

ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН
ПАТШАЛАХ СУРТ-ЙĔР
ИНСПЕКЦИЙĔ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

П Р И К А З
06.03.2023 № 8-ог
Шупашкар хули

П Р И К А З
06.03.2023 № 8-ог
г.Чебоксары

Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) за 2022 год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» приказываю:

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) за 2022 год согласно приложению №1 к настоящему приказу.

2. Сектору организационной работы и контроля Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики разместить настоящий приказ на официальном сайте Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель –
главный государственный жилищный
инспектор Чувашской Республики

В.В. Кочетков

Приложение № 1
к приказу Государственной
жилищной инспекции
Чувашской Республики
от 06.03.2023 № 8-аг

**Доклад о результатах обобщения правоприменительной
практики при осуществлении регионального государственного
жилищного контроля (надзора) на территории Чувашской
Республики за 2022 год**

1. Организация осуществления Инспекцией регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Чувашской Республики в 2022 году

Настоящий доклад подготовлен Государственной жилищной инспекцией Чувашской Республики (далее – Инспекция) в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

Региональный государственный жилищный контроль (надзор) на территории Чувашской Республики (далее – государственный жилищный надзор) отнесен к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации Жилищным кодексом Российской Федерации и в соответствии с Положением об Инспекции, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 05 октября 2010 г. № 327 «Вопросы Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики», осуществляется Инспекцией.

С июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон № 248-ФЗ, в соответствии с которым Постановлением Кабинета Министров ЧР от 29 сентября 2021 г. № 475 утверждено Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) (далее – Положение № 475). Согласно Положению № 475 с октября 2021 года государственный жилищный надзор осуществляется посредством инспекционных визитов, документарных и выездных проверок, контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия контролируемыми лицами в форме наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) и выездного обследования

2. Осуществление государственного жилищного надзора

За 2022 год в рамках осуществления государственного жилищного надзора Инспекцией **проведено 88 мероприятия по надзору.**

В целях пресечения и устранения выявленных фактов нарушений обязательных требований должностными лицами Инспекцией:

выдано 24 предписаний;

внесено 211 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований;

вынесено 82 постановления о привлечении к административной ответственности, предусмотренной статьями 7.21, 7.22, 7.23, частями 4, 5 статьи 9.16,

Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ);

составлено 44 протокола об административных правонарушениях, предусмотренных частью 2 статьи 13.19.2, частями 1 статьи 19.5, статьей 19.7 КоАП РФ, 7.21, 7.22, 7.23, частями 4, 5 статьи 9.16.

По выявленным в 2022 году в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора нарушениям предъявлено штрафов на общую сумму 116 тыс. руб., получено фактически по штрафным санкциям на общую сумму 149 тыс. рублей

3. Анализ правоприменительной практики при осуществлении государственного жилищного надзора

В 2022 году судами рассматривались следующие исковые заявления Инспекции:

об аннулировании лицензии – 1 исковое заявление (удовлетворено);

об обязанности обеспечить доступ для установления факта использования ж/п не по назначению – 1 исковых заявлений (удовлетворено);

о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений о выборе управляющей организации – 1 исковое заявление (удовлетворено);

о признании незаконным решения общего собрания собственников помещений о переносе работ по капремонту и иным вопросам – 9 исковых заявлений (9 – удовлетворены).

Количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых обжаловались в судебном порядке – 10:

в отношении решений, принятых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий – 10 (удовлетворено 0);

в отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности – 6 (удовлетворено 0).

4. Профилактика нарушений обязательных требований при осуществлении государственного жилищного надзора

В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона № 248-ФЗ приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий является проведение профилактических мероприятий.

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора)

проводятся следующие профилактические мероприятия:

1) Информирование – 101;

2) обобщение правоприменительной практики – 1;

3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований – 211;

4) консультирование – 1097;

5) профилактический визит – 11.

Информирование осуществляется посредством размещения Инспекцией предусмотренных статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ сведений на официальном сайте Инспекцией на Портале органов власти Чувашской Республики в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт Инспекции), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

В целях профилактики на сайте Инспекции размещены:

Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 29 сентября 2021 г. № 475 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)»;

программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

руководство по соблюдению обязательных требований при осуществлении государственного жилищного надзора;

исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться у контролируемого лица при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий;

перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора

сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований.