

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич
ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения
«Михаилоархангельская церковь», 1915 г.,
расположенный по адресу: Чувашская Республика,
Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Тогаево,
ул. Центральная, дом № 2а
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию

Подраздел: Историко-культурные исследования

Том 2,

Книга 1.

Шифр ЧР-209-ПЗО-23-ИКИ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич
ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения
«Михаилоархангельская церковь», 1915 г.,
расположенный по адресу: Чувашская Республика,
Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Тогаево,
ул. Центральная, дом № 2а
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию

Подраздел: Историко-культурные исследования

Том 2 ,

Книга 1 .

Индивидуальный предприниматель _____ Займогов А.И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр ЧР-209-ПЗО-23-ИКИ

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Состав документации

Обо значение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примеч ание
ТОМ 1	Предварительные работы			
Книга 1	Предварительные работы	(ПР)		
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта зон охраны			
Книга 1	Историко-культурные исследования	(ИКИ)		
Книга 2	Историко-культурный опорный план	(ИКОП)		
Книга 3	Ландшафтно-визуальный анализ	(ЛВА)		
ТОМ 3	Проект зон охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(УЧ)		

Интв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-209-ПЗО-23-ИКИ

Лист

3

Содержание

№ Раздела	Наименование	Стр.,
1	Архивные исследования	5
1.1	Историко-архивные и библиографические исследования	5
1.2	Историческая справка	7
2	Анализ ранее разработанных проектов зон охраны	11
2.1	Текстовая часть	11
2.2	Графическая часть	15
3	Выводы по результатам комплексных исследований	17
	Список литературы и использованных источников	20
	Приложение	21

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ЧР-209-ПЗО-23-ИКИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

1. Архивные исследования

1.1 Историко-архивные и библиографические исследования

Историческую справку подготовило Чувашское республиканское отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры».

Исторические сведения о Мариинско-Посадском районе

Мариинско-Посадский район образован 1 октября 1927 года в соответствии с Постановлениями Президиума ВЦИК от 5 сентября 1927 года и ЦИК И СНК Чувашской АССР от 15 сентября 1927 года, когда территория образованной 20 июня 1925 года Чувашской Автономной Советской Социалистической Республики разделилась на районы. Тогда же Мариинский Посад стал центром одноименного района. Во вновь созданную административную единицу вошли селения из бывших Акулевской, Воскресенской, Покровской и Посадско-Сотниковской волостей Чебоксарского уезда.

Район расположен в северо-восточной части Чувашской Республики. С северной и северо-восточной стороны на протяжении 80 км граница района пролегает по реке Волге, с западной стороны – по реке Цивиль. На востоке и юге район граничит с Козловским и Цивильским районами Чувашской Республики, с северной и северо-восточной стороны – со Звениговским районом Республики Марий Эл.

Первый районный съезд Советов Мариинско-Посадского района начал работу 1 октября 1927 года в 17 часов 35 минут в помещении Рабочего клуба г. Марпосад. Всего на съезде участвовало 82 делегата с решающим голосом и 9 с совещательным, из них: чуваш – 64, русских – 18, крестьян – 57, батраков – 1, учителей – 8, служащих – 11, прочих – 4. Съезд продолжался до 21 часа 35 минут 3 октября. Съезд избрал районный орган власти – исполнительный комитет Мариинско-Посадского районного Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов Чувашской АССР в составе 13 человек и 5 кандидатов, из них 13 мужчин и 5 женщин, чуваш – 15, русских – 3. Первым

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЧР-209-ПЗО-23-ИКИ			5

председателем райисполкома стал бывший заместитель наркома просвещения ЧАССР И.С.Степанов.

В 1927 году в районе насчитывалось 105 населенных пунктов, объединенных в 41 сельсовет и 1 городской Совет.

Основным источником существования и главным занятием населения Мариинско-Посадского района являлось сельское хозяйство с частичным ведением специальных отраслей – садоводства, огородничества, хмелеводства и пчеловодства. Ввиду малоземелья и примитивной обработки земли сельское хозяйство не давало достаточных средств к существованию, а поэтому население было вынуждено прибегать к подсобным занятиям, какими являлись кустарные и отхожие промыслы. Кустари не были кооперированы, находились в зависимости от кулацких элементов.

Современная черта района была утверждена 14 марта 1965 года.

С 1 января 2023 года Мариинско-Посадский район преобразован в Мариинско-Посадский муниципальный округ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-209-ПЗО-23-ИКИ	Лист
										6

1.2. Историческая справка

Историческую справку подготовило Чувашское республиканское отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры».

Объект расположен на территории села Тогаево Мариинско-Посадского района Чувашской Республики. Тогаево входит в состав Эльбарусовского сельского поселения.

По преданию, селение было основано в XVI в. чувашским князем Тугаем. Жители – чувашаи. Занимались земледелием, животноводством. С 1864 г. здесь действовало земское училище, с начала XX в. функционировали водяная мукомольная мельница, школа 1-й ступени. В 1929 г. образован колхоз «Красное Сормово».

Украшением села является величественный каменный храм во имя Архангела Михаила. Его история начинается с небольшой деревянной церкви, построенной в 1748 г. Однако деревянная церковь ветшала, перестраивалась, страдала от пожаров. В начале XX в. перед приходом со всей остротой встал вопрос о необходимости строительства нового каменного храма. Реализовать задуманное удалось во многом благодаря деятельности Алексея Александровича Богатырева, ставшего в 1907 г. священником храма. Именно ему принадлежит идея строительства каменного храма, напоминающего своим обликом церковь Успения Божией Матери подворья Киево-Печорского монастыря в Санкт-Петербурге. Архитектура этого храма произвела неизгладимое впечатление на много путешествовавшего А.А. Богатырева. Священник лично участвовал и в разработке проектно-сметной документации.

В храмовом зодчестве начала XX в. был популярен так называемый «русский» стиль. Признаками «русского» стиля являются живописные очертания шатра-колокольни и луковицы церковных глав, полукруглых кокошников у основания барабанов глав храма и колокольни, арочные окна, порталы входов, наличники с колонками.

Параллельно с «русским» стилем в начале XX в. на территории Чувашии продолжал сохраняться «русско-византийский» стиль, основоположником

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-209-ПЗО-23-ИКИ	Лист
										7

которого считается известный российский зодчий К.А. Тон. Это направление в культовом зодчестве характеризовалось более официозным содержанием. Часто формы тоновской архитектуры применялись в строениях, возведенных в русском стиле.

Эти черты характерны для архитектурного облика храма с. Тогаево. Время не сохранило имя автора проекта храма. Известно, что начатое в 1910 г. строительство церкви осуществлялось под руководством архитектора Казанской удельной конторы. При строительстве применялись наиболее качественные материалы, а в производстве работ, их финансировании активное участие принимали благотворители и простые прихожане, жители всех 12 деревень, входивших в приход. Крестьяне собирали средства на возведение храма, заготавливали строительный материал, непосредственно участвовали в строительных работах, предоставляли своих лошадей. Сохранились воспоминания о действовавших подъемниках, подающих стройматериалы на высоту при помощи крестьянских лошадей.

Церковь является также и ярким образцом кирпичного направления в архитектуре рубежа XIX-XX вв. Его отличительной чертой являлась замена лепных украшений и штукатурки декором из необлицованного кирпича. Кирпич формовали из местной глины и обжигали здесь же, в специально построенной печи. О безупречном качестве кирпича свидетельствует состояние кладки стен и архитектурных деталей.

Освящение и первая служба в новой церкви состоялись в праздник Святого Михаила Архангела 8 (21) ноября 1915 г.

Согласно указу Святого Синода от 13 декабря 1817 г. надлежало «заводить церкви не иначе как на площадях», строить церкви в ряду обывательских домов строго воспрещалось. Разумно и красиво, с учетом рельефа поставлена церковь на сельской площади, к которой примыкают улицы. Взметнувшаяся на сорок метров колокольня хорошо просматривается при въезде в село, является доминантой и важнейшей частью архитектурно-пространственного пейзажа. Храм Архангела Михаила в с. Тогаево можно рассматривать как пример удачного решения задачи эстетического освоения пространства и среды.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-209-ПЗО-23-ИКИ					
Лист					
8					

Лист
8

Церковь относится к числу немногих храмов Чувашии, практически не пострадавших в годы борьбы с религией. В конце 1920-х гг. по стране покати́лась волна закрытия храмов и монастырей. С середины 1930-х гг. ликвидация церковных учреждений принимает массовый характер. По рассказам жителей села, в 1937 г. на защиту храма встали жители всех 12 поселений, входящих в приход церкви, окружив ее плотным кольцом. Разогнать прихожан, взявшихся крепко за руки, солдатам не удалось. Комиссар, поднявшись на колокольню, предпринял попытку собственноручно сбить 115-пудовый колокол. Неожиданно для всех чугунный язык накренившегося колокола ударил активиста с такой силой, что он на глазах у всех собравшихся выпал из проема колокольни и разбился, упав на крыльцо храма. В дальнейшем попыток закрытия и разрушения храма, на защиту которого встал народ, не было.

Богослужение в храме не велось только в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. Храм, по словам отца Иоанна Анисимова, официально не был закрыт и в годы войны, просто в тот период не было священника.

Уникальный по художественной целостности храм практически не пострадал, сохранил в своем убранстве великолепные иконы, иконостасы, паникадила, хоругви и утварь.

Общие характеристики объекта культурного наследия

Расположенное на возвышенности строение является главной архитектурной доминантой села. Представляет собой пятиглавый четырехстолпный храм. Объемная композиция складывается из четверика с несколько повышенной средней частью и пониженными углами. Широкий световой барабан центральной главы опирается на подпружные арки центральной подкупольной части. С запада примыкает пониженный узкий объем трапезной и трехъярусная колокольня, увенчанная главой на цилиндрическом световом барабане. С восточной стороны к четверику примыкает прямоугольная в плане апсида.

Кирпичный декор фасадов церкви и колокольни выполнен в стиле псевдорусской архитектуры начала XX в., отличается высоким качеством исполнения и тщательностью проработки деталей. Узкие с арочным завершением

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-209-ПЗО-23-ИКИ	Лист
										9

оконные проемы подчеркнуты наличниками с полуколоннами и дугообразными сандриками-бровками. Над нижними окнами трапезной устроены дополнительные полуциркульные проемы. Четверик также двухсветный. Верхний ряд окон представляет собой своеобразный фриз из небольших проемов. Пластика стен обогащена лопатками, филенками с заполнениями из крестообразных и квадратных элементов. Основания глухих угловых барабанов глав четверика и главы колокольни подчеркнуты кокошниками. Центральные части стен четверика выше боковых участков и увенчаны дугообразными завершениями.

Своеобразие фасадам придают иконы, установленные на центральных осях стен. Декор северной стены включает в себя икону Иисуса Христа, южной стены – Божией Матери. На восточной стене расположена икона Святого Михаила Архангела с апостолами.

Здание выполнено из красного кирпича. Кладка стен – верстовая, габариты кирпича — 230x120x70 мм. По визуальным характеристикам, то есть по габаритам кирпича, по методу перевязки, обработки швов, кирпичная кладка соответствует периоду начала XX в. Отделка фасадов – неоштукатуренные стены.

Габариты основного объема церкви: 18,5 м x 18,5 м.

Сохранились элементы старой калориферной системы отопления, которая ныне не используется. В подвале располагаются кирпичные и стальные печи, от которых расходятся отопительные каналы, скрытые в стенах.

В ноябре 1972 г. искусствоведом А.А. Максимовым был составлен паспорт объекта, зафиксировавший ценностные характеристики здания, послужившие основанием для его постановки на государственную охрану в качестве памятника архитектуры. Составителем отмечалось, что церковь сохранила свой первоначальный облик.

Церковь Святого Михаила Архангела представляет значительную историко-культурную ценность как своеобразный образец каменного сельского приходского храма начала XX в., возведенного в формах псевдорусского направления зодчества с использованием элементов византийской архитектуры.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЧР-209-ПЗО-23-ИКИ	Лист
							10

Лист
10

2. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны

2.1 Текстовая часть

Материалы утвержденных нормативно-правовых актов на рассматриваемый объект культурного наследия, расположенный на территории с. Тогаево, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

Границы территории объекта культурного наследия «Преображенская церковь» утверждены приказом Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 28.10.2022 № 01-05/518" Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Михаилоархангельская церковь», 1915 г., 1915 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, с. Тогаево, ул. Центральная, д. 2а".

Зоны охраны объекта культурного наследия «Михаилоархангельская церковь» ранее не были утверждены.

Анализ действующей градостроительной документации

Объект культурного наследия регионального значения «Михаилоархангельская церковь» расположен в центральной части с. Тогаево. В общей современной градостроительной ситуации рассматриваемый объект культурного наследия находится на территории, ограниченной улицами Центральной и Школьной, а также местным проездом.

По условиям Правил землепользования и застройки Эльбарусовского сельского поселения Мариино-Посадского района, утвержденных Решением Собрания депутатов Эльбарусовского сельского поселения от 18 марта 2011 г. № С-6/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Эльбарусовского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» (с изменениями и дополнениями, действующими на момент разработки проекта), рассматриваемый объект культурного наследия находится в зоне: **О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»**. Прилегающие

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	ЧР-209-ПЗО-23-ИКИ	Лист
										11

территории расположены в зоне **Ж-1** «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Зоны, расположенные на исследуемой территории и в прилегающих к ней кварталах:

Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ П/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2	0,05 -0,35	20	3
2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	Мин.0,10	35	3
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2	0,15- 1,0	30	3
4	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	Мин.0,02	60	3
5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	Мин.0,4	30	3
6	3.8	Общественное управление	1	Мин.0,10	60	3
7	3.1	Коммунальное обслуживание	1	Мин.0,06	80	1
8	13.1	Ведение огородничества	0	0,02- 0,15	0	0

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ЧР-209-ПЗО-23-ИКИ

Лист
12

9	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1	Мин.0,002	80	1
10	2.3	Блокированная жилая застройка	2	Мин.0,05	20	3
11	4.4	Магазины	2	Мин.0,05	60	1
12	13.2	Ведение садоводства	2	0,03	30	1
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
13	3.2	Социальное обслуживание	2	Мин.0,05	60	3
14	3.6	Культурное развитие	2	Мин.0,08	70	3
15	3.3	Бытовое обслуживание	2	Мин.0,03	75	3
16	3.7	Религиозное использование	2	Мин.0,1	80	1
17	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1	Мин.0,35	60	3
18	4.3	Рынки	1	Мин. 0,2	80	3
19	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	Мин.0,15	60	3
20	4.6	Общественное питание	1	Мин. 0,05	60	3
21	4.9	Обслуживание автотранспорта	1	Мин. 0,05	80	3
22	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	1	Мин. 0,03	80	3
23	5.1	Спорт	2	Мин. 0,05	80	3
24	6.8	Связь	1	Мин.0,15	80	3
25	11.3	Гидротехнические сооружения	0	Мин.0,3	0	0
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
25	2.7	Обслуживание жилой застройки	1	Мин.0,03	30	1
26	12.0	Земельные участки (общее пользование территорий)	0	Мин.0,01	0	0

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

3. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

А) максимальная высота ограждений – 2 метра;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-209-ПЗО-23-ИКИ	Лист
							13

Б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

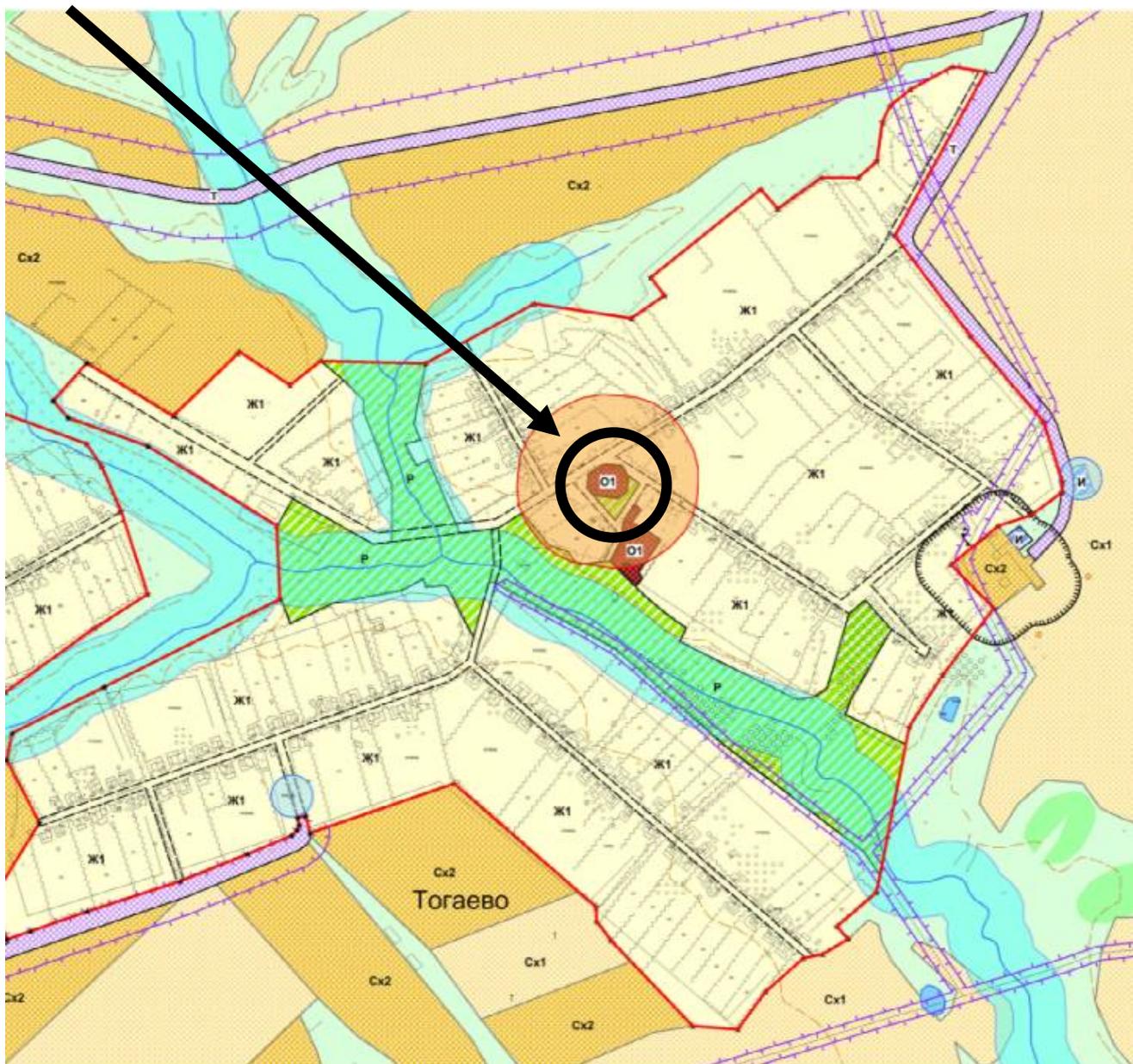
Вывод

Согласно анализу градостроительной документации, распространяющейся на исследуемую территорию, и непосредственно на объект культурного наследия «Михаилоархангельская церковь», 1915 г., установлено, что содержащиеся в них условия не полностью отвечают приоритету сохранения объектов культурного наследия в части предельных параметров строительства и реконструкции объектов капитального строительства, организации элементов благоустройства территории, сохранения планировочной структуры территории, в связи с чем при проектировании зон охраны указанного объекта культурного наследия, действующие в границах территориальных зон градостроительные регламенты подлежат адаптации с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист

2.2 Графическая часть

Рассматриваемый объект культурного наследия:



Выкопировка из Правил землепользования и застройки Эльбарусовского сельского поселения Марино-Посадского района Чувашской республики. Карта градостроительного зонирования д. Вурманкасы, с. Тогаево

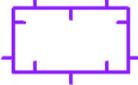
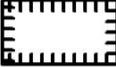
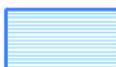
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЧР-209-ПЗО-23-ИКИ

Лист
15

Условные обозначения:

Код	Планируемые	Существующие	
12	Объекты улично-дорожной сети		
1202			Улица
14	Зоны с особыми условиями использования территории		
1401			Охранная зона
1402			Санитарно-защитная зона
1406			Защитная зона объекта культурного наследия
1408			Водоохранная зона
1408			Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Код	Планируемые	Существующие	
02	Территориальные границы		
0204			Населенного пункта
06	Территориальные зоны		
0601			Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
0606			Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)
0612			Зона инженерной инфраструктуры (И)
0613			Зона транспортной инфраструктуры (Т)
0614			Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)
0615			Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
0616			Зона рекреационного назначения (Р)
0619			Зона иного назначения (овраги и др.)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

3. Выводы по результатам комплексных исследований

По результатам историко-архивных, историко-градостроительных исследований, проведённых в целях обоснования зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Михаилоархангельская церковь», 1915 г., были определены основные историко-типологизирующие, архитектурно-градостроительные особенности указанного объекта, характеризующие его историко-градостроительную и архитектурную среду и позволяющие сформулировать предложения по установлению зоны охраны и регламентов использования земель в границах данной зоны для данного памятника.

В настоящее время объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Основной ценностью объекта в соответствии с действующим законодательством в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, являются его особенности с точки зрения градостроительной и исторической роли, типологии. Указанные особенности объекта культурного наследия подлежат сохранению в первую очередь.

В контексте историко-архитектурного охранного зонирования данные особенности подлежат сохранению, прежде всего, путем обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия, путем установления как собственно территории памятника, так и зоны охраны, обеспечивающей его сохранность, не допускающих возникновения негативных воздействий на памятник при хозяйственном освоении прилегающей территории.

В связи с изложенным, по совокупности проведенных исследований, необходимости обеспечения возможности визуального восприятия особенностей памятника, а также сохранения исторических особенностей объекта предлагается назначить зоны охраны объекта культурного наследия.

Для объекта культурного наследия определен следующий состав зон охраны:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № подл.	ЧР-209-ПЗО-23-ИКИ	Лист
										17

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (4 участка).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 – территория, которая устанавливается на территории общего пользования в каналах улиц на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости Объекта, его видовых панорамных раскрытий, определяющих качество его восприятия, а также на основании историко-градостроительных исследований в целях сохранения планировочной структуры в кварталах, смежных с Объектом.

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, разработчики, на основании данных ландшафтно-визуального анализа, считают необходимым установление ЗРЗ-1 в границах территории общего пользования в целях сохранения бассейна видимости Объекта и связанных с ним элементов градостроительного окружения, а также возможности сохранения качества среды в окружении Объекта, выраженного в установлении требований к благоустройству территории, исключении прокладки инженерных сетей наземным и надземным способами, ограничении в использовании наружной рекламы на данной территории. Не установление на территории общего пользования вышеописанных ограничений приведет к ухудшению восприятия Объекта в его среде. Для ЗРЗ-1 устанавливается ограничение строительства – только подземные сооружения и линейные объекты инженерной инфраструктуры, а также наземные и подземные линейные объекты транспортной инфраструктуры, что позволит сохранить визуальное восприятие Объекта и вместе с тем обеспечить возможность современного развития градостроительной среды в виде использования подземного пространства.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения на прилегающих территориях, в том числе определяющих его визуальное окружение. Зона устанавливается на

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.	ЧР-209-ПЗО-23-ИКИ	Лист
										18

участки малоэтажной застройки традиционного типа, визуально взаимодействующие с Объектом. Высота строительства здесь ограничивается на уровне высоты существующей застройки, сохранившей масштаб исторической среды Объекта. Реконструкция объектов капитального строительства допускается без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны. Также для данной зоны устанавливается ограничение на использование типа крыши, материалов отделки фасадов, цветового решения для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в целях адаптации к характеристикам исторической среды.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-209-ПЗО-23-ИКИ

Список литературы и использованных источников

1. Браславский Л.Ю. Православные храмы Чувашии. — Чебоксары: Чувашское книжное издательство, 1995
2. История и культура Чувашской АССР : сб. ст. : [в 4 вып.] / НИИ яз., лит., истории и экономики при Совете Министров Чуваш. АССР. – Чебоксары, 1971
3. Исследования по истории Чувашии и чувашского народа : сб. ст. / Чуваш. гос. ин-т гуманитар. наук. - Чебоксары : ЧГИГН, 1997
4. История народов Поволжья и Приуралья: исследовательские традиции и новации : сб. науч. ст. / А. Кавиев [и др.] ; [редкол. : Ю. П. Смирнов и др.], Казан. гос. технол. ун-т, Казан. гос. ун-т им. В. И. Ульянова-Ленина, Чуваш. гос. ун-т им. И. Н. Ульянова. – Казань : КГТУ, 2006
5. История Чувашской Республики. 1775–1990 : библиогр. указ. / Чуваш. гос. ин-т гуманитар. наук. - [Б. м.], 1996.
6. Михайлов В. М. Сельскохозяйственная реформа в Чувашской АССР во второй половине 20-х — 30-е годы // Аграрный сектор экономики Чувашии в XX веке. — Чебоксары: ЧГИГН, 1997
7. Очерки истории сельского хозяйства и крестьянства Чувашии. — Чебоксары: Чуваш. кн. изд-во, 1989
8. Павлов Г. Н. Чувашская народная архитектура. М. - Горький, 1962

Ивл. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №		ЧР-209-ПЗО-23-ИКИ	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-209-ПЗО-23-ИКИ



Рис. 1. Административная карта Мордовской АССР 1936 г. с указанием местоположения объекта культурного наследия

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-209-ПЗО-23-ИКИ

Лист

22



Рис. 2. Американская карта России и СССР 50-х годов с указанием местоположения объекта культурного наследия

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-209-ПЗО-23-ИКИ

Лист

23



Рис. 3. Советские карты N-38 - Пенза, Саранск. 1985 г. с указанием местоположения объекта культурного наследия

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-209-ПЗО-23-ИКИ

Архитектурный паспорт объекта культурного наследия

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

3.4. И.70.12
индекс

✓

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

2100153000

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР
Государственная инспекция по охране памятников истории и культуры
Министерства культуры РСФСР
(подчиненные республиканские органы охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Михайлоархангельская церковь

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		4	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1915 г.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Чувашская АССР

Марийско-Посадский район, село Тогаево /Архангельское/

(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ; населенный пункт; пути сообщения)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилищные помещения	хозяйств. здание	не используется
церковь	музей библ. клуб		больн. сплит. д/огд.		учреждение торгов. промышл. склад	

в настоящее время действующая церковь

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида — I
- Фото фрагментов — 3
- Генплан —
- Обмеры: план — I
- фасад —
- разрез —
- Схематический план охранной зоны —

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЧР-209-ПЗО-23-ИКИ

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | |
|----|--|---|
| а) | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | для памятников истории | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | для памятников архитектуры и монументального искусства | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

Церковь построена в 1915 г. вместо деревянной Михайлоархангельской церкви 1748 г.

Автор и строители церкви неизвестны.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Церковь сохранила свой первоначальный облик.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Реставрационные работы не проводились

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЧР-209-ПЗО-23-ИКИ

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

для памятников археологии для памятников истории а) для памятников архитектуры для памятников монумент. иск-ва	— характер культурного слоя, важнейшие находки. — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски. — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты. — основные особенности композиционного и колористического решения; текст, материал, техника, размер.
---	--

Каменный пятиглавый четырехстолпный храм. К прямоугольному в плане помещению церкви примыкают с запада узкое помещение трапезной и колокольня. Широкий световой барабан центральной главы опирается на подпружные арки центральной подкупольной части. Объемная композиция складывается из высокого четверика с несколько повышенной средней частью и пониженными углами. С запада примыкает пониженный объем трапезной и ~~третей~~ 3-х-ярусная колокольня, увенчанная главой на цилиндрическом барабане. Апсида прямоугольной формы. Декор фасадов церкви и колокольни выполнен в стиле псевдорусской архитектуры начала XX в.

В интерьере стенных росписей нет; иконы XVIII-XIX в.в.

Размер кирпича: 23 x 12 x 7

Габариты основного объема церкви: 18,5м на 18,5м

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Типичный образец культового сооружения начала XXв. в стиле псевдорусской архитектуры.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ЧР-209-ПЗО-23-ИКИ

Лист

27

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

	хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников археологии	+			
для памятников архитектуры и истории	+			
в интерьере:				
для памятников монументального искусства				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
		+	

б) дата и № документа о принятии под охрану

1988. РМ ЦАССР №128 от 25.2.74.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Охранной зоны нет

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

« » НОЯБРЬ 1982 г.

Составитель _____
(ф. и. о., должность или профессия)

_____ (подпись)

Инспектор по охране памятников _____

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЧР-209-ПЗО-23-ИКИ

Лист

28



Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-209-ПЗО-23-ИКИ



Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЧР-209-ПЗО-23-ИКИ

Лист

30