

Заключение

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории жилой группы, ограниченной ул.Юности, ул.Сплавная, ул.Тихая в поселке Сосновка Чебоксарского городского округа

16.01.2015 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. и № 1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 09.12.2014 г. № 135 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории жилой группы, ограниченной ул.Юности, ул.Сплавная, ул.Тихая в поселке Сосновка Чебоксарского городского округа», опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 09.12.2014 г. № 135, 16.12.2014 №138 и размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории жилой группы, ограниченной ул.Юности, ул.Сплавная, ул.Тихая в поселке Сосновка Чебоксарского городского округа.

Публичные слушания состоялись 215.01.2015 г. в 16.00 часов в информационно-культурном центре пос.Сосновка, ул.Сосновская, 57.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители г.Чебоксары, пос.Сосновка представители предприятий и учреждений, члены Комиссии – 60 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания был вынесен проект планировки и проект межевания территории жилой группы, ограниченной ул.Юности, ул.Сплавная, ул.Тихая в поселке Сосновка Чебоксарского городского округа.

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Разработчик: ООО НПФ «Меридиан» (г.Оренбург).

3. Замечания и предложения по проекту планировки и проекту межевания принимались в виде:

- письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний;
- в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Мнения участников публичных слушаний разделились. Большая часть участников согласилась с размещением жилой застройки на рассматриваемой территории и представленными проектом планировки территории и проектом межевания территории, а несколько участников (Аксенов Ю.Д., Сюткина М.С.) высказались против размещения застройки на рассматриваемой территории, поскольку она повлечет уничтожение лесного массива.

Выводы Комиссии:

1. В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке

организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать замечания участников публичных слушаний о не согласии с размещением жилой застройки на рассматриваемой территории не состоятельными, так как они противоречат постановлению Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.11.2012 № 479, в соответствии с которым земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:040301:33, 21:01:040301:34, 21:01:040301:35 были переведены из категории земель лесного фонда в категорию земель населенных пунктов путем включения указанных участков лесного фонда в границы населенного пункта пос.Сосновка для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

4. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу над проектом планировки и проектом межевания территории жилой группы, ограниченной ул.Юности, ул.Сплавная, ул.Тихая в поселке Сосновка Чебоксарского городского округа и их согласованием и утверждением в установленном порядке.

Председательствующий

В.В.Мамуткин