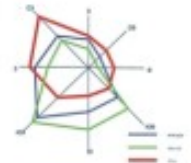


**Проект планировки
и проект межевания
территории микрорайона
«Пролетарский» поселка Сосновка
Чебоксарского городского округа**

Основной чертёж.
Масштаб 1:500



- Условные обозначения**
- граница разработки проектной решеной
 - красные линии
 - - - - - проектные линии регулирования застройки
 - охранные сооружения "Тверь" 15/31 15м куб.сут.
 - проектные канализации
 - проектный водопровод
 - проектные канализации ливневая
 - проектные сети электрообъектов
 - утлы, тротуары, тротуары
 - × сооружения пред-антенные ступи
 - проектные ограждения
 - проектные резервуары

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Площадь, м ²		Строит. объём, м ³	Количество помещений	Примеч.
		Закрытая	Общая			
1		2	4	5	3	3
14	Индивидуальный жилой дом	2	124,35	150,70	88,00	1
14-10	Индивидуальный жилой дом	2	124,35	150,70	88,00	1
15-15	Индивидуальный жилой дом	2	124,35	150,70	88,00	1
16	Многоквартирный жилой дом	1	118,23	134,35	383,30	2
21	Многоквартирный жилой дом	1	100,8	30,24	144,41	2
22	Многоквартирный жилой дом	1	80,41	12,27	24,30	2
24	Многоквартирный жилой дом	1	119,70	147,24	100,11	2
25	Здание универсального назначения	1	114,15	120,60	150,00	1
26	Охранные сооружения "Тверь" 15/31 15м куб.сут.	-	11,50	-	21,80	-
27	Парковка на 4 автомобиля	-	-	43,74	-	1
27	Парковка на 9 автомобилей	-	-	39,17	-	1
28	Водоёмная скважина	-	2,80	288,00	6,20	-
29	Трансформаторная подстанция КТПК	-	61,20	48,5	230,40	1
30	Площадка для музея	-	-	12,8	-	1
31	Подземные резервуары для воды	-	38,00	-	-	1

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

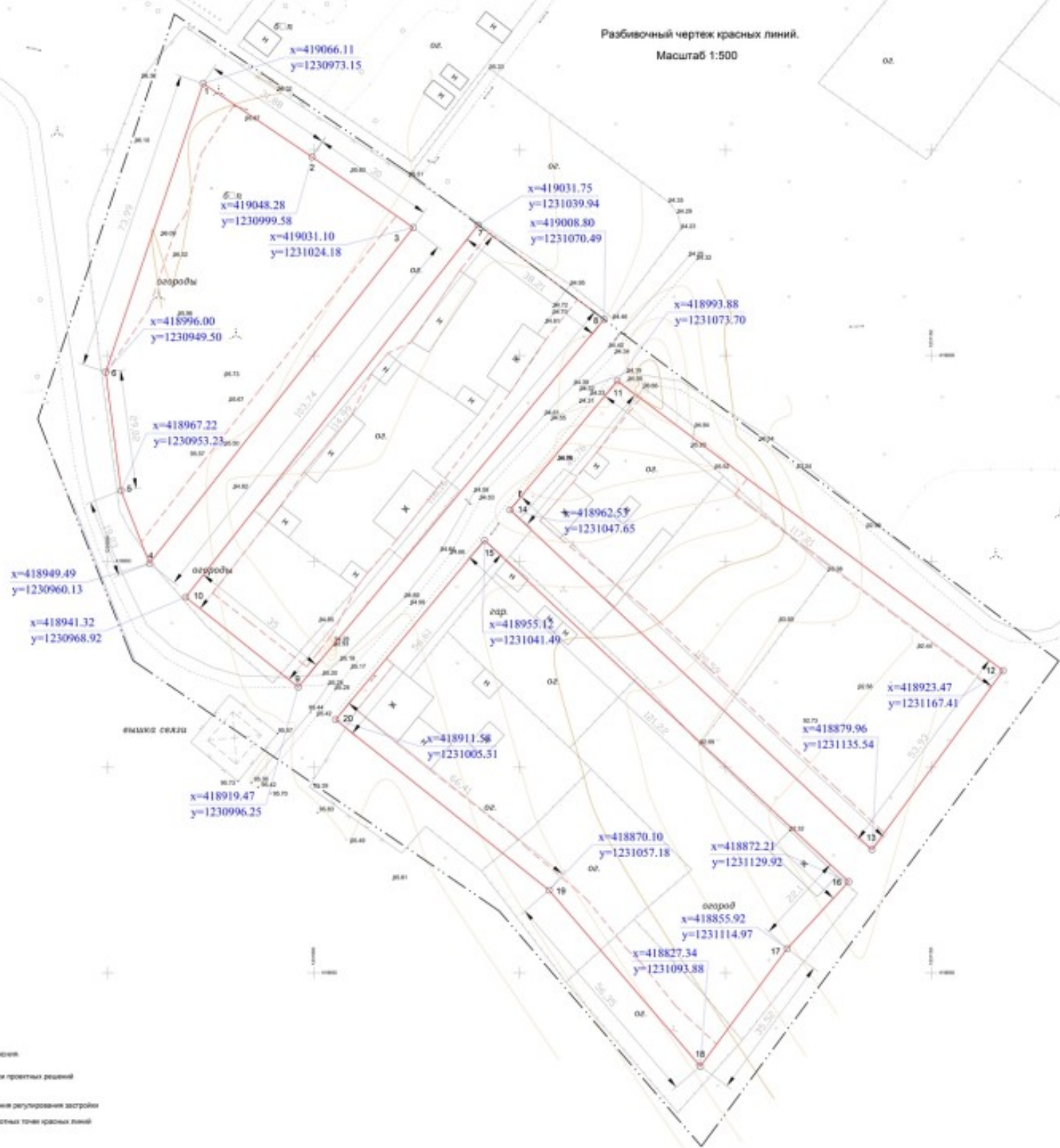
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Площадь участка с учетом благоустройства	га	2,908	
2	Площадь застройки	м ²	3490,81	
3	Площадь покрытия	м ²	6020,13	
4	Площадь озеленения	м ²	19001,19	
5	Общая площадь земли	м ²	3487,95	
6	Строительный объём жилых зданий	м ³	10064,70	
7	Средние расчетные жилищные обеспеченности	м ² /чел.	10	
8	Численность населения	чел.	100	100 чел. (по проекту)
9	Плотность застройки	чел./га	40	
10	Общая площадь объектов обслуживания	м ²	120,00	
11	Строительный объём объектов обслуживания	м ³	703,00	
12	Количество мест детских учреждений, в т.ч.:			детские учреждения в соответствии с проектом
-	- в дошкольные учреждения	мест	10	
-	- по проекту	мест	-	
13	Количество мест детских дошкольных учреждений:			
-	- в дошкольные учреждения	мест	8	
-	- по проекту	мест	-	
14	Материалы производственные:			
-	- в т.ч. по проекту	м ³	14	
-	- по проекту	кв.м. площади	25	
15	Материалы прокатные:			
-	- в т.ч. по проекту	м ³	8	
-	- по проекту	кв.м. площади	13	
16	Предприятие бытового обслуживания населения:			
-	- в т.ч. по проекту	раб. мест	1	
-	- по проекту	раб. мест	1	
17	Аппельный пункт			
-	- в т.ч. по проекту	раб. мест	1	
-	- по проекту	раб. мест	1	
18	Охранное предприятие			
-	- в т.ч. по проекту	раб. мест	1	
-	- по проекту	раб. мест	1	
19	Пункт охраны порядка			
-	- в т.ч. по проекту	м ²	10	
-	- по проекту	раб. мест	1	
20	Кабинет врача общей практики			
-	- в т.ч. по проекту	раб. мест	1	
-	- по проекту	раб. мест	1	
21	Количество квартир жилого	квартиры	37	
22	Количество индивидуальных жилых домов	дома	19	1 этаж
23	Количество многоквартирных жилых домов	дома	5	2-3 этажа
24	Общий расход питьевой воды	м ³ /сут.	40,33	
25	Общая стоимость потребляемой электроэнергии	кВт/год	40,00	
26	Коэффициент застройки		0,12	
27	Расход воды на пожаротушение	л/сек.	10	
28	Максимальный расход канализационных стоков	л/сек.	3,40	

Рис.	Лист	Исполн.	Провер.	Дата

Исполнитель: **ООО ИТЭ "Искандер"**

История изменений			
№	Содержание	Дата	Исполнитель
1	Исходный вариант		

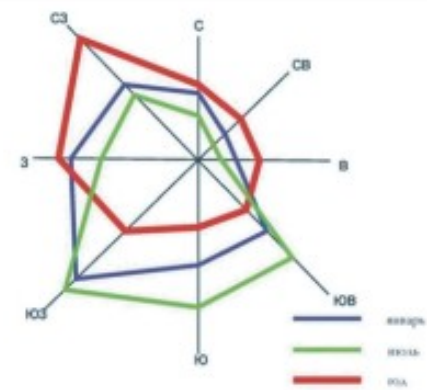
Разбивочный чертёж красных линий.
Масштаб 1:500



- основные осевые линии
- граница разбивки проектных решений
- красные линии
- проектируемая линия регулирования застройки
- x — координаты поворотных точек красных линий
- y — координаты поворотных точек красных линий

№ п/п	№ докум.	Лист № из кол-ва	Дата	Территория застройки "Промышленный" поселка Сосновка Муниципального городского округа		
1	ЭП	Составление Э.А.		Проект инженерных сетей	Страна	Лист
2	Л	Начертание Э.А.		Основная часть	191	2
3	Л	Апробация Э.А.		Разбивочный чертёж красных линий		4
4	Л	Утверждение Э.А.				
Масштаб 1:500				ООО ИПО "Искандер"		

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки проектных решений
- проектируемые красные линии
- зона размещения объектов жилищного строительства
- зона размещения предприятий и учреждений повседневного обслуживания
- зона размещения коммунально-складской застройки
- природно-рекреационные зоны
- улицы, проезды, тротуары
- сооружения предназначенные сносу
- проектируемые ограждения
- противопожарные резервуары
- условное обозначение квартала
- условное расположение проектируемого здания

					Территория микрорайона "Пролетарский" поселка Сосновка Чебоксарского городского округа				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов	
						ПП	4	4	
					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		ООО НПП "Инженер"		
	ГАП	Садонников В.А.							
	Нач. отдела	Немова Л.Г.							
	Инженер	Моисеев А.С.							
	Н. контр.	Томополева Л.И.							

Схема межевания.
Масштаб 1:500



- основные ориентиры
- граница разработки проектной решенной
- граница формирования земельных участков
- граница территории озера / чабаныры
- красные линии
- проекционные линии регулирования застройки
- квартал
- местные сооружения "Тверь" 10ГН 15к.куб.сут.
- проекционные канализации
- проекционный водопровод
- проекционные канализации ливневые
- проекционные сети электроснабжения
- улицы, проходы, тротуары
- проекционные ограждения
- проекционные резервуары

- Формирование земельных участков для предоставления в аренду и физическим лицам
- 1 - для индивидуального жилищного строительства, 600 кв.м.
 - 2 - для индивидуального жилищного строительства, 600 кв.м.
 - 3 - для индивидуального жилищного строительства, 600 кв.м.
 - 4 - для индивидуального жилищного строительства, 600 кв.м.
 - 5 - для индивидуального жилищного строительства, 600 кв.м.
 - 6 - для индивидуального жилищного строительства, 600 кв.м.
 - 7 - для индивидуального жилищного строительства, 600 кв.м.
 - 8 - многоквартирную жилищную застройку, 1415 кв.м.
 - 9 - многоквартирную жилищную застройку, 1854 кв.м.
 - 10 - магазин, 958 кв.м.
 - 11 - многоквартирную жилищную застройку, 1478 кв.м.
 - 12 - многоквартирную жилищную застройку, 1538 кв.м.
 - 13 - для индивидуального жилищного строительства, 517 кв.м.
 - 14 - для индивидуального жилищного строительства, 517 кв.м.
 - 15 - для индивидуального жилищного строительства, 517 кв.м.
 - 16 - для индивидуального жилищного строительства, 517 кв.м.
 - 17 - для индивидуального жилищного строительства, 517 кв.м.
 - 18 - для индивидуального жилищного строительства, 517 кв.м.
 - 19 - для индивидуального жилищного строительства, 517 кв.м.
 - 20 - для индивидуального жилищного строительства, 517 кв.м.
 - 21 - для индивидуального жилищного строительства, 585 кв.м.
 - 22 - для индивидуального жилищного строительства, 585 кв.м.
 - 23 - для индивидуального жилищного строительства, 585 кв.м.
 - 24 - для индивидуального жилищного строительства, 585 кв.м.
 - 25 - склады, 119 кв.м.
 - 26 - обслуживание автопарка, 207 кв.м.
 - 27 - Участки земли (устройство) общего пользования, 11442 кв.м.

Земельные участки, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости и предоставляются:

- 1 21:01:040107-9 - Для ведения крестьянского хозяйства, 2500 кв. м
- 2 21:01:040107-11 - Для комплексного освоения в целях жилищного строительства, 20808 кв. м
- 3 21:01:040107-12 - Для строительства и эксплуатации линий связи, 76 кв. м

№ п/п	№ докум.	Листы по д.	Полном.	Дата
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3

Территория застройки "Тристан" поселка Солониха Чабаньинского сельского округа			
Проект инженерных сетей	Этап	Лист	Кол-во
	ИМ	1	1
Схема инженерных сетей		ООО "ИП "Искандер"	
Масштаб 1:500			