|  |
| --- |
| Приложение к Решению Собрания депутатов |
| Вурман-Сюктерского сельского поселения  |
| Чебоксарского района Чувашской Республики  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ |

Проект внесения изменений в

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Вурман-Сюктерского сельского поселения

Чебоксарского района

Чувашской Республики

(актуализация генерального плана)

Положение о территориальном

планировании

Том I

с. Хыркасы- 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

 ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

# I. Генеральный план

### Положение о территориальном планировании

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

### Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

1. Карта функциональных зон поселения

# II. Материалы по обоснованию генерального плана

### Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

### Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт

Приложение в электронном виде CD-диск с вложенными файлами 1 шт.:

- Положение о территориальном планировании;

- Материалы по обоснованию Генерального плана;

- Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате;

- Копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате;

- Копии карт функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате;

- Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате;

- Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса. xlsx.

- Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов). gml;

- Карта планируемого размещения объектов. gml;

- Карта функциональных зон поселения или городского округа. gml;

- Материалы по обоснованию в виде карт. gml.

СОДЕРЖАНИЕ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 4 |
| 2. | СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ | 5 |
| 3. | ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ | 12 |

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее – Положение) Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики (далее – Вурман-Сюктерского сельское поселение, муниципальное образование, поселение, сельское поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части Генерального плана Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и республиканским законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

– выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

– определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, республиканских и местных органов публичной власти;

– создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

– функциональное зонирование территории сельского поселения;

– границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

– характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

– направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

– характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

1. **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах местного значения сельского поселения приведены в таблице 1

Таблица 1

| **№ п/п** | **Наименова-ние объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** | **Функциональная зона** | **Национальный проект, региональный проект** | **Зоны с особым условием использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты местного значения в сфере образования, молодежной политики  |
| 1.1 | МБОУ «Вурман-Сюктерская средняя общеобразовательная школа» | Капитальный ремонт школы | Чебоксарский район, с.Хыркасы, ул. Ресторанная, 2 | Капитальный ремонт  | Зона общественно-делового назначения | В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Чебоксарского района на 2020-2025 годы  | Установление не требуется |
| 1.2 | Образовательная школа в с. Хыркасы | строительство современной образовательной школы в с. Хыркасы на 600 мест | Чебоксарский район, с.Хыркасы | Строительст-во | Зона общественно-делового назначения  | В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Чебоксарского района до 2035 годы  | Установление не требуется |
| 1.3 | МБДОУ «Хыркасинский детский сад «Звездочка» Чебоксарского района | Строительство объекта «Блочно-модульная котельная детского сада | Чебоксарский район, с. Хыркасы, ул. Школьная, д. 5 | Строительст-во | Зона общественно-делового назначения  | В соответствии с Государственной программой ЧР «Развитие образования» | Установление не требуется |
| 2 | Объекты местного значения в области культуры, искусства и спорта  |
| 2.1 | Анат-Кинярский сельский дом культуры МБУ «ЦКС» Чебоксарского района | Реконструкция | Чебоксарский район, с. Анат-Киняры, ул. Луговая, д. 17 | Реконструк-ция | Зона общественно-делового назначения  | В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Чебоксарского района на 2020-2025 годы  | Установление не требуется |
| 2.2 | Салабайкасинский КОЦ МБУ «ЦКС» Чебоксарского района | Строительство Салабайкасинского КОЦ (здание учреждения культуры на 300 посадочных мест, включающее библиотеку, кабинеты для кружковой работы, спортивный зал) | Чебоксарский район,  д.Салабайкасы | Строительст-во | Зона общественно-делового назначения  | В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Чебоксарского района на 2020-2025 годы  | Установление не требуется |
| 2.3 | МБОУДО «Хыркасинская детская школа искусств» | Капитальный ремонт МБОУДО «Хыркасинская детская школа искусств» (реконструкция фасада, замена отопительной системы и электропроводки, установка межкомнатных дверей, обновление полов и потолков и т.д.) | Чебоксарский район, с. Хыркасы, ул. Ресторанная, 2 | Капитальный ремонт | Зона общественно-делового назначения  | В рамках национального проекта «Культура» | Установление не требуется |
| 3 | Объекты местного значения в сфере здравоохранения |
| 3.1 | *Объекты местного значения в сфере здравоохранения отсутствуют* |
| 4 | Объекты местного значения в области водоснабжения населения, водоотведения |
| 4.1 | Водонапорные сети | Строительство водонапорной сети в д. Варпоси | Чебоксарский район, д. Варпоси | Строительст-во  | Жилая зона и планируемая зона инженерной инфраструктуры | в соответствии с Государственной программой Чувашской Республики «Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства» | Зона санитарной охраны устанавливается проектом. Справочно - не менее 30 м |
| 4.2 | Водонапорные сети | Строительство водонапорной сети в д. Кибечкасы | Чебоксарский район, д. Кибечкасы | Строительст-во  | Жилая зона и планируемая зона инженерной инфраструктуры | в соответствии с Государственной программой Чувашской Республики «Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства» | Зона санитарной охраны устанавливается проектом. Справочно - не менее 30 м |
| 4.3 | Водонапорные сети | Строительство водонапорной сети в д. Крикакасы | Чебоксарский район, д. Крикакасы | Строительст-во  | Жилая зона и планируемая зона инженерной инфраструктуры | в соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Чебоксарского района на 2020-2025 годы  | Зона санитарной охраны устанавливается проектом. Справочно - не менее 30 м |
| 4.4 | Водозаборные скважины | Строительство водозаборных скважин в д. Шобашкаркасы | Чебоксарский район, д. Шобашкаркасы | Строительст-во | Планируемая зона инженерной инфраструктуры | - | Зона санитарной охраны устанавливается проектомСправочно - Граница 1 пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 м и 50 м от крайних скважин |
| 4.5 | Очистные сооружения (КОС) | Канализационные очистные сооружение биологической очистки в д. Шобашкаркасы | Чебоксарский район, д. Шобашкаркасы | Строительст-во | Планируемая зона инженерной инфраструктуры | - | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается проектом. Справочно -100 м |
| 4.6 | Очистные сооружения (КОС) | Канализационные очистные сооружение биологической очистки в с. Хыркасы | Чебоксарский район, с. Хыркасы | Строительст-во | Планируемая зона инженерной инфраструктуры | - | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается проектом. Справочно -100 м |
| 5 | Объекты местного значения в области газоснабжения населения |
| 5.1 | Пункты редуцирования газа | Строительство ГРП в д. Онгапось | Чебоксарский район, д. Онгапось | Строительст-во | Жилая зона | В соответствии с ППТ и ПМТ, разработанными в рамках реализации Закона Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике» | Охранная зона 10 м от границ объекта |
| 5.2 | Пункты редуцирования газа | Строительство ГРП в д. Шобашкаркасы | Чебоксарский район, д. Шобашкаркасы | Строительст-во | Жилая зона | - | Охранная зона 10 м от границ объекта |
| 6 | Объекты местного значения в области теплоснабжения населения |
| 6.1 | Блочно-модульная котельная | Строительство объекта «Блочно-модульная котельная детского сада МБДОУ «Хыркасинский детский сад «Звездочка» | Чебоксарский район, с. Хыркасы, ул. Школьная, д. 5 | Строительст-во  | Зона общественно-делового назначения  | В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Чебоксарского района на 2020-2025 годы  | Установление не требуется |
| 7 | Объекты местного значения в области электроснабжения населения |
| 7.1 | Подстанция ПС 35 кВ Хыркасы | Реконструкция подстанции ПС 35 кВ Хыркасы с увеличением установленной мощности замена на 2х6,3 МВА | с. Хыркасы, ул. Коптарка, дом 41 А2044 кв.м. | Реконструк-ция | Зона инженерной инфраструктуры | в соответствии с Энергетической стратегией Чувашской Республики | Охранная зона устанавливается вокруг станции в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 15 м. |
| 7.2 | Трансформаторная подстанция | Строительство трансформаторной подстанции в д. Онгапось | Чебоксарский район, д. Онгапось | Строительст-во | Жилая зона | В соответствии с ППТ и ПМТ, разработанными в рамках реализации Закона Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике» | охранная зона 10 м от всех сторон ограждения |
| 7.3 | Трансформаторная подстанция | Строительство трансформаторной подстанции в д. Шобашкаркасы | Чебоксарский район, д. Шобашкаркасы | Строительст-во | Жилая зона | - | охранная зона 10 м от всех сторон ограждения |
| 7.4 | Наружное освещение | Строительство наружного освещения и тротуаров автомобильной дороги «Волга» - Сюктерка на участке 0+068 – км 1+989 (выборочно) | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское С/п | Строительст-во | Зона транспортной инфраструктуры | В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Чебоксарского района на 2020-2025 годы  | Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 1-20 кВ 10 метров – |
| 7.5 | Наружное освещение | Строительство наружного освещения и тротуаров автомобильной дороги «Волга» - Вурманкасы – РГУ «Реабилитационный центр для ветеранов и инвалидов» на участке 0+060 – км 2+277 (выборочно) | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское С/п | Строительст-во | Зона транспортной инфраструктуры | В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Чебоксарского района на 2020-2025 годы  | Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 1-20 кВ 10 метров – |
| 8 | Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения |
| 8.1 | Тротуары | Строительство тротуаров автомобильной дороги «Волга» - Сюктерка на участке 0+068 – км 1+989 (выборочно) | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское С/п | Строительст-во | Зона транспортной инфраструктуры | В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Чебоксарского района на 2020-2025 годы  | Установление не требуется |
| 8.2 | Тротуары | Строительство тротуаров автомобильной дороги «Волга» - Вурманкасы – РГУ «Реабилитационный центр для ветеранов и инвалидов» на участке 0+060 – км 2+277 (выборочно). | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское С/п | Строительст-во | Зона транспортной инфраструктуры | В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Чебоксарского района на 2020-2025 годы  | Установление не требуется |
| 8.3 | Автомобильные дороги местного значения | Строительство автомобильной дороги через д. Адылъял | Чебоксарский район, д. Адылъял | Строительство | - | - | Установление не требуется |
| 9 | Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения |
| 9.1 | Объекты жилищного строительства  | Индивидуальные жилые дома в д. Онгапось для предоставления многодетным семьям | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское С/п на земельных участках общей площадью 12,4776 га, планируемых для включения в д. Онгапось | Строительст-во | Жилая зона | В соответствии с ППТ и ПМТ, разработанными в рамках реализации Закона Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике» | Установление не требуется |
| 9.2 | Объекты жилищного строительства  | Индивидуальные жилые дома в д. Шобашкаркасы | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское С/п на земельных участках общей площадью 79,6561 га, планируемых для включения в д. Шобашкаркасы | Строительст-во | Жилая зона | - | Установление не требуется |
| 9.3 | Объекты жилищного строительства  | Индивидуальные жилые дома в д. Кибечкасы | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское С/п на земельных участках общей площадью 25,3731 га, планируемых для включения в д. Кибечкасы | Строительст-во | Жилая зона | - | Установление не требуется |
| 9.4 | Объекты жилищного строительства  | Индивидуальные жилые дома в д. Вурманкасы | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское С/п на земельных участках общей площадью 5,3973 га, планируемых для включения в д. Вурманкасы | Строительст-во | Жилая зона | - | Установление не требуется |
| 9.5 | Объекты жилищного строительства  | Индивидуальные жилые дома в с. Хыркасы | Чебоксарский район, Вурман-Сюктерское С/п на земельных участках общей площадью 39,8337 га, планируемых для включения в с. Хыркасы | Строительст-во | Жилая зона | - | Установление не требуется |
| 9.6 | Автозаправочная станция | Строительство автогазозаправочной станции (АГЗС) в д. Шобашкаркасы | Чебоксарский район, д. Шобашкаркасы | Строительст-во | Зона транспортной инфраструктуры | В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Чебоксарского района до 2035 годы  | Зона санитарной охраны устанавливается проектом |

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2

Таблица 2

| **№ п/п** | **Наименование** | **Параметры функциональных зон, га** | **Сведения о планируемых объектах** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** **(2040 г.)** | **Федерального****значения** | **Регионального****значения** | **Местного значения муниципального района** | **Местного значения** | **Иного значения** |
| 1 | Общая площадь поселения, в том числе: | 21052,9 | 21052,9 |  |  |  |  |  |
| 2 | Жилая зона,из нее | 1357,44 | 1357,44 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено |
| 2.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - | 12,4776 | - | - | - | Строительство индивидуальных жилых домов на земельных участках для предоставления многодетным семьям на территории, примыкающей к д. Онгапось  | - |
| 2.2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - | 79,6561 | - | - | - | Строительство индивидуальных жилых домов на земельных участках, примыкающих к д. Шобашкаркасы  | - |
| 2.3 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - | 25,3731 | - | - | - | Строительство индивидуальных жилых домов на земельных участках, примыкающих к д. Кибечкасы  | - |
| 2.4 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - | 5,3973 | - | - | - | Строительство индивидуальных жилых домов на земельных участках, примыкающих к д. Вурманкасы  | - |
| 2.5 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - | 39,8337 | - | - | - | Строительство индивидуальных жилых домов на земельных участках, примыкающих к д. Хыркасы  | - |
| 2.6 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - | - | - | - | - | Строительство ГРП в д. Онгапось | - |
| 2.7 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - | - | - | - | - | Строительство ГРП в д. Шобашкаркасы | - |
| 2.8 | Зона застройки индивидуальными жилыми домам | - | - | - | - | - | Строительство ТП в д. Онгапось | - |
| 2.9 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - | - | - | - | - | Строительство ТП в д. Шобашкаркасы | - |
| 3 | Зона общественно-делового назначения  | 19,54 | 19,54 | не предусмотрено | предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 3.1 | Зона общественно-делового назначения  | 4,1857 | 4,1857 | - | - | Капитальный ремонт МБОУ «Вурман-Сюктерская средняя общеобразовательная школа» | - | - |
| 3.2 | Зона общественно-делового назначения  | - | - | - | - | Строительство современной образовательной школы в с. Хыркасы на 600 мест | - | - |
| 3.3 | Зона общественно-делового назначения  | - | - | - | - | Строительство объекта «Блочно-модульная котельная детского сада» | - | - |
| 3.4 | Зона общественно-делового назначения  | 0,0976 | 0,0976 | - | - | Реконструкция Анат-Кинярского сельского дома культуры МБУ «ЦКС» Чебоксарского района | - | - |
| 3.5 | Зона общественно-делового назначения  | - | - | - | - | Строительство Салабайкасинского КОЦ МБУ «ЦКС» Чебоксарского района | - | - |
| 3.6 | Зона общественно-делового назначения  | - | - | - | - | Капитальный ремонт МБОУДО «Хыркасинская детская школа искусств» | - | - |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры  | 9,41 | 9,41 | не предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено |
| 4.1 | Зона инженерной инфраструктуры  | - | - | - | - | - | Строительство водонапорной сети в д. Варпоси | - |
| 4.2 | Зона инженерной инфраструктуры  | - | - | - | - | - | Строительство водонапорной сети в д. Кибечкасы | - |
| 4.3 | Зона инженерной инфраструктуры  | - | - | - | - | - | Строительство водонапорной сети в д. Крикакасы | - |
| 4.4 | Зона инженерной инфраструктуры  | - | - | - | - | - | Строительство водозаборных скважин в д. Шобашкаркасы | - |
| 4.5 | Зона инженерной инфраструктуры  | - | - | - | - | - | Строительство канализационных очистных сооружений биологической очистки в д. Шобашкаркасы | - |
| 4.6 | Зона инженерной инфраструктуры  | - | - | - | - | - | Строительство канализационных очистных сооружений биологической очистки в с. Хыркасы | - |
| 4.7 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,2044 | 0,2044 | - | Реконструкция подстанции ПС 35 кВ Хыркасы с увеличением установленной мощности замена на 2х6,3 МВА | - | - | - |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры  | 21,04 | 21,04 | предусмотрено | не предусмотрено |  предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 5.1 | Зона транспортной инфраструктуры  | - | - | Строительство обходов г. Чебоксары, пос. Кугеси | - | - | - | - |
| 5.2 | Зона транспортной инфраструктуры  | - | - | Реконструкция участка км 15+300 - км 1331+953 протяженностью 1316,6 км, категория IБ (на территории Чувашской Республики участок км 573+790 - км 735+660) | - | - | - | - |
| 5.3 | Зона транспортной инфраструктуры  | - | - | - | - | Строительство наружного освещения и тротуаров автомобильной дороги «Волга» - Сюктерка на участке 0+068 - км 1+989 (выборочно) | - | - |
| 5.4 | Зона транспортной инфраструктуры  | - | - | - | - | Строительство наружного освещения и тротуаров автомобильной дороги «Волга» - Вурманкасы - РГУ «Реабилитационный центр для ветеранов и инвалидов» на участке 0+060 - км 2+277 (выборочно) | - | - |
| 5.5 | Зона транспортной инфраструктуры | - | - | - | - | - | Строительство автогазозаправочной станции (АГЗС) в д. Шобашкаркасы | - |
| 6 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями  | 21,9 | 21,9 | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 7 | Зона рекреационного назначения | 200,1 | 200,1 | не предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 7.1 | Зона рекреационного назначения | 9,5223 | 9,5223 | - | «Санаторно-курортный комплекс «Волжанка» - строительство новых лечебных и жилых корпусов, крытых бассейнов | - | - | - |
| 8 | Производственная зона | 95,35 | 95,35 | не предусмотрено | не предусмотрено | предусмотрено | не предусмотрено | не предусмотрено |
| 8.1 | Производственная зона | - | 7,36 | - | - | строительство «Технопарка» в д. Микши-Энзей под производство окон, дверей, мебели и др | - | - |