Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

20.09.2023 г. п.Кугеси

В соответствии в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Атлашевского, Сарабакасинского, Ишлейского, Большекатрасьского, Синьяльского сельских поселений Чебоксарского района Чувашской Республики, на основании постановления главы Чебоксарского муниципального округа 05.09.2023 № 35 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 20 сентября 2023 года в 15.00 часов в зале заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15.

Председатель слушаний: Фадеев А.Г.- и.о. заместителя главы администрации - начальник Управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа.

В публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии – всего 17 чел.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 05.09.2023 № 35 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликованы в газете «Таван Ен» от 07.09.2023 № 35 (11195-11196).

2. На публичные слушания для обсуждения были вынесены следующие вопросы:

1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:064401:73, расположенного по адресу: Чебоксарский район, Атлашевское с/пос, сдт Цивиль, уч-к 73, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:064401:75 с 1 м до 0,38 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:064401:76 с 1 м до 0,91 м, от границ земельного участка с восточной стороны (уличный фронт) с 1 м до 0,26 м;
2. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:060701:175, расположенного по адресу: д. Верхний Магазь, ул.Игнатьевых, д.2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка северной стороны (уличный фронт) с 5 м до 0,16 м;
3. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:220805:33, расположенного по адресу: д. Шоркино, ул. Ворошилова, д. 6Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны (уличный фронт) с 5 м до 0,61 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:000000:8521 с 3 м до 2,58 м;
4. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:120206:20, расположенного по адресу: д.Яуши, ул.Новояушская, д.12 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны (уличный фронт) с 5 м до 0 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:120206:89 с 3 м до 1,5 м;
5. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:070202:409 расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, д.Пихтулино (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - «Ремонт автомобилей»;
6. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:244501:3, расположенного по адресу: с.Ишлеи, ул.Советская, д.2б, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны (уличный фронт) с 3 м до 0 м;

- увеличение этажности здания с 1 этажа на 3 этажа;

1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:220803:26, расположенного по адресу: д.Шоркино, ул.Первомайская, д.34 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка северо-западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 1,99 м;
2. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:243, расположенного по адресу: с.Аркасы в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:1110 с 3 м до 1,5 м.
3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 18 от 20.09.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.
4. После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Рекомендации организатора публичных слушаний рекомендовать:

1. рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:064401:73, расположенного по адресу: Чебоксарский район, Атлашевское с/пос, сдт Цивиль, уч-к 73, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:064401:75 с 1 м до 0,38 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:064401:76 с 1 м до 0,91 м, от границ земельного участка с восточной стороны (уличный фронт) с 1 м до 0,26 м;
2. рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:060701:175, расположенного по адресу: д. Верхний Магазь, ул.Игнатьевых, д.2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка северной стороны (уличный фронт) с 5 м до 0,16 м;
3. рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:220805:33, расположенного по адресу: д. Шоркино, ул. Ворошилова, д. 6Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны (уличный фронт) с 5 м до 0,61 м, от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:000000:8521 с 3 м до 2,58 м;
4. по четвертому вопросу: Отложить вопрос до выяснения обстоятельств. Предоставить новое согласие от смежника.
5. по пятому вопросу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Замечания и предложения | Рекомендации организатора |
| 1. | о несогласии с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:070202:409 расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, д.Пихтулино (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - «Ремонт автомобилей»; | Данный вопрос приостановить. Предоставить техническое условие на примыкание дороги, согласие собственников. Пояснения по водоотведению. После предоставления, вопрос будет рассмотрен. |

1. рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:244501:3, расположенного по адресу: с.Ишлеи, ул.Советская, д.2б, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны (уличный фронт) с 3 м до 0 м;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Замечания и предложения | Рекомендации организатора |
| 1. | о несогласии с предоставлением разрешения на увеличение этажности здания с 1 этажа на 3 этажа. По правилам землепользования и застройки Ишлейского сельского поселения предельная этажность объекта капитального строительства 1 этаж. | Данный вопрос отклонить. При необходимости рекомендуем Вам обратиться в суд. Так как здание было уже 2-х этажное, а по градостроительному регламенту этой зоны -этажность-1 этаж. |

1. рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:220803:26, расположенного по адресу: д.Шоркино, ул.Первомайская, д.34 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка северо-западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 1,99 м;
2. рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:243, расположенного по адресу: с.Аркасы в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:076442:1110 с 3 м до 1,5 м.
3. Результаты публичных слушаний: Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес Врип главе Чебоксарского муниципального округа по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях.

Председательствующий А.Г.Фадеев