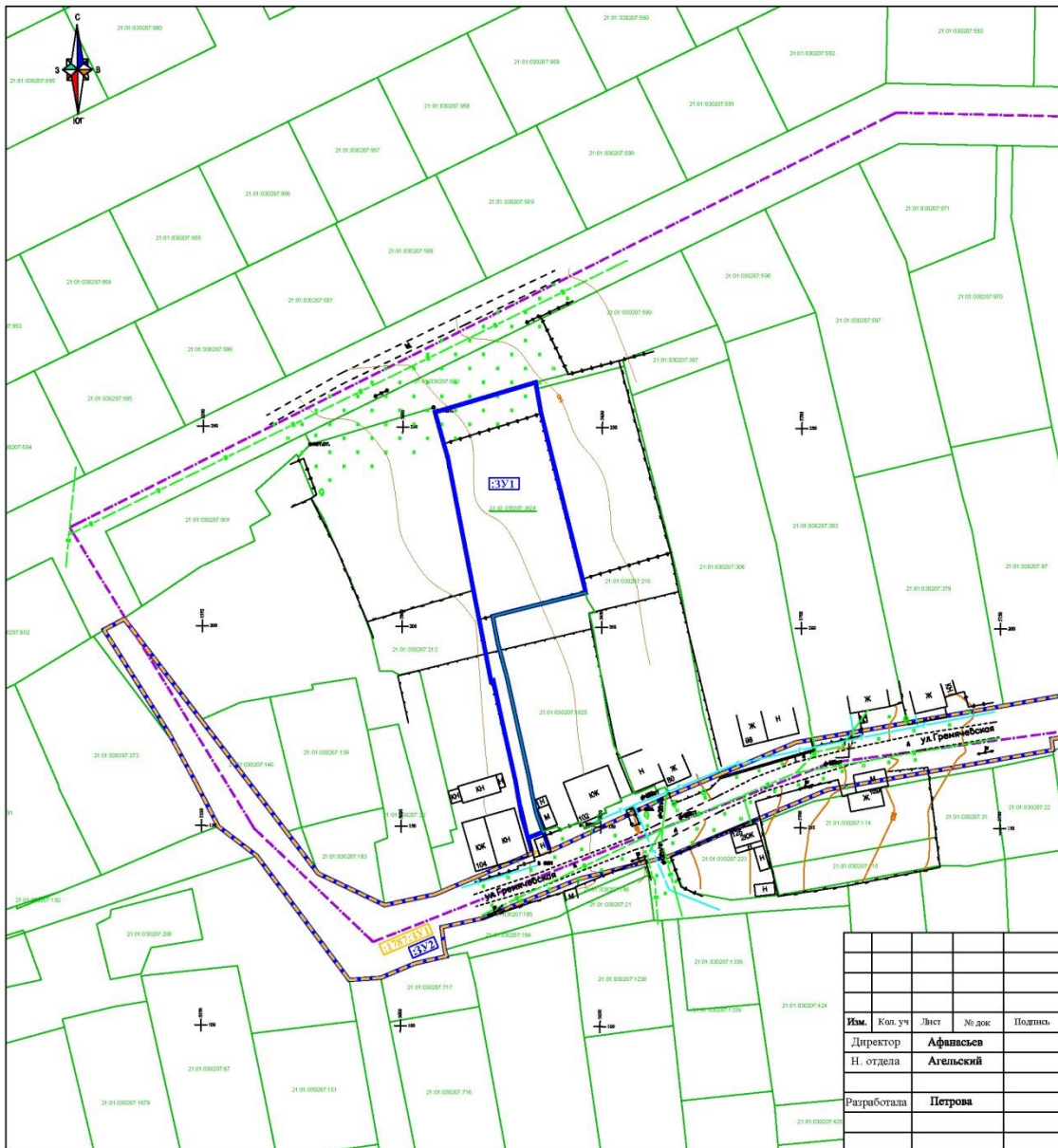
Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- Для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2);
- улично-дорожная сеть (код по классификатору 12.0.1).



Красные линии в границах разработки проекта межевания территории, ограниченной улицей Гремячевской, утверждены постановлением администрации г. Чебоксары от 15.05.2019 №1038 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть территории, ограниченной территорией жилого района «Новый город», Марпосадским шоссе, ул. Калинина, ул. Декабристов, территорией микрорайона «Мега Сити», территорией микрорайона «Алые паруса», набережной р. Волга г. Чебоксары».

Настоящей документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусмотрено изменение, отмена, утвержденных красных линии на указанной территории по ул. Гремячевской.

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  Граница утвержденной документации по планировке территории
-  Границы образуемых путем перераспределения земельных участков
-  Границы образуемых путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
-  Условные номера образуемых земельных участков
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Обозначение исходных земельных участков, прекращающих существование

Система координат : МСК-21
Система высот: Балтийская 1977г.
Сплотные горизонталы проведены через 0,5 м

225 Г34 - К ПМТ

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной тер. Гремячевским, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 24.05.2022 № 1847

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стация	Лист	Листов
						Чертеж межевания территории М1:1000	ООО "ЗЕМЛЯ"		
							2023 г.		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

- Граница утвержденной документации по планировке территории
- Номера характерных точек границы
- Граница образуемых путем перераспределения земельных участков
- Граница территории, включаемых в состав образуемых земельных участков
- Границы образуемых путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
- Условные номера образуемых земельных участков
- Номера характерных точек образуемых и уточняемых земельных участков
- Обозначение территории, включаемых в состав образуемых земельных участков
- Существующие объекты капитального строительства по данным ЕРПН
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Обозначение исходных земельных участков, прекращающих существование
- Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Граница территориальной зоны Ж-1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами"

Зоны с особыми условиями использования территории:

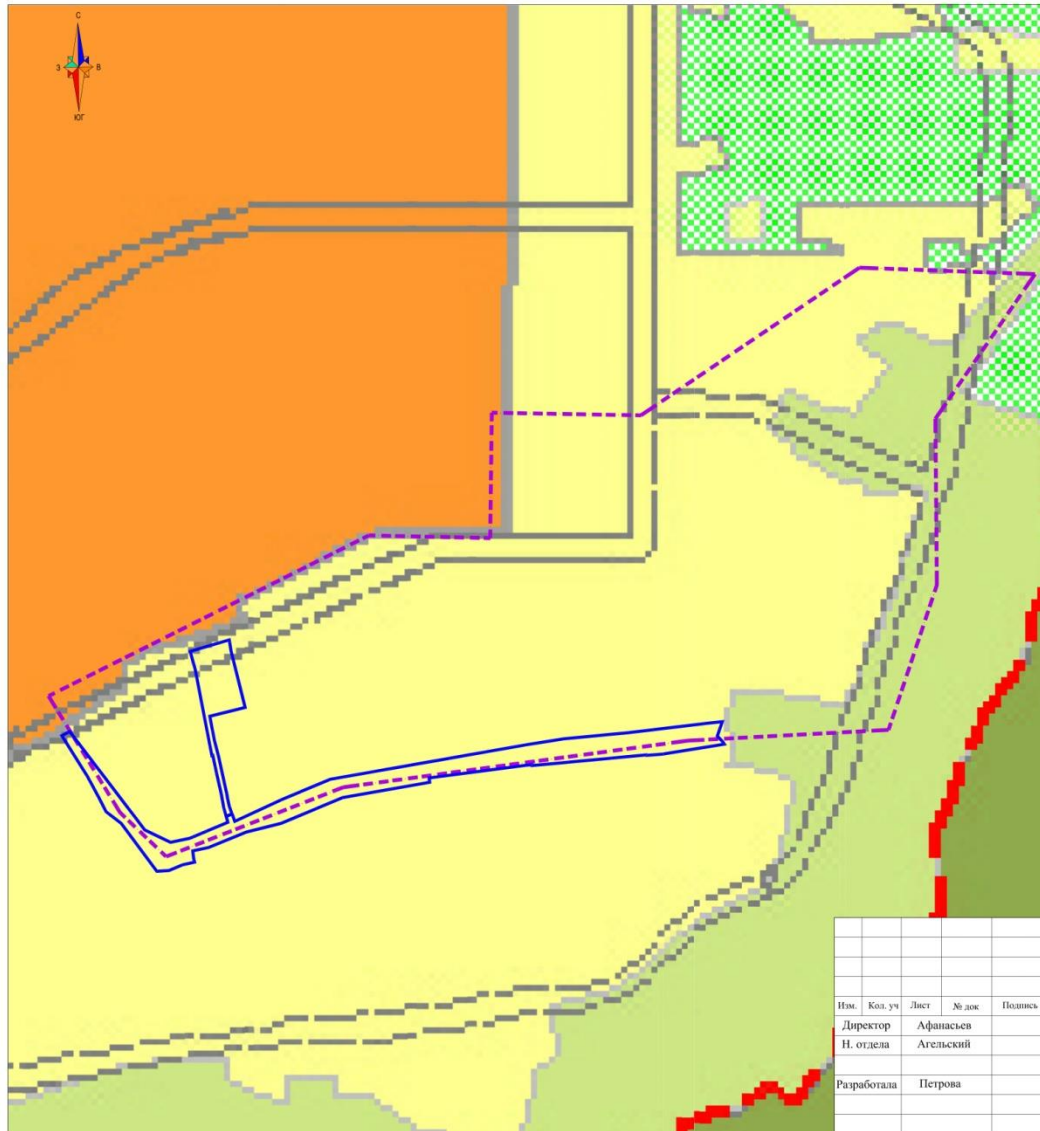
- 21:00-6.143 - Охранная зона производственно-технологического комплекса (пкп) "газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций агре-акб-160 и агре-4 г. чебоксары чувашской республики";
- 21:01-6.4217 - Публичный сервитут в отношении частей (общей площадью 6722 кв.м) земельных участков с кадастровым номером 21.01.030207.1514 по пер. Гремячевский, с кадастровым номером 21.01.030207.409, расположенного в юго-западной части кадастрового квартала по ул. Гремячевская, из земель населенных пунктов в г. Чебоксары

Система координат : МСК-21
Система высот : Балтийская 1977г.
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м



Примечание:
1. В границах разработки проекта отсутствуют особо охраняемые природные территории.
2. В границах разработки проекта границы территорий объектов культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют.
3. Проектируемый объект полностью входит в зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

					225 Г34 - К МпО				
					Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной пер. Гремячевским, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 24.05.2022 № 1847				
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стация	Лист	Листов
							ПМТ	1	2
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	ООО "ЗЕМЛЯ"		
							2023 г.		


Чертеж с указанием территориальных зон





Условные обозначения:

-  Границы образуемых путем перераспределения земельных участков
-  Граница утвержденной документации по планировке территории

Территориальная зона в границах образуемого земельного участка:

-  Зона застройки индивидуальными (малоэтажными) жилыми домами

Территориальная зона в границе утвержденной документации по планировке территории:

-  Зона застройки жилыми домами смешанной этажности
-  Зона рекреационного назначения

Система координат : МСК-21
Система высот : Балтийская 1977г.
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

225 Г34 - К ПМТ

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной пер. Гремячевским, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 24.05.2022 № 1847

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Границы территориальных зон

Страница	Лист	Листов
ПП	1	1

ООО "ЗЕМЛЯ"
2023 г.

Фрагмент яндекс-карты



Условные обозначения:

- Границы образуемых путем перераспределения земельных участков
- Граница утвержденной документации по планировке территории
- Границы образуемых путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
- 3У1 Условные номера образуемых земельных участков
- 1787:3У1

Система координат : МСК-21
Система высот: Балтийская 1977г.
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

225 Г34 - К ПМТ

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной пер. Гремячевским, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 24.05.2022 № 1847

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Фрагмент Яндекс карты

Стация	Лист	Листов
ПП	1	1
ООО "ЗЕМЛЯ"		
2023 г.		

Φοτογραφιιι



Φοτογραφιι



Φοτογραφιι





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!