

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО
«РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского
Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187

27.07.2023

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 17.07.2023 № 252 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03.03.2016 № 187», комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации г. Чебоксары (далее - комиссия) организовано проведение публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 27.07.2023 в 16.30 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: ул. К. Маркса, 36.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, представители предприятий и учреждений г. Чебоксары – всего 9 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» 20.07.2023 № 77 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 17.07.2023 № 252, проведена по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 20.07.2023 по 27.07.2023.

Консультирование посетителей экспозиции проведено 24.07.2023 и 26.07.2023 по адресу: город Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии письменных замечаний и предложений, относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Председательствующий на публичных слушаниях: Корнилов П.П. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары - главный архитектор города.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях был вынесен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03 марта 2016 г. № 187, в части:

1. отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо части зоны садоводства, огородничества (СХ-3) на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:030207:474, площадью 565 кв.м, 21:01:030207:1766, площадью 514 кв.м, расположенные по адресу: г. Чебоксары, Садоводческое товарищество «Отрада»;

2. отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми

условиями использования территории зоны садоводства, огородничества (СХ-3) вместо части зоны рекреационного назначения (Р) на земельный участок, площадью 1804 кв.м и зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5) на земельный участок, площадью 1186 кв.м, расположенные по адресу: г. Чебоксары, в районе СНТ «Водоканалец»;

3. отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) вместо части производственной зоны (П-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020705:70, площадью 3372 кв.м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, пр-кт И.Я.Яковлева, дом 15 б;

4. отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2) вместо части производственной зоны (П-1) на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020705:39, площадью 6525 кв.м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, пр-кт И.Я.Яковлева, дом 15.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол № 5 от 27.07.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, от иных участников публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

5. Результаты публичных слушаний:

1) Публичные слушания по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

2) В ходе подготовки заключения комиссия пришла к выводу о возможности внесения в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, изменений, указанных в пункте 2 настоящего заключения.

3) Представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, главе администрации г. Чебоксары, для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта в Чебоксарское городское Собрание депутатов.

4) Опубликовать настоящее заключение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары -
главный архитектор города

П.П. Корнилов