|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Чăваш  Республикин  Çĕнĕ  Шупашкар хула  администрацийе      ЙЫШĂНУ |  | Администрация  города Новочебоксарска  Чувашской Республики    ПОСТАНОВЛЕНИЕ |

23.06.2023 № 922

|  |
| --- |
| **Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на их общем собрании, а также определении предельных индексов изменения размеров такой платы в городе Новочебоксарске и размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда** |

В соответствии с [Жилищным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/0) Российской Федерации, [Методическими рекомендациями](http://internet.garant.ru/document/redirect/71929934/1000) по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными [приказом](http://internet.garant.ru/document/redirect/71929934/0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр, руководствуясь статьей 43 Устава города Новочебоксарска Чувашской Республики, администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики  п о с т а н о в л я е т:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на их общем собрании, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с типом многоквартирного дома, исходя из его конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного в многоквартирном доме, в котором собственники жилых помещений не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на их общем собрании, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в размере, равному размеру платы за содержание жилого помещения, установленному для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на их общем собрании, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения настоящим постановлением.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, в размере, равному размеру платы за содержание жилого помещения, определенному собственниками жилых помещений на основании решения общего собрания собственников в многоквартирном доме.

4. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен).

5. Размер платы определяется в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

6. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на их общем собрании, определяется равным индексу потребительских цен.

7. Сектору пресс-службы администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики разместить настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте города Новочебоксарска Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике и финансам.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации

города Новочебоксарска

Чувашской Республики                                       Д.А. Пулатов

Приложение  
к [постановлению](file:///C:/Program%20Files/ONLYOFFICE/DesktopEditors/editors/web-apps/apps/documenteditor/main/index.html?_dc=0&lang=ru-RU&frameEditorId=placeholder&parentOrigin=file://#sub_0) администрации  
города Новочебоксарска  
от 23.06.2023 № 922

# Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на их общем собрании

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип МКД по степени благоустройства | Характеристика степени благоустройства\* | Размер платы за содержание жилого помещения\*\*, в руб. на 1 кв. м помещения (жилого, нежилого) в месяц |  |
| 1 | 2 | 3 |  |
| 1.1. | От 1 до 4 этажей, жилые дома в кирпичном исполнении, не оборудованные мусоропроводом,  **всего**  в т.ч.: - содержание жилого помещения             - ремонт жилого помещения | **21,40**  17,99  3,41 |  |
| 1.2. | От 1 до 5 этажей, жилые дома секционного типа,  **всего**  в т.ч.: - содержание жилого помещения             - ремонт жилого помещения | **21,52**  18,51  3,01 |  |
| 1.3 | От 1 до 6 этажей, жилые дома в кирпичном исполнении, оборудованные мусоропроводом,  **всего**  в т.ч.: - содержание жилого помещения             - ремонт жилого помещения | **18,74**  17,01  1,73 |  |
| 1.4. | От 1 до 6 этажей, жилые дома в панельном исполнении, оборудованные мусоропроводом,  **всего**  в т.ч.: - содержание жилого помещения             - ремонт жилого помещения | **20,02**  17,36  2,66 |  |
| 1.5. | От 1 до 6 этажей, жилые дома в кирпичном исполнении, не оборудованные мусоропроводом,  **всего**  в т.ч.: - содержание жилого помещения             - ремонт жилого помещения | **19,83**  17,03  2,80 |  |
| 1.6 | От 1 до 6 этажей, жилые дома в панельном исполнении, не оборудованные мусоропроводом  **всего**  в т.ч.: - содержание жилого помещения             - ремонт жилого помещения | **19,35**  16,09  3,26 |  |
| 1.7. | От 6 до 9 этажей, жилые дома в монолитном и кирпичном исполнении, оборудованные мусоропроводом и лифтом,  **всего**  в т.ч.: - содержание жилого помещения             - ремонт жилого помещения | **21,85**  19,88  1,97 |  |
| 1.8. | От 6 до 9 этажей, жилые дома в панельном исполнении, оборудованные мусоропроводом и лифтом,  **всего**  в т.ч.: - содержание жилого помещения             - ремонт жилого помещения | **21,01**  18,28  2,73 |  |
| 1.9. | От 6 до 9 этажей, жилые дома в монолитном и кирпичном исполнении, не оборудованные мусоропроводом, с лифтом,  **всего**  в т.ч.: - содержание жилого помещения             - ремонт жилого помещения | **17,80**  17,00  0,80 |  |
| 1.10. | От 10 этажей и выше,  **всего**  в т.ч.: - содержание жилого помещения             - ремонт жилого помещения | **18,75**  17,32  1,43 |  |

\*средняя этажность многоквартирного дома переменной этажности определяется путем поподъездного суммирования этажей и деления на общее количество подъездов многоквартирного дома;

\*\*размер платы за содержание жилого помещения определяется как сумма платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Примечание: размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется по типам многоквартирных домов посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, утвержденных исходя из Минимального перечня [1](https://internet.garant.ru/#/document/405238295/entry/3333) общими собраниями собственников помещений в однотипных многоквартирных домах (согласно протоколам общих собраний собственников), расположенных на территории города Новочебоксарска, действующих на момент определения размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и не предусматривающих дополнительных работ и услуг.

-─────────────────────────────

1утвержден [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/70354682/0) Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»