

Протокол № 26/1

публичных слушаний по проекту планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.Н.Лапсары, д.Чандрово)

08.08.2016

г.Чебоксары

Место проведения: Администрация Калининского района города Чебоксары (50 лет Октября, д. 10а).

Время проведения: 17.30 ч.

Предмет слушаний: проект планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.Н.Лапсары, д.Чандрово).

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Разработчики документации по планировке территории: ООО НИИ «Земля и город» (г.Н.Новгород).

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., ведущий специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли жители города, представители администрации Калининского района, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, члены Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории – 43 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявления о публичных слушаниях были опубликованы в газете «Чебоксарские новости» от 7 июля 2016 года № 72, от 28 июля 2016 года № 81 и размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 06 июля 2016 года № 64 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.Н.Лапсары, д.Чандрово)», проект планировки территории:

- опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксар» от 8 июля 2016 года №18 (172);

-размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 06 июля 2016 года № 64 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.Н.Лапсары, д.Чандрово)».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад начальника отдела проектирования № 3 ООО «НИИ «Земля и город» Е.А.Чашурина.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний в Управление архитектуры и градостроительства администрации города поступило 9 предложений и замечаний от жителей и организаций города относительно установления красных линий на территории Калининского района. Кроме того Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары отработано 37 930 земельных участков, поставленных на кадастровый учет. Выявлено 455 замечаний.

Докладчик Е.А.Чашурин проинформировал об установлении красных линий на территории Чебоксарского городского округа (доклад прилагается).

Вопросы и предложения участников публичных слушаний:

Николаев Ю.А. (ул.Шахчуринская, 10): спросил по выходу забора за установленную красную линию на соседнем участке, который был установлен 50 лет назад.

Горзина С.Л. (ул.Шахчуринская,14): сообщила, что земельный контроль выдал предписание о переносе забора, который установлен на краю оврага; предложила перенести красную линию вдоль забора, чтобы в последующем оформить в собственность земельный участок.

Мамуткин В.В.: пояснил, что если пришли с земельного контроля, то соответственно красные линии в данном месте уже были установлены иными документами и они действующие. Когда земельные участки межевали, оформляли в собственность или в аренду, то красные линии существующие были учтены, и земельные участки за ее пределами предоставлены не были. Пользование земельным участком за установленными красными линиями незаконно, данный земельный участок находится в муниципальной собственности. Сообщил, что установлены нормы улично-магистральной сети: улицы магистрального значения, общегородские улицы должны иметь ширину в красных линиях минимум 40 м, 35 м и выше - улицы районного значения, местные улицы – 15 м, в зоне индивидуальной застройки регламентируется ширина местных проездов в пределах 7 м;

что данные параметры лягут в основу установления новых красных линий на территории города; что на территории города есть места, где устанавливать красные линии нет необходимости, в таких местах установленные ранее красные линии будут убраны. Так же довел до сведения присутствующих, что земельный контроль, зная, что сейчас идет процедура по установлению красных линий, откладывает применение штрафных санкций по всему городу. После окончания публичных слушаний в течение 1,5-2 месяцев будут обработаны все поступившие замечания и предложения по проекту планировки территорий общего пользования и направлены проектировщикам для внесения тех или иных изменений в проект, после чего будет принято окончательное решение об утверждении документации по планировке территории. По всем поступившим обращениям будет дан ответ, приняты ли Ваши предложения и замечания или нет, и, если нет, то по каким причинам.

Николаев Ю.А. (ул.Шахчуринская, 10): спросил нельзя ли увеличить ширину проезда по ул.Шахчуринская в районе земельных участков, предоставленных многодетным семьям.

Мамуткин В.В.: ответил, что, если земельный участок поставлен на кадастровый учет, то сформировать земельные участки на тех, которые уже существуют, возможно, только при разработке проекта межевания территории.

Александр (ул.К.Чуковского, 5): сообщил, что с обеих сторон дома расположен овраг, когда прокладывали газопровод, то без согласия установили красную линию и многие строения сейчас находятся за ней.

Мамуткин В.В.: ответил, что в соответствии с представленным чертежом в данном месте красные линии убраны и в случае утверждения проекта планировки территорий общего пользования земельный участок по ул.К.Чуковского не будет ограничен красными линиями, что после утверждения проекта планировки территории красные линии будут поставлены на кадастровый учет и с этого момента они становятся действующими.

Герасимова В.Г. (ул.К.Чуковского, 11): сообщила, что в 1984 красной линии на земельном участке не было, но в 2000 году при получении техплана она была обозначена, в связи с чем поставили на учет 1 400 кв.м вместо 1 600 кв.м., что в этом году пришлось заплатить штраф. Спросила куда необходимо обратиться, чтобы вернуть ту территорию, которая изначально была представлена сельсоветом. Задала вопрос о возможности возврата старой бани.

Мамуткин В.В.: ответил, что после того как будет утвержден проект планировки территории и установлены красные линии жителям ул.К.Чуковского необходимо разработать проект межевания территории, на котором будут обозначены новые границы и в соответствии с которым будут сформированы новые земельные участки с определением координат границ земельных участков. Сообщил, что вопросом предоставления земельных участков занимается Горкомимущество, что разработка проекта межевания территории должна быть осуществлена жителями за счет собственных средств, поскольку денег на его разработку в бюджете города Чебоксары могут быть не предусмотрены. Ответил, что обращение можно оставить в администрации города Чебоксары с просьбой о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной конкретными улицами. После принятия администрацией города Чебоксары подобного решения жители вправе разработать, и представить на проверку и утверждение в установленном порядке документацию по планировке территории.

Алексеев Б.: выступил по земельному участку по ул.Хевешская, 36, где расположены ГК «Мирный-1» и ГК «Мирный-2», на которых размещаются гаражи оформленные в собственность, где сейчас красные линии режут здания существующих гаражей и не дают возможности для оформления земельных участков в собственность.

Мамуткин В.В.: ответил, что в случае, если красные линии проведены, и утверждены по существующим объектам капитального строительства и по существующим поставленным на кадастровый учет и находящимся в собственности юридического или физического лица, земельным участкам, то в данном случае муниципалитет имеет право

начать процедуру изъятия земельного участка для муниципальных нужд. Данная процедура предполагает либо предоставление в аренду земельного участка либо его выкуп. Стоимость земельного участка будет определяться профессиональным оценщиком.

Меркурьев И.: задал вопрос по изменению красной линии по ул.Гремячевская, 52: по представленному проекту предполагается прокладка дороги по земельному участку, находящемуся в частной собственности. Спросил можно ли обойтись без изъятия на данной территории земельных участков.

Мамуткин В.В.: ответил, что на данную территорию был разработан проект планировки и красные линии в данном месте, возможно, установлены в соответствии с ними. Сообщил, что по ул.Гремячевская будет проверено соответствие красных линий проекту планировки территории.

Степанова Ю.Л.: сообщила, что отправляли письмо главе администрации от жителей ул.Обиковская, 28, 30, 32, 34. Спросила, поступит ли оно в архитектуру города, когда будут повторные слушания по рассматриваемому вопросу.

Мамуткин В.В.: ответил, что если суть обращения будет находиться в рамках полномочий отдела архитектуры, то оно будет направлено туда для рассмотрения, что повторный слушаний не будет.

Саландаев Г.К.: о приватизации земельного участка под капитальный гараж.

Мамуткин В.В.: ответил, что заданный вопрос не относится к предмету обсуждения публичных слушаний.

Кудряшов А.С. (ул.Абашевская, 42): сообщил, что по сведениям представленным с БТИ в прошлом году, его земельный участок обрезают с двух сторон красной линией.

Мамуткин В.В.: сообщил, что на публичные слушания представлен новый проект планировки территории общего пользования, которого в прошлом году еще не было и красные линии по ул.Абашевской были нанесены ранее. Предложил написать заявление для рассмотрения данного вопроса.

Представитель жителей пос.Альгешево, ул.Клубная, нечетная сторона с 33 по 49 дом: сообщил, что домостроительный комбинат в 1983 году начал застройку данной территории, получены госакты на земельные участки, что 4 года беспокоит земельный контроль, потому что по земельным участкам проходит красная линия, которая появилась в 2002 году.

Александрова А.Г.: пояснила, что красные линии по ул.Клубная появились в связи с прокладкой сети.

Мамуткин В.В.: предложил собрать документы и подать предложения и замечания для рассмотрения.

Представитель жителей пос.Альгешево, ул.Клубная, нечетная сторона с 33 по 49 дом: сообщил, что письменное обращение было направлено в администрацию и зарегистрировано под № 3344.

Степанов В.Н.: сообщил, что хотят, чтобы все земельные участки по ул.Клубная до ограды оставались в собственности, что ими была построенная железобетонная дорога, которая была распределена между новыми жильцами и которые на этой дороге построили дома, попросил вернуть прежнюю дорогу

Мамуткин В.В.: предложил представить документы для рассмотрения.

Житель города: задал вопрос по индивидуальным гаражам по ГК «Хевешский-2» по ул.Хевешская, 36 а, что в соответствии с межеванием отказывают в приватизации гаражного бокса № 5, что красная линия появилась в 2010 году без согласования.

Мамуткин В.В.: ответил, что если есть возможность, то красные линии подвинем.

Жительница по ул.К.Чуковского: задала вопрос по красным линиям по своему земельному участку, сообщила про предписание земельного контроля.

Мамуткин В.В.: предложил с ответом от Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары о разработке проекта планировки территорий общего пользования обратиться в земельный контроль с просьбой подождать с оплатой штрафов.

Бадалян Г.С. (ул.Земляничная, 27): спросил есть ли изменения по красным линиям по ул.Гоголя, 27, так как получил отказ в приватизации земельного участка.

Мамуткин В.В.: ответил, что по представленному проекту по ул.Гоголя, 27 красные линии не установлены.

Султанов И.Х.(ул.Ак.Св.Федорова, 1): попросил передвинуть красную линию на 3 м до существующего забора.

Жидкова Е.Н.: попросила показать красные линии по ул.Светлая, 15в.

Мамуткин В.В.: ответил, что по ул.Светлая красные линии идут по границам земельных участков поставленных на кадастровый учет.

Юкшанов С.В. (ул.9-ая Южная, 71): попросил показать красные линии по ул.ул.9-ая Южная.

Мамуткин В.В.: ответил, что красные линии установлены по кадастровым границам земельных участков.

Кропотов А.В. (пр.Складской, 17в): выступил по организации проезда и расширению дороги по пр.Складскому.

В ходе публичных слушаний поступили в письменном виде 4 предложения и замечания от жителей Калининского района города Чебоксары относительно установления красных линий.

В ходе публичных слушаний были высказаны замечания и предложения, не относящиеся к рассматриваемому проекту планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.Н.Лапсары, д.Чандрово).

Мамуткин В.В. предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура Публичные слушания по проекту планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.Н.Лапсары, д.Чандрово) считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.Н.Лапсары, д.Чандрово).

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки территорий общего пользования в населенных пунктах Чебоксарского городского округа (г.Чебоксары, п.Северный, п.Сосновка, п.Н.Лапсары, д.Чандрово), протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данным проекту планировки территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин