

#### **Протокол № 4**

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внеплощадочные инженерные сети и сооружения жилого района «Новый город» г. Чебоксары. Коллектор дождевой канализации с очистными сооружениями № 2»

30.01.2018

г.Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Предмет слушаний:** проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Внеплощадочные инженерные сети и сооружения жилого района «Новый город» г. Чебоксары. Коллектор дождевой канализации с очистными сооружениями № 2».

**Заявитель:** АО «ИСКО-Ч».

**Разработчик документации по планировке территории:** АО «Чувашгражданпроект».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

#### **Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие представители АО «Чувашгражданпроект», АО «ИСКО-Ч», ООО «Монолитстрой» – 9 чел. (список прилагается).

#### **Способ информирования общественности:**

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 19 декабря 2017 года № 140 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 15.12.2017 года № 188 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внеплощадочные инженерные сети и сооружения жилого района «Новый город» г. Чебоксары. Коллектор дождевой канализации с очистными сооружениями № 2», проект планировки и проект межевания территории:

- опубликованы в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары от 18.12.2017 № 26 (219);
- размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом

муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 15.12.2017 № 188 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания для размещения линейного объекта «Внеплощадочные инженерные сети и сооружения жилого района «Новый город» г. Чебоксары. Коллектор дождевой канализации с очистными сооружениями № 2».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад инженера 1-й категории АО «Чувашгражданпроект» А.Н.Леонтьева.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

**Председательствующий В.В.Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внеплощадочные инженерные сети и сооружения жилого района «Новый город» г. Чебоксары. Коллектор дождевой канализации с очистными сооружениями № 2», предложения и замечания не поступали.

**Докладчик А.Н.Леонтьев**, сообщил следующее:

Разработка Проекта планировки территории для размещения линейного объекта выполнена в соответствии с заданием на проектирование на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта.

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации города Чебоксары от 11.05.2017 г. № 1177.

Территория проектирования расположена по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары жилой район «Новый город».

На основании местных нормативов, утвержденных решением ЧГСД от 14.06.2012. №625, рассматриваемый линейный объект относится к уровню линейного объекта местного значения.

На рассматриваемой территории размещаются очистные сооружения поверхностных сточных вод, сети дождевой канализации и система дренажей.

Основное назначение очистных сооружений- механическая очистка поверхностных вод, сбор в накопительном резервуаре, очистка в пескоотделителе и бензомаслоотделителе, доочистка на фильтре и обеззараживание на выходе.

Проектируемая дренажная система выполняет роль водопонижения и избавления от избыточного увлажнения для прокладки отводящей трубы дождевой канализации.

Общая площадь земельного участка, испрашиваемого в пользование на стадии СМР - 5,1958 га.

Площадь используемого земельного участка для размещения объекта капитального строительства (очистные сооружения) - 0, 8691 га.

Площадь используемая для размещения временной полосы отвода линейного объекта- 4,3267 га.

Протяженность дождевой канализации – 2871 м.

Протяженность дренажной сети - 1130 м.

Согласно измененным правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 г. № 187, в перечне территориальных зон, выделенных на картах градостроительного зонирования, проектируемый объект расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), зоне рекреационного назначения (Р) и землях лесного фонда.

Площадь проектируемой территории всего- 51958 кв.м.:

- территории, подлежащие межеванию (в красных линиях) – 35881 кв.м.;

-территория объектов коммунального обслуживания – 35881 кв.м.;

- территории, подлежащие межеванию (за красными линиями) – 16077 кв.м., в том числе территория общего пользования – 16077 кв.м.

Территорией общего пользования на проектируемом участке является полоса отвода автомобильной дороги, проходящей через территорию землеотвода линейного объекта.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории, выданные филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике) линейный объект располагается на землях населенных пунктов, а так же на землях лесного фонда в границах кадастрового квартала 21:01:030208.

Пересечения линейного объекта с водными преградами в пределах участка производства работ отсутствуют.

Пересечения линейного объекта с объектами культурного наследия в пределах участка производства работ отсутствуют.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ межеванию подлежат территории, расположенные в границах элементов планировочной структуры, установленные проектом планировки и ограниченные красными линиями. Территория разработки проекта межевания составила 51958 кв.м.

На территории разработки проекта межевания объекты культурного наследия отсутствуют, особо охраняемые природные территории отсутствуют. Ограничения на право доступа к земельным участкам (публичные сервитуты) не предусмотрены.

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах красных линий, ограничивающих территорию разработки проекта межевания и отделяющих территории общего пользования от внутриквартальных территорий, подлежащих передаче физическим и юридическим лицам на различном праве.

В соответствии с планировочной структурой определены границы и размеры земельных участков под коллектор дождевой канализации с очистными сооружениями №2. Таким образом, территория разработки проекта межевания разделена на 23 земельных участка. Границы земельных участков сформированы в системе координат «СК кадастрового округа», обозначены на прилагаемом графическом материале «Чертеж межевания территории».

В ходе публичных слушаний замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

**Мамуткин В.В.**, предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях.

Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории АО «Санаторий «Чувашиякурорт», считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Внеплощадочные инженерные сети и сооружения жилого района «Новый город» г. Чебоксары. Коллектор дождевой канализации с очистными сооружениями № 2».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Внеплощадочные инженерные сети и сооружения жилого района «Новый город» г. Чебоксары. Коллектор дождевой канализации с очистными сооружениями № 2», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данным проекту планировки и проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин