



Чăваш Республикин  
Сĕнтĕрвăрри муниципаллă  
округĕн администрацийĕ  
Й Ы Ш Ă Н У  
№  
Сĕнтĕрвăрри хули



Чувашская Республика  
Администрация  
Мариинско-Посадского  
муниципального округа  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
19.10.2023 № 1287  
г. Мариинский Посад

**О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации, администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион в электронной форме (далее - аукцион), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по продаже в собственность земельных участков из земель населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения на территории Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики с кадастровыми номерами:

**Лот №1**- с кадастровым номером 21:16:221001:245, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для хранения автотранспорта, общая площадь 85 кв.м. (0,0085 га), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, д. Тузи, ул. Нагорная. Цена выкупа согласно кадастровой выписке от 31.07.2023 года №КУВИ-001/2023-173600398 составляет 9 226 (Девять тысяч двести двадцать шесть) руб. 75 коп.

**Лот №2**- с кадастровым номером 21:16:150201:21, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения коллективного садоводства, общая площадь 477 кв.м. (0,0477 га), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, садоводческое товарищество «Эльба» НЗСМ, участок №181. Цена выкупа согласно кадастровой выписке от 27.09.2023 года составляет 26 245 (Двадцать шесть тысяч двести сорок пять) руб. 00 коп.

2. Установить шаг аукциона - 3% от начальной цены, размер задатка – 100% от начальной цены земельного участка.

3. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже в собственность земельных участков (Приложение №1).

И. о. главы Мариинско-Посадского  
муниципального округа В. А. Можяев

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Мариинско-Посадского муниципального округа  
Чувашской Республики  
от «19» октября 2023 года № 1287

**Извещение  
о проведение аукциона в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи  
земельных участков.**

Администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Мариинско-Посадского муниципального округа

Чувашской Республики от «19» октября 2023 года № 1287, сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договоров купли-продажи земельных участков.

Организатор аукциона - Администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключения договоров купли-продажи земельных участков из земель населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения на территории Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики и государственная собственность на которые не разграничена (далее – Участки).

**1. Сведения об Участках**

**- Лот № 1**

Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, д. Тузи, ул. Нагорная,

кадастровый номер 21:16:221001:245,

площадь 85 кв.м. (0,0085 га),

разрешенное использование – для хранения автотранспорта,

вид права – собственность,

Обременения: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, 4- Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме: 9 226 (Девять тысяч двести двадцать шесть) руб. 75 коп (100 % от начального размера купли-продажи земельного участка).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 276 (двести семьдесят шесть) руб. 80 коп. (3 % от начального размера купли-продажи земельного участка) и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе составляет 110 (сто десять) рублей 72 копейки (1,2 % от начального стоимости земельного участка).

**- Лот № 2.**

Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, Мариинско-Посадский муниципальный округ, садоводческое товарищество «Эльба» НЗСМ, участок №181,

кадастровый номер 21:16:150201:21,

площадь 477 кв.м. (0,0477 га),

разрешенное использование – для ведения коллективного садоводства,

вид права – собственность,

Обременения: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4- Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме: 26 245 (Двадцать шесть тысяч двести сорок пять) руб. 00 коп (100 % от начального размера купли-продажи земельного участка).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 787 (семьсот восемьдесят семь) руб. 35 коп. (3 % от начального размера купли-продажи земельного участка) и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе составляет 314 (триста четырнадцать) рублей 94 копеек. (1,2 % от начальной стоимости земельного участка).

## 2. Условия аукциона

Аукцион состоится **27 ноября 2023 года в 13 часов 00 минут** по московскому времени на электронной торговой площадке РОСЭЛТОРГ <https://www.roseltorg.ru>.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 23 октября 2023 года, 08 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 22 ноября 2023 года, 17 часов 00 минут.

Дата и время определения участников аукциона – 24 ноября 2023 года, в 10 часов 00 минут.

Место приема Заявок на участие в аукционе: электронная торговая площадка РОСЭЛТОРГ <http://www.roseltorg.ru>.

Адрес официального сайта организатора аукциона: официальный сайт администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики – (<http://marpos.cap.ru>).

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), на электронной площадке <http://www.roseltorg.ru>, информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики (<http://marpos.cap.ru>) и в информационном периодическом печатном издании администрации Мариинско-Посадского муниципального округа «Посадский Вестник». Осмотр земельного участка производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно в течении всего срока подачи заявок.

## 3. Порядок оформления участия в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявитель с учетом требований подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в Извещении, путем: заполнения Заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

-предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

-подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

-получения Заявки после установленных в Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном Извещением.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в Извещении.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

## 4. Порядок внесения и возврата задатка

4.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок **по 22 ноября 2023 года** (включительно) на счет Оператора по реквизитам, указанным на электронной площадке.

4.2. Возврат задатков осуществляется:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом Извещения – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи, купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты арендной платы, цены продажи Земельного участка.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи, купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## 5. Порядок проведения аукциона

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный Извещением.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется

до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

-по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

-по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

-на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

-на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

-в случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

### **Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи земельных участков.**

Администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с распоряжением администрации Мариинско-Посадского муниципального округа

Чувашской Республики от «\_\_\_» октября 2023 года № \_\_\_\_, сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договоров купли-продажи земельных участков.

Организатор аукциона - Администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики.

Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка»

Информация о торговой процедуре размещена: на сайте <http://www.torgi.gov.ru> – извещение № 23000012370000000015;

на сайте АО «Единая электронная торговая площадка» <https://roseltorg.ru/> в разделе продажи № 23000012370000000015.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключения договоров купли-продажи земельных участков из земель населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения на территории Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики и государственная собственность на которые не разграничена (далее – Участки).

#### **1. Сведения об Участках**

##### **- Лот № 1**

Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, д. Тузи, ул. Нагорная,

кадастровый номер 21:16:221001:245,

площадь 85 кв.м. (0,0085 га),

разрешенное использование – для хранения автотранспорта,

вид права – собственность,

Обременения: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, 4- Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме: 9 226 (Девять тысяч двести двадцать шесть) руб. 75 коп (100 % от начального размера купли-продажи земельного участка).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 276 (двести семьдесят шесть) руб. 80 коп. (3 % от начального размера купли-продажи земельного участка) и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе составляет 110 (сто десять) рублей 72 копейки (1,2 % от начального стоимости земельного участка).

##### **- Лот № 2.**

Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, Мариинско-Посадский муниципальный округ, садоводческое товарищество «Эльба» НЗСМ, участок №181,

кадастровый номер 21:16:150201:21,

площадь 477 кв.м. (0,0477 га),

разрешенное использование – для ведения коллективного садоводства,

вид права – собственность,

Обременения: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4- Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в сумме: 26 245 (Двадцать шесть тысяч двести сорок пять) руб. 00 коп (100 % от начального размера купли-продажи земельного участка).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 787 (семьсот восемьдесят семь) руб. 35 коп. (3 % от начального размера купли-продажи земельного участка) и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе составляет 314 (триста четырнадцать) рублей 94 копейки. (1,2 % от начального стоимости земельного участка).

#### **2. Условия аукциона**

Аукцион состоится **27 ноября 2023 года в 13 часов 00 минут** по московскому времени на электронной торговой площадке РОСЭЛТОРГ <https://www.roseltorg.ru>.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 23 октября 2023 года, 08 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 22 ноября 2023 года, 17 часов 00 минут.

Дата и время определения участников аукциона – 24 ноября 2023 года, в 10 часов 00 минут.

Место приема Заявок на участие в аукционе: электронная торговая площадка РОСЭЛТОРГ <http://www.roseltorg.ru>.

Адрес официального сайта организатора аукциона: официальный сайт администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики – (<http://marpos.sar.ru>).

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), на электронной площадке <http://www.roseltorg.ru>, информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики (<http://marpos.sar.ru>) и в

информационном периодическом печатном издании администрации Мариинско-Посадского муниципального округа «Посадский Вестник». Осмотр земельного участка производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно в течении всего срока подачи заявок.

### **3. Порядок оформления участия в аукционе**

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявитель с учетом требований подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в Извещении, путем:

заполнения Заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

-предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

-подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отзываны;

-получения Заявки после установленных в Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном Извещением.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в Извещении.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

### **4. Порядок внесения и возврата задатка**

4.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок **по 22 ноября 2023 года** (включительно) на счет Оператора по реквизитам, указанным на электронной площадке.

4.2. Возврат задатков осуществляется:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом Извещения – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи, купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты арендной платы, цены продажи Земельного участка.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи, купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

### **5. Порядок проведения аукциона**

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный Извещением.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с

Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

-по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

-по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

-на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

-на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

-в случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

**Чăваш Республикин  
Сĕнтĕрвăрри муниципаллă  
округĕн администрацийĕ  
Й Ы Ш Ă Н У**

**№  
Сĕнтĕрвăрри хули**



**Чувашская Республика  
Администрация  
Мариинско-Посадского  
муниципального округа  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
18.10.2023 № 1275  
г. Мариинский Посад**

### **Об условиях приватизации муниципального имущества Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", на основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики на 2023 год, утвержденного решением Собранием депутатов Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики от 19.01.2023г. № 8/6, Порядка приватизации муниципального имущества Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденного решением Мариинско-Посадского районного Собрания депутатов от 08.02.2017г. №С-1/4, отчета по определению рыночной стоимости недвижимого имущества №047/2023 от 26.07.2023 года, администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать следующее муниципальное имущество, находящееся в собственности Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме:

Здание военного комиссариата (объект культурного наследия регионального назначения), назначение: нежилое, количество этажей - 2, общей площадью 376,2 кв.м., с кадастровым номером 21:16:011201:31, запись о государственной регистрации от 27.02.2023г. № 21:16:011201:31-21/051/2023-4, с земельным участком, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования под постройками, общей площадью 941 кв.м, с кадастровым номером 21:16:011201:15, запись о государственной регистрации от 13.03.2023г. № 21:16:011201:15-21/051/2023-4, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Горького, д.6.

2. Установить следующие условия приватизации имущества:

Установить начальную цену продажи имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления, в размере 931 800 (Девятьсот тридцать одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп. (без учета налога на добавленную стоимость).

шаг аукциона –5 % от начальной цены продажи имущества – 46 590 (Сорок шесть тысяч пятьсот девяносто) руб. 00 коп.;

здаток – 10 % от начальной цены имущества – 93 180 (Девяносто три тысячи сто восемьдесят) руб. 00 коп.

3. Утвердить прилагаемую аукционную документацию.

4. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Мариинско-Посадского муниципального округа организовать в установленном порядке продажу муниципального имущества Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Мариинско-Посадского  
муниципального округа

В. А. Можяев

**Чăваш Республикин  
Сĕнтĕрвăрри муниципаллă  
округĕн администрацийĕ  
Й Ы Ш Ă Н У**

**№  
Сĕнтĕрвăрри хули**



**Чувашская Республика  
Администрация  
Мариинско-Посадского  
муниципального округа  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**19.10.2023 № 1281  
г. Мариинский Посад**

### **«Об утверждении Перечня муниципальных программ Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики»**

В соответствии с Законом Чувашской Республики от 13.02.2018 № 4 «О стратегическом планировании в Чувашской Республике», администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Перечень муниципальных программ Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Признать утратившими силу:

1) Постановление администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики от 02.02.2023 № 90 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики»;

2) Постановление администрации Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики от 24.08.2023 № 988 «О внесении изменения в Перечень муниципальных программ Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Мариинско-Посадского муниципального округа - начальника финансового отдела.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И. о. главы Мариинско-Посадского В.А. Можяев  
муниципального округа

к постановлению администрации  
Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики  
19.10.2023 № 1281

ПЕРЕЧЕНЬ  
муниципальных программ Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики

№ пп	Наименование муниципальной программы Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики	Ответственный исполнитель	Подпрограммы (основные направления реализации) муниципальной программы Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики (программы)
1	2	3	4
1.	«Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства»	Отдел строительства, дорожного хозяйства и благоустройства	«Модернизация коммунальной инфраструктуры на территории Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики»; «Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для очистки сточных вод»
2.	«Обеспечение граждан в Мариинско-Посадском муниципальном округе Чувашской Республики доступным и комфортным жильем»	Отдел строительства, дорожного хозяйства и благоустройства	«Поддержка строительства жилья в Мариинско-Посадском муниципальном округе Чувашской Республики»; <b>«Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»</b>
3.	«Формирование современной городской среды на территории Мариинско-Посадского муниципального округа»	Отдел строительства, дорожного хозяйства и благоустройства	«Благоустройство дворовых и общественных территорий»; «Обеспечение реализации Муниципальной программы Чувашской Республики «Формирование современной городской среды»
4.	«Социальная поддержка граждан»	Отдел культуры и социального развития	«Социальное обеспечение граждан»; «Обеспечение реализации муниципальной программы «Социальная поддержка граждан»; «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций»
5.	«Развитие культуры и туризма»	Отдел культуры и социального развития	«Развитие культуры в Мариинско-Посадском муниципальном округе»; «Туризм»; «Укрепление единства российской нации и этнокультурное развитие народов»; «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие культуры и туризма»
6.	«Развитие физической культуры и спорта»	Отдел образования, молодежной политики и спорта	«Развитие физической культуры и массового спорта»; «Развитие спорта высших достижений и системы подготовки спортивного резерва»
7.	«Содействие занятости населения»	Отдел организационно-контрольной работы	«Безопасный труд»; «Активная политика занятости населения и социальная поддержка безработных граждан»
8.	«Развитие образования»	Отдел образования, молодежной политики и спорта	«Муниципальная поддержка развития образования»; «Молодежь Мариинско-Посадского муниципального округа»; «Создание в Мариинско-Посадском муниципальном округе новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения»; «Развитие воспитания в образовательных организациях Мариинско-Посадского муниципального округа»; «Патриотическое воспитание и допризывная подготовка молодежи Мариинско-Посадского муниципального округа»; «Региональный проект по модернизации школьных систем образования в Чувашской Республике»; «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие образования»
9.	«Повышение безопасности жизнедеятельности населения и территорий Мариинско-Посадского муниципального округа»	Отдел мобилизационной подготовки, специальных программ ГО и ЧС	«Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности населения на водных объектах Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики»; «Профилактика терроризма и экстремистской деятельности в Мариинско-Посадском муниципальном округе Чувашской Республики»; «Построение (развитие) аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на территории Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики»; «Обеспечение реализации муниципальной программы Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики «Повышение безопасности жизнедеятельности населения и территорий Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики»
10.	«Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности»	Отдел правового обеспечения;	«Профилактика правонарушений»; «Профилактика незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, наркомании в Чувашской Республике»; «Предупреждение детской беспризорности, безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних»; «Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности»

№ пп	Наименование муниципальной программы Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики	Ответственный исполнитель	Подпрограммы (основные направления реализации) муниципальной программы Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики (программы)
1	2	3	4
11.	«Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»	Отдел сельского хозяйства и экологии	«Развитие ветеринарии»; «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения Мариинско-Посадского муниципального округа»; «Развитие отраслей агропромышленного комплекса»; «Обеспечение общих условий функционирования отраслей агропромышленного комплекса»; «Стимулирование инвестиционной деятельности в агропромышленном комплексе»; «Техническая и технологическая модернизация, инновационная развитие»; «Экспорт продукции агропромышленного комплекса»;
12.	«Экономическое развитие»	Отдел экономики, промышленности и инвестиционной деятельности	«Совершенствование системы муниципального стратегического управления»; «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства»; «Совершенствование потребительского рынка и системы защиты прав потребителей»; «Повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг»; «Инвестиционный климат»
13.	«Развитие транспортной системы»	Отдел строительства, дорожного хозяйства и благоустройства	«Безопасные и качественные автомобильные дороги»; «Безопасность дорожного движения»
14.	«Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и обеспечение экологической безопасности»	Отдел сельского хозяйства и экологии	«Обеспечение экологической безопасности на территории Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики»; «Обращение с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики»; «Развитие водохозяйственного комплекса»
15.	«Управление общественными финансами и муниципальным долгом»	Финансовый отдел	«Совершенствование бюджетной политики и обеспечение сбалансированности бюджета»; «Повышение эффективности бюджетных расходов»; «Обеспечение реализации муниципальной программы «Управление общественными финансами и муниципальным долгом»
16.	«Развитие потенциала муниципального управления»	Отдел организационно-контрольной работы	«Совершенствование муниципального управления в сфере юстиции»; «Развитие муниципальной службы в Мариинско-Посадском муниципальном округе»; «Противодействие коррупции в Мариинско-Посадском муниципальном округе»; «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие потенциала муниципального управления»; «Обеспечение реализации государственной программы Чувашской Республики «Развитие потенциала государственного управления»
17.	«Развитие земельных и имущественных отношений»	Отдел земельных и имущественных отношений	«Управление муниципальным имуществом»;
18.	«Цифровое общество»	Отдел цифрового развития и информационных технологий	«Развитие информационных технологий»; «Информационная инфраструктура»; «Информационная безопасность»;
19.	«Комплексное развитие сельских территорий Мариинско-Посадского муниципального округа»	Отдел строительства, дорожного хозяйства и благоустройства	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения»; «Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях»
20.	«Развитие строительного комплекса и архитектуры»	Отдел строительства, дорожного хозяйства и благоустройства	«Градостроительная деятельность в Мариинско-Посадском муниципальном округе Чувашской Республики»
21.	«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»	Отдел строительства, дорожного хозяйства и благоустройства	-
22.	«Доступная среда»	Отдел культуры и социального развития	«Обеспечение условий доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения»
23.	«Цифровая трансформация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики»	Отдел цифрового развития и информационных технологий	-

<p><b>Периодическое печатное издание</b> <b>«Посадский вестник»</b> <b>Адрес редакции и издателя:</b> <b>429570, г. Мариинский Посад, ул. Николаева, 47</b> <b>E-mail: marpos@cap.ru</b></p>	<p><b>Учредители – муниципальные</b> <b>образования Мариинско-</b> <b>Посадского района</b> <b>Стоимость - бесплатно</b></p>	<p><b>Главный редактор: А.П. Иванов</b> <b>Верстка: И.А. Львова</b> <b>Тираж 30 экз.</b> <b>Формат А3</b></p>
--	--	---