П Р О Е К Т

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чǎваш РеспубликиМуркашмуниципаллǎ округĕнадминистрацийĕЙЫШĂНУ\_\_\_\_\_\_\_\_2025 ç. № \_\_\_\_\_Муркаш сали |  | Чувашская РеспубликаАдминистрацияМоргаушского муниципального округаПОСТАНОВЛЕНИЕ\_\_\_\_\_\_\_2025 г. № \_\_\_\_с. Моргауши |

|  |
| --- |
| **Об утверждении муниципальной программы Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»**  |

 В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 30.09.2024 г. № 1985-а «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики», в целях обеспечения качественного управления муниципальным имуществом Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики администрация Моргаушского муниципального округа **постановляет:**

1. Утвердить муниципальную программу Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений» (далее – Муниципальная программа).

2. Утвердить ответственным исполнителем Муниципальной программы отдел имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Финансовому отделу администрации Моргаушского муниципального округа предусмотреть финансирование мероприятий программы в бюджете Моргаушского муниципального округа, исходя из возможностей доходной базы бюджета округа.

4. Признать утратившими силу:

постановление администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 26.01.2023 года № 183 «Об утверждении муниципальной программы Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»;

постановление администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 10.05.2023 года № 895 «О внесении изменений в постановление администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 26.01.2023 года № 183 «Об утверждении муниципальной программы Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»;

постановление администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 26.06.2023 года № 1185 «О внесении изменений в постановление администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 26.01.2023 года № 183 «Об утверждении муниципальной программы Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»;

постановление администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 12.12.2023 года № 2379 «О внесении изменений в постановление администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 26.01.2023 года № 183 «Об утверждении муниципальной программы Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»;

постановление администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 26.01.2024 года № 146 «О внесении изменений в постановление администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 26.01.2023 года № 183 «Об утверждении муниципальной программы Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»;

постановление администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 05.08.2024 года № 1472 «О внесении изменений в постановление администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 26.01.2023 года № 183 «Об утверждении муниципальной программы Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»;

постановление администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 11.11.2024 года № 2385 «О внесении изменений в постановление администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 26.01.2023 года № 183 «Об утверждении муниципальной программы Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений»;

постановление администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 27.12.2024 года № 2949 «О внесении изменений в постановление администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 26.01.2023 года № 183 «Об утверждении муниципальной программы Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном издании «Вестник Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики», и подлежит размещению на официальном сайте Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики в сети «Интернет».

Глава Моргаушского муниципального

округа Чувашской Республики А.Н.Матросов

Исп.Феофанова С.Б.

62-2-66

Приложение к постановлению

администрации Моргаушского

муниципального округа

Чувашской Республики

от \_\_\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_\_\_

**Муниципальная программа**

**Моргаушского муниципального округа**

**Чувашской Республики**

**«Развитие земельных и имущественных отношений»**

Ответственный исполнитель: Отдел имущественных и земельных отношений

 администрации Моргаушского муниципального

 округа Чувашской Республики

Дата составления проекта

муниципальной программы: 10 января 2025 года

Разработчик муниципальной Начальник отдела имущественных и земельных

программы: отношений администрации Моргаушского

 муниципального округа Чувашской Республики

 Феофанова Светлана Борисовна (т.62-2-66)

Соисполнители программы: Заведующие секторами имущественных и земельных

 отношений отдела имущественных и земельных

 отношений администрации Моргаушского

 муниципального округа Чувашской Республики

 Иванова Инна Александровна (т.63-3-07)

 Осипова Ольга Васильевна (т.63-2-45)

 **Стратегические приоритеты муниципальной программы.**

**I. Приоритеты и цели муниципальной программы.**

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления.

 Имущество муниципального образования - Моргаушский муниципальный округ Чувашской Республики - создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления, предоставления муниципальных услуг физическим и юридическим лицам. Эффективное использование муниципальной собственности включает в себя обеспечение ее сохранности, развития, функционирования и использования в интересах муниципального образования, в том числе извлечение доходов в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств.

Приоритетными направлениями политики в сфере управления муниципальным имуществом Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики являются:

повышение эффективности использования муниципального имущества Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, закрепленного за муниципальными учреждениями Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, муниципальными унитарными предприятиями Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, а также имущества, составляющего казну Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики;

выявление неиспользуемого, неэффективно используемого муниципального имущества Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе с включением сведений о таком имуществе в Единый информационный ресурс об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики;

информирование потенциальных инвесторов о наличии свободных объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, посредством размещения сведений в открытом доступе на официальном сайте Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых имущества и земельных участков путем их реализации на торгах и сдачи в аренду, пополнение бюджета Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики;

повышение эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения, формирование земельных участков за счет муниципальных земельных долей, вовлечение в оборот сельскохозяйственных земель путем передачи муниципальных земельных долей и земельных участков эффективным сельхозтоваропроизводителям.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики к 2035 году:

оптимизация состава и структуры государственного сектора экономики Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики и его эффективное функционирование;

активизация инвестиционного процесса за счет вовлечения в оборот всех земельных участков, пригодных для жилищного и инвестиционного строительства, а также земель сельскохозяйственного назначения;

увеличение доходов бюджета Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от управления и распоряжения муниципальным имуществом Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики;

расширение перечня недвижимого имущества для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

повышение качества предоставляемых муниципальных услуг и сокращение сроков их предоставления.

Целями Муниципальной программы являются:

цель 1 - создание полных и актуальных сведений об объектах недвижимости и информационное наполнение Единого государственного реестра недвижимости;

цель 2 - повышение эффективности управления муниципальным имуществом Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики;

цель 3 - оптимизация состава и структуры муниципального имущества Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики;

цель 4 - обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора экономики Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

Реализация Муниципальной программы позволит:

оптимизировать состав и структуру муниципального сектора экономики Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики и обеспечить его эффективное функционирование;

повысить инвестиционную привлекательность Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики;

увеличить доходы бюджета Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики;

оптимизировать расходы бюджета Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики;

создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики;

обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;

повысить качество оказываемых муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

**II. Анализ текущего состояния сферы реализации муниципальной программы**

 Управление муниципальным имуществом Моргаушского муниципального имущества Чувашской Республики, в том числе земельными ресурсами, включает в себя комплекс мероприятий по учету муниципального имущества Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, контролю за его использованием и сохранностью, а также распоряжение муниципальным имуществом Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики путем его передачи в пользование и собственность юридическим и физическим лицам.

 По состоянию на 01.01.2025г. в Реестре муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа числится 11356 единиц недвижимого имущества, в том числе, закреплено:

- на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями – 188 объектов;

- на праве хозяйственного ведения за предприятиями - 235 объектов;

- предоставлено в аренду, безвозмездное пользование и наем – 168 объектов.

 В целях комплексного решения вопросов эффективного управления земельными и имущественными ресурсами внедрен программный комплекс «Собственность – СМАРТ», позволяющий вести учет договоров аренды, купли- продажи, безвозмездного пользования, формирование начислений и автоматизированный контроль уплаты по ним, функции администратора доходов по неналоговым доходам, работу с должниками и т.д.

По состоянию на 01.01.2025 г. в программном комплексе «Собственность – СМАРТ» ведется учет 4 300 договоров, начислений и уплаты по ним.

**III. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения**

Для достижения целей Муниципальной программы предусматривается решение следующих задач:

1) организация контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Моргаушского муниципального округа;

2) содействие развитию конкуренции в сфере имущественных и земельных отношений;

3) осуществление приватизации, реорганизация муниципальных унитарных предприятий Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики;

4) совершенствование управления пакетами акций, долями хозяйственных обществ, принадлежащими Моргаушскому муниципальному округу Чувашской Республики;

5) наполнение Единого государственного реестра необходимыми сведениями;

6) внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, и земельных участков;

7) создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

Обеспечение наполнения Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями будет осуществляться путем подготовки технической документации для обеспечения государственного кадастрового учета объектов капитального строительства, относящихся к муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, постановка на учет которых ранее не проводилась, и вновь созданных объектов недвижимости, а также в случае изменения характеристик объектов недвижимости.

Обеспечение внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, и земельных участков будет осуществляться путем осуществления кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Обеспечение создания условий для эффективного управления муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, будет осуществляться путем актуализации государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства и земель, расположенных на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, в целях налогообложения и вовлечения земельных участков в гражданско-правовой оборот.

Обеспечение организации контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики будет осуществляться путем выполнения утвержденных годовых планов проверок в полном объеме.

Обеспечение осуществления приватизации и реорганизации муниципальных унитарных предприятий Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики будет осуществляться путем включения муниципальных унитарных предприятий Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики в прогнозный план (программу) приватизации и проведения мероприятий, предусмотренных федеральными законами ["О приватизации государственного и муниципального имущества"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031) и ["О государственных и муниципальных унитарных предприятиях"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474038).

Обеспечение совершенствования управления пакетами акций, долями хозяйственных обществ, принадлежащими Моргаушскому муниципальному округу Чувашской Республики, будет осуществляться путем обеспечения участия представителей интересов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики в органах управления и контроля хозяйственных обществ с долей участия Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений»**

**1. Основные положения**

|  |  |
| --- | --- |
| Куратор муниципальной программы |  Ананьева Рената Иосифовна – заместитель главы администрации -начальник финансового администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Феофанова Светлана Борисовна, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики |
| Период реализации муниципальной программы  | Этап I: 2025-2030 годыЭтап II: 2031-2035 годы |
| Цели муниципальной программы | Цель 1 – создание полных и актуальных сведений об объектах недвижимости и информационное наполнение Единого государственного реестра недвижимости  |
| Цель 2 – повышение эффективности управления муниципальным имуществом Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики |
| Цель 3 – оптимизация состава и структуры муниципального имущества Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики |
| Цель 4 – обеспечение эффективного функционирования муниципального сектора экономики Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики |
| Направления (подпрограммы) муниципальной программы  | отсутствуют |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации и с разбивкой по годам реализации  | Прогнозируемый объем финансирования муниципальной программы в 2025-2035 годах составляет 15 411,2 тыс. рублей, в том числе:в 2025 году – 4 162,5 тыс.рублей;в 2026 году – 4 148,7 тыс.рублей;в 2027 году – 1 700,0 тыс.рублей;в 2028 – 2030 годах – 2 700 тыс.рублей;в 2031 – 2035 годах – 2 700 тыс.рублей. |
| Связь с национальными целями развития Российской Федерации/государственной программой Чувашской Республики  | Стратегия до 2035 года |

**2. Показатели муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя  | Уровень показателя  | Признак возрастания/убывания | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=441135)) | Базовое значение  | Документ | Ответственный за достижение показателя  | Связь с показателями национальных целей | Информационная система  |
| значение | год | 2025 | 2026 | 2027 | 2030 | 2035 |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1. | Уровень актуализации реестра муниципального имущества Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики | КПМ |  - | процентов | 70,0 | 2024 | 87,0 | 95,0 | 98,0 | 100,0 | 100,0 | Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ | Отдел имущественных и земельных отношений  | Совершенствование институциональной среды, обеспечивающей благоприятные условия для привлечения инвестиций, развития бизнеса и предпринимательских инициатив, повышение эффективности муниципального управления | Официальный сайт администрации Моргаушского муниципального округа |
| 2. | Количество муниципальных унитарных предприятий Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики | КПМ | убывание | единиц | 2 | 2024 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | Федеральный закон от 14.11.2002 №161-ФЗ, Федеральный закон от 26.07.2006 №135-ФЗ | Отдел имущественных и земельных отношений | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом  | Официальный сайт администрации Моргаушского муниципального округа |
| 3. | Обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики | КПМ | - | процентов | 75,0  | 2024 | 80,0 | 85,0 | 95,0 | 100,0 | 100,0 | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | Отдел имущественных и земельных отношений | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом  | Официальный сайт администрации Моргаушского муниципального округа |
| 4. | Доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственностиМоргаушского муниципального округа Чувашской республики, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, в аренду и в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте) | КПМ | возрастание | процентов | 60,0 | 2024 | 70,0 | 80,0 | 82,0 | 90,0 | 95,0 | - | Отдел имущественных и земельных отношений | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом  | Официальный сайт администрации Моргаушского муниципального округа |
| 5. | Отношение суммы дивидендов (чистой прибыли) по пакетам акций (долям) хозяйственных обществ, принадлежащим Моргаушскому муниципальному округу Чувашской Республики, фактически поступившей в бюджет Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, к сумме дивидендов (чистой прибыли), подлежащей перечислению в бюджет Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с решениями собраний акционеров (участников) в отчетном году | КПМ | возрастание | процентов | 100,0 | 2024 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | Решение Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа от 19.01.2023 №С-11/3 «Об утверждении положения о порядке и размере перечисления части прибыли муниципальными унитарными предприятиями и хозяйственными обществами, доли уставного капитала в которых принадлежат муниципальному образованию – Моргаушский муниципальный округ Чувашской Республики» | Отдел имущественных и земельных отношений | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом  | Официальный сайт администрации Моргаушского муниципального округа |

**3. Структура муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели/задачи структурного элемента  | Описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента  | Связь с показателями  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Комплекс процессных мероприятий «Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом»  |
|  | Ответственный за реализацию: Отдел имущественных и земельных отношений | Срок реализации (2025-2035 годы) |
| 1.1. | Организация контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики | Выполнение утвержденных годовых планов проведения проверок в полном объеме | Обеспечение контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики |
| 1.2. | Содействие развитию конкуренции в сфере имущественных и земельных отношений | Обеспечение вовлечения в хозяйственный оборот объектов казны Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи в пользование | Доля объектов недвижимого имущества Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, вовлеченных в хозяйственный оборот;Доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и переданных в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте) |
| 1.3. | Осуществление приватизации, реорганизация муниципальных унитарных предприятий Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики | Сохранение в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики унитарных предприятий Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, казенных предприятий Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, соответствующих нормам Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции». | Количество муниципальных унитарных предприятий Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, казенных предприятий Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики |
| 1.4. | Совершенствование управления пакетами акций, долями хозяйственных обществ, принадлежащими Моргаушскому муниципальному округу Чувашской Республики | Обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики в виде дивидендов (чистой прибыли) по пакетам акций (долям) хозяйственных обществ, принадлежащим Моргаушскому муниципальному округу Чувашской Республики | Отношение суммы дивидендов (чистой прибыли) по пакетам акций (долям) хозяйственных обществ, принадлежащим Моргаушскому муниципальному округу Чувашской Республики, фактически поступившей в бюджет Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, к сумме дивидендов (чистой прибыли), подлежащей перечислению в бюджет Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с решениями собраний акционеров (участников) в отчетном году |
| 2. | Комплекс процессных мероприятий «Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков» |
|  | Ответственный за реализацию: Отдел имущественных и земельных отношений | Срок реализации (2025-2035 годы) |
| 2.1. | Наполнение Единого государственного реестра необходимыми сведениями | Подготовка комплекта документов, необходимых для государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», подача заявления в орган регистрации прав, получение выписки из ЕГРН и внесение сведений об объекте недвижимости в Реестр муниципального имущества Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики | Уровень актуализации реестра муниципального имущества Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики (нарастающим итогом) |
| 2.2. | Внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных на земельных участках, и земельных участков | Обеспечение эффективного управления и распоряжения объектами недвижимости, повышение уровня юридической защиты прав и законных интересов правообладателей объектов недвижимого имущества, устранение кадастровых ошибок, допущенных при определении местоположения границ земельных участков | Количество объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, расположенных в кадастровом квартале и учтенных в ЕГРН, в отношении которых проводятся ККР |
| 2.3. | Создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики | Обеспечение совершенствования единой системы учета муниципального имущества Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики | Доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики (нарастающим итогом) |
| Увеличение доходов консолидированного бюджета Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики | Уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков (нарастающим итогом) |

**4. Финансовое обеспечение муниципальной программы «Развитие земельных и имущественных отношений»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, структурного элемента/источник финансового обеспечения  | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028-2030 | 2031-2035 | всего |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Муниципальная программа «Развитие земельных и имущественных отношений», всего****в том числе:** | **4 162,5** | **4 148,7** | **1 700,0** | **2 700,0** | **2 700,0** | **15 411,2** |
| Федеральный бюджет | 2 384,1 | 2 267,2 | - | - | - | 4 651,3 |
| Республиканский бюджет Чувашской Республики | 73,7 | 170,6 | - | - | - | 244,3 |
| Бюджет Моргаушского муниципального округа чувашской Республики | 1 704,7 | 1 710,9 | 1 700,0 | 2 700,0 | 2 700,0 | 10 115,6 |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - |
| **Комплекс процессных мероприятий****«Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом»** | **200,0** | **200,0** | **200,0** | **200,0** | **200,0** | **1 000,0** |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - |
| Республиканский бюджет Чувашской Республики | - | - | - | - | - | - |
| Бюджет Моргаушского муниципального округа чувашской Республики | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 1 000,0 |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - |
| **Комплекс процессных мероприятий « Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков»** | **3 962,5** | **3948,7** | **1 500,0** | **2 500,0** | **2 500,0** | **14 411,2** |
| Федеральный бюджет | 2 384,1 | 2 267,2 | - | - | - | 4 651,3 |
| Республиканский бюджет Чувашской Республики | 73,7 | 170,6 | - | - | - | 244,3 |
| Бюджет Моргаушского муниципального округа чувашской Республики | 1 504,7 | 1 510,9 | 1 500 | 2 500,0 | 2 500,0 | 9 515,6 |
| Внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - |

**Паспорт**

**комплекса процессных мероприятий «Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом»**

1. **Общие положения**

Ответственный исполнитель: Отдел имущественных и земельных отношений

 администрации Моргаушского муниципального

 округа Чувашской Республики

Муниципальная программа: Муниципальная программа Моргаушского муниципального

 округа Чувашской Республики «Развитие земельных и

 имущественных отношений»

1. **Показатели комплекса процессных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование показателя/задачи | Признак возрастания/убывания <\*> | Уровень показателя <\*> | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=490975)) | Базовое значение | Значение показателя по годам | Ответственный за достижение показателя | Информационная система |
| значение | год | 2025 | 2026 | 2027 | 2030 | 2035 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | Задача "Организация контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики" |
| 1.1. | Формирование, согласование и утверждение планов контрольных мероприятий (проверок) на следующий год | - | КПМ | единиц | 0 | 2024 | 5 | 7 | 10 | 12 | 12 | Отдел имущественных и земельных отношений | официальный сайтадминистрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики  |
| 1.2. | Проведение контрольных мероприятий (проверок) в полном объеме | - | КПМ | процентов | 0 | 2024 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | Отдел имущественных и земельных отношений | официальный сайтадминистрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики |
| 2. | Задача "Содействие развитию конкуренции в сфере имущественных и земельных отношений" |
| 2.1. | Доля объектов недвижимого имущества Моргаушского муниципального округа Чувашской республики, вовлеченных в хозяйственный оборот | возрастание | КПМ | процентов | 60,0 | 2024 | 70,0 | 80,0 | 82,0 | 90,0 | 95,0 | 95,0 | Отдел имущественных и земельных отношений | официальный сайтадминистрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики |
| 2.2. | Доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и переданных в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте) | - | КПМ | процентов | 60,0 | 2024 | 70,0 | 80,0 | 82,0 | 90,0 | 95,0 | 95,0 | Отдел имущественных и земельных отношений | официальный сайтадминистрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики |
| 3. | Задача "Осуществление приватизации, реорганизация муниципальных унитарных предприятий Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики" |
| 3.1. | Сохранение в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики унитарных предприятий Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, казенных предприятий Моргаушского муниципального округа Чувашской республики, соответствующих нормам Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции». | - | КПМ | единиц | 2 | 2024 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | Отдел имущественных и земельных отношений | официальный сайтадминистрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики |
| 4. | Задача "Совершенствование управления пакетами акций, долями хозяйственных обществ, принадлежащими Моргаушскому муниципальному округу Чувашской Республики" |
| 4.1. | Обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики в виде дивидендов (чистой прибыли) по пакетам акций (долям) хозяйственных обществ, принадлежащим Моргаушскому муниципальному округу Чувашской Республики | - | КПМ | процентов | 100 | 2024 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | Отдел имущественных и земельных отношений | официальный сайтадминистрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики |

--------------------------------

<\*> КПМ - комплекс процессных мероприятий.

**3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование мероприятия (результата) | Тип мероприятия (результата) | Характеристика | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=490975)) | Базовое значение | Значение мероприятия (результата) по годам |
| значение | год | 2025 | 2026 | 2027 | 2030 | 2035 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Организация контроля за эффективным использованием и сохранностью государственного имущества Чувашской Республики |
| 1.1. | Формирование, согласование и утверждение планов контрольных мероприятий (проверок) на следующий год | иные мероприятия (результаты) | наличие утвержденных планов контрольных мероприятий (проверок) в отношении муниципального имущества Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики | единиц | 0 | 2024 | 5 | 7 | 10 | 12 | 12 |
| 1.2. | Проведение контрольных мероприятий (проверок) в полном объеме | иные мероприятия (результаты) | Выполнение утвержденных годовых планов проведения проверок в полном объеме | процентов | 0,00 | 2024 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2. | Содействие развитию конкуренции в сфере имущественных и земельных отношений |
| 2.1. | Вовлечение в хозяйственный оборот объектов казны Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи объектов в пользование | иные мероприятия (результаты) | исполнение требований Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в части проведения оценки муниципального имущества для целей осуществления сделки. Обеспечение исполнения требований Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492046) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" в части отбора лиц, оказывающих услуги по оценке муниципального имущества. Обеспечение исполнения требований Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480803) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и положений Земельного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492074) Российской Федерации в части определения способа передачи муниципального имущества и земельных участков в аренду и безвозмездное пользование. | процентов | 75,0 | 2024 | 80,0 | 85,0 | 95,0 | 95,0 | 95,0 |
| 3. | Осуществление приватизации, реорганизация муниципальных унитарных предприятий Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики |
| 3.1. | Сохранение в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики унитарных предприятий Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, казенных предприятий Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики | иные мероприятия (результаты) | Обеспечение исполнения требований Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480803) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" | единиц | 2 | 2024 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4. | Совершенствование управления пакетами акций, долями хозяйственных обществ, принадлежащими Моргаушскому муниципальному округу Чувашской Республики |
| 4.1. | Организация проведения годовых общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ, акции (доли) которых принадлежат Чувашской Республике | иные мероприятия (результаты) | Обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики в виде дивидендов (чистой прибыли) по пакетам акций (долям0 хозяйственных обществ, принадлежащим Моргаушскому муниципальному округу Чувашской Республики | процентов | 100 | 2024 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия (результата)/источник финансового обеспечения | КБК | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028-2030 | 2031 - 2035 |  всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  8 |
| **Комплекс процессных мероприятий "Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом", всего****в том числе:** | **х** | **200,0** | **200,0** | **200,0** | **200,0** | **200,0** |  **1 000,0** |
| бюджет Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики | 0412 А4401173640 244 (226) | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 |  1 000,0 |
| Организация контроля за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества Моргаушского муниципального округа  Чувашской Республики |
| Формирование, согласование и утверждение планов контрольных мероприятий (проверок) на следующий год, всегов том числе: | x | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики | - | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Содействие развитию конкуренции в сфере имущественных и земельных отношений |
| **Вовлечение в хозяйственный оборот объектов казны Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики на условиях приоритетности рыночных механизмов и прозрачности процедур передачи объектов в пользование, всего****в том числе:** | **х** | **200,0** | **200,0** | **200,0** | **200,0** | **200,0** | **1 000,0** |
| бюджет Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики | 0412 А4401173640 244 (226) | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 1 000,0 |
| Осуществление приватизации, реорганизация муниципальных унитарных предприятий Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики |
| Сохранение в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики унитарных предприятий Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, казенных предприятий Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, всегов том числе: | x | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики | х | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Совершенствование управления пакетами акций, долями хозяйственных обществ, принадлежащими Моргаушскому муниципальному округу Чувашской Республике |
| Обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики в виде дивидендов (чистой прибыли) по пакетам акций (долям) хозяйственных обществ, принадлежащим Моргаушскому муниципальному округу Чувашской Республики, всегов том числе: | x | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики | - | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0. |

**Паспорт**

**комплекса процессных мероприятий «Создание условий для максимального**

**вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества, в том числе земельных участков»**

1. **Общие положения**

Ответственный исполнитель: Отдел имущественных и земельных отношений

 администрации Моргаушского муниципального

 округа Чувашской Республики

Муниципальная программа: Муниципальная программа Моргаушского муниципального

 округа Чувашской Республики «Развитие земельных и

 имущественных отношений»

1. **Показатели комплекса процессных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование показателя/задачи | Признак возрастания/ убывания | Уровень показателя <\*> | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=490975)) | Базовое значение | Значение показателя по годам | Ответственный за достижение показателя | Информационная система |
| значение | год | 2025 | 2026 | 2027 | 2030 | 2035 |
| 1. | Задача "Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями" |
| 1.1. | Актуализация реестра муниципального имущества Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики | возрастание | КПМ | процентов | 70 | 2024 | 75 | 80 | 85 | 90 | 100 | Отдел имущественных и земельных отношений | официальный сайт администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики |
| 2. | Задача "Внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, и земельных участков" |
| 2.1. | Доля зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, учтенных в реестре муниципального имущества Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики с координатным описанием | возрастание | КПМ | процентов | 55 | 2024 | 56 | 58 | 60 | 75 | 85 | Отдел имущественных и земельных отношений | официальный сайт администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики |

--------------------------------

<\*> КПМ - комплекс процессных мероприятий.

**3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование мероприятия (результата) | Тип мероприятия (результата) | Характеристика | Единица измерения (по [ОКЕИ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=490975)) | Базовое значение | Значение мероприятия (результата) по годам |
| значение | год | 2025 | 2026 | 2027 | 2030 | 2035 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями |
| 1.1. | Проведение кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости | иные мероприятия (результаты) | проведение кадастровых работ в отношении зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, находящихся в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, по которым координаты местоположения на земельном участке отсутствуют, выявлены реестровые ошибки | единиц | 0 | 2024 | 2 | 3 | 4 | 6 | 6 |
| 2. | Создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики |
| 2.1. | Обеспечение совершенствования единой системы учета муниципального имущества Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики | иные мероприятия (результаты) | Повышение качества оказываемых муниципальных услуг | процентов | 80 | 2024 | 85 | 90 | 95 | 100 |  |
| 3. | Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, земельных участков |
| 3.1. | Ведение Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики  | объекты, включенные в Единый информационный ресурс об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, можно приобрести по договору купли-продажи, получить в аренду либо на ином праве в установленном законодательством порядке | ежегодное пополнение Единого информационного ресурса сведениями о свободных от прав третьих лиц объектах капитального строительства и земельных участках под ними, а также о свободных земельных участках, возможных для строительства жилья и реализации инвестиционных проектов, земельных участках сельскохозяйственного назначения, предназначенных для сельскохозяйственного производства | единиц в год | 3 | 2024 | 3 | 4 | 4 | 5 |  |

**4. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия (результата)/источник финансового обеспечения | КБК | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 - 2030 | 2031 - 2035 | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Комплекс процессных мероприятий "Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе земельных участков", всего****в том числе:** | **х** | **3 962,5** | **3 948,7** | **1 500,0** | **2 500,0** | **2 500,0** | **14 411,2** |
| ф*едеральны*й бюджет | 0113 А4402L5110244 (226)  | 2 384,1 | 2 267,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4 651,3 |
| республиканский бюджет Чувашской Республики | 0113 А4402L5110244 (226) | 73,7 | 170,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 244,3 |
| бюджет Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики | 0113 А4402L5110244 (226)0412 А440276120 244 (226)0412 А440277590 244(226) | 1 504,7 | 1 510,9 | 1 500,0 | 2 500,0 | 2 500,0 | 9 515,6 |
| Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями |
| **Проведение кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости, всего****в том числе:** | **x** | **500,0** | **500,0** | **500,0** | **1 500,0** | **1 500,0** | **4 515,6** |
| федеральный бюджет | - | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| республиканский бюджет Чувашской Республики |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики | 0412 А440277590 244(226) | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | 4 515,6 |
| Создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики |
| **Обеспечение совершенствования единой системы учета муниципального имущества Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики** | **x** | **3 384,1** | **3 267,2** | **1 000,0** | **1 000,0** | **1 000,0** | **9 651,3** |
| федеральный бюджет | 0113 А4402L5110244 (226)  | 2 384,1 | 2 267,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4 651,3 |
| республиканский бюджет Чувашской Республики | 0113 А4402L5110244 (226) | 73,7 | 170,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 244,3 |
| бюджет Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики | 0113 А4402L5110244 (226)0412 А440276120 244 (226) |  1004,7 | 1 010,9 | 1 000,0 | 1 000,0 | 1 000,0 | 5 000,0 |
| Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, земельных участков |
| **Ведение Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, всего****в том числе:** | **x** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| федеральный бюджет |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| республиканский бюджет Чувашской Республики |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| бюджет Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |