## ПРОТОКОЛ № 3

**публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в решение Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики от 27.12.2023 № С-20/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики»**

**с. Красные Четаи 22 мая 2024 года**

**Место проведения публичных слушаний:** Большой зал заседаний администрации Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики.

по адресу: 429040, Чувашская Республика, Красночетайский район, с. Красные Четаи, пл. Победы, д.1

**Время начала:** 15 часов 00 минут.

**Время окончания:** 15 ***часов 30 минут.***

**Инициатор публичных слушаний:** Глава Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики.

**Организатор публичных слушаний:** администрацияКрасночетайского муниципального округа Чувашской Республики

**Председательствующий:** глава Красночетайского муниципального округа – Михопаров Иван Николаевич.

**Секретарь:** главный специалист- эксперт отдела культуры, социального развития и архивного дела администрации Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики Пудова Лилия Петровна.

**Основание для проведения публичных слушаний:** постановление администрации Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики от 02.05.2024 № 368 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в решение Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики от 27.12.2023 № С-20/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики».

**Повестка дня:** О внесении изменений в решение Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики от 27.12.2023 № С-20/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики».

**Информирование населения о публичных слушаниях:** постановление администрации Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики от 02.05.2024 № 368 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в решение Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики от 27.12.2023 № С-20/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики» О назначении публичных слушаний с указанием даты, времени и места проведения публичных слушаний, проектные материалы были опубликованы:

- в информационном издании «Вестник Красночетайского муниципального округа» № 13 от 07 мая 2024 года;

- размещены 07 мая 2024 года на официальном сайте Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,

**Предложения и замечания** принимались с 02 по 17 мая 2024 года (не поступало).

**В публичных слушаниях приняли участие** 58 *граждан*.

**Слушали:**

**Председательствующий** Михопаров Иван Николаевичознакомил участников публичных слушаний с повесткой дня и порядком проведения публичных слушаний.

Сообщил, что публичные слушания проводятся с целью выяснения мнения населения Красночетайского района Чувашской Республики по вопросу «О внесении изменений в решение Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики от 27.12.2023 № С-20/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики». До начала проведения публичных слушаний письменных предложений от населения Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики не поступило. Для ведения протокола публичных слушаний назначил секретаря – главного специалиста-эксперта отдела культуры, социального развития и архивного дела администрации Красночетайского муниципального округа Пудову Л.П. После чего, предоставил слово и.о. начальника отдела строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики Абакумовой Ольге Владимировне.

**И.о. начальника отдела строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ администрации Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики Абакумова О.В.** разъяснила участникам публичных слушаний.

Правила землепользования и застройки Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики являются нормативным правовым актом муниципального образования, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Чувашской Республики и муниципальными правовыми актами.

Правила являются результатом градостроительного зонирования территории Красночетайского муниципального округа – разделения его на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительных регламентов.

# В связи с необходимостью приведения Правил землепользования и застройки Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики от 27 декабря 2023 №С-20/3, в соответствие с действующим законодательством, на основании статей 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» принято постановление администрации Красночетайского муниципального округа от 02.05.2024 года №368 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики».

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Красночетайского муниципального округа подготовлен управлением по благоустройству и развитию территорий администрации Красночетайского муниципального округа.

Изменения в Проект касаются текстовой части статьи 36. «Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)» и Статья 29. «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)».

В соответствии с положением части 9 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими возможность включения в перечень объектов зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, проектом изменений предлагается дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) такими видами разрешенного использования как «Сельскохозяйственное использование» (1.0).

Для территориальных зон СХ-2 (зона сельскохозяйственных предприятий) установить виды разрешенного использования земельных участков и предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 23.06.2022) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482).

Предлагается изменить предельные размеры земельных участков, установленные для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) для такого вида разрешенного использования как «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2), увеличив минимальную площадь земельного участка с 200 до 1000 кв. метров.

**Председательствующий** предложил участникам публичных слушаний проголосовать за проект решения Собрания депутатов Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в решение Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики от 27.12.2023 № С-20/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики».

За данные решения проголосовали за – единогласно, против – 0, воздержались – 0.

**Предложения и замечания**: не поступали.

**Решили:**

1. Одобрить проект решения Собрания депутатов Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики «О внесении изменений в решение Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики от 27.12.2023 № С-20/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Красночетайского муниципального округа Чувашской Республики» Протокол публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте Красночетайского муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в информационном издании «Вестник Красночетайского муниципального округа».

Председательствующий,

Глава Красночетайского муниципального округа

Чувашской Республики И.Н. Михопаров

Секретарь Л.П. Пудова