**Извещение о проведении аукциона**

**на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики**

Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики (далее - организатор аукциона) приглашает принять участие в аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов (далее - аукцион) на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

**Почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес официального сайта организатора аукциона и единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов:** 429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 87, телефон/факс 8(83533) 2-16-22, email: kanash@cap.ru, <http://kanash.cap.ru/>.

Контактные лица: Алексеева Татьяна Валерьевна – заместитель начальника отдела сельского хозяйства, экономики и инвестиционной деятельности управления сельского хозяйства, экономики и инвестиционной деятельности администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики, телефон: 2-23-54.

**Характеристика объекта**:

Предметом аукциона является право размещения нестационарных торговых объектов, на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики:

Лот № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Информация о нестационарном  торговом объекте | Параметры нестационарного торгового объекта |
| 1 | Номер по схеме | 7 |
| 2 | Место размещения и адрес | д. Большие Бикшихи, ул. Ленина, уч. 61а |
| 3 | Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м | 19 |
| 4 | Тип | киоск |
| 5 | Специализация | Реализация продовольственных товаров |
| 6 | Срок действия договора | 5 лет, срок осуществления торговой деятельности: круглогодично |
| 7 | Начальный размер платы за право на размещение нестационарного торгового объекта за указанный период осуществления торговой деятельности, руб. (цена лота) | 12600,00 |
| 8 | Размер задатка, руб. | 12600,00 |
| 9 | Величина повышения начальной цены права на размещение, руб. (шаг аукциона) | 378,00 |
| 10 | Порядок внесения итоговой цены предмета аукциона | Ежемесячно равными частями не позднее 10 числа текущего месяца, в пределах срока действия договора.  Задаток внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платы за размещение нестационарного объекта. |
| 11 | Требования к содержанию и уборке территории | В соответствии с требованиями к размещению нестационарных торговых объектов, утвержденных постановление администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики 22.03.2023 г. № 262 |
| 12 | Требования к заявителю | Любое юридическое лицо независимо от правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель |

* 1. Место, срок предоставления заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе по лоту предоставляются по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 87, каб. 111.

Дата и время начала приема заявок – 26.09.2023 г. с 08.00 ч.

Дата и время окончания приема заявок – 23.10.2023 до 16.00 ч.

Поступление задатка на счет организатора аукциона – не позднее 23.10.2023 г.

Задатки перечисляются по следующим реквизитам:

УФК по ЧР (Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики ), л/с 05153Q42250

ИНН 2100003136

ОКТМО 97516000,

КПП 210001001

р/счет 03232643975160001500 в отделении- НБ ЧР Банка России//УФК по ЧР г. Чебоксары БИК 019706900, к/сч. 40102810945370000084

* 1. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 87, каб. 111, 24.10.2023 в 15.00 час.
  2. Место, дата и время проведения аукциона: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 87, каб. 111, 27.10.2023 г. в 10:00 часов.
  3. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.
  4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона.
  5. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
  6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
  7. Организатор аукциона в течении трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и в течении трех рабочих дней возвратить участникам аукциона внесенные задатки.
  8. С документацией об аукционе можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 87, каб.,111, и на официальном сайте организатора аукциона.
  9. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены аукционной документацией. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

1. **Порядок подачи заявки на участие в аукционе.**
   1. Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) подается в срок и по форме, согласно приложению № 1 к аукционной документацией.
   2. Для участия в аукционе заявители представляют в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, аукционной документации следующие документы:

заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией;

копию паспорта физического лица (с одновременным предъявлением оригинала);

Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее 6 месяцев до даты приема заявок, заявители могут представить на добровольной основе.

* 1. Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в п.2.2 настоящей аукционной документации.
  2. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).
  3. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.
  4. Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока ее приема, не рассматриваются. Датой поступления заявки является дата ее регистрации в журнале регистрации заявки на участие в аукционе (далее - журнал).
  5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. Принимаемые решения заносятся в протокол рассмотрения заявок.

1. **Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

3.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией.

3.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти календарных дней с даты окончания срока подачи заявок.

3.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

3.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным [пунктом 3.5](#sub_55) настоящей аукционной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящей аукционной документации, которому не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/454). Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

3.5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

1) непредставления документов, определенных [пунктом 2.2](#sub_42) настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) невнесение задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям, установленным в аукционной документации.

3.6. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в [пункте 3.5](#sub_55) настоящей аукционной документации, не допускается.

3.7. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

3.8. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1. **Порядок проведения аукциона**
   1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.
   2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).
   3. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.
   4. Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).
   5. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.
   6. Участники аукциона сигнализируют о готовности купить право на размещение нестационарного торгового объекта по данной цене поднятием карточки. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который поднял карточку первым. Затем аукционист объявляет новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один из участников аукциона не поднял карточку. Победителем аукциона становится участник, предложивший наиболее высокую цену договора и номер карточки которого был назван аукционистом последним.
   7. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на размещение нестационарного торгового объекта, называет цену продажи и номер карточки победителя, а также номер карточки участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора (лота).
   8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене договора (лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора (лота), наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве (при наличии), о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора (лота). Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.
   9. Протокол аукциона размещается на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/454) организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.
   10. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора (лота), возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.
   11. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, не возвращается и зачисляется в счет оплаты предмета аукциона.
   12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, уполномоченный орган обязан заключить договор на условиях и по начальной цене договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.
   13. В случае если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона, победителем аукциона признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе. Уполномоченный орган обязан заключить договор с таким победителем на условиях и по начальной цене договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.
   14. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в [пунктах 4.1](#sub_71)2 и [4.13](#sub_72) настоящей аукционной документации, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном Порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.
2. **Порядок, сроки и форма заключения договора**
   1. Победитель аукциона и уполномоченный орган подписывают договор на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг общественного питания, досуга, отдыха, спорта и бытового обслуживания) (далее - договор) в срок не ранее десяти календарных дней со дня размещения на [официальном сайте](http://gkan.cap.ru/) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.
   2. В срок, предусмотренный для заключения договора, уполномоченный орган обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо участником аукциона с которым заключается договор, в случае установления факта:
   * проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
   * приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном [Кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125267/0) Российской Федерации об административных правонарушениях.
   1. В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, он признается уклонившимся от заключения договора.
   2. В случае отказа от заключения договора согласно [пункту 5.2](#sub_82) настоящей аукционной документации либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора согласно [пункту 5.3](#sub_83) настоящей аукционной документации, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым уполномоченный орган отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона. Указанный протокол размещается организатором аукциона на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/document/redirect/17520999/454) в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.
   3. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора, задаток ему не возвращается.
   4. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.
   5. В случае, установленном [пунктом 5.4](#sub_84) настоящей аукционной документации, организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает такому участнику проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона. Указанный проект договора подписывается таким участником, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса. При этом заключение договора для такого участника является обязательным. В случае уклонения такого участника от заключения договора задаток, внесенный им не возвращается, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с таким участником, аукцион признается несостоявшимся.
   6. Договор является подтверждением права на осуществление деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики.