



ВЕСТНИК ПОРЕЧЬЯ

Муниципальная газета
Порецкого
муниципального округа
Чувашской Республики

№ 6 (47) 29 февраля 2024 года.

Издается с 20 января 2023 года.

Распространяется бесплатно.

№ 67

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики

от 19.02.2024

Об утверждении порядка создания муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В соответствии со статьями 14, 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» администрация Порецкого муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить Порядок создания муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики и утвердить ее состав согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел строительства, дорожного хозяйства, ЖКХ и экологии Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.
4. Признать утратившим силу постановление администрации Порецкого района Чувашской Республики от 28 февраля 2017 г. № 59 "Об утверждении Порядка создания и работы муниципальной комиссии Порецкого района по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов".
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в издании «Вестник Поречья» и подлежит размещению на официальном сайте Порецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Порецкого муниципального округа

Е.В.Лебедев

Приложение № 1
к постановлению администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики
Порядок создания муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики

1. Общие положения
- 1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности, на территории Порецкого муниципального округа Чувашской Республики (далее - Комиссия) создается в целях обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального округа, а также частного жилищного фонда Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.
- 1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" (далее - Постановление Правительства РФ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, органов местного самоуправления Порецкого муниципального округа Чувашской Республики, настоящим Порядком.
- 1.3. Комиссия создается постановлением администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.
2. Состав Комиссии
- 2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.
- 2.2. В состав Комиссии включаются представители:
 - органов муниципального жилищного контроля;
 - органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
 - общественных объединений инвалидов.
- 2.3. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.
- 2.4. К членам Комиссии относятся: председатель, заместитель председателя, секретарь, члены Комиссии.
- 2.5. Председателем Комиссии назначается должностное лицо администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики.
3. Организация деятельности Комиссии
- 3.1. Основной формой работы Комиссии является заседание. Заседание Комиссии оформляется протоколом.
- 3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений собственников помещений, граждан (наимателей) либо на основании заключений органов, уполномоченных на проведение государственного надзора и контроля по вопросам, отнесенным к их компетенции.
- 3.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов. Члены Комиссии заблаговременно извещаются о времени и месте проведения заседания.
- 3.4. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:
 - а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;
 - б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 г. № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);
 - в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;
 - г) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;
 - д) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;
 - е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.
- 3.5. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.
- 3.6. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия принимает решение:
 - а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;
 - б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.
- 3.7. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.
- 3.8. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:
 - а) акта обследования;
 - б) решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.
- 3.9. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:
 - а) акта обследования;
 - б) решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.
- 3.10. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.
- 3.11. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение в течение 10 дней со дня его вынесения направляется Комиссией главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида.

Приложение № 2
к постановлению администрации Порецкого муниципального округа Чувашской Республики

Периодическое печатное издание
«Вестник Поречья»

Адрес редакционного совета и издателя:
429020, с. Порецкое, ул. Ленина, 3
Email: porezk@cap.ru

Учредитель:
администрация Порецкого
муниципального округа
Чувашской Республики

Председатель редакционного совета
Бухаленкова В.Г.
Тираж 36 экз. Объем 1 п.л. формат А-3
Распространяется бесплатно
Номер подписан в печать 29.02.2024 г. в 16.00