****

Заказчик:

Администрация Урмарского муниципального округа

Чувашской Республики

Муниципальный контракт:

№ 52 от 21.04.2023 г

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Том 2. Материалы по обоснованию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор |  | А.С. Ложкин |
| Руководитель отдела территориального планирования |  | Д.П. Гавриков |
| Руководитель проекта |  | В.А. Морозов |

Санкт-Петербург – Урмары

2024 г.

**СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Д.П. Гавриков | Руководитель отдела территориального планирования |  |
| В.А. Морозов | Руководитель проекта |  |
| О.О. Курченко | Главный специалист |  |
| Е.Ю. Кононова | Главный экономист |  |
| К.А. Алексеев | Главный архитектор |  |
| В.Ю. Михайлова | Главный специалист |  |
| Е.В. Липатова | Главный специалист |  |
| О.В. Дмитриева | Ведущий специалист |  |
| М.А. Мищенко | Специалист |  |
| В.Г. Губеладзе | Помощник руководителя проектов |  |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** | **Масштаб** | **Инв. №** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **I** | **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН** |  |  |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** |  |  |
| *1.1* | *Текстовые материалы* |  |  |
| 1.1.1 | Пояснительная записка (том 1). Положение о территориальном планировании |  |  |
| *1.2* | *Графические материалы* |  |  |
| 1.2.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа | 1:10 000 |  |
| 1.2.2 | Карта границ населенных пунктов | 1:10 000 |  |
| 1.2.3 | Карта функциональных зон | 1:10 000 |  |
| **2** | **Материалы по обоснованию** |  |  |
| *2.1* | *Текстовые материалы* |  |  |
| 2.1.1 | Пояснительная записка (том 2). Материалы по обоснованию |  |  |
| *2.2* | *Графические материалы* |  |  |
| 2.2.1 | Проектный план (Основной чертеж) | 1:10 000 |  |
| 2.2.2 | Карта инженерной инфраструктуры. Карта транспортной инфраструктуры муниципального округа | 1:10 000 |  |
| 2.2.3 | Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта объектов культурного наследия. | 1:10 000 |  |
| 2.2.4 | Карта социальной инфраструктуры муниципального округа | 1:10 000 |  |
| 2.2.5 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:10 000 |  |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc143465966)

[ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА 11](#_Toc143465967)

[1 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА 13](#_Toc143465968)

[1.1 Общая характеристика территории 13](#_Toc143465969)

[1.2 Объекты культурного наследия 15](#_Toc143465970)

[1.3 Социально-экономическая ситуация 19](#_Toc143465971)

[1.3.1 Экономическая база 19](#_Toc143465972)

[1.3.2 Система расселения 23](#_Toc143465973)

[1.3.3 Население и трудовые ресурсы 25](#_Toc143465974)

[1.3.4 Жилищный фонд 28](#_Toc143465975)

[1.3.5 Объекты обслуживания 29](#_Toc143465976)

[1.4 Транспортная инфраструктура 38](#_Toc143465977)

[1.4.1 Внешний транспорт 38](#_Toc143465978)

[1.4.2 Улично-дорожная сеть и искусственные сооружения 40](#_Toc143465979)

[1.4.3 Пассажирский транспорт 40](#_Toc143465980)

[1.5 Инженерная инфраструктура 42](#_Toc143465981)

[1.5.1 Водоснабжение 42](#_Toc143465982)

[1.5.2 Водоотведение 42](#_Toc143465983)

[1.5.3 Теплоснабжение 43](#_Toc143465984)

[1.5.4 Электроснабжение 43](#_Toc143465985)

[1.5.5 Газоснабжение 44](#_Toc143465986)

[1.5.6 Связь 44](#_Toc143465987)

[1.6 Состояние окружающей среды и санитарная очистка территории 46](#_Toc143465988)

[1.7 Особо охраняемые природные территории 49](#_Toc143465989)

[1.8 Зоны с особыми условиями использования территории 49](#_Toc143465990)

[2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ 68](#_Toc143465991)

[2.1 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 68](#_Toc143465992)

[2.2 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения 70](#_Toc143465993)

[2.2.1 Мероприятия, предусмотренные в Схемах территориального планирования Российской Федерации применительно к территории муниципального округа 70](#_Toc143465994)

[2.2.2 Мероприятия, предусмотренные в Схеме территориального планирования Чувашской Республики применительно к территории муниципального округа 72](#_Toc143465995)

[2.3 Развитие планировочной структуры и функционального зонирования территории 73](#_Toc143465996)

[2.4 Основные направления социально-экономического развития 75](#_Toc143465997)

[2.4.1 Развитие экономической базы 76](#_Toc143465998)

[2.4.2 Прогноз численности населения 88](#_Toc143465999)

[2.4.3 Жилищное строительство 91](#_Toc143466000)

[2.4.4 Развитие объектов обслуживания населения 93](#_Toc143466001)

[2.5 Развитие транспортной инфраструктуры 97](#_Toc143466002)

[2.5.1 Внешний транспорт 97](#_Toc143466003)

[2.5.2 Улично-дорожная сеть и искусственные сооружения 98](#_Toc143466004)

[2.6 Развитие инженерной инфраструктуры 99](#_Toc143466005)

[2.6.1 Водоснабжение 99](#_Toc143466006)

[2.6.2 Водоотведение 101](#_Toc143466007)

[2.6.3 Электроснабжение 101](#_Toc143466008)

[2.6.4 Теплоснабжение 102](#_Toc143466009)

[2.6.5 Газоснабжение 102](#_Toc143466010)

[2.6.6 Связь 103](#_Toc143466011)

[2.7 Охрана окружающей среды и санитарная очистка территории 104](#_Toc143466012)

[2.8 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 108](#_Toc143466013)

[2.9 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 114](#_Toc143466014)

[2.10 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа на комплексное развитие его территории 117](#_Toc143466015)

[2.11 Предложения по установлению границ населенных пунктов муниципального округа 119](#_Toc143466016)

[3 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 121](#_Toc143466017)

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Генеральный план) разработан ООО «Джи Динамика» по заказу Администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с муниципальным контрактом.

Объект территориального планирования – Урмарский муниципальный округ Чувашской Республики (далее – Муниципальный округ, Урмарский муниципальный округ, округ).

Разработка Генерального плана осуществляется в отношении территории, границы которой установлены законом Чувашской Республики от 29.03.2022 года № 26 «О преобразовании муниципальных образований Урмарского района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа».

Этапы проектирования:

* исходный год проектирования – 2023 г.;
* первая очередь – 2033 г.;
* расчетный срок – 2043 г.,

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Цели территориального планирования:

* обеспечение устойчивого развития территории Урмарского муниципального округа, создание благоприятных условий проживания населения в населенных пунктах муниципального образования, исходя из совокупности экологических, экономических, социальных и иных факторов;
* определение долгосрочной стратегии и этапов развития Урмарского муниципального округа и населенных пунктов, входящих в его состав, с учетом экономического потенциала территории;
* обоснование предложений по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Урмарского муниципального округа;
* совершенствование архитектурно-планировочной организации, инженерно-транспортной и социально-бытовой инфраструктуры территории Урмарского муниципального округа и населенных пунктов, входящих в его состав;
* создание Генерального плана, отвечающего всем потребностям местного самоуправления.

Основные задачи:

* выявление проблем градостроительного развития территории Урмарского муниципального округа;
* определение (оптимизация) функционального использования территории;
* обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха;
* актуализация местоположения планируемых к размещению объектов федерального, регионального и местного значения
* разработка предложений по размещению объектов капитального строительства местного значения муниципального округа;
* создание генерального плана Урмарского муниципального округа в цифровом виде на основе компьютерных технологий с учетом требований к формированию ресурсов федеральной геоинформационной системы территориального планирования.

1. Федеральное законодательство:

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
* Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
* Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах;
* Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйствен­ного назначения»;
* Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
* Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
* Федеральный закон от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
* Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
* Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 №815«Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
* Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
* Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Минрегиона России от 2.04.2013 г. № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
* Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении Классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
* Приказ Минрегиона России № 74, Минэкономразвития РФ № 120, Роскартографии № 20-пр от 01.08.2007 «Об утверждении Требований к техническим и программным средствам ведения слоев цифровой картографической основы схем территориального планирования Российской Федерации»;
* Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
* Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
* Приказ Росстандарта от 02.04.2020 №687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления»;
* СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
* СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* [Правила](consultantplus://offline/ref=D49FF585811670712B8B1719E77201CDBD0FFAFD9B66E6ADA04F5CFF8E8FE250FD2F0444E43D1CD2E95EB6B89FD0E75E91A377339E079271qDHBG) охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878;
* [Правила](consultantplus://offline/ref=D49FF585811670712B8B1719E77201CDBE01F5FB9B66E6ADA04F5CFF8E8FE250FD2F0444E43D1CD3E15EB6B89FD0E75E91A377339E079271qDHBG) охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства от 08.09.2017 № 1083;
* [Правила](consultantplus://offline/ref=3BD0AE7028D0B9C93302B4F495EAE9C05FE5A2E5BDCCAB85EF98103BC9E065B9570085946A5F159BFD5CFCABMEK3G) охраны магистральных трубопроводов (Минтопэнерго РФ 29.04.1992), Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9, а также действовавшие на период утверждения документации на строительство объектов строительные нормы и правила, ведомственные нормативы, иные документы, в том числе, Письма операторов сетей или регулирующих организаций;

2. Законодательство Чувашской Республики:

* Закон Чувашской Республики от 04.06.2007 г. № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике»;
* Закон Чувашской Республики от 13.02.2018 г. № 4 «О стратегическом планировании Чувашской Республики»;
* Закон Чувашской Республики от 26.11.2020 г. № 102 «О Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года»;
* Закон Чувашской Республики от 29.03.2022 г. № 26 «О преобразовании муниципальных образований Урмарского района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа»;
* Закон Чувашской Республики от 24.11.2004 г. № 37 «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом муниципального округа и городского округа»;
* Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.12.2017 г. № 546 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Чувашской Республики»;

3. Местные нормативно-правовые акты:

* Устав Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденный решением Собрания депутатов Урмарского муниципального округа от 09.11.2022 № С-2/2;
* Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Урмарского района Чувашской Республики.

Все нормативно-правовые акты и техническая литература использовались в актуальной на дату разработки редакции.

При разработке Генерального плана учитывалась следующая градостроительная документация:

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 г. № 1634-р (с изменениями).
2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями).
3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями).
4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. № 247-р (с изменениями).
5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 г. № 2607-р (с изменениями).
6. Схема территориального планирования Чувашской Республики, утвержденная постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25.12.2017 № 522 (с изменениями).

Материалы по обоснованию Генерального плана содержат информацию, предусмотренную статьей 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

1. сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;
2. обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального округа на основе анализа использования его территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых, в том числе, на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
3. оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа на комплексное развитие этих территорий;
4. утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях Муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
5. перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
6. перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Муниципального округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Генеральный план разработан на цифровых векторных картах масштаба 1:5000 и 1:25000.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo 12.5, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана учтены нормативно-правовые акты Российской Федерации, Чувашской Республики, Урмарского муниципального округа, регулирующие градостроительные отношения в области использования территорий, в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Целями пространственного развития Урмарского муниципального округа является создание условий для реализации ключевых стратегических, программных и законодательных актов, а именно:

1. Национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации, утвержденных указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204, в части создания условий для увеличения численности и повышения уровня жизни населения, создания комфортных условий для проживания;

2. Плана мероприятий «Трансформация делового климата», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.01.2019 № 20-р, в части повышения качества документов территориального планирования;

3. Целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, в части согласованности решений документов стратегического планирования и территориального планирования;

4. Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» в части устранения противоречий сведений государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости;

5. Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р, а также Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики на период до 2035 года, в части реализации комплексного подхода к социально-экономическому развитию территорий, учета интересов и мнения населения и бизнеса при планировании социально-экономического развития территорий, повышения устойчивости системы расселения путем социально-экономического развития городов и сельских территорий, обеспечения условий для развития производства товаров и услуг в отраслях перспективных экономических специализаций;

6. Целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 №147-р, в части внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об установлении (изменении) границ населенных пунктов, о территориальных зонах.

Задачами пространственного развития Урмарского муниципального округа являются:

* обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений Урмарского муниципального округа, в том числе формирование комплекса мер и проектных предложений для создания комфортных социальных условий для проживающего на территории населения;
* обеспечение реализации на территории Урмарского муниципального округа программ комплексного социально-экономического развития Урмарского муниципального округа;
* мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории Урмарского муниципального округа;
* создание условий для повышения конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, торговли, науки, туризма;
* обеспечение сохранения естественных условий окружающей среды природных комплексов, и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;
* обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории Урмарского муниципального округа;
* подготовка предложений по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* уточнение перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения в Урмарском муниципальном округе, с отображением их местоположения и основных характеристик;
* разработка графических материалов генерального плана в соответствии с требованиями действующего приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Цели и задачи пространственного развития Урмарского муниципального округа направлены на ликвидацию инфраструктурных ограничений, повышение доступности и качества социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, повышение устойчивости системы расселения путем социально-экономического развития территории.

# КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## Общая характеристика территории

Границы муниципальных образований Чувашской Республики установлены в соответствии с Законом Чувашской Республики от 24.11.2004 № 37 «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа».

Законом Чувашской Республики от 29.03.2022 № 26 «О преобразовании муниципальных образований Урмарского района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального округа и городского округа» Урмарский район и все входящие в его состав сельские поселения были преобразованы в Урмарский муниципальный округ Чувашской Республики.

Урмарский муниципальный округ расположен в северо-восточной части Чувашской Республики. Общая площадь территории муниципального округа составляет 59,8 тыс. га или 598,3 кв. км (3,3 % от площади Чувашской Республики). Урмарский муниципальный округ граничит на севере с Цивильским и Козловским районами, на западе - с Канашским, Янтиковским районами, на юге и на востоке - с Республикой Татарстан. С севера на юг территория муниципального округа вытянута на 32 км, с запада на восток - на 33 км.

Основу транспортной сети муниципального округа составляют:

* железнодорожная линия Москва – Н.Новгород – Канаш – Урмары – Казань;
* федеральная автомобильная дорога «Волга», пересекающая территорию муниципального округа на севере и проходящая касательно вдоль северной границы;
* автомобильные дороги республиканского значения: «Аниш», «Урмары-Янтиково- Канаш», «Урмары»-Тегешево-Б. Кайбицы (Татарстан)», «Урмары-Ст.Муратово-Нурлаты (Татарстан).

Преобладающая часть населенных пунктов муниципального округа связана с административным центром автодорогами с твердым покрытием. Расстояние от административного центра пгт. Урмары до г. Чебоксары - 77 км.

В границах Муниципального округа расположено 52 населенных пункта, 51 из которых – сельские (см. таблицу 1.1-1).

Таблица 1.1‑1 Перечень и характеристики населенных пунктов, входящих в состав Урмарского муниципального округа

| **№ п/п** | **Тип н/п** | **Наименование н/п** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | поселок городского типа | Урмары |
| 2 | деревня | Арабоси |
| 3 | деревня | Новое Исаково |
| 4 | деревня | Бишево |
| 5 | деревня | Ойкасы |
| 6 | деревня | Шутнербоси |
| 7 | деревня | Большие Чаки |
| 8 | деревня | Атнаши |
| 9 | деревня | Малые Чаки |
| 10 | деревня | Малое Яниково |
| 11 | деревня | Большое Яниково |
| 12 | деревня | Карак-Сирмы |
| 13 | село | Ковали |
| 14 | деревня | Буинск |
| 15 | деревня | Систеби |
| 16 | деревня | Старое Муратово |
| 17 | деревня | Чирш-Сирма |
| 18 | деревня | Кудеснеры |
| 19 | деревня | Избеби |
| 20 | деревня | Новые Щелканы |
| 21 | деревня | Старые Щелканы |
| 22 | деревня | Кульгеши |
| 23 | деревня | Тансарино |
| 24 | село | Мусирмы |
| 25 | деревня | Орнары |
| 26 | деревня | Саруй |
| 27 | деревня | Старые Урмары |
| 28 | деревня | Тегешево |
| 29 | деревня | Козыльяры |
| 30 | деревня | Новое Муратово |
| 31 | село | Челкасы |
| 32 | деревня | Анаткасы |
| 33 | деревня | Новое Шептахово |
| 34 | деревня | Старое Шептахово |
| 35 | деревня | Ситмиши |
| 36 | деревня | Чегедуево |
| 37 | деревня | Ямбай |
| 38 | деревня | Чубаево |
| 39 | село | Батеево |
| 40 | разъезд | Батеево |
| 41 | деревня | Шибулаты |
| 42 | село | Буртасы |
| 43 | село | Шигали |
| 44 | выселок | Малые Шигали |
| 45 | деревня | Шихабылово |
| 46 | село | Вознесенское |
| 47 | деревня | Старое Янситово |
| 48 | деревня | Сине-Кинчеры |
| 49 | село | Шоркистры |
| 50 | деревня | Ичеснер-Атаево |
| 51 | деревня | Хоруй |
| 52 | станция | Шоркистры |

Согласно ст.84 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ) «установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности», а именно главой 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ). Исходя из положений ст.23 ГрК РФ следует, что утвержденные в генеральном плане границы населенных пунктов подлежат постановке на учёт в ЕГРН.

В настоящее время Собрание депутатов Урмарского муниципального округа Чувашской Республики занимается подготовкой вопроса об упразднении разъезда Батеево, входящего в состав Урмарского муниципального округа Чувашской Республики и планирует ходатайствовать перед Государственным  Советом Чувашской Республики о принятии решения «Об упразднении разъезда Батеево, входящего в состав административно-территориальной единицы  Чубаевское сельское поселение  Урмарского муниципального  округа Чувашской Республики», в связи с чем границы данного населенного пункта не подлежат установлению в соответствии с генеральным планом и постановке на учёт в ЕГРН.

## Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

По данным Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики на территории Урмарского муниципального округа расположено 5 объектов культурного наследия регионального значения и 7 – федерального значения, информация о которых представлена в таблице ниже.

Таблица 1.2-1. Перечень объектов культурного наследия на территории Урмарского муниципального округа

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Категория охраны** | **Местонахождение** | **Границы территорий (реквизиты НПА)** | **Зона охраны (реквизиты НПА)** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
|  | Симеоновская церковь, 1897 г. | Памятник (ОКС) | регионального значения | Урмарский район, с. Батеево, ул. Павла Галкина, д. 1 |  |  | Утрачен |
|  | Церковь Тихвинской Божьей матери, 1882 г. | Памятник (ОКС) | регионального значения | Урмарский район, с. Мусирмы, ул. Октябрьская, д. 29а |  |  | Утрачен |
|  | Троицкая церковь, 1812 г. | Памятник (ОКС) | регионального значения | Урмарский район, с. Челкасы, ул. Чкалова, д. 4 |  |  |  |
|  | Иоаннобогословская церковь, 1898 г. | Памятник (ОКС) | регионального значения | Урмарский район, с. Шоркистры, ул. Советская. д. 2 |  |  |  |
|  | Здание церкви (каменное), XIX в. | Памятник (ОКС) | регионального значения | Урмарский район, с. Буртасы, ул. Красная горка, д.20 |  |  |  |
| **Объекты археологии** | | | | | | | |
| 1 | Курган, бронзовый век | Объект археологического наследия | Федерального значения | Урмарский р-н, д. Арабоси | от 30.10.2020 № 01-07/761 | от 30.10.2020 № 01-07/761 |  |
| 2 | Курган, бронзовый век | Объект археологического наследия | Федерального значения | Урмарский р-н, с. Ковали | от 30.10.2020 № 01-07/764 | от 30.10.2020 № 01-07/764 |  |
| 3 | Намогильный памятник, средние века | Объект археологического наследия | Федерального значения | Урмарский р-н, с. Ковали |  |  |  |
| 4 | Курган,  бронзовый век | Объект археологического наследия | Федерального значения | Урмарский р-н, д. Кудеснеры | от 30.10.2020 № 01-07/763 | от 30.10.2020 № 01-07/763 |  |
| 5 | Намогильный памятник, средние века | Объект археологического наследия | Федерального значения | Урмарский р-н, 1 км к югу от д. Старые Урмары, на территории ст. кладбища, где теперь расположен колхозный сад |  |  |  |
| 6 | Намогильный памятник, средние века | Объект археологического наследия | Федерального значения | Урмарский р-н, д. Систеби |  |  |  |
| 7 | Старое кладбище, средние века | Объект археологического наследия | Федерального значения | Урмарский р-н, с. Шигали, в 3 км к востоку от села |  |  |  |

Объекты культурного наследия местного значения, а также выявленные объекты на территории муниципального округа отсутствуют.

Охрана и сохранение объектов культурного наследия – охрана и сохранение материальных и духовных ценностей, созданных в прошлом, а также памятников и историко-культурных территорий и объектов, значимых для сохранения и развития самобытности региона.

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

*Охранная зона* – это территория, непосредственно прилегающая к памятнику и ближайшей к нему среды, целесообразного его использования и благоприятного его восприятия. В охранной зоне по согласованию с органами охраны могут выполняться работы, связанные с восстановлением утраченных элементов, работы по благоустройству и наружному освещению, не нарушающие условий обзора памятника.

Проектом рекомендуется дальнейшее изучение объектов культурного наследия, разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия специализированной организацией, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В случае отсутствия разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия, устанавливаются защитные зоны объекта культурного наследия.

*Защитными зонами* объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Хозяйственному освоению земельных участков, расположенных в границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, должно предшествовать:

* историко-культурная экспертиза земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;
* согласование в случаях и порядке, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов указанных работ в органе, уполномоченном в области охраны объектов культурного наследия;
* сохранение исторического масштаба и параметров застройки и планировки, возможность повышения этажности новых построек с отдельными доминантами для создания акцентов;
* проведение охранных археологических работ (археологических разведок или раскопок) для определения и закрепления границ культурного слоя, сведения о культурном слое включать в проектную документацию на проведение работ.

При расположении на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводить при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Строительству в районах нахождения бывших исторических кладбищ должны предшествовать специальные работы по их изучению, рекультивации, при необходимости – эксгумации и перезахоронению останков.

В соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 14 января 1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» ответственность за содержание воинских захоронений на территории поселения возлагается на органы местного самоуправления.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в проекты проведения работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

По инициативе органов местного самоуправления возможно проведение государственной историко-культурной экспертизы объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия с целью обоснования включения объектов культурного наследия в реестр в качестве выявленных объектов или объектов культурного наследия местного значения.

## Социально-экономическая ситуация

### Экономическая база

**Агропромышленный комплекс**

Ведущую роль в экономике Урмарского муниципального округа занимает сельское хозяйство, в состав которого входит 12 сельскохозяйственных предприятий, в том числе: 11 предприятий по производству продукции растениеводства и животноводства, 1 предприятие по производству племенной продукции птицеводства, а также 76 крестьянско-фермерских хозяйств. Основными высокоразвитыми перспективными предприятиями в данной отрасли являются:

ООО «Средний Аниш», вся посевная площадь составляет 1952 га, из них 892 га – зерновые культуры, 21 га – картофель, 1010 – многолетние и однолетние травы. Также занимается животноводством, имеется 595 гол КРС мясного направления, в том числе 185 голов коров.

ОАО «ППФ Урмарская», основными видами деятельности которой являются реализация племенных яиц гусей, разведение сельскохозяйственной птицы и производство экологически чистого мяса и мясных продуктов, реализация молодняка сельскохозяйственной птицы (бройлеры, гусята, индюшата).

ООО «Агроресурсы», крупнейшее в Чувашской Республике предприятие по производству и переработке хмеля, площадь хмельников составляет 34 га. Осенью 2018 года ООО «АгроРесурсы» произвели закладку хмельника на площади 2 га в Кудеснерском сельском поселении.

ИП Глава КФХ Иванов Владимир Анатольевич, вся посевная площадь составляет 3506 га, в том числе 2546 га зерновые культуры, 650 га кормовые культуры и технические культуры - 310 га. В хозяйстве также имеется 440 голов КРС, из них 217 голов составляют дойные коровы.

ИП Глава КФХ Ямуков Г.Н., вся посевная площадь составляет 1623 га, из них под картофелем – 228 га, под зерновыми – 808 га, под многолетними травами – 50 га, овощами -10 га., чистым паром - более 500 га. Основные потребители картофеля - северные регионы (овощные базы, рынки, магазины), города Ульяновск, Москва, Саратов (базы, рынки, магазины), предприниматели с различных регионов.

ООО «Свебрата» обрабатывает всего 900 га земли в Большеяниковском, Шихабыловском, Бишевском и Шоркистринском сельских поселениях.

СХПК «Шигали» обрабатывает 1300 га под зерновыми и техническими культурами.

ООО «АПК Передовик» обрабатывает 600 га под зерновыми культурами и картофелем.

На долю муниципального округа приходится 4,7% сельхозугодий республики, при этом удельный вес в валовом производстве сельхозпродукции составляет в целом – 2,8% (в растениеводстве – 3,4%).

Природно-климатические условия территории муниципального округа благоприятны для развития сельского хозяйства и характеризуются достаточной продолжительностью и теплообеспеченностью периода вегетации (безморозный период – 143 дня) и увлажненностью 340 мм осадков).

Почвы обладают достаточным плодородием; в основном это серые лесные почвы (около 85% площади сельхозугодий), дерново-карбонатные, аллювиальные, дерновые.

Все почвы муниципального округа подвержены эрозии, нуждаются в улучшении структуры, известковании, внесении удобрений, проведении тех или иных видов мелиоративных работ (орошение, известкование, защита от эрозии и пр.).

**Промышленное производство**

Кроме сельскохозяйственных предприятий на территории Муниципального округа функционируют промышленные предприятия. Ведущими предприятиями промышленности являются:

ООО «ОВАС «СПОРТ» - предприятие по пошиву верхней зимней детской и подростковой одежды. Продукция предприятия реализуется на всей территории России.

ООО «СВЕТЛАНА» - предприятие по пошиву рабочей спецодежды. Заказчиками являются такие крупные компании Российского рынка спецодежды, как «Восток-Сервис», «Авангард», ООО «Урсус», ООО «Экспертспецодежда». Продукция предприятия реализуется в городах Чувашской Республики, республиках Удмуртия и Татарстан, в г. Москве и Московской области. Специализированная продукция ООО «Светлана» пользуется спросом на предприятиях ЖКХ, сельского хозяйства, строительства и промышленности территории округа.

ОАО «Урмарский механический завод» - производит широкий спектр металлоконструкций: оконные кованые решетки, сварные и кованые металлические заборы, гаражные и промышленные кованые ворота, металлические лестницы, кованые лестничные ограждения, двери, заборы, решетки, ограды, скамейки, беседки, качели, и т.д,, а также выполняет различные виды металлообработки. Производственные мощности завода позволяют изготавливать сложные несущие металлоконструкции: колонны, прогоны, балки.

ООО «Аквапром» - специализируется на выпуске поливочных шлангов, гидроаккумуляторов.

ООО «Докрос» -осуществляет производство межкомнатных дверей и деревянных евроокон.

ООО «Уют» - предприятие по производству мебели.

ООО фирма «Алекс» - специализируется на производстве тесьмы эластичной.

**Малое предпринимательство**

Малый бизнес - это один из важнейших аспектов эффективности развития экономики. Он формирует основу для развития совершенствования больших предприятий, является, в большинстве своем, обслуживающим звеном.

В целях реализации государственной политики в области развития малого предпринимательства в Чувашской Республике и в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением главы администрации Урмарского района от 18.04.2019 г. № 300 «Об утверждении муниципальной программы Урмарского района Чувашской Республики «Экономическое развитие Урмарского района Чувашской Республики» утверждена подпрограмма «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Урмарском районе Чувашской Республики».

Вклад малого бизнеса в экономику муниципального округа с каждым годом становится более весомым. Увеличивается общее количество субъектов малого и среднего предпринимательства, численность работающих и ее доля в общей численности занятых в экономике муниципального округа. Растет объем выпускаемой продукции, работ и услуг, их ассортимент, улучшается качество за счет внедрения новых технологий, повышается уровень налоговых поступлений во все уровни бюджета.

Структура малого бизнеса на территории Урмарского муниципального округа достаточно сбалансирована и охватывает все отрасли экономики по видам экономической деятельности. Количество малых предприятий торговли и общественного питания составляет около 24,6% от общего числа малых предприятий. Малые предприятия также сосредоточены в таких сферах как: сельское хозяйство 23,8%, промышленность – 23,8%, услуги – 15,1%, строительство – 1,6 %, прочие – 11,1 %.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг силами малых и средних предприятий за 2019 год составил 632,2 млн. рублей, что составляет 101,0% к уровню 2018 года, за 6 месяцев 2020 года увеличился к соответствующему периоду 2019 года на 0,1 % и составил 278,5 млн. руб.

Сумма налоговых поступлений в консолидированный бюджет Урмарского муниципального округа Чувашской Республики от субъектов малого предпринимательства за 2019 г. составила 23,7 млн. рублей (включая УСН, который поступает в бюджет ЧР) или 101,7% к уровню 2018 года (2018 г. – 23,3 млн. рублей), в том числе в местный бюджет – 7,3 млн. рублей. Доля налоговых поступлений от субъектов малого предпринимательства в общем объеме налоговых поступлений составляет 16,9 %, за январь – июнь 2020 года составила 2608 тыс. руб. или 21,2 % от налоговых и неналоговых доходов бюджета муниципального округа (12 273тыс.руб.).

Количество малых и средних предприятий, занятых производством сельскохозяйственной продукции - 81 предприятие (включая КФХ и сельскохозяйственные потребительские кооперативы), сельскохозяйственные предприятия – 10; крестьянские (фермерские) хозяйства – 71; хозяйства населения – 10,228 тыс.

**Туризм и рекреация**

Урмарский муниципальный округ обладает высоким туристско-рекреационным потенциалом и необходимым набором характеристик для развития рекреационной деятельности с перспективой повышения уровня туристской привлекательности. Причем, в высокой степени разнообразие и привлекательность природной составляющей, богатство и наличие на территории муниципального округа культурно-исторических объектов определяют приоритеты развития того или иного вида туристско-рекреационной деятельности.

На сегодняшний день существует множество примеров, когда индустрия туризма становится весомым источником пополнения бюджета муниципального округа, создает возможности развития малого бизнеса, оказывает влияние на самозанятость населения.

В настоящее время на территории муниципального округа организованы следующие туристические маршруты, связанные с боевым и трудовым героизмом российского народа:

* п. Урмары – д. Саруй – с. Шоркистры – п. Урмары (70 км);
* п. Урмары – д. Чубаево – п. Урмары (18 км);
* п. Урмары – д. Кудеснеры – д. Арабоси – п. Урмары (20 км);
* п. Урмары – с. Мусирмы – п. Урмары (20 км);
* п. Урмары – с. Ковали – д. Старые Урмары – п. Урмары (30 км).

На данных маршрутах расположены объекты показа:

* п. Урмары – Краеведческий музей «Урмарская СОШ им Г.Е. Егорова»;
* д. Саруй – Жилой дом полного кавалера ордена Славы П.П. Порфирьева;
* с. Шоркистры – Музей боевой Славы. Краеведческий музей при МБОУ «Шоркистринская СОШ». Церковь Ивана Богослова;
* д. Чубаево – МБУК «Чубаевский информационно-культурный центр» им. Никиты Зарубина. Краеведческий музей при МБОУ «Чубаевская ООШ»;
* д. Кудеснеры – Мемориальный парк им. народного писателя ЧР Василия Алендея. Краеведческий музей при МБОУ «Кудеснерская ООШ»;
* с. Арабоси – Краеведческий музей села Арабоси;
* с. Мусирмы – Краеведческий музей при МБОУ «Мусирминская СОШ»;
* с. Ковали – Краеведческий музей села Ковали. Старое кладбище с надгробными памятниками с арабской вязью. Здание школы конца 19 начала 20 веков;
* д. Старые Урмары – Старое кладбище с надгробными памятниками с арабской вязью;
* д. Систеби – Родина заслуженного деятеля искусств РФ Михаила Алексеевича Алексеева;
* д. Чиршсирма – Родина заслуженного деятеля искусств ЧР Геннадия Сергеевича Максимова. Старое кладбище с надгробными памятниками с арабской вязью;
* с. Ковали – Краеведческий музей села Ковали.

Урмарский муниципальный округ обладает относительно благоприятными природно-климатическими ресурсами, а также уникальными природными ландшафтами и водными объектами, способствующими развитию сельского туризма.

Данные мероприятия в области развития туризма относятся к объектам малого предпринимательства и будут реализованы за счет частных инвесторов.

### Система расселения

Существующая система расселения Урмарского муниципального округа является частью региональной системы расселения Чувашской Республики и характеризуется, как общими признаками развития её территории, так и конкретными специфическими особенностями. Характерной особенностью Чувашской Республики является неоднородность плотности населения.

Система расселения Муниципального округа складывалась в соответствии со становлением планировочной структуры, транспортных и экономических связей.

Территория муниципального округа занимает 598,3 кв. км, что составляет 3,3% территории Чувашской Республики. Плотность населения – 34,9 чел./кв. км, что почти в 4 раза выше общероссийской плотности (8,4 чел./кв. км).

Размещение населенных пунктов на рассматриваемой территории относительно равномерное.

Современная система расселения включает в себя 52 населенных пункта (1 городской и 51 сельских).

Сложившееся расселение отличается дробностью сети населенных пунктов – большим количеством преимущественно мелких населенных пунктов на значительной части территории Муниципального округа.

Преобладание мелких населенных пунктов связано с агропромышленной специализацией и обусловлено особенностями Муниципального округа, к которым, в первую очередь, относится выборочный характер земледельческого освоения территории.

Административным центром Урмарского муниципального округа является пгт. Урмары, выполняющее организационно-хозяйственные и социальные функции по обслуживанию территории.

**Анализ тенденции системы расселения**

Анализ тенденции трансформации основных элементов системы расселения базируется на аналитическом сопоставлении основных показателей 2013 года с современными – 2023 года.

Таблица 1.3.2-1 Общие показатели территориального развития Урмарского муниципального округа на начало года

| **№ п/п** | **Показатели** | **Един. измерения** | **2013 г.** | **2023 г.** | **% к 2013 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | Территория | тыс. кв. км | 0,598 | 0,598 | - |
|  | Население | тыс. чел. | 24,756 | 20,889 | 84 |
|  | Плотность населения | число жителей на 1 кв. км | 41,4 | 34,9 | 84 |
|  | Число сельских населенных пунктов | ед. | 51 | 51 | - |

Как следует из выше представленных показателей в таблице, население Муниципального округа сократилось в период с 2013 по 2023 гг., что объясняется снижением естественного прироста населения и возросшим миграционным оттоком. Как следствие, уменьшилась плотность населения и средняя людность населенных пунктов. Длительная депопуляция населения повлияла и на структуру системы расселения Муниципального округа.

Схемой территориального планирования Чувашской Республики в зависимости от природно-ресурсного, трудового, промышленного, инфраструктурного, сельскохозяйственного и инвестиционного потенциала, территория Республики разделена на 4 условные зоны: северная зона, центральная зона, юго-восточная зона и юго-западная зона. Так, Урмарский муниципальный округ относится к центральной зоне - сельскохозяйственная зона с благоприятными условиями для организации производства и переработки сельскохозяйственной продукции. Зона богата природными ресурсами.

**Выводы:**

В результате анализа в структуре системы расселения Урмарского муниципального округа за период с 2013 по 2023 гг. выявлены следующие основные тенденции её трансформации:

* длительная депопуляция населения, вызванная снижением естественного прироста и возросшим миграционным оттоком населения;
* выраженная аграрная направленность освоения территорий;
* наличие территориального резерва;
* высокая плотность населения на территории муниципального округа.

### Население и трудовые ресурсы

Численность населения Урмарского муниципального округа по состоянию на 01.01.2023 составляет 20 889 человек.

Анализ демографических особенностей рассматриваемой территории основывается, прежде всего, на изучении динамики изменений общей численности населения за рассматриваемый период.

Таблица 1.3.3-1 Динамика численности населения Урмарского муниципального района / округа за период 2013-2023 гг. (данные на 1 января), человек

|  | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** |
| Все население | 24756 | 24472 | 24234 | 23902 | 23578 | 22992 | 22610 | 22204 | 21863 | 21321 | 20889 |
| Общий прирост (убыль) населения | -284 | -238 | -332 | -324 | -586 | -382 | -406 | -341 | -541 | -432 | -306 |
| Число родившихся | 347 | 359 | 346 | 311 | 267 | 274 | 214 | 178 | 176 | 164 | 143 |
| Число умерших | 401 | 421 | 411 | 374 | 413 | 349 | 330 | 362 | 470 | 436 | 358 |
| Естественный прирост (убыль) | -54 | -62 | -65 | -63 | -146 | -75 | -116 | -184 | -294 | -272 | -215 |
| Число прибывших | 796 | 947 | 793 | 847 | 860 | 901 | 1003 | 890 | 731 | 746 | 720 |
| Число выбывших | 1026 | 1123 | 1060 | 1108 | 1300 | 1208 | 1293 | 1047 | 978 | 906 | 811 |
| Миграционный прирост (убыль) | -230 | -176 | -267 | -261 | -440 | -307 | -290 | -157 | -247 | -160 | -91 |



Рисунок 1.3.3-1 Динамика численности населения Урмарского муниципального округа   
на 1 января отчетного года

За период с 2013 по 2023 годы численность населения Муниципального округа уменьшилась на 3867 человек или на 15%, то есть наблюдается усиление негативного демографического тренда.

Основными факторами, оказывающими влияние на динамику изменения численности населения, являются естественный прирост и миграционное движение населения.

**Естественный прирост населения**

В течении анализируемого периода стабильно фиксируется естественная убыль населения. Наибольшая естественная убыль населения – в 2021 году.



Рисунок 1.3.3-2 Динамика естественного прироста (-убыли) населения Урмарского муниципального района / округа (на 1 января отчетного года)

Суммарная убыль населения определяется и отрицательным сальдо миграции. Анализируемый период характеризуется увеличением миграционного оттока населения с территории Муниципального округа.

Миграционная убыль населения на 01.01.2023 г. составила 15 чел. на 1000 жителей.

**Возрастная структура населения**

Для анализа демографической ситуации наибольший практический интерес представляет соотношение между тремя основными возрастными группами населения муниципального округа. За последние годы в возрастной структуре населения заметных изменений не произошло, что наглядно демонстрируется данными, приведенными на рисунке ниже.



Рисунок 1.9-3 Динамика изменения возрастной структуры населения Урмарского муниципального округа (на 1 января отчетного года)

Снижение доли трудоспособного населения и рост числа детей, увеличение доли лиц старше трудоспособного возраста повлекло за собой увеличение демографической нагрузки.

Показатели возрастной структуры населения свидетельствуют о процессе старения населения, который отразился на демографической (низкая рождаемость и высокая смертность), экономической (рост нагрузки на население в трудоспособном возрасте) и социальной (возрастание нагрузки на учреждения здравоохранения, образования и т.п.) ситуациях. В муниципальном округе устойчиво сокращается удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста из-за снижения рождаемости и формируется регрессивный тип возрастной структуры населения.

Целью государственной демографической политики является снижение темпов естественной убыли населения, стабилизация численности населения и создание условий для ее роста, а также повышение качества жизни и увеличение ожидаемой продолжительности жизни. Необходимо обеспечить стабилизацию численности населения.

**Трудовые ресурсы** во многом определяют социально-экономическое развитие территории.

Численность экономически активного населения Урмарского муниципального округа по состоянию на 01.01.2019 составила 11,9 тыс. человек (96,6 % к уровню 2017 года). Более 50 % работающих заняты на предприятиях малого и среднего предпринимательства.

По итогам 2018 года среднесписочная численность работников организаций (кроме субъектов малого предпринимательства) составила 1884 человека, что ниже уровня 2017 года (93%).

В целом, ситуация на рынке труда Урмарского муниципального округа относительно стабильная.

**Выводы:**

Результаты выполненного анализа демографической ситуации Урмарского муниципального округа позволяют сделать следующие выводы:

* демографическая ситуация Муниципального округа характеризуется, как достаточно неблагоприятная, наблюдается процесс депопуляции населения, сопровождающийся не только замедленными темпами естественного прироста населения, но и значительным увеличение процессов миграции;
* происходит процесс старения населения, что влияет на качественные характеристики трудовых ресурсов Муниципального округа и потенциал мобильности населения, необходимый для дальнейшего развития территории.

Необходимо отметить, что дальнейшее социально-экономическое развитие Муниципального округа невозможно без решения вышеуказанных проблем.

Главная цель демографической политики Урмарского муниципального округа должна заключаться в стабилизации численности населения, что возможно при повышении уровня благосостояния населения, расширении возможностей занятости, внедрении новых мер по стимулированию повышения рождаемости, по оптимизации миграционных потоков.

### Жилищный фонд

По состоянию на 01.01.2020 общая площадь жилых домов на территории Урмарского муниципального округа составляет 748,75 тыс. кв.м. Обеспеченность жильем на одного жителя составляет 35,8 кв. м.

Дома в Урмарском муниципальном округе в основном деревянные – 74%, доля кирпичных домов составляет 26%.

По техническому состоянию к аварийному жилищному фонду отнесено 5259,68 кв. м, что составляет 0,7 процента от всего имеющегося жилищного фонда многоквартирных домов.

В 2022 году введены в эксплуатацию жилые дома площадью 7553 кв. м, что составляет 96,6 % к уровню 2021 года (7818 кв. м).

Степень развития инженерного благоустройства жилья отражает качество жилой среды. Уровень инженерного благоустройства жилого фонда муниципального округа различен по сельским населенным пунктам в зависимости от характера имеющегося оборудования. Наиболее благоустроенный фонд в административном центре пгт. Урмары.

Сведения об общей площади и структуре жилого фонда на территории Муниципального округа представлены в таблице ниже.

Таблица 1.3.4-1 Общие сведения по жилому фонду Урмарского муниципального округа

| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **По муниципальному округу** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| Общая площадь жилых помещений | тысяча метров квадратных | 748,75 |
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя | метров квадратных на человека | 35,8 |
| Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах | тысяча метров квадратных | 5,3 |
| Число проживающих в ветхих и аварийных жилых домах | человек | 417 |

### Объекты обслуживания

**Образование**

*Дошкольное образование*

В Урмарском муниципальном округе дошкольное образование оказывают 7 дошкольных образовательных учреждений, в которых воспитываются 739 детей. В 11 общеобразовательных организациях осуществляют деятельность 19 дошкольных групп с общим охватом 343 ребенка. Дети в возрасте от 3 до 7 лет 100% охвачены дошкольным воспитанием. Очередность детей в дошкольные образовательные учреждения от 2 до 7 лет в настоящее время отсутствует.

*Общее образование*

Сеть общеобразовательных учреждений Урмарского муниципального округа представлена 14 образовательными организациями.

Численность обучающихся общеобразовательных организаций составляет 2247 человек. Все дети обеспечены местами в общеобразовательных организациях. 100% учащихся общеобразовательных организаций округа занимаются в одну смену.

Для организации подвоза обучающихся в образовательные учреждения функционируют 16 школьных автобусов в 9 общеобразовательных учреждениях. Со 2 полугодия 2019-2020 учебного года открыт новый маршрут Урмары- Ямбай- Урмары.

Таблица 1.3.5-1 Дошкольные и общеобразовательные организации Урмарского муниципального округа (по состоянию на 01.01.2023)

| **Наименование организации** | **Адрес** | **Общеобразовательные классы** | | **Дошкольные группы** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Плановая наполняем.** | **Фактическая наполняем.** | **Плановая наполняем** | **Фактическая наполняем.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **Дошкольные образовательные организации** | | | | | |
| МБДОУ «Детский сад №1 «Березка» | пгт. Урмары, ул. Ленина, дом 23 | - | - | 110 | 90 |
| МБДОУ «Детский сад N2 «Колосок» | пгт. Урмары, ул. Заводская, дом 37 | - | - | 110 | 84 |
| МБДОУ «Детский сад №3 «Зоренька» | пгт. Урмары,ул. Заводская, дом 20. | - | - | 75 | 83 |
| МБДОУ «Детский сад №4 «Ромашка» | пгт. Урмары, ул. К.Иванова, д7 | - | - | 115 | 49 |
| МБДОУ «Детский сад «Родничок» | пгт. Урмары, ул. Г.Александрова, дом 31 | - | - | 145 | 140 |
| МБДОУ «Детский сад «Солнышко» | д. Кудеснеры, ул. Школьная, дом 4 | - | - | 50 | 30 |
| *Итого:* |  |  |  | *605* | *476* |
| **Общеобразовательные организации** | | | | | |
| МАОУ «Урмарская средняя общеобразовательная школа им. Г.Е.Егорова» | п. Урмары, пер. Школьный, д.3 | н.д. | н.д. | - | - |
| МАОУ «Большеяниковская средняя общеобразовательная школа» | д. Большое Яниково, ул.К.Маркса, 98 | н.д. | н.д. | - | - |
| МБОУ «Староурмарская средняя общеобразовательная школа» | д. Старые Урмары, Школьная, 4 | н.д. | н.д. | - | - |
| МБОУ «Мусирминская средняя общеобразовательная школа им. В.Д.Николаева» | с. Мусирмы, ул. Гагарина, 35 | н.д. | н.д. | - | - |
| МБОУ «Шоркистринская средняя общеобразовательная школа» | с. Шоркистры, ул. Центральная, д.56 | н.д. | н.д. | - | - |
| МБОУ «Арабосинская основная общеобразовательная школа» | д. Арабоси, ул. Ленина ,д.6 | н.д. | н.д. | - | - |
| МБОУ «Кудеснерская основная общеобразовательная школа» | д. Кудеснеры, ул. Школьная, д.2 | н.д. | н.д. | - | - |
| МБОУ «Ковалинская основная общеобразовательная школа» | д. Ковали, ул.Капитоновых,5 | н.д. | н.д. |  |  |
| МБОУ «Кульгешская основная общеобразовательная школа им. Н.А.Афанасьева» | д. Кульгеши, ул. Школьная, д.1 | н.д. | н.д. |  |  |
| МБОУ «Синекинчерская основная общеобразовательная школа им.М.Н.Юхмы» | д. Сине-Кинчеры, ул. Школьная, д.6 | н.д. | н.д. |  |  |
| МБОУ «Челкасинская основная общеобразовательная школа» | с. Челкасы, ул. К.Маркса, д.56 | н.д. | н.д. |  |  |
| МБОУ «Чубаевская основная общеобразовательная школа» | д. Чубаево, Школьная, д.2 | н.д. | н.д. |  |  |
| МБОУ «Шигалинская основная общеобразовательная школа» | с. Шигали, ул.Центральная, д.7 | н.д. | н.д. |  |  |
| МАОУ «Шихабыловская основная общеобразовательная школа» | д.Шихабылово, Зелёная, д.52 | н.д. | н.д. |  |  |
| *Итого:* |  | н.д. | н.д. | - | - |

*Дополнительное образование*

Для обеспечения занятости обучающихся во внеурочное время, развития их творческого потенциала в муниципальной системе образования функционирует 3 учреждения дополнительного образования:

* Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества» (пгт. Урмары, пер. Школьный, 2а);
* Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Урмарская детская школа искусств» (пгт. Урмары, ул. Мира, д. 10);
* АУ ДО «Урмарская детско-юношеская спортивная школа им. А.Ф.Федорова» (пгт. Урмары, ул. Мира д.6).

**Здравоохранение**

Система здравоохранения Урмарского муниципального округа представлена лечебно-профилактическими учреждениями: Центральная районная больница с поликлинической мощностью 450 посещений, стационар на 68 коек, врачебной амбулатории в д. Арабоси, 3 Отделениями врача общей практики, 21 фельдшерско -акушерским пунктом (далее – ФАП). В стационаре имеются: терапевтическое, хирургическое, инфекционное, неврологическое, акушерское, реанимационное отделение, детское отделение. Обеспеченность койками составляет 33 на 10 тыс. населения.

Таблица 1.3.5-2 Объекты здравоохранения Урмарского муниципального округа (по состоянию на 01.01.2023)

| **Наименование учреждения** | **Адрес учреждения** | **Емкость (по проекту)** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **койко-места** | **посещений в смену** | **количество машин** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Здание поликлиники | п. Урмары, ул.Ленина, д.20 | - | 325 | - |
| Здание главного лечебного корпуса | п. Урмары, ул. Ленина, д.24 | - | 44 | 8 |
| Здание инфекционного отделения | п. Урмары, ул. Ленина, д.22б | - | 16 | - |
| Здание терапевтического отделения№1 | п. Урмары, ул. Ленина, д.22 | - | 19 | - |
| Здание терапевтического отделения№2 | п. Урмары, ул. Ленина, д.22в | - | 25 | - |
| Фельдшерско-акушерский пункт | д. Анаткасы, ул. Школьная, д.20 | - | 15 | - |
| Фельдшерско-акушерский пункт | д. Бишево, ул. Новая, д.1а | - | 15 | - |
| Фельдшерско-акушерский пункт | д. Избеби, ул. Ленина, д.5 | - | 15 | - |
| Фельдшерско-акушерский пункт | д. Кульгеши, ул. Школьная, д.4, пом.1 | - | 15 | - |
| Фельдшерско-акушерский пункт | д. Козыльяры, ул.Ленина, д.12 | - | 15 | - |
| Фельдшерско-акушерский пункт | д. Кудеснеры, ул. Школьная, д.4 | - | 15 | - |
| Фельдшерско-акушерский пункт | д. Большие Чаки, пер. Механизаторов, д.1 | - | 15 | - |
| Фельдшерско-акушерский пункт | с. Мусирмы, ул. Ключевая, д.2б | - | 15 | - |
| Фельдшерско-акушерский пункт | д. Тегешево, ул. Школьная, д.6 | - | 15 | - |
| Фельдшерско-акушерский пункт | с.Челкасы, ул. К.Маркса, д.56 | - | 15 | - |
| Фельдшерско-акушерский пункт | д. Старые Урмары, ул. Школьная, д.4б | - | 15 | - |
| Фельдшерско-акушерский пункт | д. Новое Шептахово, ул. К.Маркса, д.26а | - | 15 | - |
| Фельдшерско-акушерский пункт | д. Старые Щелканы, ул. Центральная, д.2а | - | 15 | - |
| Фельдшерско-акушерский пункт | д. Саруй, ул.Молодежная, д.1а, пом.1 |  | 15 |  |
| Фельдшерско-акушерский пункт | д. Старое Янситово, ул. Новая, д.5 |  | 15 |  |
| Фельдшерско-акушерский пункт | д. Тансарино, ул.Ленина, д.3 |  | 15 |  |
| Фельдшерско-акушерский пункт | д. Чубаево, ул. Зарубина, д.48 |  | 15 |  |
| Фельдшерско-акушерский пункт | д. Шибулаты, ул. Свердлова, д.11 |  | 15 |  |
| Фельдшерско-акушерский пункт | с. Шигали, ул. Центральная, д.8 |  | 15 |  |
| Фельдшерско-акушерский пункт | д. Шихабылово, ул. Зеленая, д.54 |  | 15 |  |
| Фельдшерско-акушерский пункт | д. Хоруй, ул.Зеленая, д.27 |  | 15 |  |
| Отделение врача общей практики (семейного врача) | д. Большое Яниково, ул. К.Маркса, д.72 |  | 25 |  |
| Отделение врача общей практики (семейного врача) | с. Шоркистры, ул. Центральная, д.13 |  | 25 |  |
| Отделение врача общей практики (семейного врача) | с. Ковали, пл. Свободы, д.5 |  | 25 |  |
| Врачебная амбулатория | д. Арабоси, ул.Школьная, д.13 | - | 30 | - |

За последние годы на территории Урмарского муниципального округа проводится комплекс мероприятий по совершенствованию системы здравоохранения, внедряются новые технологии, оборудование, механизмы предоставления медицинской помощи. Основными направлениями в работе являются улучшение состояния здоровья детей и матерей, укрепление первичной медико-санитарной помощи, профилактика наиболее распространенных заболеваний социального характера.

Несмотря на произошедшие позитивные изменения в работе системы здравоохранения, на сегодняшний день актуальны такиепроблемы:

* снижение численности населения;
* обеспечение системы здравоохранения молодыми специалистами;
* сложность в обеспечении в полном объеме необходимой медицинской помощью сельское население. Основными причинами данной проблемы являются: дефицит медицинских кадров в сельской местности.

**Физическая культура и спорт**

Роль физической культуры и спорта становится все более значимым социальным и политическим фактором, определяющим состояние здоровья населения и поддержание оптимальной физической активности в течение всей жизни каждого гражданина. В процессе организованных и самостоятельных занятий физической культурой и спортом решаются важные проблемы социальной адаптации, нравственного оздоровления, проблемы эстетического воспитания, приобщения к системе национальных ценностей и культур.

По подготовке спортивного резерва в Урмарском муниципальном округе работают 1 детско-юношеская спортивня школа им. А.Ф.Федорова. Общий охват занимающихся в спортивных школах составляет 668 детей и подростков.

В настоящее время в Урмарском муниципальном округе проводятся спортивные соревнования разного уровня более чем по 10 видам спорта, но существующая материально-техническая база (стадионы, спортивные залы) недостаточна для организации массовой физкультурно-оздоровительной работы с населением.

По состоянию на начало 2020 года к услугам населения предоставлены 87 единиц спортивных сооружений с единовременной пропускной способностью 1989 человек.

В целях активного развития физической культуры и спорта, привлечения финансовых средств из федерального бюджета на территории Урмарского муниципального округа проводятся всероссийские спортивно-массовые мероприятия. Традиционно проводятся республиканские турниры по мини-футболу, волейболу, лыжные гонки, футболу.

Сформирована система проведения районных соревнований, физкультурно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий по многоуровневой системе (от трудового, учебного коллектива до районного и республиканского уровня). Основой массового физкультурно-спортивного движения стало возрождение спартакиадного движения во всех возрастных группах населения и внедрение Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса – ГТО.

Для достижения результатов и обеспечение дальнейшего развития физической культурой и спорта Урмарского муниципального округа необходимо решение следующих проблем:

* недостаточное количество современных спортивных объектов для удовлетворения населения Урмарского муниципального округа в занятиях физической культурой и спортом;
* низкий уровень оснащенности материально-технической базы.

**Учреждения культуры и досуга**

В Урмарском муниципальном округе существует развитая инфраструктура в области культуры и искусства: 1 юридическое учреждение МБУК «ЦРК Урмарского района», которое объединяет 34 клубных учреждений, 21 библиотеку, народный историко-краеведческий музей.

Таблица 1.3.5-3 Перечень существующих объектов культуры Урмарского муниципального округа

| **Населенный пункт** | **Учреждения клубного типа, емкость проектная/фактическая** | **Библиотеки, мест / единовременных посетителей / тыс. томов** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| Арабосинская сельская библиотека МБУК «ЦРК и БО Урмарского МО» |  | 10/25/10,5 |
| Анаткасинская сельская библиотека МБУК «ЦРК и БО Урмарского МО» |  | 6/12/8 |
| Бишевская сельская библиотека МБУК «ЦРК и БО Урмарского МО» |  | 10/12/8 |
| Большечакинская сельская библиотека МБУК «ЦРК и БО Урмарского МО» |  | 10/15/16 |
| Большеяниковская сельская библиотека МБУК «ЦРК и БО Урмарского МО» |  | 12/15/9,5 |
| Ковалинская сельская библиотека МБУК «ЦРК и БО Урмарского МО» |  | 30/30/14 |
| Кудеснерская сельская библиотека МБУК «ЦРК и БО Урмарского МО» |  | 10/12/11 |
| Кульгешская сельская библиотека МБУК «ЦРК и БО Урмарского МО» |  | 6/10/14 |
| Мусирминская сельская библиотека МБУК «ЦРК и БО Урмарского МО» |  | 12/15/9 |
| Орнарская сельская библиотека МБУК «ЦРК и БО Урмарского МО» |  | 6/10/10 |
| Староурмарская сельская библиотека МБУК «ЦРК и БО Урмарского МО» |  | 15/15/10,5 |
| Старощелканская сельская библиотека МБУК «ЦРК и БО Урмарского МО» |  | 10/12/9 |
| Тегешевская сельская библиотека МБУК «ЦРК и БО Урмарского МО» |  | 8/10/12 |
| Челкасинская сельская библиотека МБУК «ЦРК и БО Урмарского МО» |  | 6/10/11,5 |
| Чубаевская сельская библиотка МБУК «ЦРК и БО Урмарского МО» |  | 16/16/8 |
| Шибулатовская сельская библиотека МБУК «ЦРК и БО Урмарского МО» |  | 6/6/7,5 |
| Шигалинская сельская библиотека Урмарского МО |  | 8/10/11 |
| Шихабыловская сельская библиотека МБУК «ЦРК и БО Урмарского МО» |  | 8/10/11 |
| Шоркистринская сельская библиотека МБУК «ЦРК и БО Урмарского МО» |  | 4/12/15,5 |
| Урмарская детская библиотека МБУК «ЦРК и БО Урмарского МО» |  | 17/25/19 |
| Урмарская центральная библиотека МБУК «ЦРК и БО Урмарского МО» |  | 12/25/20 |
| Арабосинский сельский Дом культуры Урмарского округа | 330/194 |  |
| Бишевский сельский Дом культуры Урмарского округа | 200/180 |  |
| Шибулатовский сельский клуб Урмарского округа | 150/120 |  |
| Большечакинский сельский Дом культуры Урмарского округа | 330/220 |  |
| Большеяниковский сельский Дом культуры Урмарского округа | 200/120 |  |
| Караксирминский сельский клуб Урмарского округа | 200/120 |  |
| Орнарский сельский клуб Урмарского округа | 100/40 |  |
| Ковалинский сельский Дом культуры Урмарского округа | 330/84 |  |
| Систебинский сельский клуб Урмарского округа | 200/160 |  |
| Старомуратовский сельский клуб Урмарского округа | 100/50 |  |
| Кудеснерский сельский Дом Культуры Урмарского округа | 330/200 |  |
| Избебинский сельский клуб Урмарского округа | 100/96 |  |
| Кульгешский сельский Дом культуры Урмарского округа | 150/80 |  |
| Ситмишский сельский клуб Урмарского округа | 35/35 |  |
| Тансаринский сельский клуб Урмарского округа | 40/40 |  |
| Мусирминский сельский Дом культуры Урмарского округа | 300/168 |  |
| Староурмарский сельский Дом культуры Урмарского округа | 250/250 |  |
| Шихабыловский сельский Дом культуры Урмарского округа | 250/100 |  |
| Вознесенский сельский клуб Урмарского округа | 50/50 |  |
| Шигалинский сельский Дом культуры Урмарского округа | 100/96 |  |
| Чубаевский сельский Дом культуры Урмарского округа | 200/120 |  |
| Челкасинский сельский Дом культуры Урмарского округа | 250/132 |  |
| Анаткасинский сельский клуб Урмарского округа | 200/196 |  |
| Тегешевский сельский Дом культуры Урмарского округа | 150/150 |  |
| Шоркистринский сельский Дом культуры Урмарского округа | 150/150 |  |
| Урмарский районный Дом Культуры Урмарского округа | 330/284 |  |
| Прокатная площадка - с. Батеево Урмарского округа | 100/78 |  |
| Прокатная площадка - д. Шутнербоси Урмарского округа | 100/96 |  |
| Прокатная площадка - д. Ичеснер-Атаево, Урмарского округа | 50/50 |  |
| Прокатная площадка д. Хоруй Урмарского округа | 220/220 |  |
| Прокатная площадка д. Новое Исаково Урмарского округа | 85/85 |  |
| Прокатная площадка д. Новое Муратово Урмарского округа | 150/150 |  |

Общее количество мест в учреждениях клубного типа составляет 5730 мест или 274 места на 1000 жителей.

В числе основных приоритетов деятельности учреждений культуры остаётся сохранение культурного многообразия и основ традиционного творчества в Урмарском муниципальном округе.

В то же время, несмотря на происходящие позитивные изменения, существуют условия и факторы, затрудняющие дальнейшее развитие культуры, такие как:

* устаревшая и изношенная материально-техническая база учреждений культуры, что не позволяет внедрять инновационные формы работы, информационные технологии, привлекать в отрасль молодые кадры;
* музейные фонды, остро нуждающиеся в реставрации уникальных предметов историко-культурного наследия и создании страховых копий подлинных предметов, архивной и музейной документации;
* высокая степень изношенности и нехватка специального оборудования и музыкальных инструментов в муниципальных культурно-досуговых учреждениях. Медленными темпами идет процесс компьютеризации сельских учреждений культуры;
* сокращение в библиотеках книжных фондов, их ветшание и моральное устаревание.

## Транспортная инфраструктура

### Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт

По территории Урмарского муниципального округа проходит участок двухпутной электрифицированной железнодорожной линии Свияжск – Канаш Горьковской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». В границах муниципального округа расположены:

* железнодорожные станции – Урмары, Шоркистры;
* железнодорожные остановочные пункты – Тансарино, Чубаево, Батеево.

На железнодорожной станции Урмары расположен железнодорожный вокзал.

Автомобильный транспорт

Внешние связи Урмарского муниципального округа с сопредельными муниципальными образованиями осуществляются автомобильными дорогами федерального и регионального значения.

Вдоль северной границы Урмарского муниципального округа проходит автомобильная дорога федерального значения М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань (I, II техническая категория), интенсивность движения – свыше 7,0 тыс. авт. в сутки. Автомобильная дорога федерального значения М-7 «Волга» соединяет шесть центральных регионов России – Московскую, Владимирскую, Нижегородскую области, Республики: Чувашия, Татарстан, Башкортостан.

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в Чувашской Республике, по территории муниципального округа проходят:

* автомобильная дорога регионального значения «Аниш» (а.д. «Волга» - Урмары - Канаш - Ибреси - Алатырь);
* автомобильная дорога регионального значения Урмары - Ковали - Нурлаты (до границы Республики Татарстан).

Автомобильная дорога «Аниш» в северо-западном направлении выходит на автомобильную дорогу федерального значения М-7 «Волга», далее пересекает всю Республику, объединяя пять муниципальных округов.

Автомобильные дороги регионального значения дополняют транспортный каркас Чувашской Республики, обеспечивая жизнедеятельность муниципальных округов, в том числе социально-экономические и административные связи населенных пунктов с административными центрами муниципальных округов и административным центром Республики.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах Урмарского муниципального округа составляет – 171,505 км (перечень представлен в таблице ниже).

Таблица 1.4.1-1 Перечень автомобильных дорог местного значения Урмарского муниципального округа

| **Наименование автомобильной дороги** | **Протяженность, км** |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| Аниш – Урмары - Шутнербоси | 0,780 |
| Аниш - Бишево | 2,450 |
| Аниш – Буртасы - Шибулаты | 5,830 |
| Аниш - Ойкасы | 0,350 |
| Аниш - Орнары-Саруй - граница Канашского района | 15,900 |
| Аниш - Б. Чаки – Ичеснер – Атаево - Хоруй | 14,940 |
| Большое Яниково - Карак-Сирма | 6,343 |
| Аниш - Хоруй - Малые Чаки | 0,800 |
| Аниш - Хоруй – Ичеснер - Атаево - Шоркистры | 6,310 |
| Аниш - Б. Чаки – Ичеснер – Атаево - Хоруй - Атнаши | 2,190 |
| Аниш - Вознесенское | 8,380 |
| «Волга» - Сине Кинчеры | 5,100 |
| Аниш - Старое Шептахово | 0,190 |
| Аниш - Новое Шептахово | 1,675 |
| Аниш - Анаткасы-Кульгеши | 10,220 |
| Урмары - Кульгеши | 10,270 |
| Аниш - Кульгеши» - Чегедуево | 1,930 |
| Урмары - Кульгеши - Тансарино | 1,920 |
| Аниш - Челкасы | 0,500 |
| Урмары - Ямбай | 2,235 |
| Аниш - Чубаево - Шоркистры | 12,800 |
| Чубаево - Батеево | 3,320 |
| Ковали – Буинск - Систеби | 5,600 |
| Ковали - Буинск - Систеби - Чирш Сирма | 3,462 |
| Урмары - Арабоси - Кудеснеры | 9,670 |
| Аниш - Избеби | 1,150 |
| Аниш - Старые Щелканы | 2,810 |
| Урмары - Тегешево - Большие Кайбицы | 14,880 |
| Урмары - Тегешево - Большие Кайбицы» - Новое Муратово | 2,510 |
| Урмары - Тегешево - Большие Кайбицы» - Шигали | 3,800 |
| Тегешево - Козыльяры | 2,370 |
| Урмары - Старые Урмары | 2,396 |
| Новое Муратово – Тегешево – Козыльяры - Шигали (подъезд к выс. Малые Шигали) | 2,270 |
| Урмары - Ковали - Нурлаты» (через с. Ковали) | 1,940 |
| Аниш (по пос. Урмары) | 3,854 |
| Аниш - Б. Чаки – Хоруй - подъезд к школе в д. Б. Чаки | 0,360 |
| **Итого** | **171,505** |

В настоящее время одной из причин, сдерживающих социально-экономическое развитие Урмарского муниципального округа, является неудовлетворительное состояние и недостаточный уровень развития существующей сети автомобильных дорог общего пользования. Значительная часть автомобильных дорог общего пользования муниципального округа имеет высокую степень износа. В течение длительного периода темпы износа автомобильных дорог муниципального округа были выше темпов восстановления и развития. Ускоренный износ автомобильных дорог был обусловлен высокими темпами роста парка автотранспортных средств и интенсивности движения на опорной сети автомобильных дорог общего пользования, а также увеличением в составе автотранспортных потоков доли большегрузных автомобилей.

Для снижения транспортной нагрузки на автомобильных дорогах требуется проведение реконструкции и строительства новых участков, в том числе обходов крупных населенных пунктов.

Водный транспорт

Объекты водного транспорта на территории муниципального округа отсутствуют.

**Воздушный транспорт**

Международный аэропорт расположен в г. Чебоксары, откуда осуществляются рейсы в следующие города: Москва, Санкт-Петербург, Сочи, Сургут.

### Улично-дорожная сеть и искусственные сооружения

Населенные пункты Урмарского муниципального округа имеют сложившуюся структуру улично-дорожной сети, соединенной с внешними транспортными связями муниципального округа дорогами общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения.

Административный центр – пгт. Урмары имеет преимущественно прямоугольную структуру. Основной каркас улично-дорожной сети формируют магистральные улицы.

Прочие населенные пункты, как правило, имеют линейную планировку или не имеют упорядоченной улично-дорожной сети.

На пересечении улично-дорожной сети в границах населенных пунктов муниципального округа с водными объектами имеются мостовые сооружения.

Движение грузового транспорта, в т.ч. транзитного транспорта, обеспечивающего функционирование промышленных и сельскохозяйственных предприятий, осуществляется по автомобильным дорогам федерального, регионального и межмуниципального значения, а также автомобильным дорогам местного значения, на территории населенных пунктов – по улично-дорожной сети.

Движение пешеходов в основном осуществляется по краю проезжей части улиц и дорог. В большинстве населенных пунктов тротуары отсутствуют, что создает угрозу дорожно-транспортных происшествий.

Основными недостатками современной УДС муниципального округа являются:

* отсутствие твердого покрытия проезжей части на большей доле улично-дорожной сети;
* несоответствие параметров поперечного профиля улиц требованиям технических норм;
* недостаточная сеть тротуаров вдоль проезжей части улично-дорожной сети;
* недостаточный уровень комплексного обустройства дорог: освещения дорог, технические средства организации дорожного движения и пр.

### Пассажирский транспорт

Перевозка пассажиров в Урмарском муниципальном округе осуществляется в основном автомобильным транспортом, также на территории муниципального округа организовано движение маршрутов общественного транспорта. Практически все населенные пункты муниципального округа обеспечены автобусным сообщением.

В соответствии с реестром межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок движение общественного пассажирского транспорта осуществляется по маршрутам, сведения о которых представлены ниже.

Таблица 1.4.3-1 Сведения о межмуниципальных маршрутах регулярных перевозок

| **Наименование маршрута регулярных перевозок** | **Наименование промежуточных остановочных пунктов по маршруту регулярных перевозок** | **Протяженность маршрута регулярных перевозок, км** | **Вид регулярных перевозок** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Урмары - Кудеснеры - Ст. Щелканы | ост. Больница, ост. АТП, ост. Избеби, ост. Н. Щелканы, ост. Кудеснеры, ост. Ст. Щелканы | 13 | Местный регулярный |
| Урмары - Кудеснеры | ост. Больница, ост. АТП, ост. Избеби, ост. Н. Щелканы, ост. Кудеснеры | 10,2 | Местный регулярный |
| Урмары - Шигали - Козыльяры | ост. Больница, ост. АТП, ост. Избеби, ост. Н. Щелканы, ост. Мусирмы, ост. Шигали, ост. Тегешево, ост. Козыльяры | 26,6 | Местный регулярный |
| Урмары - Шигали - Козыльяры - Н. Муратово | ост. Больница, ост. АТП, ост. Избеби, ост. Ст. Щелканы, ост. Н. Щелканы, ост. Мусирмы, ост. Шигали, ост. Тегешево, ост. Козыльяры | 28,2 | Местный регулярный |
| Урмары - Арабоси | ост. ул. Кирова, ост. Арабоси | 5,5 | Местный регулярный |
| Урмары - Ст. Муратово - Ковали | ост. Дом спорта, ост. Ковали, ост. Ст. Муратово | 15,5 | Местный регулярный |
| Урмары - Ст. Муратово | ост. Дом спорта, ост. Ковали, ост. Ст. Муратово | 13,0 | Местный регулярный |
| Урмары - Вознесенское - Ст. Янситово | ост. ул. Кирова, ост. Челкасы, ост. Ст. Шептахово, ост. Шихабылово, ост. Вознесенское, ост. Ст. Янситово | 22,1 | Местный регулярный |
| Урмары - Саруй - Н. Шептахово | ост. ул. Кирова, ост. Челкасы, ост. Ст. Шептахово, ост. Б. Яниково, ост. Карак-Сирма, ост. Орнары, ост. Саруй, ост. Н. Шептахово | 24,5 | Местный регулярный |
| Урмары - Саруй | ост. ул. Кирова, ост. Челкасы, ост. Ст. Шептахово, ост. Б. Яниково, ост. Карак-Сирма, ост. Орнары, ост. Саруй | 22,0 | Местный регулярный |
| Урмары - Хоруй - Шоркистры | ост. ул. Кирова, ост. Челкасы, ост. Ст. Шептахово, ост. Б. Чаки, ост. Малое Яниково, ост. Ичеснер-Атаево, ост. Хоруй, ост. Шоркистры | 29,5 | Местный регулярный |
| Урмары - Арабоси - Шоркистры - Хоруй | ост. ул. Кирова, ост. Арабоси, ост. Челкасы, ост. Ст. Шептахово, ост. Б. Чаки, ост. Малое Яниково, ост. Ичеснер-Атаево, ост. Шоркистры, ост. Хоруй | 33 | Местный регулярный |
| Урмары - Батеево | ост. ул. Кирова, ост. Чубаево, ост. Батеево | 13 | Местный регулярный |
| Урмары - Чубаево | ост. ул. Кирова, ост. Чубаево | 9,2 | Местный регулярный |
| Урмары - Тансарино | ост. ул. Кирова, ост. Челкасы, ост. Анаткасы, ост. Ситмиши, ост. Кульгеши, ост. Тансарино | 17,6 | Местный регулярный |
| Урмары - Батеево - Тансарино | ост. ул. Кирова, ост. Чубаево, ост. Батеево, ост. Челкасы, ост. Анаткасы, ост. Ситмиши, ост. Кульгеши, ост. Тансарино | 23,6 | Местный регулярный |

## Инженерная инфраструктура

### Водоснабжение

Основным источником водоснабжения в Урмарском муниципальном округе являются подземные воды. Забор воды осуществляется как посредством артезианских скважин глубиной от 50 – 60 м до 150 м, редко более, так и посредством каптажа родников и колодцев.

Протяженность водопроводов на территории Урмарского муниципального округа составляет 149,89 км. Действующие источники водоснабжения (водонапорные башни и скважины) - 81 ед., шахтные колодцы в количестве 354 и 90 ед. родников.

Из-за высокого физического износа сетей и водоразборных колонок, все они введены в эксплуатацию до 1970-1975гг, ежегодно увеличивается число аварийных ситуаций, а порою часть из них вообще выводится из эксплуатации. Износ сетей достигает 60 - 85%. Водопроводные сети имеются практически во всех населенных пунктах муниципального округа. Однако, степень охвата водопроводными сетями того или иного населенного пункта недостаточна, также как и недостаточна производительность водозаборных сооружений.

В пгт. Урмары питьевой водой охвачено все населения, имеется централизованное водоснабжение, также население производит забор воды из колодцев и домашних скважин. Анализ современного состояния системы водоснабжения пгт. Урмары характеризует следующее: отсутствует система очистки и обеззараживания воды, что не гарантирует обеспечение населения качественной питьевой водой; не всегда соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Таким образом, необходимо предусмотреть развитие системы водоснабжения с соблюдением нормативных требований.

В целях улучшения водоснабжения населения качественной питьевой водой необходимо провести модернизацию водопроводных сетей протяженностью более 100 км а также строительство водоочистных сооружений.

### Водоотведение

Системы централизованного водоотведения в населенных пунктах Урмарского муниципального округа не развиты и имеются преимущественно в пгт. Урмары. Очистные сооружения канализации находятся в 1,0-1,5 км к югу от пгт. Урмары. Проектная мощность очистных сооружений 2,7 тыс. куб. м/сут – три линии по 900 куб. м/сут. В настоящее время в рабочем состоянии находятся две линии, действует одна, третья линия не достроена.

В остальных населенных пунктах отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим сбросом на рельеф. С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Урмарского муниципального округа необходимо предусмотреть строительство канализационных очистных сооружений, а также организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

Для обеспечения сбрасываемых стоков в соответствии установленным санитарным и экологическим требованиям, необходимо завершить строительство незавершенных объектов и оснастить необходимым оборудованием очистные сооружения. Действующие очистные сооружения пгт. Урмары полностью не завершены строительством. Не достроены и не оснащены оборудованием здание доочистки сточных вод, здание электролизной и линии очистки сточных вод.

### Теплоснабжение

В Урмарском муниципальном округе теплоснабжение социально-значимых объектов осуществляется в основном от квартальной и отдельно стоящих и встроено-пристроенных котельных. В качестве топлива используется, в основном, природный газ. Протяженность уличной газовой сети – 30,200 км. Теплоснабжение осуществляется природным газом. Необходимо повышение энергоэффективности существующих котлов путем применения мероприятий по энергосбережению в теплоснабжении. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения осуществляется от индивидуальных газовых котлов.

Необходимо провести работу по переводу теплоснабжения от квартальной котельной на индивидуальные поквартирные, а при невозможности по техническим причинам - на другие более эффективные системы теплоснабжения.

### Электроснабжение

Электроснабжение Урмарского муниципального округа осуществляется от Чувашской энергосистемы через подстанции 110/35/10кВ «Урмары» и 110/10 кВ «Шоркистры». Питание п/ст «Урмары» и «Шоркистры» осуществляется по ВЛ-110 кВ «Канаш-Тюрлема». От подстанции «Урмары» по ВЛ-35кВ запитаны следующие подстанции муниципального округа: п/ст 35/10 кВ «Вурманская», п/ст 35/10 кВ «Известковая», п/ст 35/10 кВ «Шигали».

Перечень электроподстанций 110-35кВ и характеристика их трансформаторов приведены в таблице ниже.

Таблица 1.5.4-1 – Перечень электроподстанций 110-35кВ и характеристика их трансформаторов

| **№** | **Название п/с** | **Мощность трансформаторов, МВА** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
|  | «Урмары» 110/35/10кВ | 1х16, 1х25 |
|  | «Шоркистры» 110/10 кВ | 2х2,5 |
|  | «Вурманская» 35/10кВ | 2х6,3 |
|  | «Известковая» 35/10кВ | 2х6,3 |
|  | «Шигали» 35/10кВ | 1х4,1х3,2 |
|  | Итого | 78,4 |

Распределение электроэнергии между потребителями осуществляется на напряжении 0,4 кВ. Общая протяженность ЛЭП 0,4 кВ составляет 30,360 км.

Основное оборудование подстанции «Урмары» находится в неудовлетворительном состоянии, так как эксплуатируется с 1973г. Трассы ВЛ-35-110кВ - в удовлетворительном состоянии, опоры железобетонные.

Распределение электроэнергии между потребителями муниципального округа осуществляется на напряжении 10 кВ.

Существующая схема высоковольтных электрических сетей обеспечивает надежное электроснабжение муниципального округа. Основной проблемой является изношенность распределительных электрических сетей 0,4-10кВ.

### Газоснабжение

По уровню газификации Чувашская Республика занимает ведущее место среди регионов Приволжского федерального округа. Высокий уровень газификации природным газом является важнейшим фактором жизнеобеспечения населения, способствующим стабильности социально-экономического развития Чувашской Республики.

В настоящее время газоснабжение потребителей Урмарского муниципального округа осуществляется природным газом. Газоснабжение проводится от ГРС пгт.Урмары высокого давления 2 категории (03-06 МПа) протяженностью 4,68 км, среднего - 2,39 км, низкого - 41,65 км. Сведения о ГРС представлены в таблице ниже.

Таблица 1.5.5-1 – Перечень электроподстанций 110-35кВ и характеристика их трансформаторов

| **№** | **Наименование ГРС** | **Проектная производительность ГРС, тыс. куб. м/час** | **Загрузка ГРС, тыс. куб. м/час** | **Свободная пропускная способность, тыс. куб. м/час** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Урмары | 59 | 7,5 | 51,5 |

Таким образом, на ГРС Урмары имеется значительный резерв пропускной способности.

Услуги по обеспечению населения газом и обслуживание построенных газопроводов осуществляет Урмарский газовый участок филиала ОАО «Газпром газораспределение Чебоксары» в г. Козловке. Развитие системы газоснабжения осуществляется в увязке с перспективами градостроительного развития населенных пунктов муниципального округа.

### Связь

Населению Урмарского муниципального округа предоставляются следующие виды услуг в сфере телекоммуникации и связи:

* почтовая связь;
* телерадиовещание;
* стационарная телефонная связь;
* мобильная телефонная связь;
* информационно-телекоммуникационная сеть Интернет.

В Урмарском муниципальном округе услуги почтовой связи оказывают 16 отделений, обслуживающие 51 населенный пункт. Услуги почтовой связи оказывает Управление федеральной почтовой связи Чувашской Республики – филиал АО «Почта России».

Во всех отделениях почтовой связи оказывается следующий перечень основных услуг:

* почтовые услуги (прием и отправка письменной корреспонденции, доставка безадресной рекламы, прием подписки на печатные издания, прием и выдача посылок, ЕМС отправлений);
* финансовые услуги (прием коммунальных платежей, оплата госпошлин, выплата пенсий и пособий);
* прочие услуги (розничная торговля товарами различных категорий: периодические печатные издания, книжная продукция, открытки, канцелярские товары, филателия, услуги доступа в Интернет).

Услуги электросвязи на территории муниципального округа оказывает ОАО «Ростелеком».

Услуги мобильной телефонной связи на территории муниципального округа предоставляют 6 крупнейших операторов сотовой связи, осуществляющими свою деятельность в границах Российской Федерации: Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Yota, Тинькофф-мобайл.

Услуги проводного радиовещания, а также трансляцию радио и телевизионных каналов в цифровом и аналоговом форматах на территории Чувашской Республики осуществляет ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» филиал РТРС «РТПЦ Чувашской Республики». В период 2000-2020 гг. сложилась устойчивая тенденция к резкому сокращению количества радиотрансляционных точек.

В рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2018 годы» на территории Чувашии осуществлено строительство 42 объектов цифрового вещания. На территории Чувашской Республики вещают 20 бесплатных цифровых телеканалов, входящих в состав 2-х мультиплексов.

Из-за особенностей рельефа местности сигнал отсутствует в 8 населенных пунктах Урмарского муниципального округа: д. Малые Чаки, д. Анаткасы, д. Большие Чаки, д. Новое Исаково, д. Новое Муратово, д. Арабоси, д. Новое Шептахово, с. Челкасы.

В Чувашской Республике действует следующие наиболее крупные операторы, предоставляющие доступ к сети «Интернет» – Ростелеком, Дом.ру, Инфолинк, Чебнет (NETBYNET), Orionet, Novonet, Аквилон, Etherway.

Для предоставления качественного широкополосного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» территорию Чувашской Республики охватывает оптоволоконная сеть ПАО «Ростелеком».

## Состояние окружающей среды и санитарная очистка территории

**Санитарное состояние воздушного бассейна.**

Атмосферный воздух является жизненно важным компонентом окружающей природной среды, неотъемлемой частью среды обитания человека, растений и животных» (Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96 – ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»).

Атмосферный воздух – охраняемый законом объект, который выполняет экологическую, экономическую и оздоровительную функции, он является важной и наиболее подвижной частью окружающей природной среды. Примеси, находящиеся в воздухе, переносятся, рассеиваются, вымываются и, осаждаясь на поверхности почвы и в водоемах, усиливают вредное воздействие. В конечном счете, загрязнение атмосферного воздуха оказывает вредное воздействие на людей и животных, на почву и растения, на здания и памятники искусства.

Государственная сеть наблюдений (ГСН) на территории Чувашской Республики включает в себя 5 стационарных постов наблюдений за загрязнением атмосферы (ПНЗ), расположенных в двух городах: г. Чебоксары – 4 ПНЗ, г. Новочебоксарск – 1 ПНЗ.

По данным Управления Роспотребнадзора по Чувашской Республике – Чувашии в 2022 году в соответствии с программой лабораторных исследований в рамках социально-гигиенического мониторинга, в ходе проведения мероприятий по контролю, производственного лабораторного контроля лабораториями ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Чувашской Республике - Чувашии» и его филиалов для оценки качества атмосферного воздуха в городских и сельских поселениях исследованы 6 617 проб атмосферного воздуха (в 2021 г. – 9 658, в 2020 г. – 11 809). Концентрации загрязняющих веществ превышали предельно допустимые значения в 8 пробах (0,12 %): по аммиаку (4 пробы), дигидросульфиду (4 пробы), (с. Батырево).

В городских поселениях проб атмосферного воздуха с превышением гигиенических нормативов не обнаружено (в 2021 г. – 0,099 %, в 2020 г. – 0,07 %), по Российской Федерации в 2021 г. – 0,82 %. В сельских поселениях удельный вес проб атмосферного воздуха с превышением гигиенических нормативов составил в 2022 г. – 1,13 % (в 2021 г. – 0,00 %, 2020 г. – 0,06 %), по Российской Федерации в 2021 г. – 0,54 %. Сведения об уровне загрязнения атмосферного воздуха представлены в таблице ниже.

Таблица 1.6-1 – Уровень загрязнения атмосферного воздуха в городских и сельских поселениях

| **№** | **Показатели** | **Годы** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2020** | **2021** | **2022** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Число исследованных проб в городских поселениях | 10 251 | 8 358 | 5 913 |
| 2 | Удельный вес проб с превышением ПДК, % | 0,07 | 0,099 | 0,00 |
| 3 | Число исследованных проб в сельских поселениях | 1 558 | 1 300 | 704 |
| 4 | Удельный вес проб с превышением ПДК, % | 0,06 | 0,00 | 1,13 |

Автомобильный транспорт является основным источником загрязнения атмосферного воздуха и шумового воздействия на окружающую среду.

Согласно результатам инструментальных замеров шума, на границе жилой застройки в зоне влияния автомагистралей в 2022 году из 75 измерений в 35 установлено превышение предельно допустимых уровней, что составило   
46,6 % (в 2021 году из 83 измерений в 44 случаях – 53 %, в 2020 г. – из 79 измерений в 48 случаях – 60,8 %).

**Санитарное состояние водных ресурсов.**

Потенциальные и фактические источники загрязнения поверхностных вод – промышленные объекты, сельскохозяйственные предприятия, хранилища минеральных удобрений, поля фильтрации, очистные сооружения канализации, канализованные ливневые стоки с загрязненных территорий и неорганизованный поверхностный сток, кладбища, скотомогильники, объекты размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсических, отравляющих и ядовитых веществ, пункты хранения и захоронения отходов, расположенные в том числе и в зонах затопления.

Объекты, имеющие сбросы сточных вод в поверхностные водные объекты, на территории Урмарского муниципального округа отсутствуют.

Реки, протекающие по территории муниципального округа, являются малыми водотоками. Реки южной части района – р. Шарбаш, р. Сугутка и их притоки относятся к бассейну р. Кубни. По р. Кубня проходит юго-восточная граница между Чувашской Республикой и Республикой Татарстан.

Реки северной половины района – р. Аря, Малый и Средний Аниш относятся к бассейну р. Волги.

Управлением Роспотребнадзора по Чувашской Республике осуществляется государственный санитарно-эпидемиологический надзор за качеством воды водных объектов, являющихся источниками водоснабжения и используемых населением Чувашской Республики в рекреационных целях.

В подземных источниках централизованного водоснабжения вода не соответствовала гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям в 16,6 % проб (сухому остатку, мутности, жесткости, содержанию железа, бора, лития, бария, сульфатов), по микробиологическим показателям – 0,53 %.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения Урмарского муниципального округа осуществляется из подземных источников.

В Урмарском муниципальном округе не отмечено превышение среднереспубликанского показателя по удельному весу нестандартных проб воды по санитарно-химическим показателям из источников централизованного водоснабжения.

Подземные воды, по сравнению с поверхностными, защищены от загрязнения, обладают стабильным качеством во времени, возможностью расположения водозаборов вблизи потребителей и получения воды при меньших затратах.

**Санитарное состояние почв.**

Урмарский муниципальный округ располагается в центральной части лесостепной зоны России и входит в состав Замалоцивильского агропочвенного района Чувашии, со свойственным ему преобладанием серых лесных почв, занимающих на рассматриваемой территории около 84% площади, т. е. распространяясь практически на все пахотные земли. Остальные 16% приходятся на дерновые и дерново-подзолистые почвы. По механическому составу почвы в основном глинистые и тяжелоглинистые

В 2022 году на территории Чувашской Республики исследовано 177 проб почвы (в 2021 г. – 239, в 2020 г. – 303) по санитарно-химическим показателям. В течение 3 последних лет все исследованные пробы соответствовали гигиеническим нормативам, по Российской Федерации в 2021 г. – 4,33 %.

По микробиологическим показателям исследовано 191 проба почвы (в 2021 г. – 226, в 2020 г. – 285), по паразитологическим – 491 (в 2021 г. – 565, в 2020 г. – 393).

Не соответствовали гигиеническим нормативам соответственно 1,05 % (2 пробы) и 0,00 % проб (в 2021 г. – 6,19 % и 0,53 %, 2020 г. – 4,91 % и 1,02 %, по Российской Федерации в 2021 г. – 4,88 % и 0,77 % соответственно).

**Обращение с отходами производства и потребления.**

Вопросы безопасного обращения с отходами производства и потребления, образующимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций, учреждений и населения, остаются актуальными для экологии и экономики Урмарского муниципального округа.

Отходы производства и потребления должны рассматриваться не только как фактор негативного воздействия на окружающую среду, но в первую очередь как постоянно возобновляемая ресурсно-сырьевая база, которая в ближайшей перспективе станет основой экономического развития общества.

В Чувашской Республике в период с 2019 по 2035 годы реализуется подпрограмма «Обращение с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Чувашской Республики» государственной программы Чувашской Республики «Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и обеспечение экологической безопасности», утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 18 декабря 2018 г. № 525.

Приказами Минприроды Чувашии от 21 марта 2022 г. № 136 и от 23 декабря 2022 г. № 813 внесены изменения в территориальную схему в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Чувашской Республике, утвержденную приказом Минприроды Чувашии от 17 декабря 2019 г. № 955-ТС «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами в Чувашской Республике»

До перехода на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) на принципах государственно-частного партнерства в республике созданы современные инфраструктурные объекты: полигон захоронения ТКО и мусоросортировочный комплекс в г. Новочебоксарск, мусороперегрузочная станция с элементами сортировки в г. Чебоксары.

Сведения об объектах размещения отходов, расположенных на территории Урмарского муниципального округа и внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов, ведение которого осуществляется Росприроднадзором в соответствии с приказом Минприроды России от 30.09.2011 № 792 «Об утверждении порядка ведения государственного кадастра отходов», представлены в таблице ниже.

Таблица 1.6-2 – Сведения об объектах размещения отходов на территории Урмарского муниципального округа

| **№** | **Наименование муниципального образования** | **Наименование объекта размещения отходов** | **Хозяйствующий субъект, эксплуатирующий объект размещения отходов** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Урмарский муниципальный округ | Полигон ТКО | ООО «Водоканал» |

## Особо охраняемые природные территории

Основную роль в сохранении биоразнообразия на территории Российской Федерации играет система особо охраняемых природных территорий (ООПТ).

В Чувашской Республике расположено 70 особо охраняемых природных территорий на общей площади 82,4 тыс. га: два федерального значения (34,4 тыс. га), 33 регионального значения (47,5 тыс. га) и 35 (0,5 тыс. га) местного значения.

Доля площади территории Чувашской Республики, занятой ООПТ федерального, регионального и местного значения, в общей площади Чувашской Республики составляет 4,5%.

В соответствии с Перечнем особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения по Чувашской Республике, утвержденным Приказом Минприроды Чувашии от 19.01.2022 № 15, особо охраняемые природные территории в границах Урмарского муниципального округа отсутствуют.

## Зоны с особыми условиями использования территории

**Охрана водных объектов.**

Согласно п. 1 ст. 65 Водного Кодекса РФ, водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

* до десяти километров – в размере 50 м;
* от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 м;
* от пятидесяти километров и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования выделяется береговая полоса, которая предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

На территории Урмарского муниципального округа поверхностные воды представлены реками.

Наиболее крупные реки представлены в таблице ниже.

Таблица 1.8-1 – Сведения о водных объектах на территории Урмарского муниципального округа

| **№ п/п** | **Название реки** | **Протяженность, км (общая/по территории муниципального округа)** | **Ширина водоохранной зоны, м** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | р. Кубня | 176/8 | 200 |
|  | р. Сугутка | 21/17 | 100 |
|  | р. Шарбаш | 12 | 100 |
|  | р. Средний Аниш | 33/30 | 100 |
|  | р. Малый Аниш | 30 | 100 |
|  | р. Аря | 49/28 | 100 |

Допустимые и запрещенные действия в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос приведены в таблице ниже.

Таблица 1.8-2 - Регламенты использования территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

| **Зона** | **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- | --- |
| Водоохранная зона | 1). использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;  3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;  7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). | проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:  1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;  2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;  3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;  4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;  5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. |
| Прибрежная защитная полоса | Все вышеперечисленные пункты для водоохранной зоны. Плюс:  1) распашка земель;  2) размещение отвалов размываемых грунтов;  3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. | - проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. |
| Береговая полоса | использование для передвижения механических транспортных средств | Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств |

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов.**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме, также предполагающая организацию дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов». Санитарные правила устанавливают класс опасности промышленных объектов и производств, требования к размеру санитарно-защитных зон, основания для пересмотра этих размеров, методы и порядок их установления для отдельных промышленных объектов и производств и/или их комплексов, ограничения на использование территории санитарно-защитной зоны, требования к их организации и благоустройству, а также требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и т.п.).

По санитарно-технической классификации предприятия делятся на группы, для каждой из которых устанавливаются нормативные СЗЗ:

* I класса с СЗЗ 1000 м;
* II класса с СЗЗ 500 м;
* III класса с СЗЗ 300 м;
* IV класса с СЗЗ 100 м;
* V класса с СЗЗ 50 м.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга. СЗЗ не может быть использована под расширение предприятия. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки в границах СЗЗ рекомендуется высадка зеленых насаждений специального назначения.

Регламенты использования территории СЗЗ предприятий сооружений и иных объектов представлены в следующей таблице.

Таблица 1.8-3 - Регламенты использования территории санитарно-защитных зон

| **Разрешенные виды использования** | **Запрещенные виды использования** |
| --- | --- |
| Сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;  Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство  Пожарные депо  Бани  Прачечные  Гаражи  Площадки индивидуальной стоянки автомобилей и мотоциклов  Автозаправочные станции  Здания, управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием данного предприятия  Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия  Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятия  Сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта  Транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы  Артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды  Канализационные насосные станции  Сооружения оборотного водоснабжения  Питомники растений для озеленения промплощадки предприятий и СЗЗ | Жилые дома  Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки  Предприятия пищевой промышленности, а также по производству посуды, тары, оборудования и т.д. для пищевой промышленности, склады готовой продукции  Предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей  Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды  Спортивные сооружения общего пользования  Парки  Образовательные учреждения  Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования |

Для благополучного сосуществования и дальнейшего развития муниципального округа, как селитебных, так и промышленных и коммунально-складских территорий, важным является организация СЗЗ с проведением мероприятий по обеспечению нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.**

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов:

* I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. В его пределах запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору,
* II-III пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

На территории Урмарского муниципального округа источниками питьевого водоснабжения являются подземные источники.

Сведения об установленных ЗСО на территории муниципального округа представлены в таблице ниже.

Таблица 1.8-4 - Сведения об установленных ЗСО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование заявителя** | **Приказ об утверждении проекта** | **К-во скв.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Урмарское райпо | от 27.11.2015 № 1143 | 1 |
| 2 | МБОУ «Мусирминская СОШ» | от 21.12.2015 № 1239 | 1 |
| 3 | ООО «Май» | от 30.09.2016 № 1084 | 1 |
| 4 | КФХ Тимофеев Н.В. | от 17.07.2018 № 638 | 1 |
| 5 | Администрация Староурмарского сельского поселения Урмарского района | от 13.05.2020 № 376 | 2 |
| 6 | МУП УР «Урмарытеплосеть» | от 29.06.2020 № 529 | 2 |

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения:

*Территория первого пояса ЗСО* должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и коммунальных отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

*Мероприятия по второму и третьему поясам*

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

*Мероприятия по второму поясу*

Кроме мероприятий, указанных по второму и третьему поясам, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

Не допускается:

* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и прочее).

**Охранные зоны инженерной инфраструктуры.**

*Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства*

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. от 21 декабря 2018 г.) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

* для ВЛ до 1 кВ – 2 м;
* для ВЛ от 1 до 20 кВ – 10 м;
* ВЛ 35 кВ – 15 м;
* ВЛ 110 кВ – 20 м;
* ВЛ 220 кВ – 25 м.

Охранные зоны составляют:

* вдоль подземных кабельных линий – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);
* вдоль подводных кабельных линий – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;
* вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и другие водные объекты) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении, для судоходных водоемов – на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;
* вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру, на расстоянии, указанном в абзаце третьем настоящего раздела, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. от 21 декабря 2018 г.) в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

* набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
* размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
* находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
* размещать свалки;
* производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
* складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
* размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
* осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
* В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:
* строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
* горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
* посадка и вырубка деревьев и кустарников;
* дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
* проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
* проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
* полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
* полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

*Охранные зоны линий и сооружений связи*

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578, устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

* для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 м с каждой стороны;
* создаются просеки в лесных массивах и зелёных насаждениях:
* при высоте насаждений менее 4 м – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 м (по 2 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
* при высоте насаждений более 4 м – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 м (по 3 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
* вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 м (по 3 м с каждой стороны от кабеля связи);

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приёмки работ.

*Охранные зоны магистральных трубопроводов*

Охранные зоны устанавливаются на основании Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9,с учетом дополнений, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61. Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин, конденсат и жидкий аммиак.

Охранная зона магистрального газопровода устанавливается в виде:

* участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;
* вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на расстояние 100 м с каждой стороны;
* вокруг компрессорных и газораспределительных станций – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на расстояние 100 м во все стороны.

Регламенты использования охранных зон магистральных трубопроводов:

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятия трубопроводного транспорта запрещается:

* возведение любых зданий и сооружений;
* посадка деревьев и кустарников всех видов, складирование материалов, выделение рыбопромысловых участков, добыча рыбы, водных животных и растений, размещение водопоев;
* сооружение проездов и переездов через трассы трубопроводов, стоянок автомобильного транспорта, тракторов и механизмов;
* производство мелиоративных земляных работы, сооружение оросительных и осушительных систем;
* производство различного рода открытых и подземных, строительных, монтажных и взрывных работы, планировки грунта;
* производство геологосъемочных, геологоразведочных, поисковых, геодезических и другие изыскательских работ, связанных с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов);
* перемещение, засыпка и нарушение информационных знаков, контрольно-измерительных пунктов;
* нарушение ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открытие и закрытие кранов и задвижек, отключение или включение средств связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
* организация свалок, разлитие растворов кислот, солей и щелочей;
* разрушение берегоукрепительных сооружений, водопропускных устройств, земляных и иных сооружений (устройств), предохраняющих трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;
* бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
* разведение огня и размещение каких-либо открытых или закрытых источников огня.

*Охранные зоны объектов газораспределительной сети*

Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

1. вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
2. вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;
3. вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
4. вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
5. вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древеснокустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

1. возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;
2. сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
3. разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
4. перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
5. устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
6. огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
7. разводить огонь и размещать источники огня;
8. устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
9. открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
10. набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
11. самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

**Придорожная полоса автомобильных дорог.**

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги. В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

* 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;
* 50 метров для автомобильных дорог третьей и четвёртой категории;
* 25 метров для автомобильных дорог пятой категории.

**Полоса отвода железной дороги.**

В соответствии с Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 в границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

* не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;
* не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;
* не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;
* не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;
* отделять границу полосы отвода на участках курсирования поездов на паровозной тяге от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

**Зоны охраны объектов культурного наследия.**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. №7З-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, в который входят:

* охранная зона территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
* зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;
* зона охраняемого природного ландшафта территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 ЛФ 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Статьей 34.l Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены *защитные зоны* объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 указанной статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1. для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
2. для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию, В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.l Федерального закона от 25.06.2002 У273-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34.l Федерального закона от 25.06 2002 У97З-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

# ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ

## Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Таблица 2.1-1 – Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, действующих в настоящее время на территории муниципального округа

| **№ п/п** | **Наименование программы** | **Нормативно-правовой акт об утверждении программы** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| **1. Федеральный уровень** | | |
| 1.1 | Приоритетные национальные проекты  демография;  здравоохранение;  образование;  жилье и городская среда;  экология;  безопасные и качественные автомобильные дороги;  производительность труда и поддержка занятости;  наука;  цифровая экономика;  культура;  малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы;  международная кооперация и экспорт;  туризм и индустрия гостеприимства;  комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры. | указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» |
| 1.2 | Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года | утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. № 1662-р |
| 1.3 | Стратегия пространственного развития Российской Федерации до 2025 года | утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р |
| 1.4 | Стратегия развития туризма в Российской Федерации до 2035 года | утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2019 г. № 2129 |
| 1.5 | Стратегия развития лесного комплекса Российской Федерации до 2030 года | утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2021 г. № 312-р |
| 1.6 | Стратегия устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года | утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2015 г. № 151-р |
| 1.7 | Стратегия развития пищевой и перерабатывающей промышленности Российской Федерации до 2020 года | утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 апреля 2012 г. № 559-р |
| 1.8 | Стратегия развития машиностроения для пищевой и перерабатывающей промышленности Российской Федерации до 2030 года | утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2019 г. № 1931-р |
| 1.9 | Стратегия развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2030 года | утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2020 г. № 3081-р |
| 1.10 | Стратегия государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года | утверждена указом Президента Российской Федерации 19 декабря 2012 г. № 1666 |
| 1.11 | Стратегия инновационного развития Российской Федерации на период до 2020 года | утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 декабря 2011 г. № 2227-р |
| 1.12 | Стратегия государственной культурной политики на период до 2030 года | утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 февраля 2016 г. № 326-р |
| 1.13 | Стратегия развития информационного общества в Российской Федерации на 2017 - 2030 годы | утверждена указом Президента Российской Федерации от 9 мая 2017 г. № 203 |
| 1.14 | Стратегия развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года | утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. № 1083-р |
| 1.15 | Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года | утверждена указом Президента Российской Федерации от 13 мая 2017 г. № 208 |
| 1.16 | Доктрина продовольственной безопасности Российской Федерации | утверждена указом Президента Российской Федерации от 21 января 2020 г. № 20 |
| 1.17 | Стратегия социально-экономического развития Приволжского федерального округа на период до 2020 года | утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 7 февраля 2011 года N 165-р |
| **2** | **Чувашская Республика** | |
| 2.1 | Стратегия социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года | утверждена постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.06.2018 N 254 |
| **3** | **Урмарский муниципальный округ** | |
| 3.1 | Стратегия социально-экономического развития Урмарского района до 2035 года | утверждена решением Урмарского районного Собрания депутатов шестого созыва от 28.11.2019 № 281 |

На территории Урмарского муниципального округа в настоящее время действуют целевые, отраслевые программы, приведенные в таблице 2.1-2.

Таблица 2.1-2 – Характеристика целевых, отраслевых программам, действующих в настоящее время на территории муниципального округа

| **№ п/п** | **Наименование программы** |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| **1. Муниципальные программы Урмарского муниципального округа** | |
| 1.1 | «Модернизация и развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства» |
| 1.2 | «Обеспечение граждан в Урмарском районе Чувашской Республики доступным и комфортным жильем» |
| 1.3 | «Формирование современной городской среды на территории Урмарского района Чувашской Республики» |
| 1.4 | Развитие строительного комплекса и архитектуры |
| 1.5 | «Социальная поддержка граждан» |
| 1.6 | «Доступная среда» |
| 1.7 | «Развитие культуры и туризма в Урмарском районе Чувашской Республики» |
| 1.8 | «Развитие физической культуры и спорта в Урмарском районе Чувашской Республики» |
| 1.9 | «Содействие занятости населения» |
| 1.10 | «Развитие образования в Урмарском районе Чувашской Республики» |
| 1.11 | «Повышение безопасности жизнедеятельности населения и территорий Урмарского района Чувашской Республики» |
| 1.12 | «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Урмарском районе Чувашской Республики» |
| 1.13 | «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынка сельскохо-зяйственной продукции, сырья и продовольствия Урмарского района Чувашской Республики» |
| 1.14 | «Экономическое развитие Урмарского района Чувашской Республики» |
| 1.15 | Развитие промышленности и инновационная экономика» |
| 1.16 | «Развитие транспортной системы Урмарского района Чувашской Республики» |
| 1.17 | «Развитие потенциала природно-сырьевых ресурсов и повышение экологической безопасности в Урмарском районе» |
| 1.18 | «Управление общественными финансами и муниципальным долгом Урмарского района Чувашской Республики» |
| 1.19 | «Развитие потенциала муниципального управления» |
| 1.20 | «Развитие земельных и имущественных отношений» |

## Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения

### Мероприятия, предусмотренные в Схемах территориального планирования Российской Федерации применительно к территории муниципального округа

Таблица 2.2.1-1 – Характеристика мероприятий, утвержденных Схемами территориального планирования Российской Федерации применительно к территории муниципального округа

| **№ п/п** | **Наименование планируемого мероприятия (объекта капитального строительства)** | **Местоположение** | **Характеристики объекта** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики**  (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 г. № 1634-р, с изменениями) | | | | |
| 1.1 | - | - | - | - |
| **2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**  (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р, с изменениями) | | | | |
| 2.1 | - | - | - | - |
| **3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**  (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р, с изменениями) | | | | |
| 3.1 | Автомобильная дорога М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа (строительство и реконструкция) | Владимирская область, гг.Владимир, Вязники, Вязниковский, Гороховецкий, Камешковский, Ковровский, Петушинский районы, г.Собинка, Собинский, Судогодский районы, г.Суздаль, Суздальский район, Ивановская область, г.Иваново, Ивановский, Лежневский, Тейковский районы, Московская область, Балашихинский, Ногинский, Орехово-Зуевский, Павлово-Посадский районы, г.Реутов, Щелковский район, г.Электросталь, Нижегородская область, Богородский, Володарский, Воротынский районы, г.Дзержинск, г.Кстово, Кстовский, Лысковский районы, г.Нижний Новгород, Пермский край, Большесосновский район, г.Краснокамск, Нытвенский, Очерский районы, г.Пермь, Республика Башкортостан, Дюртюлинский, Илишевский, Кушнаренковский районы, г.Уфа, Уфимский район, Республика Татарстан, Агрызский, Актанышский, Верхнеуслонский, Высокогорский районы, г.Елабуга, Елабужский, Зеленодольский районы, г.Казань, Мамадышский, Менделеевский, Мензелинский районы, г.Набережные Челны, Пестречинский, Рыбно-Слободский,Тукаевский, Тюлячинский районы, Удмуртская Республика, Алнашский, Дебесский, Завьяловский, Игринский районы, г.Ижевск, Малопургинский район, г.Можга, Можгинский, Якшур-Бодьинский районы, Чувашская Республика, Козловский, Моргаушский, Урмарский, Цивильский, Чебоксарский районы, г.Чебоксары, Ядринский район | - |  |
| **4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования**  (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. № 247-р, с изменениями) | | | | |
| 4.1 | - | - | - | - |
| **5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения**  (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 г. № 2607-р, с изменениями) | | | | |
| 5.1 | - | - | - | - |

### Мероприятия, предусмотренные в Схеме территориального планирования Чувашской Республики применительно к территории муниципального округа

Таблица 2.2.2-1 – Характеристика мероприятий, утвержденных Схемой территориального планирования Чувашской Республики применительно к территории Урмарского муниципального округа

| **№ п/п** | **Наименование планируемого мероприятия (объекта капитального строительства)** | **Местоположение** | **Характеристики объекта** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| *1. Объекты здравоохранения* | | | | |
| 1.1 | Лечебный корпус бюджетного учреждения Чувашской Республики «Урмарская центральная районная больница» Министерства здравоохранения Чуваш­ской Республики (строительство) | пгт Урмары | Определяется при проектировании | не устанавливаются |
| 1.2 | Блочно-модульная котельная Урмарского отделения бюджетного учреждения Чувашской Республики «Республиканский проти­вотуберкулезный диспан­сер» Министерства здра­воохранения Чувашской Республики (строительство) | д. Арабоси, ул. Больничная, д. 1 | Определяется при проектировании | не устанавливаются |
| 1.3 | Отделение общеврачебной (семейной) практики (строительство) | д. Арабоси | Определяется при проектировании | не устанавливаются |
| 1.4 | Врачебная амбулатория (строительство) | д. Арабоси | Определяется при проектировании | не устанавливаются |
| 1.5 | Фельдшерско-акушерский пункт (строительство) | д. Шибулаты | Определяется при проектировании | не устанавливаются |
| 1.6 | Фельдшерско-акушерский пункт (строительство) | д. Избеби | Определяется при проектировании | не устанавливаются |
| 1.7 | Фельдшерско-акушерский пункт (строительство) | д. Тансарино | Определяется при проектировании | не устанавливаются |
| 1.8 | Фельдшерско-акушерский пункт (строительство) | д. Козыльяры | Определяется при проектировании | не устанавливаются |
| *2. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления* | | | | |
| 2.1 | Рекультивация полигона ТКО | Урмарский муниципальный округ | площадь 3,32 га, вместимость  40000 тонн | не устанавливаются |
| *3. Объекты инженерной инфраструктуры* | | | | |
| 3.1 | Реконструкция водовода и водопроводных сетей | пгт. Урмары | Определяется при проектировании | зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения |
| *4. Объекты транспортной инфраструктуры* | | | | |
| 4.1 | Строительство автомобильной дороги Урмары – Еметкино | Урмарский муниципальный округ | протяженность - 13,0 км |  |

## Развитие планировочной структуры и функционального зонирования территории

**Развитие планировочной структуры.**

Развитие планировочной структуры Муниципального округа связано, прежде всего, с укреплением внутренних муниципальных транспортных связей (обеспечение транспортной доступности отдельных мелких населенных пунктов, дополнительная организация подъездов к кладбищам), улучшением качества дорог местного значения.

Планировочная структура Урмарского муниципального округа достаточно сложна, в целом она может быть охарактеризована как лучевая с центром в пгт. Урмары, где пересекаются основные транспортные коммуникации.

Основные транспортные оси представлены:

* Участком железнодорожной линии Канаш-Урмары-Свияжск с выходом на магистральную сеть железных дорог;
* Региональными автомобильными дорогами («Аниш», связывающей муниципальный округ с: Канашом, группой юго-западных округов республики и с автомобильной дорогой «Волга» (с выходом на г. Чебоксары), «Урмары- Тегешево-Б. Кайбицы (Татарстан)».

Одна из главных планировочных осей – федеральная автомобильная дорога М-7 «Волга» - проходит по касательной вдоль северной границы муниципального округа, пересекая его территорию на небольшом участке.

Серьезным недостатком сложившейся планировочной структуры является отсутствие прямых связей отдельных частей муниципального округа между собой и с соседними округами, т.к. из-за отсутствия поперечных связок между некоторыми лучами переход с одного направления на другое возможен только через центр системы - пгт. Урмары.

Проектные предложения по совершенствованию планировочной структуры сводятся к следующему:

* совершенствование транспортной инфраструктуры: создание дополнительного выхода из муниципального округа на автомобильную дорогу «Волга» в (Урмары – Еметкино) в качестве одной из основных планировочных осей;
* создание системы опорных центров социально-экономического развития с различными функциями.

Главным планировочным центром, по-прежнему, остается пгт. Урмары.

В качестве подцентров выступают населенные пункты, наиболее перспективные по демографическому и социальному потенциалу:

* находящиеся в непосредственной близости к административному центру, в зоне его прямого градостроительного влияния. В силу близости мест приложения труда и объектов социальной сферы, а также достаточно развитой инженерной инфраструктуры, эти населенные пункты могут быть определены как «точки роста» - с размещением на их территории значительной части нового муниципального жилого фонда. К ним относятся н.п. Челкасы, Ст. Урмары. Особая роль отводиться д. Нов. Исаково, практически слившейся с Урмарами – деревня по существу становиться «спальным районом» райцентра.
* располагающиеся на основных транспортных коммуникациях (главных планировочных осях) и уже в настоящее время выполняющих некоторый объем межселенных функций (центр школьного округа с уже сформированной или намеченной к организации базовой школой, располагающий участковой больницей или офисом ВОП, досуговым центром и т.д.) К таковым относятся п.п. Ковали, Шоркистры, Мусирмы, Б. Яниково и Арабоси.

**Развитие функциональных зон.**

Развитие функционального зонирования населенных пунктов направлено на упорядочивание территории в соответствии с её фактическим использованием и предусмотренными перспективами по землепользованию.

Генеральным планом предусматривается выделение в границах сельских населенных пунктов зон сельскохозяйственного использования, преимущественно, для выпаса домашних животных местным населением.

Также предусматривается развитие и уточнение и других функциональных зон, в частности, жилой, общественно-деловой и производственной зон, в том числе сельских населенных пунктов с учётом перспектив дальнейшего землепользования. Иные виды функциональных зон выделяются с учетом особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

При определении характера и масштаба функциональных зон учтена сложившаяся градостроительная ситуация, потребность в тех или иных ее изменениях в течение расчетного периода и тенденций в социальных, демографических и экономических процессах, влияющих на нее.

Исходя из этого, для ряда отдельных функциональных зон предлагается большее развитие, чем требуется на расчетный срок, формируя, таким образом, долгосрочный целевой резерв. Это относиться, прежде всего, к зонам урбанизации и рекреационным территориям, то есть к развитию социальной сферы. Так, вблизи пгт. Урмары к градостроительному освоению планируется значительная территория.

## Основные направления социально-экономического развития

Согласно Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года, главный стратегический приоритет Чувашской Республики – повышение благосостояния населения Чувашской Республики на основе формирования конкурентоспособной экономики с высоким инвестиционным и инновационным потенциалом в экологически чистом регионе. Одна из приоритетных задач развития республики – достижение ощутимого перелома в социально-демографической ситуации, повышение качества жизни населения.

Основными драйверами роста экономики Чувашской Республики станут обрабатывающая промышленность, аграрно-промышленный комплекс (включая хранение и переработку), сфера информационных технологий, туризм, а также строительная деятельность при реализации инвестиционных проектов и проектов развития инфраструктуры.

Имеющаяся модель производственного процесса аграрного сектора позволяет производить экологически чистую продукцию сельского хозяйства и органические продукты питания в соответствии со стандартами российского зеленого бренда.

Важной задачей высшей школы и профессионального образования является обеспечение экономики региона квалифицированными кадрами.

Культурные и природные объекты Чувашской Республики имеют туристическую привлекательность, а развитая дорожная сеть обеспечивает их доступность.

Функционирование экономики Урмарского муниципального округа в долгосрочной перспективе будет определяться внешними и внутренними условиями и факторами.

Среди внешних условий наибольшее значение для Урмарского муниципального округа будут иметь динамика развития мировой экономики, общественно-политическая и социально-экономическая стабильность в Российской Федерации, демографическая ситуация.

К внутренним условиям, влияющим на темпы развития экономики и требующим максимального государственного воздействия, относятся следующие факторы:

* активизация инвестиционной деятельности, реализация крупных инвестиционных проектов;
* повышение доли инновационной конкурентоспособной продукции в производственной сфере и освоение новых рынков сбыта;
* повышение качества инфраструктуры в рамках реализации приоритетных национальных проектов;
* состояние производственных фондов, степень их изношенности;
* развитие сектора общественных услуг;
* ограничение повышения цен (тарифов) на жилищно-коммунальные услуги;
* реализация бюджетной политики по формированию эффективной системы бюджетных расходов и их оптимизации.

### Развитие экономической базы

**Промышленное производство**

Ключевыми факторами развития экономики нового уклада становятся электронные технологии и услуги, а также представленные в цифровом виде объемные многоотраслевые данные, обработка и анализ которых позволяют существенно повысить по сравнению с традиционными формами хозяйствования эффективность и качество производства и потребления товаров, работ и услуг, а также процедур управления.

Основным перспективным направлением промышленности муниципального округа останутся: производство швейных изделий (ООО «Светлана», ООО «ОВАС-СПОРТ», индивидуальные предприниматели), металлообработка (ОАО «Урмарский механический завод», индивидуальные предприниматели), производство хлебобулочных и кондитерских изделий ( ООО «Общепит»), производство мебели (ООО «Уют»), производство евроокон и дверей (ООО «Докрос»), производство шлангов и гидроаккумуляторов (ООО «Торговый дом Аквамир, ООО «Аквапром»), производство пластиковых окон (ООО «Современный дом», индивидуальные предприниматели).

На среднесрочную перспективу прогнозируется обеспечить стабильное развитие предприятий за счет модернизации действующих производств, повышения производительности труда, внедрения современных информационных технологий, сокращения циклов разработка-производство, освоения инновационных видов продукции.

Повышение эффективности производства позволит обеспечить конкурентоспособность продукции, значительно повысить ее качество и перейти к возможностям развития производств более высоких переделов со значительной добавленной стоимостью.

С целью перехода на качественно новый этап развития и формирования экономики усилия будут направлены на увеличение доли высокотехнологичного сектора и темпов его развития. Основой развития высокотехнологичного сектора экономики Урмарского муниципального округа как муниципального образования могут стать:

* развитие предприятий, осуществляющих деятельность в смежных отраслях с бюджетообразующими предприятиями;
* развитие внутри- и межмуниципальной хозяйственной кооперации;
* повышение конкурентоспособности перерабатывающих производств через организацию новых производств по переработке мясной, молочной и другой сельскохозяйственной продукции.

Основными направлениями развития промышленного комплекса станут:

* моделирование, проектирование и производство сложной, наукоемкой продукции без натурных испытаний;
* внедрение на предприятиях технологии сквозного проектирования, системы «цифрового двойника» (компьютерного представления конкретного физического изделия, группы изделий, механического или технологического процесса, которое полностью повторяет все то, что делает его физический прообраз, начиная от движений и кинематики и заканчивая представлением его физической среды и текущих условий эксплуатации, включая движение жидкости и газа);
* замена традиционных материалов инновационными, внедрение технологий, снижающих эксплуатационные расходы (технологий обработки материалов с повышенными характеристиками (удельная твердость, продольная и поперечная жесткость), а также повышающих энергоэффективность оборудования;
* сетевые технологии, интернетизация машиностроительных продуктов и комплексов, встраивание их в глобальные сети;
* формирование нового класса высокопроизводительных рабочих мест на основе более глубоких знаний и опыта специалистов.

Дальнейшее развитие муниципальной инфраструктуры (энергетики, транспорта, коммунальной и др.) является одним из основных факторов для развития, как существующих производств, так и новых отраслей экономики (удельная твердость, продольная и поперечная жесткость), а также повышающих энергоэффективность оборудования;

Диверсификация экономики муниципального округа будет осуществлена за счет развития отраслей и производств, ориентированных на реализацию продукции в основном за пределами республики.

Предполагается, что индекс промышленного производства увеличится в 1,5 раза к 2035 году.

**Предпринимательство и инвестиции**

Малое и среднее предпринимательство должно стать одним из драйверов экономического роста муниципального округа, предусматривающего увеличение доли оборота предприятий производственной сферы, включая высокотехнологичные и инновационные секторы, развитие системы кооперации предприятий малого и среднего бизнеса с крупными компаниями, рост численности занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей, создание современных рабочих мест и внедрение новых стандартов ведения бизнеса.

Структура малого бизнеса на территории Урмарского муниципального округа достаточно сбалансирована и охватывает все отрасли экономики по видам экономической деятельности. Количество малых предприятий торговли и общественного питания составляет около 24,6% от общего числа малых предприятий. Малые предприятия также сосредоточены в таких сферах как: сельское хозяйство 23,8%, промышленность – 23,8%, услуги – 15,1%, строительство – 1,6 %, прочие – 11,1 %.

Целью инвестиционной политики муниципального округа является создание условий, формирующих благоприятный инвестиционный климат для потенциальных инвесторов и обеспечение инвестиционной поддержки для социально - экономического развития муниципального округа, способствующие росту уровня и качества жизни населения. Проводимая инвестиционная политика будет формироваться на основе муниципально – частного партнерства и соответствовать действующей системе государственной и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, будет прозрачна и эффективна.

Для повышения инвестиционной привлекательности муниципального округа, придания устойчивого характера позитивным сдвигам в динамике инвестиций в основной капитал планируется:

* взаимодействие органов государственной власти и местного самоуправления для оказания содействия инвесторам в реализации инвестиционных намерений, сопровождение и мониторинг значимых для экономики района инвестиционных проектов;
* использование конкурентных преимуществ муниципального округа, характеризующих его привлекательность, для обеспечения притока внешних ресурсов.
* мониторинг и анализ инвестиционных процессов в муниципальном округе для создания единой информационной базы инвестиционных проектов на портале Чувашской Республики, на сайтах профильных министерств и ведомств;
* формирование свободных индустриальных площадок в муниципальном округе, пригодных для размещения новых производств с целью обеспечения условий рационального использования земельных ресурсов при размещении производительных сил и строительстве объектов недвижимости.
* развитие муниципально-частного партнерства в жилищно-коммунальном хозяйстве;
* применение единого регламента обслуживания инвесторов на территории муниципального округа.
* позиционирование муниципального округа как региона, обладающего максимальным инвестиционным потенциалом и минимальным риском вложения инвестиций, как территории для внедрения новых технологий;
* создание пула открытых проектов для инвесторов;
* активное информирование потенциальных инвесторов о параметрах и динамике инвестиционного климата, об условиях доступа на рынок и условиях запуска и реализации инвестиционных проектов в рамках международных и российских инвестиционных и экономических форумов, саммитов, выставок и конференций, проводимых в том числе на территории республики, а также в формате презентации инвестиционного и экономического потенциала республики в зарубежных деловых и дипломатических кругах;
* взаимодействие с различными институциональными сторонами инвестиционного процесса (инвестиционными агентствами, ассоциациями и другими организациями, действующими в сфере улучшения инвестиционного климата в России и мире).
* формирование и развитие проектного подхода к улучшению инвестиционного климата;
* упрощение доступа предпринимателей и инвесторов к объектам инфраструктуры и земельным участкам, предназначенным для размещения объектов инвестирования;
* индивидуальный подбор для каждого инвестора готовых инвестиционных площадок.

В настоящее время на различной стадии жизненного цикла находятся инвестиционные проекты по реконструкции существующих и строительству новых объектов агропромышленного комплекса и промышленных объектов. Сведения о них приведены ниже в таблице.

Таблица 2.4.1-1 – Перечень основных планируемых и реализуемых инвестиционных проектов в области агропромышленного комплекса (организации)

| **№ п/п** | **Наименование инвестиционного проекта** | **Место реализации инвестиционного проекта** | **Производственная характеристика** | **Сроки реализации инвестиционного проекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Строительство комплекса по хранению и переработке зерна, ООО «Агро-Инвест Групп» | Урмарский муниципальный округ | 480 тонн | 2020-2022 |
| 2 | Строительство МТФ для содержания КРС на 120 голов, ООО «Агро-Инвест Групп» | Урмарский муниципальный округ | 120 голов | 2020-2021 |
| 3 | Покупка нетелей 400 голов, ООО «Агро-Инвест Групп» | Урмарский муниципальный округ | 400 голов | 2021 |
| 4 | Строительство фермы на 900 голов молодняка КРС, ООО «Агро-Инвест Групп» | Урмарский муниципальный округ | 900 голов | 2021 |
| 5 | Строительство свинокомплеса на 6000 голов маточного стада, ООО «Агро-Инвест Групп» | Урмарский муниципальный округ | 900 голов | 2021-2022 |
| 6 | Строительство биогазоваго завода мощностью 3,5 Мвт, ООО «Агро-Инвест Групп» | Урмарский муниципальный округ |  | 2021-2022 |
| 7 | Строительство завода по производству семян, ООО «Агро-Инвест Групп» | Урмарский муниципальный округ | 5000 тонн | 2021-2022 |
| 8 | Строительство цеха по переработке мяса, ООО «Агро-Инвест Групп» | Урмарский муниципальный округ | 3500 тонн | 2021-2023 |
| 9 | Строительство цеха по переработке молока, ООО «Агро-Инвест Групп» | Урмарский муниципальный округ | 3000 тонн | 2021-2023 |
| 10 | Строительство убойного цеха, ООО «Средний Аниш» | Урмарский муниципальный округ, д. Старое Янситово | 3000 тонн | 2019-2020 |
| 11 | Строительство животноводческой фермы на 200 голов КРС, ООО «Средний Аниш» | Урмарский муниципальный округ, д. Старое Янситово | 200 голов | 2020-2021 |
| 12 | Реконструкция птичника 40000 голов, ОАО ППФ «Урмарская» | Урмарский муниципальный округ | 40000 голов |  |

Таблица 2.4.1-2 – Перечень основных планируемых и реализуемых инвестиционных проектов в области агропромышленного комплекса (КФХ, ЛПХ, ИП)

| **№ п/п** | **Наименование инвестиционного проекта** | **Место реализации инвестиционного проекта** | **Производственная характеристика** | **Сроки реализации инвестиционного проекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Строительство животноводческой фермы на 100 голов КРС молочного направления, КФХ Михайлов С.В. | Урмарский муниципальный округ | 100 голов | 2020-2021 |
| 2 | Строитиельство животноводческой фермы на 100 голов КРС молочного направления, КФХ Михайлов С.В. | Урмарский муниципальный округ, д. Арабоси | 100 голов | 2020-2021 |
| 3 | Реконструкция животноводческой фермы на 100 голов КРС мясного направления, КФХ Иванов Д.Ю. | Урмарский муниципальный округ, пгт. Урмары | 100 голов | 2020-2021 |
| 4 | Реконструкция животноводческого помещения, ИП Данилова Е.Ю. | Урмарский муниципальный округ, д. Бишево | 100 голов | 2019-2020 |
| 5 | Строительство зернотока на 100 тонн, КФХ Ямуков Г.Н. | Урмарский муниципальный округ, д. Кульгеши | 100 тонн | 2020 |
| 6 | Строительство животноводческого помещения на 50 голов КРС молочного направления, КФХ Лавров В.А. | Урмарский муниципальный округ, д. Шоркистры | 50 голов | 2020-2021 |
| 7 | Строительство зерносклада на 1000 тонн, КФХ Иванов В.А. | Урмарский муниципальный округ, д. Тегешево | 1000 тонн | 2020 |
| 8 | Приобретение зерносклада на 100 тонн, КФХ Трофимов В.В. | Урмарский муниципальный округ, с. Шигали | 100 тонн | 2020 |

Таблица 2.4.1-3 – Перечень планируемых и реализуемых инвестиционных проектов в области промышленного комплекса, предусматривающих строительство и реконструкцию производственных объектов обрабатывающей промышленности

| **№ п/п** | **Наименование инвестиционного проекта** | **Место реализации инвестиционного проекта** | **Производственная характеристика** | **Сроки реализации инвестиционного проекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | ООО АФ «Цивильская» Производство минерального порошка для асфальтобетонных и органоминеральных смесей | Урмарский муниципальный округ, пгт. Урмары, ул. Свердлова | Производство минерального порошка для асфальтобетонных и органоминеральных смесей | 2018-2025 |

Кроме того, на территории Урмарского муниципального округа выделены инвестиционные площадки для развития промышленного производства. Сведения о них приведены ниже в таблице.

Таблица 2.4.1-4 – Реестр инвестиционных площадок на территории муниципального округа, предусмотренных для развития промышленного производства и сельского хозяйства.

| **№ п/п** | **Наименование** | **Месторасположение** | **Назначение** | **Кадастровый номер ЗУ** | **Площадь, га** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Инвестиционная площадка № 1 | Урмарский муниципальный округ | Под производственную деятельность | 21:19:220801:23 | 10,0 |
| 2 | Инвестиционная площадка № 2 | пос. Урмары, ул. Механизаторов, д 6, строение 7 | Под производственную деятельность | 21:19:170102:742 | 0,5934 |
| 3 | Инвестиционная площадка № 3 | д. Шутнербоси | Для размещения производственного здания | 21:19:010101:36 | 0,15 |
| 4 | Инвестиционная площадка № 4 | д. Тансарино, ул. Ленина, д.2а | Под производственную деятельность | 21:19:050301:524 | 0,8489 |
| 5 | Инвестиционная площадка № 5 | д. Анаткасы, ул.Школьная, д.20б | Под производственную деятельность | 21:19:070701:500 | 2,0541 |
| 6 | Инвестиционная площадка № 6 | пгт. Урмары, ул. М.Горького, дом 6 | Под производственную деятельность | 21:19:170102:267 | 0,1485 |
| 7 | Инвестиционная площадка № 7 | д.Бишево, Школьная, 9 | Под производственную деятельность | 21:19:010201:142 | 6,481 |
| 8 | Инвестиционная площадка № 8 | пгт. Урмары, ул. Кирова,д.35 | Под производственную деятельность | 21:19:170102:359 | 5,4896 |
| 9 | Инвестиционная площадка № 9 | пгт. Урмары, ул. Свердлова, д.22 | Под производственную деятельность | 21:19:170103:395 | 1,5217 |
| 10 | Инвестиционная площадка № 10 | пгт. Урмары, ул. Свердлова,д.18 | Под производственную деятельность | 21:19:170103:928 | 2,9524 |
| 11 | Инвестиционная площадка № 11 | д. Орнары, ул. Октябрьская, 58 | Под производственную деятельность |  | 0,0047 |
| 12 | Инвестиционная площадка № 12 | пгт. Урмары, ул. Заводская,д.3 | Под производственную деятельность |  | 3,5 |
| 13 | Инвестиционная площадка № 13 | пгт Урмары, ул Мира, д 11, помещение №12 | Под производственную деятельность | 21:19:170103:2562 | 0,00882 |
| 14 | Инвестиционная площадка № 21 | пгт Урмары, ул Крупской, д 4 | Под производственную деятельность | 21:19:170103:2609 | 0,1728 |
| 15 | Инвестиционная площадка № 22 | пгт Урмары, ул Заводская | Под производственную деятельность | 21:19:170103:2863 | 0,02 |
| 16 | Инвестиционная площадка № 16 | Урмарский муниципальный округ | Для ведения сельскохозяйственного производства | 21:19:000000:4375 | 36,8 |
| 17 | Инвестиционная площадка № 17 | Урмарский муниципальный округ | Для ведения сельскохозяйственного производства | 21:19:000000:4376 | 110,4 |
| 18 | Инвестиционная площадка № 18 | Урмарский муниципальный округ | Для ведения сельскохозяйственного производства | 21:19:150101:188 | 23,0 |
| 19 | Инвестиционная площадка № 19 | Урмарский муниципальный округ | Для ведения сельскохозяйственного производства | 21:19:250301:188 | 11,2 |

Таким образом, для производственной деятельности предусмотрено 39,95782 га, для ведения сельского хозяйства – 181,4 га.

**Сельское хозяйство**

Ниже представлены приоритетные направления в развитии отраслей сельского хозяйства на территории Урмарского муниципального округа.

*Растениеводство:*

* развитие импортозамещающих производств в сельском хозяйстве, включая овощеводство и хмелеводство, на основе ресурсосберегающих земледельческих технологий и использования высокопродуктивного посевного материала;
* возделывание новых культур, способных повысить эффективность сельскохозяйственного производства и заполнить возникающие рыночные ниши. При этом акцент будет сделан на продукции, востребованной на рынке, ценной с точки зрения экологического благополучия;
* экологически регламентированное использование в сельскохозяйственном производстве земельных, водных и других возобновляемых природных ресурсов, а также повышение плодородия почв до оптимального уровня;
* развитие науки и инновационной деятельности, модернизация материально-технической и технологической базы АПК, в том числе развитие отечественной селекции и семеноводства;
* строительство новых, реконструкция и модернизация действующих хранилищ зерна, картофеля, овощей на основе инновационных технологий и современного оборудования, оснащение их технологическим и холодильным оборудованием;
* повышение производительности труда в АПК за счет внедрения интенсивных технологий, базирующихся на новом поколении тракторов и сельскохозяйственных машин, увеличения объема вносимых минеральных удобрений, выполнения работ по защите растений от вредителей и болезней, перехода на посев перспективных высокоурожайных сортов и гибридов сельскохозяйственных культур;
* увеличение производства хмеля за счет применения ресурсосберегающих, инновационных технологий его возделывания, расширения площадей возделывания высокоурожайных и качественных сортов хмеля. Будет продолжено дальнейшее укрепление материально-технической базы, внедрение достижений науки и применение опыта зарубежных стран.

*Животноводство:*

* наращивание объемов производства мяса, молока, яиц за счет улучшения генетического потенциала животных, создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в указанную сферу деятельности, внедрения энергосберегающих технологий;
* ежегодное увеличение скотомест, в том числе в среднесрочной перспективе;
* перевод системы животноводства на высокоинтенсивные формы производства: использование энергонасыщенных и высокопротеиновых кормов, модернизацию всех технологических процессов, активное использование ветеринарных препаратов для профилактики и борьбы с болезнями животных;
* укрепление племенной базы птицеводства, расширение возможностей продажи племенных яиц на территории Урмарского муниципального округа и за его пределами;
* формирование мясного скотоводства, сохранение и расширение специализированных хозяйств по откорму крупного рогатого скота мясных пород, что позволит увеличить объемы производства высококачественной говядины – «мраморного» мяса.

*Пищевая промышленность*:

* основные приоритетные направления - молочное, хлебопекарное, переработка мяса, производство напитков;
* внедрение кластерного подхода, что позволит достичь качественного роста показателей в агропромышленной сфере в целом, сконцентрировав внимание на глубокой переработке продукции растениеводства и животноводства;
* поддержание стабильности обеспечения населения качественными продовольственными товарами, развитие рынка экологически безопасных продуктов и технологий, способствующих повышению конкурентоспособности продукции, развитие рынка сбыта;
* создание современных агрохолдингов, которые будут осуществлять весь спектр работ по выращиванию, сбору и переработке сельскохозяйственной продукции, максимальная ориентация на создание добавленной стоимости, а не на вывоз сырья за пределы республики.

*Развитие агропищевого кластера*:

* поддержание стабильности обеспечения населения продовольственными товарами, развитие рынка экологически безопасных продуктов и технологий, способствующих повышению конкурентоспособности продукции, развитие рынка сбыта;
* увеличение использования мощностей перерабатывающей промышленности с учетом растущих сырьевых ресурсов;
* реализация проектов, направленных на глубокую переработку зерна, картофеля, мяса, молока, что позволит переработать больший объем сырья, произвести новую продукцию и отправить ее на экспорт;
* расширение производственной линейки пищевых продуктов сельскохозяйственной продукции;
* создание и развитие оптово-распределительного центра с эффективными энергосберегающими технологиями, с узкоспециализированными складами, хранилищами, максимально приближенными к производителям и имеющими небольшие мощности для хранения, переработки и фасовки продукции, с участием фермеров и кооперативов на условиях ГЧП;
* развитие кооперации в сфере производства и реализации сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.

Ожидаемые результаты к 2035 году:

* увеличение объема производства сельскохозяйственной продукции в сопоставимых ценах в 1,6 раза по сравнению с 2018 годом;
* внедрение в производство глубокой переработки мяса и молока;
* продвижение сельхозпродукции продукции под единым брендом «Сделано в Чувашии»;
* насыщение российского рынка хмеля и обеспечение пивоваренных заводов отечественным сырьем за счет технического перевооружения и перевода хмелеводства на интенсивные технологии возделывания хмеля в специализированных хмелеводческих организациях;
* ускоренное развитие агропромышленного комплекса, определяющего высокие требования к качеству социальной среды в сельской местности.

В сфере сельского хозяйства предусмотрено развитие нескольких инвестиционных площадок, информация о которых представлена в таблице выше.

**Туризм**

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года, развитие туристической отрасли в республике является одним из приоритетных направлений стратегического развития региона. Ежегодно растут объемы внутреннего и въездного туризма. На территории Чувашской Республики для туристов сформированы направления круизного, экскурсионного, событийного, паломнического, сельского и экологического туризма.

Важным направлением развития туризма является сельский туризм, который имеет большой потенциал для решения социальных проблем и преодоления диспропорций в социально-экономическом развитии муниципальных образований, особенно в сочетании с этническим, культурно-познавательным и экологическим видами туризма. Для этого предусматриваются реализация комплекса мероприятий по поддержке развития туризма на сельских территориях, в том числе с участием личных подсобных хозяйств и крестьянских (фермерских) хозяйств, а также разработка и реализация программ по подготовке и переподготовке кадров для организации сельского туризма.

В республике ежегодно проходят мероприятия различного уровня – от региональных до международных, формирующие потоки событийного туризма. Вместе с тем отсутствие специализированного туроператора, тесно работающего с организаторами событий, а также активного пиар-продвижения мероприятий и специально спроектированных пространств для парковки транспортных средств, особенно многоместных туристских автобусов, сдерживает развитие событийного туризма в республике.

Немаловажной составляющей современной индустрии туризма выступает религиозный туризм. Чувашская Республика – один из древнейших историко-культурных центров России, на ее территории размещены более 100 храмов, монастырей и часовен. Организацией паломнического туризма занимаются как туристские организации, так и храмовые паломнические службы Чувашской Митрополии Русской Православной Церкви, в частности Паломнический отдел Чувашской Митрополии.

Туристическая деятельность в муниципальном округе разнообразна по целям, способам передвижения, продолжительности похода или экскурсий.

Для пешеходного и велосипедного летом и для лыжного – зимой, благоприятны все лесные ландшафты (для лыжного – и открытые холмистые пространства). Характер рельефа позволяет проложить маршруты различной степени сложности.

Для развития и пропаганды туризма необходимо развивать туристские базы – в районе д. Батеево-Атнаши, в верховьях р. Мал. Аниш, вблизи лесного массива Шоркистринского лесничества и на р. Кубня в районе д. Козыльяры.

Объектами привлечения познавательного туризма могут служить памятники истории и культуры – культовые сооружения в деревнях Буртасы, Шоркистры, Батеево, Мусирмы, Челкасы, Шигали, Вознесенском, а также места археологических находок и краеведческий музеи – в пгт. Урмары, д. Арабоси и д. Ковали.

Возможна также организация походов, нацеленных на повышение уровня экологической культуры – в соседний Канашский муниципальный округ – в лесной генетический резерват дуба, в Янтиковский муниципальный округ – на оз. Аль и геологический памятник покрытые кары (д. Нов. Буяново).

В мировой практике складывается новый тип семейного отдыха, сельский туризм – горожане на летний период снимают дома в сельской местности и нанимаются на временную работу в сельхозпредприятия или фирмы. Организация такого отдыха возможна в населенных пунктах, где есть свободные дома и благоприятные природные условия. В Урмарском муниципальном округе для этого подходит часть дачных поселений, расположенных вблизи лесных массивов: Ичеснер-Атаево, Атнаши, Нов. Муратово и Мал. Шигали.

На территории муниципального округа функционируют 3 музейные экспозиции: историко-краеведческий музей в пгт. Урмары и краеведческие музеи в д. Ковали и д. Арабоси.

В историко-краеведческом Урмарском музее наибольший интерес представляют отделы мебели и национального чувашского костюма. В экспозиции отдела мебели представлены образцы продукции Урмарской мебельной фабрики, основанной в 1903 г. предпринимателями Курбатовым и Белюковичем («Фабрика гнутой и столярной мебели»). Фабрика производила дубовую и кленовую гнутую мебель, превосходившую качеством знаменитую венскую буковую, и являлась поставщиком нескольких европейских дворов – императорских российского и германского, и королевского британского, а также изготовляла мебель по заказам из других зарубежных стран.

В отделе национального чувашского костюма демонстрируются изделия Урмарской швейной фабрики, изготовлявшей эту продукцию для театров и фольклорных творческих коллективов.

В настоящее время помещение, в котором располагается музей, не позволяет представить эти интереснейшие экспонаты должным образом, на уровне, соответствующем объекту республиканского туризма.

Музеи в деревнях Ковали и Арабоси имеют краеведческое направление; экспозиции размещены: в д. Ковали – в здании сельского дома культуры, в д. Арабоси – в отдельном здании. Эти музеи представляют интерес с точки зрения местного молодежного познавательного туризма.

В настоящее время на территории Урмарского муниципального округа действует туристский паспорт, в котором содержится необходимая информация об исторических объектах, расположенных на территории муниципального округа, туристических маршрутах и объектах показа на маршруте.

В рамках развития внутреннего туризма предусматривается:

* развитие взаимовыгодных межрегиональных и международных туристских связей;
* широкое использование событий культурной, спортивной, общественно-политической жизни с точки зрения туристского интереса;
* развитие сервиса и сферы услуг, повышение конкурентоспособности социальной инфраструктуры;
* формирование и продвижение бренда Чувашской Республики на всероссийском и мировом туристских рынках.

### Прогноз численности населения

На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищное и коммунальное хозяйство, трудовые ресурсы, подготовка специалистов, наличие школ и детских дошкольных учреждений, строительство дорог и транспортных средств, объектов инженерной инфраструктуры и многое другое.

Современная демографическая ситуация в муниципальном округе, как и в стране в целом, в значительной степени обусловлена социально-экономическими процессами.

В период 2013-2023 гг. наблюдается стабильное сокращение численности населения. За последние 10 лет численность населения Урмарского муниципального округа сократилась на 3 867 человек (16%). Сокращение численности населения происходит как вследствие естественной убыли населения, так и миграционного оттока населения. Как правило, это связано с тем, что, население трудоспособного возраста предпочитает выезжать на постоянное место жительства в регионы с более благоприятными условиями.

Недостаточный уровень рождаемости ведет к демографическому старению населения, неблагоприятно сказывается на основных показателях социально-экономического развития муниципального округа и региона в целом, прежде всего на темпах роста валового внутреннего продукта и обеспеченности трудовыми ресурсами, требует структурных и качественных изменений в системе оказания медицинской и социальной помощи с учетом увеличения доли граждан старшего возраста.

Демографическая ситуация в среднесрочной перспективе будет развиваться под влиянием сложившейся динамики рождаемости, смертности и миграции населения, которые имеют достаточно инерционный и долговременный характер. Тенденция старения населения будет расти за счет поколения, родившегося в 1950-1960-х годах, когда рождаемость была самой высокой за весь послевоенный период. Одновременно будет происходить сокращение численности населения в трудоспособном возрасте, так как в эту категорию начнет входить поколение родившихся в 1990-2000 годах, когда наблюдалась тенденция ежегодного снижения рождаемости. В целом за этот период население будет сокращаться меньшими темпами под влиянием некоторого роста рождаемости.

Для того, чтобы поддержать существующие показатели, а в дальнейшем и увеличить их, необходимы следующие условия:

* создание благоприятных жилищных условий;
* развивать формы досуга, способствующие ведению здорового образа жизни (физическая культура, спорт, туризм, активный отдых и другие);
* создать условия, побуждающие людей бережно относиться к собственному здоровью и здоровью своих детей;
* способствование росту денежного дохода семей.

В связи с тем, что в последние годы уровень рождаемости сохранялся на низком уровне, существенно уменьшился процент активной репродуктивной части населения. Это привело к тому, что в ближайшие 20 лет трудно ожидать ощутимое увеличение численности населения только за счет рождаемости. Процессы вынужденного переселения затухают, что способствует сокращению миграционных потоков в целом.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года, к 2035 году ожидается сокращение естественной убыли населения за счет как роста числа родившихся, так и снижения числа умерших во всех возрастных группах благодаря внедрению и активному освоению новых медицинских технологий, обеспечению стопроцентной доступности первичной медико-санитарной помощи, широкому использованию медицины высоких технологий и здоровьесберегающих технологий, пациентоориентированной медицины, способствующих улучшению состояния здоровья населения и росту ожидаемой продолжительности жизни и продолжительности здоровой жизни.

С учетом высоких показателей, закладываемых в Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года, при обновлении прогноза численности населения в Схеме территориального планирования Чувашской Республики для всех муниципальных образований выбраны варианты перспективной динамики показателей естественного движения населения между средним и высоким вариантами по прогнозу Росстата и наиболее благоприятные варианты развития миграционной ситуации. Демографический прогноз Урмарского муниципального округа в соответствии со Схемой территориального планирования Чувашской Республики представлен в таблице ниже.

Таблица 2.4.2-1 – Прогноз численности постоянного населения Урмарского муниципального округа по новому оптимистичному варианту демографического прогноза в соответствии со Схемой территориального планирования Чувашской Республики, тыс.чел.

| **Территория** | **2020 г.** | **2025 г.** | **2030 г.** | **2035 г.** | **2040 г.** | **2040 г. к 2020 г., %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| Урмарский муниципальный округ | 21,9 | 20,4 | 19,0 | 17,8 | 16,8 | 76,8 |

На расчетный срок проекта принимается прогнозируемая численность населения по Урмарскому муниципальному округу – 17,0 тыс. чел.

Стратегией социально-экономического развития Урмарского муниципального округа до 2035 года установлены основные приоритетные направления демографического развития:

* повышение уровня рождаемости путем предоставления мер поддержки семьям с детьми;
* поддержка молодых и многодетных семей, создание дополнительных стимулов для рождения второго и третьего ребенка, в том числе:
* установление ежемесячной денежной выплаты при рождении первого ребенка до достижения им полутора лет;
* предоставление ежемесячной денежной выплаты, назначаемой в случае рождения третьего ребенка или последующих детей до достижения ребенком возраста трех лет;
* продление действия программы материнского (семейного) капитала;
* реализация программы ипотечного кредитования;
* организация отдыха и оздоровления детей;
* строительство и реконструкция дошкольных образовательных организаций;
* увеличение доли вакансий с особым режимом работы (неполный рабочий день, неполная рабочая неделя, гибкий график работы, посменная и надомная работа) в общем количестве вакансий, заявленных в центры занятости населения, для женщин, имеющих несовершеннолетних детей;
* организация профессионального обучения и дополнительного профессионального образования, профессиональной ориентации и информирования о возможности прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет, а также женщин, не состоящих в трудовых отношениях, осуществляющих уход за ребенком до достижения им возраста трех лет;
* подключение ФАПов в населенных пунктах с численностью населения более 300 человек к сети «Интернет»;

### Жилищное строительство

Основной целью социальной политики является формирование полноценной среды – комфортных условий проживания всех групп населения, обеспечение населения современным и относительно недорогим жильем.

В этих целях предлагается решение следующих задач:

* формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, транспорта, рекреации;
* реконструкция и модернизация жилищного фонда первых лет индустриального домостроения, внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;
* внедрение экономических и административных рычагов, обеспечивающих сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;
* привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

В 2022 году на территории Урмарского муниципального округа введены в эксплуатацию жилые дома площадью 7553 кв. м жилья, что составляет 96,6 % к уровню 2021 года*.*

Ведется работа по предоставлению земельных участков многодетным семьям, состоящим на учете в Урмарском муниципальном округе. С начала действия Закона Чувашской Республики «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике» всего на учет в Урмарском муниципальном округе было поставлено 312 многодетных семей, за 10 лет участки предоставлены 194 семьям. В 2022 году участки предоставлены 54 семьям, в основном, в новом жилом массиве деревни Новое Исаково. Всего здесь сформирован и распределен 61 земельный участок под индивидуальное жилищное строительство.

В настоящее время ведется строительство 45-квартирного жилого дома по ул. Порфирьева в пгт. Урмары, в котором приобретаются в муниципальную собственность жилые помещения для переселения граждан, переселяемых из ветхого аварийного жилищного фонда, расположенного на территории пгт. Урмары, а также квартиры для детей-сирот.

В целях дальнейшего создания условий, обеспечивающих доступность жилья для граждан в Урмарском муниципальном округе, необходимо решение следующих задач:

* повышение уровня обеспеченности населения жильем путем развития направлений строительства жилья, доступного для широких слоев населения, включая строительство арендного жилья;
* формирование условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, в первую очередь в части реализации проектов комплексной застройки территорий со снижением себестоимости строительства жилья путем создания объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры за счет инвестиций, не входящих в стоимость жилья;
* ежегодное увеличение объема расселенного аварийного жилищного фонда.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Урмарского муниципального округа до 2035 года, планируется:

* доведение ежегодного ввода жилья за счет всех источников финансирования не менее чем до 3500 кв. метров;
* увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя, до 35,0 кв. метра;

Объём строительства нового жилья рассчитан с учётом ликвидации аварийного жилищного фонда, а также с учётом постепенного выбытия существующего жилищного фонда по ветхости. Таким образом, убыль жилищного фонда в течение расчетного срока определена в размере 5259,68 кв. м.

К концу расчетного срока жилищный фонд городского округа с учетом убыли части существующего фонда вырастет с 7851,4 тыс. м2 до 11900 тыс. м2, что превышает показатель существующего жилищного фонда в 1,5 раза.

Таблица 2.4.3-1 – Новое жилищное строительство в течение расчетного срока

| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Единицы измерения** | **2043 г.** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **6** |
| 1 | Численность постоянного населения | тыс. чел | 17,0 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность | м²/чел. | 35 |
| 3 | Существующий жилищный фонд | тыс. м² | 748,75 |
| 4 | Требуемый жилищный фонд | тыс. м² | 595,00 |
| 5 | Убыль жилищного фонда (снос ветхого и аварийного жилья) | тыс. м² | 5,259 |
| 6 | Сохраняемый жилищный фонд | тыс. м² | 742,8 |
| 7 | Объем нового жилищного строительства | тыс. м² | 384,6\* |
| 8 | Новое жилищное строительство в среднем в год | тыс. м² | 3,500 |

\*с учетом аварийного жилого фонда

В целях жилищное строительство необходимо предусмотреть:

* создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе стандартного жилья, путем снятия административных барьеров на рынке жилищного строительства, содействия обеспечению жилищного строительства земельными участками и их инфраструктурному обустройству;
* приоритетное развитие малоэтажного жилищного строительства, формирующего новый облик поселка Урмары и отражающее мировые тенденции развития в воспроизводстве жилищного фонда, ориентированные на формирование более комфортной и экологической среды для населения;
* развитие ипотечного жилищного кредитования и кредитования жилищного строительства;
* обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8 процентов;
* содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;
* выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством;
* развитие рынка недвижимости и системы поддержки девелоперских проектов;
* обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;
* налаживание кооперационных связей в строительной индустрии;
* формирование и развитие системы проектного финансирования жилищного строительства.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве.

Генеральный план предусматривает развитие жилищного строительства за счет освоения свободных от застройки территорий муниципального округа, также жилая застройка возможна на освобождающихся земельных участках при реализации программы сноса аварийного жилья с использованием и частичной модернизацией существующей инфраструктуры.

### Развитие объектов обслуживания населения

**Образование**

Стратегической целью развития системы образования в Урмарском муниципальном округе является - обеспечение высокого качества образования, удовлетворяющего потребностям «новой экономики», формирующего у подрастающего поколения интерес к высоким технологиям и инновациям.

В рамках достижения указанной цели будут решены следующие задачи:

1. Через систему целевых договоров будет организовано направление лучших обучающихся через Центр одаренных детей Чувашской Республики в образовательные организации высшего образования Российской Федерации, по окончании которых выпускники будут направляться в Чувашскую Республику, в Урмарский муниципальный округ.

2. Будет создана современная развитая инфраструктура дополнительного образования, обеспечивающая свободный выбор ребенком и родителем организации дополнительного образования независимо от ее профиля и формы собственности.

3. В систему образования будут внедрены требования к базовым компетенциям цифровой экономики для каждого уровня образования, обеспечив их преемственность (с учетом модели компетенций).

4. Большой приоритет получат дистанционные формы обучения с использованием облачных технологий. Кроме непосредственного получения образования данные технологии помогут всем категориям граждан продолжить обучение.

Реализация мероприятий приоритетных направлений позволит остановить отток молодежи за пределы Урмарского муниципального округа и Чувашской Республики.

Сведения о планируемых мероприятиях по строительству объектов образования местного значения представлены в таблице ниже.

Таблица 2.4.4-1 – Сведения о планируемых мероприятиях объектов образования местного значения

| **Мероприятие, наименование объекта** | **Местоположение объекта** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| Строительство общеобразовательной школы на 165 мест с пристроем помещений для дошкольных групп на 40 мест | д. Арабоси | 2021-2025гг. |
| Строительство пристроя к школе в с. Ковали (спортзал и пищеблок) | с. Ковали | 2024- 2025 гг. |
| Строительство МБОУ «Большечакинская ООШ»  Основная общеобразовательная школа на 80 мест с пристроем помещений для дошкольных групп на 40 мест | д. Большие Чаки | 2025-2030 гг. |

**Культура**

Развитие культуры является важным условием обеспечения устойчивого развития муниципального округа, повышения го конкурентоспособности, сохранения самобытности и уникальности.

Основной целью сферы культуры является формирование гармонично развитой личности, создание условий для воспитания граждан, сохранение исторического и культурного наследия и его использование для воспитания и образования, передача от поколения к поколению традиционных для российского общества ценностей, норм, традиций и обычаев, создание условий для реализации каждым человеком его творческого потенциала, обеспечение гражданам доступа к знаниям, информации и культурным ценностям, а также координация государственной национальной политики, поддержка диалога между органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными объединениями и другими субъектами этнокультурной деятельности.

Реализация приоритетных проектов в рамках национальной программы в сфере культуры в целях решения следующих задач:

* + 1. укрепление российской гражданской идентичности на основе духовно-нравственных и культурных ценностей народов Российской Федерации;
    2. создание (реконструкция) культурно-досуговых организаций клубного типа на территориях сельских населенных пунктов, развитие муниципальных библиотек.

Сведения о планируемых мероприятиях по строительству объектов образования местного значения представлены в таблице ниже.

Таблица 2.4.4-2 – Сведения о планируемых мероприятиях объектов культуры местного значения

| **Мероприятие, наименование объекта** | **Местоположение объекта** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| Строительство клуба | д. Кульгеши | 2020-2025гг. |
| Строительство клуба | д. Старые Урмары | 2025-2030гг. |
| Реконструкция здания Урмарской центральной библиотеки | пгт. Урмары | 2020-2025 гг. |
| Строительство клуба на 50 мест | д. Новое Исаково | 2025-2030гг. |
| Строительство клуба на 50 мест | д. Новое Шептахово | 2025-2030гг. |
| Строительство Дома Культуры в д. Старое Янситово со спортивным залом на 150 мест | д. Старое Янситово | 2023-2030гг. |

**Физическая культура и спорт**

Развитая сфера физической культуры и спорта формирует у жителей Урмарского муниципального округа устойчивые навыки здорового образа жизни, сильные традиции физкультурного движения и спорта.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития, к 2035 году в результате приоритетного строительства и реконструкции спортивных объектов в шаговой доступности, оснащения их современным спортивным оборудованием у жителей Урмарского муниципального округа всех категорий, в том числе людей с ограниченными возможностями здоровья, расширятся доступ к развитой спортивной инфраструктуре и возможность систематически заниматься физической культурой и спортом. В целях эффективного использования бюджетных средств будут задействованы формы ГЧП.

Занятия физической культурой и спортом станут обязательными и необходимыми для большинства населения, в общественном сознании утвердится ценность здорового образа жизни.

Развитие системы подготовки спортивного резерва, развитие спорта высших достижений по наиболее успешным и пользующимся массовым интересом видам спорта позволят спортсменам успешно участвовать в районных, республиканских, всероссийских соревнованиях и в первенстве мира. Успехи спортсменов станут важным элементом пропаганды спорта среди подрастающего поколения.

Основным приоритетом в развитии сферы физической культуры и спорта является создание условий, обеспечивающих гражданам возможность систематически заниматься физической культурой и спортом.

Целью в сфере развития физической культуры и спорта является создание условий, обеспечивающих развитие системы физической культуры и спорта путем пропаганды здорового образа жизни, повышение к занятиям физической культурой и спортом среди всех возрастных групп населения, в том числе среди лиц с ограниченными возможностями здоровья, повышение конкурентоспособности спорта высших достижений.

Сведения о планируемых мероприятиях объектов физической культуры и спорта местного значения представлены в таблице ниже.

Таблица 2.4.4-3 – Сведения о планируемых мероприятиях объектов физической культуры и спорта местного значения

| **Мероприятие, наименование объекта** | **Местоположение объекта** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| Строительство стадиона (футбольного поля) | пгт. Урмары |  |
| Реконструкция стадиона | д. Кудеснеры | 2025-2030 гг. |
| Создание и благоустройство стадиона | д. Арабоси | 2025 – 2030 гг. |
| Реконструкция спортивной площадки | с. Ковали | 2022-2027 гг. |

**Здравоохранение и социальное обслуживание населения**

В соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи (за исключением медицинской помощи, оказываемой в федеральных медицинских учреждениях, перечень которых утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти), организация оказания медицинской помощи на территории субъекта Российской Федерации относится к полномочиям субъектов Российской Федерации.

Приоритетом в деятельности системы здравоохранения определены дальнейшее развитие первичной медико-санитарной помощи на основе функционирования общеврачебных (семейных) практик, модернизация существующей сети фельдшерсок-акушерских пунктов (далее – ФАП), домовых хозяйств.

Перечень объектов здравоохранения регионального значения, предусмотренных к строительству и реконструкции Схемой территориального планирования Чувашской Республики применительно к территории Урмарского муниципального округа представлен в таблице ниже.

Таблица 2.4.4-4 – Сведения о планируемых мероприятиях объектов здравоохранения регионального значения

| **Мероприятие, наименование объекта** | **Местоположение объекта** | **Характеристики объекта** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| Строительство лечебного корпуса бюджетного учреждения Чувашской Республики «Урмарская центральная районная больница» Министерства здравоохранения Чувашской Республики | пгт. Урмары | I очередь |
| Строительство блочно-модульной котельной Урмарского отделения бюджетного учреждения Чувашской Республики «Республиканский проти­вотуберкулезный диспансер» Министерства здравоохранения Чувашской Республики | д. Арабоси, ул. Больничная, д. 1 | I очередь |
| Строительство отделения общеврачебной (семейной) практики | д. Арабоси | I очередь |
| Врачебная амбулатория | д. Арабоси | I очередь гг. |
| Строительство Фельдшерско-акушерского пункта | д. Шибулаты | I очередь |
| Строительство Фельдшерско-акушерского пункта | д. Избеби | I очередь |
| Строительство Фельдшерско-акушерского пункта | д. Тансарино | I очередь |
| Строительство Фельдшерско-акушерского пункта | д. Козыльяры | I очередь |

## Развитие транспортной инфраструктуры

### Внешний транспорт

Развитие автомобильных дорог федерального значения реализуется в соответствии с следующими документами:

* Транспортной стратегией Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р;
* Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительством Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р, с изменениями) на территории Урмарского муниципального образования предусмотрено:

1. Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа (в том числе Чувашская Республика, Козловский, Моргаушский, Урмарский, Цивильский, Чебоксарский районы, г. Чебоксары, Ядринский район).

Развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения реализуется в соответствии с мероприятиями, предусмотренными Схемой территориального планирования Чувашской Республики, а именно:

1. Строительство автомобильной дороги Урмары – Еметкино протяженностью 13,0 км.

Данная автомобильная дорога позволит обеспечить выход на автомобильную дорогу федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань двух муниципальных округов: Урмарского и Козловского.

Документами стратегического и территориального планирования в границах Урмарского муниципального округа размещение объектов железнодорожного, воздушного и водного транспорта не предусмотрено. Существующие объекты внешнего транспорта сохраняются.

### Улично-дорожная сеть и искусственные сооружения

Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального округа осуществляется с целью создания комфортных и безопасных условий движения индивидуального транспорта и транспорта общего пользования, улучшению условий движения пешеходов, улучшению связности и транспортной доступности территории, обеспечения транспортной инфраструктурой территорий перспективного освоения.

Для решения указанных задач необходима реализация комплекса по строительству и реконструкции улиц, дорог, искусственных сооружений и иных объектов транспортной инфраструктуры. Генеральным планом Урмарского муниципального округа предлагаются мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.

Генеральным планом предусмотрена реконструкция и развитие существующей улично-дорожной сети. Запланировано обеспечение твердым покрытием всех существующих дорог и строительство уличной сети с твердым покрытием в новых жилых кварталах. На расчетный срок обеспеченность улично-дорожной сети населенных пунктов твердым покрытием должна составить 100 %.

Ширина улиц и дорог устанавливается с учетом их категорий, линий существующей сохраняемой застройки, а также действующих нормативов.

Основными целями политики муниципального образования в сфере дорожного строительства, развития транспорта и связи являются полное и качественное удовлетворение потребностей социальной сферы и секторов экономики в транспортных услугах, развитие дорожно-транспортной системы муниципального образования.

Основные мероприятия по развитию улично-дорожной сети Урмарского муниципального округа представлены в соответствии со Стратегией социально-экономического развития до 2035 года Урмарского муниципального округа.

Сведения о планируемых мероприятиях в области развития улично-дорожной сети представлены ниже.

Таблица 2.5.2-1 – Сведения о планируемых мероприятиях объектов улично-дорожной сети

| **Мероприятие, наименование объекта** | **Характеристики объекта** |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| Реконструкция автомобильной дороги Аниш на территории Урмарского МО от д. Н-Щелканы до границ Урмарского МО 6,6 км | I очередь |
| Строительство и ремонт автодорог в пгт. Урмары протяженностью 16 км | I очередь – Расчетный срок |
| Строительство дороги по ул. Зеленая в д. Ямбай протяженностью 960 м | I очередь |
| Строительство дороги по ул. П.Галкина в с. Батеево протяженностью 1040 м | I очередь |
| Строительство дороги по ул. Южная в д. Саруй протяженностью 1700 м | I очередь |
| Строительство автомобильных дорог по ул. Ленина, К. Маркса в д. Арабоси протяженностью 3040 м | I очередь |
| Строительство дороги по ул. Чакинская, Центральная, Васильева в с. Шоркистры протяженностью 960 м | I очередь |
| Строительство дороги по ул. Ленина в д. Козыльяры протяженностью 1730 м | I очередь – Расчетный срок |
| Реконструкция автодороги с твердым покрытием по ул. Ленина в д. Кудеснеры протяженностью 1240 м | I очередь |
| Реконструкция автодороги по ул. Школьная, Октябрьская в д. Арабоси | I очередь – Расчетный срок |
| Ремонт моста и дорог по ул. Николаева, Ленина в с. Мусирмы | I очередь – Расчетный срок |
| Реконструкция дороги по ул. Заводская пгт. Урмары, протяженность 1 км | I очередь – Расчетный срок |

Категории улиц и дорог населенных пунктов Урмарского муниципального округа назначены в соответствии с классификацией, приведенной СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также с учетом значений объектов в классах «Улично-дорожная сеть городского населенного пункта», «Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта», установленного в Требованиях к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.

Проектом также предусматривается благоустройство улично-дорожной сети в сложившихся районах, а именно:

* организация ливневой канализации на улично-дорожной сети.
* обеспечение треугольников видимости на основных перекрестках.
* строительство тротуаров, озеленение, освещение;
* замена грунтовых и гравийных покрытий на асфальтобетонное покрытие.

## Развитие инженерной инфраструктуры

### Водоснабжение

Для обеспечения более комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоснабжения потребителей водой питьевого качества. Предусматривается реконструкция ветхих и строительство новых водоводов. Для небольших сельских населенных пунктов предполагается реконструкция существующих водозаборных сооружений.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению систем горячего водоснабжения».

Удельное среднесуточное водопотребление принято в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и составляет 230 л/сут на человека.

Прогноз водопотребления представлен в таблице ниже.

Таблица 2.6.1-1 – Прогноз водопотребления на I очередь и на Расчетный срок

| **Муниципальный округ** | **Расход воды тыс. куб. м/сут.** | |
| --- | --- | --- |
| **I очередь** | **Расчетный срок** |
| **1** | **2** | **3** |
| Урмарский муниципальный округ | 4,2 | 3,9 |

Хозяйственно-питьевое водоснабжение Урмарского муниципального округа будет и в дальнейшем осуществляться преимущественно из подземных источников.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водозаборов хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, необходимо обустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения в составе трех поясов и соблюдение на их территории всех нормативных регламентов хозяйственной деятельности.

Планируемые мероприятия в области развития водоснабжения:

* реконструкция водовода и водопроводных сетей пгт Урмары;
* строительство водозаборной скважины и сетей (с. Челкасы, д. Анаткасы, д. Старое Шептахово и д. Ямбай);
* строительство сетей водоснабжения (д. Карак-Сирмы, д. Орнары, д. Саруй, д. Кудеснеры, д. Избеби, д. Старые Щелканы, с. Мусирмы, с. Батеево, д. Арабоси);
* реконструкция водопроводной сети д. Чегедуево;
* реконструкция скважины д. Тансарино;
* строительство водопровода в деревне Козыльяры ул. Луговая и Николаева (с дома №17 до дома №24);
* реконструкция (соединение в единую сеть) водопроводов на улицах Новая – Комсомольская – Николаева в д. Тегешево;
* реконструкция водопровода и водопроводных сетей протяжённостью 11,0 км Бишевское сельское поселение.

### Водоотведение

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению и составляет 230 л/сут на человека.

Прогноз водоотведения представлен в таблице ниже.

Таблица 2.6.2-1 – Прогноз водоотведения на I очередь и на Расчетный срок

| **Муниципальный округ** | **Объем сточных вод тыс. куб. м/сут.** | |
| --- | --- | --- |
| **I очередь** | **Расчетный срок** |
| **1** | **2** | **3** |
| Урмарский муниципальный округ | 4,2 | 3,9 |

В хозяйственную канализацию предусматривается прием сточных вод от жилой застройки, предприятий, сельхозпредприятий, а также бытовые сточные воды животноводческих ферм. При необходимости, производственные стоки подвергаются предварительной очистке на внутризаводских установках до степени, определяемой правилами спуска сточных вод в хозяйственную канализацию.

Все производственные и животноводческие сточные воды, не направляемые в бытовую канализацию, должны очищаться на самостоятельных сооружениях с обеспечением степени очистки, отвечающей всем требованиям.

Планируемые мероприятия в области развития водоотведения:

* реконструкция очистных сооружений канализации пгт Урмары;
* реконструкция биологического очистного сооружения и сетей до 100 куб. м. с. Челкасы.

### Электроснабжение

Основной целью развития электроэнергетики является повышении надежности, устойчивости и эффективности функционирования энергетического комплекса Чувашской Республики.

Одной из ключевых целей развития электроэнергетики, сформулированной в Энергетической стратегии Чувашской Республики, является сокращение непроизводительных энергетических затрат и потерь энергии в условиях ее производства, транспортировки, преобразования и распределения.

Основными мероприятиями по достижению данной цели являются:

* преодоление старения основных фондов электрических сетей и высоковольтного оборудования путем неуклонного увеличения масштабов работ по реконструкции, модернизации и техническому перевооружению;
* развитие и реконструкция сетевой инфраструктуры и системы противоаварийной автоматики как средство повышения надежности энергоснабжения муниципального округа.

Анализ существующей системы электроснабжения муниципального округа показал, что действующие электросети находятся в удовлетворительном состоянии. Вместе с тем наблюдается динамика роста нагрузок на всех уровнях напряжений вследствие увеличения потребления электроэнергии. Реальность скорого достижения предела технических возможностей эксплуатируемого оборудования, большая часть которого морально и физически устарела, наряду с перспективой развития населенных территорий указывают на необходимость полной модернизации энергосистемы.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

### Теплоснабжение

Покрытие потребления тепловой энергии промышленных предприятий предусматривается за счет строительство локальных промышленно-отопительных котельных, потребность предприятий в тепловой энергии на нужды отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также на технологические нужды будет определена на стадии проектирования данных производственных комплексов.

Прогноз спроса на тепловую энергию населением представлен в таблице ниже.

Таблица 2.6.4-1 – Прогноз спроса на тепловую энергию населением на I очередь и на Расчетный срок

| **Муниципальный округ** | **млн Гкал** | |
| --- | --- | --- |
| **I очередь** | **Расчетный срок** |
| **1** | **2** | **3** |
| Урмарский муниципальный округ | 0,15 | 0,14 |

Модернизация системы теплоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

* Модернизация котельной пгт. Урмары;
* строительство тепловых сетей;
* установка общедомовых приборов учета тепловой энергии.

### Газоснабжение

На перспективу планируется дальнейшее развитие сети межпоселковых газопроводов. Прогноз потребления природного газа населением представлен в таблице ниже.

Таблица 2.6.5-1 – Прогноз потребления природного газа населением на I очередь и на Расчетный срок

| **Муниципальный округ** | **млн Гкал** | |
| --- | --- | --- |
| **I очередь** | **Расчетный срок** |
| **1** | **2** | **3** |
| Урмарский муниципальный округ | 31,83 | 28,19 |

Применение газа намечается в сельском хозяйстве, жилищно-коммунальном секторе, а также в качестве топлива для котельных и автономных систем отопления жилого фонда.

Использование природного газа улучшит условия проживания населения, позволит использовать газ как топливо для котельных, значительно снизить расходы на тепло- и энергоснабжение.

Планируемые мероприятия в области развития газоснабжения:

* Строительство газопровода по улице Полевая в с. Челкасы.

### Связь

**Развитие почтовой связи**

В соответствии с программой реформирования «Почты России» планируется обеспечить качество и надежность доставки корреспонденции и посылок, увеличить пропускную способность мест международного почтового обмена, расширить спектр услуг, оказываемых населению и повысить их качество. Внедрение современных почтовых систем обеспечит надежную и своевременную доставку отправлений. Почтовые отделения будут выполнять функции многофункциональных центров, что позволит жителям получить быстрый и удобный доступ ко всем электронным государственным услугам.

**Развитие стационарной и подвижной радиотелефонной (сотовой), связи. Развитие телематической связи**

Мероприятия по реконструкции (расширению) оборудования и сети связи определяются по мере возникновения потребности по заявкам потребителей.

За счет строительства новых и повышения номерной емкости существующих автоматических телефонных станций (далее – АТС), а также строительства и модернизации существующих каналов с использованием волоконно-оптических линий связи, в дальнейшем предусматривается обеспечение 100 % телефонизации населения Муниципального округа, особенно в сельской местности. Требуется обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели.

Развитие сотовой телефонии предусматривает обновление технической базы, увеличение покрытия территории сотовой связью за счет строительства новых и модернизации существующих базовых станций, расширение проникновения сетей четвертого поколения 4G (LTE).

Наряду с задачей по увеличению проникновения телефонной связи приоритетным также является организация обеспечения широкополосного доступа к сети Интернет и предоставление высокоскоростных каналов передачи данных, в том числе в удаленных населенных пунктах сельской местности и в границах автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения.

В рамках федерального проекта «Информационная инфраструктура» национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» планируется реализация мероприятий по подключению к сети «Интернет» 100 % социально значимых объектов, таких как фельдшерско-акушерские пункты, образовательные организации, реализующие программы общего образования и/или среднего профессионального образования, органы местного самоуправления, пожарные части, участковые пункты полиции, территориальные органы Росгвардии и подразделения (органов) войск национальной гвардии, территориальные избирательные комиссии.

**Развитие телерадиовещания**

ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» предусматривает дальнейшее инновационное развитие, главной целью которого являются поиск и внедрение новых перспективных технологий, способов организации производства и управления в целях реализации максимально эффективных решений организации телерадиовещания.

Инновационное развитие Российской телевизионной и радиовещательной сети (далее – РТРС) будет направлено на максимальную реализацию преимуществ цифрового формата вещания для разработки и реализации новых вещательных услуг, что потребует проведения комплекса исследований по изучению мирового опыта, актуальных потребностей рынка телевизионных и радиовещательных услуг, разработке новых и совершенствования существующих стандартов и технологий, при тесной конвергенции технологий всего спектра видов вещания и связи, реализующей принцип доступа к телевизионному контенту в любое время и в любом месте.

Учитывая международный опыт организации вещания цифрового радио (DAB+, DRM+), в целях сохранения потенциала РТРС для внедрения современных цифровых технологий радиовещания планируется проведение исследований по разработке технических решений и возможных бизнес моделей, создание опытных зон цифрового радио. Для обеспечения внутренних потребностей сети в надёжных и помехоустойчивых линиях связи также планируется создание резервной сети КВ радиосвязи РТРС на базе современных технологий.

## Охрана окружающей среды и санитарная очистка территории

**Охрана воздушного бассейна**

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются стационарные источники (промышленные, коммунально-складские объекты, объекты транспортной инфраструктуры) и динамические (автомобильный и железнодорожный транспорт). Первоочередными задачами в области охраны атмосферного воздуха является реализация мероприятий, запланированных на предприятиях, а также сокращение негативного влияния автомобильного транспорта.

В целях решения задач охраны атмосферного воздуха необходимо:

* проведение инвентаризации источников выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферу;
* повышение уровня информированности населения о состоянии атмосферного воздуха, его загрязнении и выполнении программ улучшения качества атмосферного воздуха и соответствующих мероприятий;
* совершенствование системы регулирования выбросов вредных веществ;
* развитие систем производственного контроля.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух от стационарных источников загрязнения необходимо:

* установка нового и повышение эффективности существующего пылегазоочистного оборудования на предприятиях;
* ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна;
* развитие систем производственного контроля за выполнением мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов; за соблюдением требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством.

Размещение новых производств возможно только при условии выполнения планировочных мероприятий в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Значительные возможности снижения уровня атмосферного загрязнения заключены в разработке планировочных мероприятий, которыми являются:

* четкое функциональное зонирование, упорядочение промышленных зон в разных частях населенных пунктов;
* выбор под застройку хорошо проветриваемых территорий;
* размещение новых предприятий с учетом существующих фоновых загрязнений, класса вредности предприятия с учетом преобладающих ветров;
* создание, благоустройство санитарно-защитных зон от железных дорог, промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы.
* создание централизованного теплоснабжения;
* благоустройство, озеленение улиц и территорий, свободных от застройки.

Мероприятия по борьбе с загрязнением автотранспортом подразделяются на технические, планировочные и организационные. К техническим относятся:

* совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;
* применение газообразного топлива и др.

Планировочные мероприятия по защите воздуха жилой зоны от выхлопных газов автотранспорта:

* упорядочение транспортной сети, сооружение магистралей-дублеров, грузовых и обходных дорог;
* обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
* размещение объектов коммунально-бытового назначения, связанных со значительными грузовыми перевозками, в непосредственной близости к автомобильным дорогам для сокращения протяженности проездов по территории жилой застройки.

Важная роль в области защиты атмосферного воздуха отводится санитарно-защитным зонам (далее - СЗЗ) предприятий. Создание СЗЗ является градостроительным мероприятием, влияющим на оздоровление среды населенного пункта. Санитарно-защитная зона позволяет уменьшить загрязнение воздуха в зоне жилой застройки, но не может гарантировать чистоту воздушного бассейна. Это наиболее реальное, надежное и экономически оправданное мероприятие, которое компенсирует несовершенство технологий и средств очистки выбросов.

**Охрана водных ресурсов**

Для улучшения состояния поверхностных водных объектов необходимо:

* строительство (реконструкция) современных систем канализации, как бытовых отходов, так и промышленных;
* вывоз жидких отходов с неканализованных территорий;
* оборудование всех промышленных, животноводческих и птицеводческих предприятий локальными очистными сооружениями;
* организация системы сбора, отведения и очистки поверхностных вод, включая дождевые, промышленно-ливневые стоки.

Необходимо соблюдение режимов водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон санитарной охраны источников водоснабжения. Для этого необходима установка опознавательных знаков и границ нормативных зон вблизи территорий водоемов и водотоков, разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Охрана подземных вод должна осуществляться по двум направлениям – недопущение истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения. Важным аспектом является соблюдение режимов зон санитарной охраны. Необходимо реорганизация системы водоотведения жилого фонда в населенных пунктах муниципального округа с полным канализованием и последующей очисткой стоков на очистных сооружениях.

Для обеспечения населения качественной водой в необходимых количествах подготовка воды должна проводиться в соответствии с нормативными требованиями, включая обязательное обеззараживание современными методами. В населенных пунктах необходимо проведение модернизации систем коммунальной инфраструктуры централизованного водоснабжения, в том числе строительство очистных сооружений (или их отдельных элементов в дополнение к уже существующим объектам) в системах водоснабжения, в которых они отсутствуют.

**Охрана почв**

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливается в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

В целях сохранения и повышения плодородия почв в процессе их эксплуатации необходимо проведение следующих основных мероприятий:

* обработка почв на высоком агротехническом уровне;
* внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
* хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
* предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;
* проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
* снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
* обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель;
* выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
* проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий.

При планировании хозяйственной и иной деятельности осуществляется оценка состояния почв при проведении оценки воздействия на окружающую среду и разрабатываются мероприятия по предупреждению деградации почв.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественно-деловые, производственные территории) и характера использования (почвы населенных мест, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

При осуществлении хозяйственной и иной деятельности, которая оказывает негативное воздействие на почвы, проводится мониторинг состояния почв на территории размещения и в пределах воздействия объектов хозяйственной и иной деятельности.

При ликвидации объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на почвы, проводятся мероприятия по восстановлению почв в соответствии с проектом рекультивации земель.

**Проектные предложения по санитарной очистке территории**

Важное место в охране окружающей среды и благоустройстве населенных пунктов муниципального округа принадлежит очистке проектируемой территории от твердых коммунальных отходов, включающей их сбор, удаление и обезвреживание. Несвоевременное удаление отходов приводит к загрязнению внешней среды и распространению инфекционных заболеваний. Не меньшее значение для функционирования населенных пунктов имеет и содержание в чистоте территорий (улиц, площадей, проездов, парков и т.д.) как в летнее, так и в зимнее время.

Отходы производства и потребления являются одним из главных потенциальных факторов загрязнения окружающей среды, поэтому их утилизация выходит на первый план в экологическом оздоровлении окружающей среды.

Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики от 17.12.2019 № 955-тс утверждена Территориальная схема обращения с отходами в Чувашской Республике. На всей территории Чувашской Республики предполагается реализация проекта по раздельному сбору ТКО.

Развитие системы обращения с отходами предполагает системные преобразования в технологических схемах существующих объектов обработки (сортировки ТКО) и ввод в эксплуатацию новых объектов с долей извлекаемых утильных фракций не менее 10 – 15%.

В настоящее время на территории Чувашской Республики завершено строительство полигона ТКО в г. Новочебоксарске мощностью 200 тыс. тонн в год с мусоросортировочным комплексом мощностью 150 тыс. тонн в год, мусороперегрузочной станции с элементами сортировки в г. Чебоксары мощностью не менее 150 тыс. тонн в год. В Канашском районе организовано строительство мусоросортировочной станции мощностью 50 тыс. т/год, эксплуатирующая организация – ООО «ПромЭко21».

На территории Урмарского муниципального округа предусматривается плановая рекультивация действующего объекта размещения ТКО общей площадью 3,32 га, эксплуатирующая организация – ООО «Водоканал».

Мероприятия по санитарной очистке населенных пунктов:

* планово-регулярная система очистки;
* раздельный сбор, удаление и обезвреживание твердых коммунальных отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий.

## Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. Чувашская Республика подвержена воздействию водной эрозии, оползней, карста, переработки берегов водохранилищ, наводнениям, градобитиям, природным пожарам, сильным ветрам, дождям, снегопадам, метелям, туманам. Чрезвычайные ситуации природного характера в республике обусловлены в основном сильными ветрами (43%), дождями (14%) и наводнениями (29%). В меньшей степени распространены природные опасности природных пожаров (7%) и сильными туманами (7%).

* 1. **Опасные геологические процессы.**

*Оползни.* Практически вся территория республики подвержена экзогенным геологическим процессам, среди которых выделяются своим быстродействием и интенсивностью оползни. Наибольшей оползневой активностью в республике отличаются правобережные склоны волжских водохранилищ, р. Волга и ее правых притоков, где развиваются свыше 60% всех выявленных в регионе оползней. Крупные оползни, вызывают деформацию и разрушение жилых домов и хозяйственных объектов. Практически ежегодно наблюдаются подвижки грунтов в пределах населенных пунктов, расположенных по берегам рек и водохранилищ.

*Карст.* Помимо перечисленных экзогенных процессов катастрофического характера, отличающихся относительной кратковременностью проявления для территории республики характерен целый ряд медленно протекающих экзогенных процессов, таких как карст, овражная, водная эрозия, изменение речных русел и пойм, переработка берегов водохранилищ и ряд других. Такие процессы не приводят к людским потерям, но значительно осложняют условия проживания и ведения хозяйства на пораженной ими территории. В любом случае прямой и косвенный экономический ущерб от таких процессов, в первую очередь для сельского хозяйства, может быть, соизмерим с потерями от катастрофических стихийных бедствий.

*Эрозия*. В Чувашской Республике очень актуальной является проблема эрозии почв. Эродированные земли занимают более 84 процентов от общей площади земель сельскохозяйственного назначения. На территории Чувашии имеется более 3,7 тыс. оврагов и балок общей протяженностью 22 тыс. км, которые занимают 150 тыс. га. Их площадь ежегодно увеличивается на 100 - 110 га. Более 84 процентов сельхозугодий размещено на склонах, 80 процентов пашни, или более 634 тыс. га, подвержено водной эрозии. В результате эрозионных процессов уменьшаются площади сельскохозяйственных угодий, снижается плодородие почв.

Эрозионные процессы оказывают негативное влияние на урожайность сельхозкультур, что отрицательно сказывается на эффективности сельскохозяйственного производства. Этот процесс можно приостановить и в первую очередь, за счет создания защитных и противоэрозионных лесных насаждений на землях сельскохозяйственного назначения.

* 1. **Метеорологические опасные явления.**

На территории республики встречаются практически все опасные метеорологические процессы и явления характерные для России: сильные дожди и ветры, интенсивные снегопады и метели, грозы, градобития, экстремальные температуры воздуха, засухи, туманы, гололедно-изморозевые явления и др.

Наиболее вероятно возникновение ЧС природного характера, связанных с опасными метеорологическими явлениями. Источниками такого рода ЧС могут послужить: сильный туман, сильный ветер, сильная метель, резкая оттепель в период таяния снега, очень сильный снег, сильный мороз, гололёдно-изморозевые отложения, а также длительная засуха.

В результате возможных перепадов температур в осенне-зимний период в вечернее и дневное время повсеместно на территории муниципального округа велика вероятность появления гололедицы, образования и последующего обрушения снежно-ледяных наростов, что способно привести к росту случаев гибели и травмирования среди населения.

В летние месяцы при проявлении опасных и комплекса неблагоприятных метеорологических явлений, в особенности при прохождении активных атмосферных фронтов, практически на всей территории республики прогнозируется высокая вероятность возникновения ЧС, связанных с обрывом ЛЭП и линий связи, обрушением слабоукрепленных (или ветхих) конструкций, повреждением кровли жилых домов и объектов инфраструктуры, гибели посевов сельскохозяйственных культур. Наиболее вероятно их возникновение в районах, расположенных в северной и северо-западной и южных частях республики.

*Сильные метели*. Сильные метели наблюдаются каждую зиму и наиболее характерны для равнинных и степных территорий республики. Территория республики подвержена высокому риску проявления в зимнее время метелей со скоростью ветра 20 м/с и продолжительностью более 12, который может привести к ЧС муниципального и межмуниципального уровней. Наиболее часто метели наблюдаются с декабря по февраль.

*Интенсивные осадки и сильные снегопады.* Интенсивные осадки и интенсивные снегопады могут оказать существенное влияние на функционирование хозяйства муниципального округа. К сильным снегопадам относят снегопады с интенсивностью 20 мм и более за промежуток времени 24 часа и менее. Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Территория республики относится к районам со средней степенью ливневой опасности. Проливные дожди здесь возможны ежегодно, но не всегда они вызывают чрезвычайные ситуации.

Возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

* налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
* парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
* создание аварийной остановки на дорогах;
* затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение населенных пунктов продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

*Сильные ветра.* На территории муниципального округа существует высокий риск проявления в течение года ветра со скоростью 20 м/с и более, который может привести к ЧС муниципального и межмуниципального уровней.

Сильные ветры угрожают:

* нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
* срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев.

*Сильные туманы.* На территории Чувашской Республики среднее многолетнее число дней за год с сильным туманом (видимостью 50 м и менее) в среднем 20 дней в году, что обуславливает возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями и столкновениями судов на воде. Проявления тумана происходит в основном в весенний и осенний периоды, однако иногда образование интенсивных туманов возможно и в зимние месяцы, в периоды оттепелей. Продолжительность туманов может колебаться от нескольких часов до нескольких суток.

*Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры.* Резкие перепады температур при снегопаде приводят к появлению наледи и налипание мокрого снега, что особенно опасно для ЛЭП.

Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 градусов С и выше в течение более 5 суток) в летний период может привести к возникновению лесных пожаров. Наиболее подвержена территория Чувашской Республики экстремально низким температурам воздуха. В зимний период сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 30-40 градусов С и ниже в течение не менее 5 суток) может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях энергоснабжения.

*Лесные пожары.* Лесные пожары возникают по ряду причин. Основной из них является антропогенный фактор – пребывание и производственная деятельность людей на лесной площади (до 90% случаев возникновения пожаров).

Начало пожароопасного сезона в республике приходится на вторую половину апреля, после схода снега при сухой погоде, когда новый травяной покров еще не образовался, а максимальное количество лесных и ландшафтных пожаров ожидается в начале июня, июле, что совпадает с периодами интенсивных сельскохозяйственных работ и массовым выходом людей в пригородную зону, началом дачного сезона, продолжительными периодами отдыха.

В случае приближения лесного пожара к границам населенных пунктов возможно перекидывания огня на промышленные и жилые постройки. Кроме того, в случае крупных по площади пожаров возможно значительное задымление территории населенных пунктов. Пожары могут привести к возникновению пожаров в жилом секторе в населенных пунктах с проживающим в них населением.

Перечень населенных пунктов, подверженных угрозе природных пожаров, представлен в таблице ниже.

Таблица 2.8-1 – Перечень населенных пунктов Урмарского муниципального округа, подверженных угрозе природных пожаров

| **Наименование населенного пункта** | **Численность населения** |
| --- | --- |
| **1** | **2** |
| Урмарский муниципальный округ, ст. Шоркистры | 215 |
| Урмарский муниципальный округ, д. Атнаши | 35 |
| Урмарский муниципальный округ, с. Ковали | 691 |
| Урмарский муниципальный округ, д. Буинск | 95 |
| Урмарский муниципальный округ, д. Систеби | 135 |
| Урмарский муниципальный округ, д. Чирш-Сирма | 82 |

Для снижения последствий чрезвычайных ситуаций природного характера рекомендуется комплекс организационных и инженерно-технических мероприятий по защите территории от опасных процессов:

1. Подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях природных стихийных бедствий, создание достаточных запасов материально- технических ресурсов на случай ЧС;

2. Проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок;

3. Подсыпка на проезжие части песка, дорожного гравия для предотвращения дорожно-транспортных происшествий происходящих вследствие гололеда;

4. Улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

5. Введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

6. Периодический мониторинг и анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых мероприятий.

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров в случае их возникновения, рекомендуется проведение следующих мероприятий:

1. Заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах.

2. Проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами.

3. Повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар.

4. Ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов.

5. Установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;

6. Осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие в результате, которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей и возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

**Аварии на взрывопожароопасных объектах**

Пожаро- и взрывоопасные объекты - это предприятия, на которых производятся, хранятся, транспортируются взрывоопасные продукты или продукты, приобретающие при определённых условиях способность к возгоранию или взрыву. К ним относятся производства, где используются взрывчатые и имеющие высокую степень возгораемости вещества, а также ж/д и трубопроводный транспорт.

**Аварии на системах жизнеобеспечения**

Основные аварии на системах жизнеобеспечения, которые могут возникать на территории Чувашской Республики это аварии элементов электроснабжения, что приводит к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

При авариях на энергетических сетях чрезвычайная ситуация для населения определяется нарушением условий жизнедеятельности. Кроме того, элементы энергосистемы представляют потенциальную опасность поражения электрическим током населения, оказавшегося в зоне поражения электрическим током (например, обрыв ЛЭП).

**Аварии на транспорте**

На территории Урмарского муниципального округа могут произойти следующие транспортные ЧС:

* аварии (катастрофы) на автодорогах;
* аварии на железнодорожном транспорте;
* аварии на трубопроводном транспорте;
* комбинированными автомобильно-железнодорожными авариями.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

* нарушение правил дорожного движения;
* техническая неисправность транспортных средств,
* человеческий фактор,
* качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы),
* неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках требующих особой бдительности водителя;
* недостаточное освещение дорог.

Аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами. К непосредственно техногенным авариям можно отнести аварии на магистральных трубопроводах и на объектах газоснабжения.

**Перевозка опасных грузов**

Транспорт является источником опасности не только для его пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозится большое количество легковоспламеняющихся, химических, радиоактивных, взрывчатых и других веществ, представляющих при аварии угрозу жизни и здоровью людей.

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах необходим комплекс организационных строительных и планировочных мероприятий, требующих помимо капиталовложений, длительного периода времени. Вынос основных транспортных потоков периферийно по отношению жилой застройки, совершенствование и развитие сети улиц и дорог, предлагаемое проектом, способствуют безопасности дорожного движения, предотвращению аварий и риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

## Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

**Мероприятия по снижению последствий чрезвычайных ситуаций природного характера.**

Для снижения последствий чрезвычайных ситуаций природного характера рекомендуется комплекс организационных и инженерно-технических мероприятий по защите территории от опасных процессов:

1. Подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях природных стихийных бедствий, создание достаточных запасов материально- технических ресурсов на случай ЧС.

2. Проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

3. Подсыпка на проезжие части песка, дорожного гравия для предотвращения дорожно-транспортных происшествий происходящих вследствие гололеда.

4. Улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда.

5. Введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях.

6. Периодический мониторинг и анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых мероприятий.

**Мероприятия по повышению пожарной безопасности.**

В настоящее время на территории Урмарского муниципального округа находятся отделения противопожарной службы:

* 39 ПСЧ 9 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Чувашской Республике – Чувашии (пгт. Урмары, пер. Школьный, д.2);
* ОП 39 ПСЧ 9 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Чувашской Республике – Чувашии (с. Шоркистры, ул. Центральная , д.16А).

Так же, в с. Шоркистры расположена муниципальная пожарная охрана - с.Шоркистры, ул.Центральная, д.16А.

В населенных пунктах, находящихся вне нормативного времени прибытия пожарных подразделений, созданы добровольные пожарные дружины - Общественное учреждение Добровольная пожарная команда Большое Яниково, Общественное учреждение Добровольная пожарная команда Кульгеши.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации, необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

* оборудование взрыво- пожароопасных объектов как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;
* своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
* содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
* улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, на участках с пересечением оврагов в период гололеда;
* обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;
* заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
* проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
* повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
* ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
* установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
* осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

**Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.**

Основными мероприятиями по снижению пожарной опасности жилой и общественной застройки являются:

* возведение зданий и сооружений из негорючих материалов;
* устройство противопожарных стен;
* соблюдение противопожарных разрывов, установленных нормами и правилами по пожарной безопасности;
* обеспечение территории противопожарным водоснабжением от пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети;
* снос ветхих и аварийных зданий;
* реконструкция ветхих и аварийных зданий, с использованием современных негорючих материалов и установкой в них систем противопожарной сигнализации и систем автоматического пожаротушения (конкретные мероприятии выбираются на стадии проекта реконструкции здания);

Основными мероприятиями по снижению пожаро- и взрывоопасности при размещении предприятий в производственных зонах являются:

* взрывоопасные и пожароопасные объекты не следует располагать по отношению к другим производственным зданиям и сооружениям с наветренной стороны для ветров преобладающего направления;
* применение средств автоматической противопожарной защиты (автоматическая пожарная сигнализация, системы автоматического пожаротушения и т.д.);
* обеспечение подъезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям по всей их длине (с одной стороны – при ширине здания или сооружения до 18 метров и с двух сторон – при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов);
* применение негорючих материалов при строительстве зданий и сооружений;
* устройство противопожарных стен;
* соблюдение противопожарных разрывов, установленных нормами и правилами по пожарной безопасности;
* обеспечение территории предприятий противопожарным водоснабжением от пожарных гидрантов установленных на водопроводной сети.

## Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа на комплексное развитие его территории

В соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории муниципального образования.

В настоящем Генеральном плане перечень планируемых для размещения объектов местного значения социального и культурно-бытового обслуживания населения, инженерной и транспортной инфраструктур, иных сфер жизнедеятельности сформирован в результате выполнения следующих задач:

* оценки сопоставления нормативного уровня обеспеченности населения объектами инфраструктуры на конец расчетного срока реализации проекта;
* анализа выявленного перечня объектов, планируемых к размещению (реконструкции, ликвидации) на территории Муниципального округа, предусмотренных в действующих документах территориального планирования федерального, регионального и местного уровней, муниципальных программах, а также документах стратегического социально-экономического развития;
* выявления благоприятных условий и направлений для развития территории и ограничений ее использования;
* выработки дополнительных проектных решений местного уровня в части размещения, реконструкции или ликвидации объектов капитального строительства, а также линейных объектов, в том числе, с учетом предложений муниципальных органов власти и иных заинтересованных лиц.

При формировании перечня проектных предложений также учитывались ежегодные послания Президента РФ, определяющие основные направления развития, значения показателей.

Развитие социальной инфраструктуры предусмотрено с учетом результатов демографического прогноза, предложений по выводу из эксплуатации ветхого и аварийного жилья, а также планов по вводу в эксплуатацию уже запланированных к строительству жилых и социальных объектов, объектов транспортной инфраструктуры, что позволяет увеличить зону обслуживания данных селитебных территорий. Это, в свою очередь, позволяет сформировать новые жилые и общественно-деловые зоны, более рациональную систему улично-дорожной сети населенных пунктов.

Оценка потребности в объектах социальной инфраструктуры определена на основании действующей нормативно-правовой документации. Реализация предусмотренных в настоящем Генеральном плане мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения социальной инфраструктуры окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для развития деловой и социальной инициативы в Муниципальном округе.

Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры сформированы на основании результатов демографического прогнозирования, решений о развитии транспортной и социальной инфраструктур, действующих программ развития электроэнергетики и газоснабжения, разработанных схем тепло- и водоснабжения, иной документации в сфере развития инженерной инфраструктуры.

Характеристики планируемых к размещению или реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, а также их ориентировочное местоположение определено в настоящем Генеральном плане в соответствии с динамикой роста потребления коммунальных ресурсов, определенной соответствующими расчетами, с учетом действующих норм и правил.

Развитие транспортного каркаса ориентировано на создание внутренних связей, усиление внешних связей, обеспечивающих круглогодичное сообщение на территории Муниципального округа. При планировании транспортных коридоров учитывалась проектная система расселения, места сосредоточения ресурсной базы Муниципального округа, производственные характеристики планируемых к размещению и сохраняемых объектов промышленности, сельского хозяйства, позволяющие выполнить расчет загрузки автомобильных дорог с учетом перераспределения потоков. На основе изменений интенсивности движения установлены параметры объектов транспортной инфраструктуры для обеспечения соответствия принципов надежности, скорости и экономичности сообщения.

В целом, влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории базируется на следующих критериях:

* безопасность среды жизнедеятельности;
* комфортность среды жизнедеятельности: создание условий для экономической (трудовой) деятельности, удобство удовлетворения социальных потребностей;
* ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
* охрана и рациональное использование природных ресурсов.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения, в настоящем Генеральном плане сформирован общий перечень всех планируемых объектов местного значения в разных видах деятельности с указанием обоснованного места размещения (функциональной зоны) по каждому объекту, который приведен в разделе 1 тома 1 положения о территориальном планировании.

## Предложения по установлению границ населенных пунктов муниципального округа

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ (принят ГД ФС РФ 03.12.2004), иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Установлением или изменением границ населенного пункта является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенного пункта.

Таблица 2.11-1 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов Урмарского муниципального округа

| **№ п/п** | **Местоположение земельного участка (ЗУ)** | **Кадастровый номер ЗУ** | **Площадь включаемой территории ЗУ, га** | **Современное состояние ЗУ** | | **Планируемое использование ЗУ** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
|  | Чувашская Республика - Чувашия, р-н Урмарский, с/пос. Большечакинское | 21:19:140901:206 | 1,3 | Земли сельскохозяйственного назначения | Пчеловодство | Земли населенных пунктов | Рекреационная деятельность |

# ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **Территория Муниципального округа, всего** | **га** | **59800** |
| **2** | **Структура функциональных зон** | | |
| *2.1* | *Жилые зоны* | га | *4970,3* |
| 2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 4929,1 |
| 2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 41,2 |
| *2.2* | *Общественно-деловые зоны* | га | *126,0* |
| *2.3* | *Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур* | га | *834,5* |
| 2.3.1 | производственная зона | га | 102,6 |
| 2.3.2 | зона инженерной инфраструктуры | га | 4,7 |
| 2.3.3 | зона транспортной инфраструктуры | га | 727,2 |
| *2.4* | *Зоны сельскохозяйственного использования* | га | *48641,6* |
| 2.4.1 | зона сельскохозяйственного использования | га | 48355,4 |
| 2.4.2 | зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | га | 75,3 |
| 2.4.3 | производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 210,9 |
| *2.5* | *Зоны рекреационного назначения* | га | *5890,8* |
| 2.5.1 | зона рекреационного назначения | га | 421,6 |
| 2.5.2 | зона лесов | га | 5469,2 |
| *2.6* | *Зоны специального назначения* | га | *161* |
| 2.6.1 | зона кладбищ | га | 84,7 |
| 2.6.2 | зона складирования и захоронения отходов | га | 5,2 |
| 2.6.3 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 71,1 |
| **3** | **Население** | | |
| 3.1 | Численность населения всего | тыс.чел. | 17,0 |
|  | в том числе: |  |  |
| 3.1.1 | городское население | чел. | - |
| 3.1.2 | сельское население | тыс.чел. | 17,0 |
| 3.2 | Плотность населения | чел./га | 0,28 |
| **4** | **Жилищный фонд** | | |
| 4.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. кв.м общей площ. | 748,75 |
| 4.1.1 | в среднеэтажной жилой застройке до 5 этажей | тыс. кв.м общей площ. | - |
| 4.1.2 | в 2-3-х этажной жилой застройке (блокированной) | тыс. кв.м общей площ. | - |
| 4.1.3 | в индивидуальной жилой застройке | тыс. кв.м общей площ. | - |
| 4.2 | Убыль жилищного фонда - всего | тыс. кв.м общей площ. | 5,3 |
| 4.3 | Новое жилищное строительство – всего, в том числе: | тыс. кв.м общей площ. | 384,6 |
| 4.4 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | кв.м / чел. | 35 |
| **5** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** | | |
| *5.1* | *Объекты образования* |  |  |
| 5.1.1 | детские дошкольные учреждения  общеобразовательные школы | мест | 605 |
| мест на 1000 чел. | 36 |
| 5.1.2 | учреждения дополнительного образования  детские дошкольные учреждения | мест | - |
| мест на 1000 чел. |  |
| 5.1.3 | общеобразовательные школы | мест | - |
| мест на 1000 чел. | - |
| *5.2* | *Объекты здравоохранения* |  |  |
| 5.2.1. | стационарные учреждения | коек | 68 |
| коек на 1000 чел. | 4 |
| 5.2.2 | амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений в смену | 849 |
| посещений в смену на 1000 чел. | 49 |
| *5.3* | *Объекты культуры и искусства* |  |  |
| 5.3.1 | помещения для культурно-досуговой деятельности | м2 площади пола | - |
| 5.3.2 | учреждения клубного типа | зрит. мест | 5730 |
| 5.3.3 | кинотеатры | ед. | - |
| 5.3.4 | библиотеки | ед. | 21 |
| *5.4* | *Объекты физической культуры и спорта* |  |  |
| 5.4.1 | плоскостные спортивные сооружения | м2 общей площади | - |
| 5.4.2 | физкультурно-спортивные залы | м2 общей площади | - |
|  |  | мест на 1000 чел. | - |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **5** | **Инженерная инфраструктура** | | |
| 5.6 | Количество образующихся твердых коммунальных отходов | тыс. м3/год |  |
| **6** | **Транспортная инфраструктура** |  | - |
| 6.1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования всего | км | 171,505 |
|  | в том числе: |  | - |
| 6.1.1 | - местного значения | км | 171,505 |