

ПРОТОКОЛ № 9

публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики и в проект планировки и проект межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики.

Дата проведения: 27 июня 2023 г.

Время проведения: 17.00 часов

Место проведения: актовый зал администрации города Новочебоксарска

Организатор публичных слушаний: **Врио главы города Новочебоксарска – Олег Аркадьевич Матвеев.**

Информирование и участие населения и общественности: в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса в части информирования и участия населения и общественности в обсуждении планируемой деятельности проектные материалы объекта обсуждения и информация о дате и месте проведения публичных слушаний была размещена в информационном вестнике местного самоуправления города Новочебоксарск от 23.06.2023 № 18, на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 31 участник, список прилагается.

Повестка дня:

1. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики;
2. Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики.

По вопросу в повестке дня данных публичных слушаний выступили:

1. **Главный специалист отдела генерального плана МБУ «АГУ г. Новочебоксарска» - Лапшова Марина Сергеевна.**
2. **Представитель ООО «СЗ «СМУ-58» - Шапошников Олег Леонидович.**

О.А. Матвеев:

Уважаемые приглашенные!

Сегодня публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Новочебоксарска Чувашской Республики, принятым решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных

документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарск Чувашской Республики», Правилами землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики, утвержденных решением Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 18 декабря 2006 года № С 18-3 (с изменениями и дополнениями) и на основании поступивших предложений от физических и юридических лиц.

В информационном вестнике местного самоуправления города Новочебоксарск от 23.06.2023 № 18 опубликовано постановление главы города Новочебоксарск Чувашской Республики от 22.06.2023 № 49 «О назначении даты проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарск Чувашской Республики». Также вышеуказанное постановление размещено на официальном сайте города Новочебоксарск в сети «Интернет». Участники публичных слушаний могли представить в Комиссию по землепользованию и застройке (г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д. 4А, каб. 21) свои предложения и замечания, касающиеся вышеуказанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

Предложений и замечаний, касающихся вышеуказанных вопросов после опубликования в средствах массовой информации не поступало.

1. Председательствующий:

Слово для доклада по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Новочебоксарск *предоставляется Лапшовой Марине Сергеевне.*

М.С. Лапшова:

Добрый вечер уважаемые присутствующие, члены комиссии, жители города!

Представляем Вашему вниманию проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики.

Администрацией города Новочебоксарск Чувашской Республики было принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики от 17.08.2022 № 1033 «О подготовке Проекта внесения изменений Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики».

Цель подготовки проекта: приведение Правил землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики в соответствие с действующим федеральным, республиканским законодательством и утвержденным генеральным планом городского округа Новочебоксарск.

Основные задачи проекта:

- внесение изменений в текстовую часть Правил в соответствии с изменениями и дополнениями, внесенными в Земельный и Градостроительный кодексы Российской Федерации и другими нормативными актами;
- установление территориальных зон и градостроительных регламентов;
- определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

В соответствии с проектом внесения изменений Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики предусматриваются следующие изменения:

1. В текстовую часть Правил внести изменения в соответствии с изменениями и дополнениями, внесенными в Земельный и Градостроительный кодексы Российской Федерации и другими нормативными актами:

1.1 в статье 1 предусмотреть следующие изменения:

а) в пункте 2.32 после слов «реконструкции линейного объекта» вставить слова «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документация по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.»;

б) в пункте 2.33 после слов «реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории» вставить слова «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.»;

1.2. В статье 2 предусмотреть следующие изменения:

- в пункт 5 добавить подпункт 2.1 следующего содержания:

2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

1.3. В статье 3 предусмотреть следующие изменения:

- в пункте 1 исключить слова «независимо от форм собственности»;

1.4. В статье 28 предусмотреть следующие изменения:

а) в пункте 3 добавить подпункты 7 и 8 следующего содержания:

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

б) добавить пункт 7 следующего содержания:

7. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.5. В статье 30 предусмотреть следующие изменения:

а) во 2 абзац пункта 2 внести следующие изменения:

- подпункт 1 изложить в следующей редакции:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

- подпункт 2 признать утратившим силу;

б) в пункте 8 подпункт 2 изложить с следующей редакцией:

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

в) в пункте 9 слова «через пятнадцать рабочих дней» заменить словами «через двадцать рабочих дней»;

1.6. В статье 31 предусмотреть следующие изменения:

а) в подпункт 3 пункта 12 после слов «в письменной форме» вставить слова «или в форме электронного документа»;

б) в пункте 28 после слов «для которой установлен такой градостроительный регламент» добавить слова «, в границах территории, подлежащей комплексному развитию»;

1.7. В статье 31 предусмотреть следующие изменения:

- добавить пункт 5.1 следующего содержания:

5.1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

2. В Части II предусмотреть следующие изменения:

2.1. В статье 32 предусмотреть следующие изменения **(в связи с изменениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации):**

- добавить пункт 5.1 следующего содержания:

5.1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

2.2. В статье 34 предусмотреть следующие изменения:

- в подпункте 2 пункта 3 слова «развития генеральным планом» заменить словами «развития, определенных генеральным планом» **(в связи с изменениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации);**

- в пункте 4 карту изложить в новой редакции.

Конкретно изменения по каждой территориальной зоне можно увидеть на слайде.

Изменение в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и Ц-1 вдоль ул. Пионерская в отношении земельных участков, на которых расположены здание кадастровой палаты и офисное здание.

Территорию по улице Южная, для которой градостроительный регламент не установлен, отнести к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-б).

Изменение территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-б) за счет присоединения территориальной зоны учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2) по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков с кадастровыми номерами 21:02:010223:867, 21:02:010223:870, 21:02:010223:3618 и 21:02:010223:3617, расположенных по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, 1.

Территорию по улице Южная (на данной территории расположен гаражный кооператив «ЮГ»), для которой градостроительный регламент не установлен, отнести к территориальной зоне размещения производственных объектов V класса (ПК-4).

Земельный участок с кадастровым номером 21:02:010502:17, для которой градостроительный регламент не установлен, отнести к территориальной зоне делового общественного коммерческого назначения, подцентр городского округа (Ц-1).

Земельные участки с кадастровыми номерами 21:02:010225:124, 21:02:010225:127, 21:02:010225:683, 21:02:010225:140 (территории, для которых градостроительный регламент не установлен) отнести к территориальной зоне ПК-3. Данное изменение по заявлению ООО «Татнефть-АЗС Центр».

В соответствии со ст. 50 ГрК определена территориальной зона садоводства, огородничества (СХ-3) вместо территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) для приведения в соответствии с генеральным планом городского округа Новочебоксарск территорией под садами.

2.3. В статье 35 предусмотреть следующие изменения:

- в пункте 3 карту изложить в новой редакции:

В данную карту также добавляются изменения, какие были предусмотрены на карте градостроительного зонирования.

На данной карте отображены изменения по территориальным зонам, добавлены новые установленные санитарно-защитные зоны и охранные зоны предприятий города:

- Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта: блочно-модульная котельная, расположенная на производственной базе ООО «УК «Экра» по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д.12 (21:02-6.1472);

- Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта: Цех блочно-модульных изделий (БМИ), расположенный на производственной базе по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д.12 (21:02-6.1468);

- Санитарно-защитная зона для ОАО «Новочебоксарский завод строительных материалов» (21:02-6.176);

- Санитарно-защитная зона для ООО «Новочебоксарский грузовой порт» (21:02-6.1479);

- Санитарно-защитная зона для ООО «Чебоксарский трубный завод» по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д.19 (21:02-6.1474);

- Санитарно-защитная зона для АО «Гидромеханизация» и его арендатора ИП Дмитриева В.С. по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д.47, на земельном участке с кадастровым номером 21:02:010610:271 (21:02-6.1470);

- Санитарно-защитная зона водоочистных сооружений ОСП «ВКХ» МУП «КС Г. НОВОЧЕБОКСАРСКА», расположенного по адресу: Чувашская Республика -Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Восточная, дом 25 (21:02-6.1518);

- Охранная зона стационарного пункта наблюдения ПНЗ-2 Новочебоксарск, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск (21:02-6.1461);

- Санитарно-защитная зона для автозаправочной станции № 21116 ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» по адресу: Чувашская Республики, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 44 (21:02-6.1520);

- Санитарно-защитная зона для автозаправочной станции № 21123 ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» по адресу: Чувашская Республики, г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, д. 19;

2.4. В наименовании главы 9 исключить слова «и устойчивому» (в связи с изменениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации);

2.5. В статье 36 предусмотреть следующие изменения:

- по тексту статьи исключить слова «и устойчивому» (в связи с изменениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации);

- в пункте 3 в наименовании карты исключить слова «и устойчивому» (в связи с изменениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации);

- карту изложить в новой редакции:

В данную карту также добавляются изменения, какие были предусмотрены на карте градостроительного зонирования.

Вот для примера посмотри на слайд.

3. В Части III предусмотреть следующие изменения:

3.1. В пункте 1 статьи 37 предусмотреть следующие изменения:

- в наименовании территориальных зон ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, и ПК-5 исключить слово «размещения» (в связи с несоответствием карт и текстовой части);

- после подпункта 25 добавить новую территориальную зону (для приведения в соответствии с генеральным планом городского округа):

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

26. Зоны садоводства, огородничества (СХ-3).

3.2. В наименовании таблицы 1 статьи 39 слова «территориальных зоны» заменить словами «территориальных зон»;

3.3. В таблице 2 статьи 42 слова «Здание детского образовательного учреждения, в том числе дошкольного» заменить словами «Здание дошкольного, начального и среднего образования»;

3.4. В таблице 3 статьи 44 в разделе «Жилая застройка» во втором столбце для видов 2.5 и 2.6 предусмотреть следующие изменения соответственно (в связи с технической ошибкой):

- слова «Среднеэтажный жилой домов» заменить словами «Среднеэтажный жилой дом»;

- слова «Многоэтажный жилой домов» заменить словами «Многоэтажный жилой дом»;

3.5. Второй абзац пункта 5 статьи 45 изложить в следующей редакции:

Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности согласно пункту 5.2.2 СП 59.13330.2020.;

3.6. В таблице 5 статьи 50 внести следующие изменения:

а) в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» предусмотреть следующие изменения (в связи с изменениями в Классификатор видов разрешенного использования):

- в пункте 3 слова «Для ведения личного подсобного хозяйства» заменить словами «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

- в пункте 12 слова «Культурное использование» заменить словами «Культурное развитие»;

- исключить пункт 13;

- пункт 14 считать пунктом 13;

б) в разделе «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» в пункте 2 слова «Среднеэтажная застройка» заменить словами «Среднеэтажная жилая застройка»;

3.7. В таблице 6 статьи 51 в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» предусмотреть следующие изменения:

- в пункте 5 слова «Дошкольное, начальное и среднее образование» заменить словами «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»;

3.8. В таблице 7 статьи 52 в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в пункте 7 слова «Дошкольное, начальное и среднее образование» заменить словами «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (в связи с изменениями в Классификатор видов разрешенного использования);

3.9. В таблице 11 статьи 54 внести следующие изменения (в связи с изменениями в Классификатор видов разрешенного использования):

- в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в пункте 14 слова «Развлечения» заменить словами «Развлечение»;

3.10. В таблице 12 статьи 55 внести следующие изменения:

а) в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

- добавить пункт 5 следующего содержания:

5	3.8.1	Государственное управление	4/22	0,2 - 1,0	15/50	п. 3 настоящей статьи
---	-------	----------------------------	------	-----------	-------	-----------------------

- пункты с 5 по 16 считать соответственно пунктами с 6 по 17;

- для вида разрешенного использования 4.3 «Рынки» предельные размеры земельных участков с «0,06-0,1» заменить на «0,06-0,3»;

б) в разделе «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» в пункте 2 слова «Дошкольное, начальное и среднее образование» заменить словами «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»;

3.11. В таблице 14 статьи 57 внести следующие изменения:

- в разделе «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» в пункте 5 слова «Развлечения» заменить словами «Развлечение»;

3.12. В таблице 15 статьи 58 внести следующие изменения:

- в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в пункте 3 слова «Развлечения» заменить словами «Развлечение»;

3.13. В таблице 18 статьи 61 в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» внести следующие изменения:

- в пункте 4 слова «Автомобильно-строительная промышленность» заменить словами «Автомобилестроительная промышленность»;

- в пункте 10 слова «Склады» заменить словами «Склад»;

3.14. В таблице 19 статьи 62 в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» предусмотреть следующие изменения:

- столбец 6 пункта 3 изложить в следующей редакции: «*/75»;

- в пункте 6 слова «Автомобильно-строительная промышленность» заменить словами «Автомобилестроительная промышленность»;

- в пункте 12 слова «Склады» заменить словами «Склад»;

3.15. В таблице 20 статьи 63 предусмотреть следующие изменения:

а) в наименовании таблицы исключить слова «и коммунально-складских»;

б) в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

- в пункте 13 слова «Склады» заменить словами «Склад»;

- столбец 6 пункта 15 изложить в следующей редакции: «*/75»;

- пункты с 6 по 19 считать соответственно пунктами с 5 по 16 по порядку;

3.16. В таблице 21 статьи 64 предусмотреть следующие изменения:

а) в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» внести следующие изменения:

- столбец 6 пункта 4 изложить в следующей редакции: «*/75»;

- в пункте 9 слова «Склады» заменить словами «Склад»;

б) в разделе «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» в пункте 2 слова «Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)» заменить словами «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))»;

3.17. В статье 65 предусмотреть следующие изменения:

а) в наименовании статьи исключить слово «размещения»;

б) в таблице 22 в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» внести следующие изменения:

- столбец 6 пункта 4 изложить в следующей редакции: «*/50»;

- в пункте 5 слова «Склады» заменить словами «Склад»;

3.18. В таблице 23 статьи 66 в разделе «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» в пункте 4 слова «Склады» заменить словами «Склад»;

3.19. В статье 69 предусмотреть следующие изменения:

- а) определить нумерацию пункта 4, следующего за пунктом 1, пунктом 2;
 б) в таблице 26 в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» внести следующие изменения:

- добавить пункт 1 следующего содержания:

1	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 5 настоящей статьи
---	-------	-------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	------------------------------

- пункты с 1 по 7 считать соответственно пунктами со 2 по 8 по порядку;

- добавить пункт 9 следующего содержания:

9	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	6/30	0,5 - 3,0	15/60	п. 3 настоящей статьи
---	-------	-----------------------------------	------	-----------	-------	------------------------------

- пункты с 8 по 11 считать соответственно пунктами с 10 по 13 по порядку;

- в) в таблице 26 в разделе «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» в пункте 5 слова «Склады» заменить словами «Склад»;

3.20. В таблице 28 статьи 71 в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в пункте 2 слова «Развлечения» заменить словами «Развлечение»;

3.21. В таблице 30 статьи 72 в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в пункте 1 слова «Развлечения» заменить словами «Развлечение»;

3.22. В таблице 32 статьи 73 в разделе «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в пункте 2 слова «Развлечения» заменить словами «Развлечение»;

3.23. В статье 77 предусмотреть следующие изменения:

- в наименовании статьи и таблицы 26 слово «размещения» заменить словом «зеленых»;

3.24. Добавить статью 79 следующего содержания:

Статья 79. Градостроительный регламент зоны садоводства, огородничества
 Кодовое обозначение зоны - СХ-3.

1. Цель выделения - обеспечение правовых условий размещения земельных участков для садоводства, огородничества.

2. Основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 39 – Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны СХ-3 Зона садоводства, огородничества

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность/высота зданий, строений,	Предельные размеры земельных участков	Процент застройки (мин. - макс.), %	
		Классификатором				

		использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	сооружений, этаж/м	(мин. - макс.), га		
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2	не подлежит установлению	80	п. 1 настоящей статьи
2	6.8	Связь	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 настоящей статьи
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 настоящей статьи
4	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 настоящей статьи
5	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 настоящей статьи
6	13.1	Ведение огородничества	не подлежит установлению	0,02-0,15	не подлежит установлению	п. 1 настоящей статьи
7	13.2	Ведение садоводства	3	0,03-0,1	30	п. 1 настоящей статьи
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	4.4	Магазины	2	0,03-0,24	70	п. 1 настоящей статьи
2	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 настоящей статьи
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	4.9	Служебные гаражи	1	0,005-03	80	п. 1 настоящей статьи

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на **Карте** зон с особыми условиями использования территории настоя-

щих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Не допускается размещение территорий для ведения огородничества, садоводства в санитарно-защитных и охранных зонах.

В случае нахождения территорий садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан в границах водоохраных зон необходимо обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду

2. Неустановленные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Размеры (минимальные и максимальные) земельных участков, предоставляемых гражданину в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения огородничества и садоводства устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением представительного органа местного самоуправления муниципального образования.

4. Площадь земельных участков, подлежащих отнесению к имуществу общего пользования, определяется в размере не менее двадцати пяти процентов площади садовых или огородных земельных участков.

5. Организация и застройка территории садоводческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании документации по планировке территории.

6. На земельных участках, предоставленных для ведения огородничества, могут размещаться только хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

7. Высота гаражей на земельных участках для ведения садоводства - до 5 м.

8. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

9. Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка - 1 м (допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований).

10. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

3.25. Статью 79 считать статьей 80;

3.26. В статье 80 предусмотреть следующие изменения:

- статью 80 считать статьей 81;

- таблицу 39 изложить в следующей редакции:

Таблица 40 - Перечень зон с особыми условиями использования территорий **(в связи с изменениями НПА)**

Наименование зоны	Нормативный правовой акт
-------------------	--------------------------

Зоны с особыми условиями использования территорий согласно ч. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ	
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Охранная зона объектов системы газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
Охранные зоны трубопроводов	" Правила охраны магистральных трубопроводов", утвержденные Постановлением Госгортехнадзора РФ от 24.04.1992 N 9, утвержденные Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992, в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 №61
Охранные зоны геодезических пунктов	«Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 21 августа 2019 г. N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"
Охранные зоны морских портов	Федеральный закон от 08.11.2007 N 261-ФЗ "О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды	Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 г. №392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 г. №972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 06.01.1983 г. №19»
Охранные зоны железных дорог	Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог"
Охранные зоны объектов, находящихся на землях, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению	Постановление Правительства РФ от 27.02.2004 N 112 "Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов"
Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

	СП 2.6.1.2216-07 "Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ"
Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", ст. 34
Защитные зоны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", ст. 34.1
Водоохранные зоны	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, ст. 65
Зоны затопления, подтопления	Водный кодекс РФ , ст. 67.1. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. N 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления"
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"
Приаэродромная территория	Объекты отсутствуют Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"
Иные зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	
Рыбохозяйственные запovedные зоны	Федеральный закон от 20.12.2004 N 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов", ст. 49 Постановление Правительства РФ от 05.10.2016 N 1005 "Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных запovedных зон"
Рыбоохранные зоны	Федеральный закон от 20.12.2004 N 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов", ст. 48
Иные зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов	
Береговые полосы водных объектов общего пользования	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, ст. 6
Прибрежные защитные полосы	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ, ст. 65

3.27. В статье 81 предусмотреть следующие изменения:

- статью 81 считать статьей 82;
- таблицу 40 изложить в следующей редакции (в связи с приведением с республиканскими нормативами)

Таблица 41 - Расчетные показатели

№/п	Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, ед. измерения
-----	---	--	---

		расчетная единица	показатель	
1	2	3	4	5
1	Предельные значения расчетных показателей в области автомобильных дорог местного значения			
1.1	Улично-дорожная сеть (УДС)	Плотность УДС, км/кв. км	4,6	Не подлежит нормированию
2	Предельные значения расчетных показателей в области организации парковочных мест			
	Многоквартирные жилые дома			
2.1	Места для постоянного хранения легковых автомобилей, расположенные вблизи от мест проживания владельцев автомобилей	машино-мест (далее также - м/м) на 1 квартиру	0,8	Не менее 30% от расчетного количества машино-мест размещается в границах земельного участка многоквартирного жилого дома. Оставшаяся часть от расчетного количества машино-мест размещается на стоянках автомобилей (паркингах) в пешеходной доступности не более 800 м
	Здания и сооружения			
2.2	Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления	м/м на 100 кв. м общей площади	0,5	250 м
2.3	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м/м на 100 кв. м общей площади	2	250 м
2.4	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	м/м на 100 кв. м общей площади	3,3	250 м
2.5	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	м/м на 100 кв. м общей площади	1,8	250 м
2.6	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования (вузы)	м/м на 10 одновременно работающих преподавателей и сотрудников	5	250 м
		м/м на 10 одновременно находящихся студентов	1	

2.7	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	м/м на 10 одновременно работающих преподавателей и сотрудников	3	250 м	
2.8	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м/м на 100 кв. м общей площади	5	250 м	
2.9	Научно-исследовательские и проектные институты	м/м на 100 кв. м общей площади	0,7	250 м	
2.10	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	м/м на 10 одновременно посетителей	1,7	400 м	
2.11	Театры и концертные залы городского значения	м/м на 10 зрительских мест	2,5	250 м	
2.12	Прочие театры и концертные залы, конференц-залы	м/м на 10 зрительских мест	0,7	250 м	
2.13	Киноцентры и кинотеатры городского значения	м/м на 10 зрительских мест	1,25	250 м	
2.14	Прочие киноцентры и кинотеатры	м/м на 10 зрительских мест	0,7	250 м	
2.15	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	м/м на 10 постоянных мест	1,7	250 м	
2.16	Объекты религиозных конфессий	м/м на 10 одновременно посетителей	1,25 (не менее 3 на объект)	250 м	
2.17	Досугово-развлекательные учреждения	м/м на 10 одновременно посетителей	2,5	250 м	
2.18	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	м/м на 100 мест на трибунах	4	400 м	
2.19	Оздоровительные комплексы ФОК, фитнес-клубы,	общей площадью	м/м на 100 кв. м общей площади	4	250 м

	спортивные и тренажерные залы	1000 кв. м и более			
		общей площадью менее 1000 кв. м		2,5	250 м
2.20	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания	тренажерные залы площадью 150-500 кв. м	м/м на 10 одновременных посетителей	1,25	250 м
		ФО К с залом площадью 1000 - 2000 кв. м		1	250 м
		ФО К с залом и бассейном площадью 2000 -		2	250 м

		3000 кв. м			
2.21	Специализированные спортивные клубы и комплексы		м/м на 10 одновременных посетителей	3	250 м
2.22	Аквапарки, бассейны		м/м на 10 одновременных посетителей	2	250 м
2.23	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м		м/м на 10 одновременных посетителей	1,7	250 м
2.24	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон		м/м на 10 работающих человек в двух смежных сменах	1,25	250 м
2.25	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов		м/м на 100 работающих человек в двух смежных сменах	0,6	250 м
2.26	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)		м/м на 100 кв. м общей площади	3,3	150 м
2.27	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)		м/м на 100 кв. м общей площади	2,5	150 м
2.28	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического		м/м на 100 кв. м общей площади	1,7	150 м

	спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)			
2.29	Рынки универсальные и непродовольственные	м/м на 100 кв. м общей площади	3,3	150 м
	Рынки продовольственные и сельскохозяйственные		2,5	150 м
2.30	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	м/м на 10 посадочных мест	2,5	150 м
2.31	Автовокзалы	м/м на 10 пассажиров в час пик	1,5	250 м
2.32	Аэровокзалы	м/м на 10 пассажиров в час пик	1,7	250 м
2.33	Железнодорожные станции	м/м на 10 пассажиров в час пик	1,2	250 м
2.34	Кладбища	м/м на 1 га	10	250 м
Рекреационные территории и объекты отдыха				
2.35	Пляжи, парки в зонах отдыха	м/м на 100 единовременных посетителей	20	400 м
2.36	Парки культуры и отдыха		7	400 м
2.37	Лесопарки и заповедники		10	1000 м
2.38	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)		15	250 м
2.39	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	м/м на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5	250 м
2.40	Предприятия общественного питания, торговли в границах рекреационных территорий	м/м на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10	1000 м

	и зон отдыха			
3	Предельные значения расчетных показателей в области организации специализированных стоянок для туристического транспорта			
3.1	Специализированные стоянки для туристического транспорта: Туристические автобусы	м/м на 30 одновременных посетителей (в расчете на 75% от общего числа)	1	пешеходная доступность 500 м
3.2	Личный легковой автотранспорт	м/м на 3 одновременных посетителей (в расчете на 25% от общего числа)	1	
4	Предельные значения расчетных показателей обеспеченности населения городского поселения остановками общественного транспорта на автомобильных дорогах местного значения			
4.1	Остановочные пункты городского наземного общественного пассажирского транспорта	в жилой зоне от входа в жилое здание (многоквартирная застройка)	Частота размещения остановок общественного транспорта (расстояние между остановками) - 400-600 м	400 м
		в жилой зоне от входа в жилое здание (индивидуальная)		700 м
		в центре населенного пункта от объектов массового посещения		250 м
		в производственной и коммунально-складской зоне от проходных предприятий		400 м
		в зонах массового отдыха и спорта от главного входа		800 м
		от объектов торговли с площадью торгового зала более 1000 кв. м		400 м
		от объектов здравоохранения		300 м
		от терминалов внешнего транспорта		300 м
5	Предельные значения расчетных показателей объектов противопожарного водоснабжения			
5.1	Пожарные гидранты на наружных сетях водоснабжения	Определяется расчетом при подготовке проектной документации на строительство (реконструкцию) централизованной системы во-	Противопожарный водопровод, как правило, объединяют с хозяй-	

		доснабжения	ственно-питьевым или производственным водопроводом Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов Системы противопожарного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 и СП 8.13130	
5.2	Противопожарные резервуары/искусственные водоемы	Количество резервуаров для хранения пожарного объема воды в одном водопроводном узле должно быть не менее 2 ед. При выключении одного резервуара в остальных должно храниться не менее 50% пожарного объема воды в соответствии с пунктом 9.5	К пожарным резервуарам, водоемам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин Водоемы, из которых произво-	

		СП 8.13130	дится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками с твердым покрытием размерами не менее 12 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года Объем пожарных резервуаров и искусственных водоемов надлежит определять исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров в соответствии со сводом правил СП 8.13130	
6	Предельные значения расчетных показателей средств оповещения			
6.1	Система оповещения населения при ЧС	Количество систем на МО	1	
		Количество элементов системы оповещения на н. п.	1	
6.2	Локальная система экстренного оповещения	Количество систем на территорию с высоким риском воз-	1	

		никновения пожара		
6.3	Объектная локальная система оповещения	Количество систем на здание (комплекс) производственного и непромышленного назначения	1	
7	Предельные значения расчетных показателей в области образования			
7.1	Дошкольные образовательные организации	Количество мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	109,3	пешеходная доступность 500 м
		Количество мест на 1000 чел. населения	62,9	
7.2	Общеобразовательные организации	Количество мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет:		пешеходная доступность 500 м
		в городской местности	109,3	
		в сельской местности	51,8	
		Количество мест на 1000 чел. населения		транспортная доступность 30 мин.
в городской местности	152,4			
в сельской местности	49,1			
7.3	Организации дополнительного образования	Количество мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе:	92	транспортная доступность, 30 мин.
		Количество мест в общеобразовательных организациях, реализующих программы дополнительного образования, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях:		
		в городской местности	55	
		в сельской местности	81	
		Количество мест в образовательных организациях (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования, в рас-		

		чете на 100 обучающихся в образовательных организациях: в городской местности в сельской местности	37 11	
8	Предельные значения расчетных показателей в области физической культуры и массового спорта			
8.1	Спортивное плоскостное сооружение с трибунами	Количество объектов на ГО/поселение	1	транспортная доступность 27 мин.
8.2	Бассейн	Площадь зеркала воды, кв.м на 1000 чел.	50	транспортная доступность, 27 мин.
8.3	Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	Количество объектов на 1000 чел., проживающих в н. п.	1	пешеходная доступность 500 м
8.4	Крытый спортивный универсальный зал с трибунами	Количество объектов на ГО/поселение	1	транспортная доступность, 27 мин.
		Площадь пола, кв. м на 1000 чел.	120	
9	Объекты в области инженерной инфраструктуры			
9.1	Объекты в области электроснабжения	Объем электропотребления	Объем электропотребления принят в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 31 мая 2017 г. N 215 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по	

			электро- снабжению и нормати- вов по- требления электриче- ской энер- гии в целях содержа- ния общего имущества в много- квартир- ном доме на терри- тории Чу- вашской Республи- ки и о при- знании утратив- шими силу некоторых решений Кабинета Министров Чувашской Республи- ки"	
9.2	Объекты в области газоснабжения	Объем потребления	Объем комму- нальной услуги по отоплению принят в соответ- ствии с постанов- лени- ем Кабинет а Мини- стров Чу- вашской Республи- ки от 15 сентября 2006 г. N 228 "О нормативах потребле- ния газа населением	

			Чувашской Республики при отсутствии приборов учета газа"	
9.3	Объекты в области теплоснабжения	Объем потребления тепловой энергии, Гкал на 1 кв. м площади жилого помещения в месяц	Объем коммунальной услуги по отоплению принят в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 июня 2014 г. N 211 "Об утверждении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории Чувашской Республики и о внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 сентября 2012 г.	

			№ 370"	
9.4	Объекты в области водоснабжения и водоотведения	Объем потребления/отвода воды, куб. м/сут на 1 чел.	Объем водоснабжения и водоотведения принят в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 4 сентября 2012 г. № 370 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Чувашской Республики	

			ки"	
9.5	Объекты в области связи	Уровень обеспеченности	Показатель установлен в соответствии с приложением Д СП 42.13330	
10	Объекты в области культуры и искусства			
10.1	Библиотеки: Общедоступная библиотека Детская библиотека Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	на 20 тыс. чел. на 10 тыс. детей независимо от количества населения	1 1 2	транспортная доступность 27 мин.
10.2	Музеи: Краеведческий музей Тематический музей	Независимо от количества населения Независимо от количества населения	1 1	транспортная доступность 27 мин.
10.3	Театры по видам искусств	население от 100 до 200 тыс. чел	1	транспортная доступность 27 мин.
10.4	Концертные организации: Концертный зал Концертный творческий коллектив	Независимо от количества населения Независимо от количества населения	1 1	транспортная доступность 27 мин.
10.5	Цирковая площадка (цирковой коллектив)	население от 100 до 500 тыс. чел.	1	транспортная доступность 27 мин.
10.6	Учреждения клубного типа (Дом культуры)	на 100 тыс. чел.	1	транспортная доступность 27 мин.
10.7	Парки культуры и отдыха	на 30 тыс. чел.	1	транспортная доступность 27 мин.
10.8	Кинозалы	на 20 тыс. чел.	1	транспортная доступность 27 мин.
11	Объекты в области организации обращения с твердыми коммунальными отходами			
11.1	Объекты в области обращения с отходами	Уровень обеспеченности	Показатель установлен согласно табл. 2.5 раздела 2 "Количество образующихся отходов" Террито-	

			риальной схемы в области обращения с отходами производ- ства и по- требления, в том числе с твердыми комму- нальными отходами Чувашской Республи- ки	
12	Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения			
12.1	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	кв. м на 1 чел.	0,4-0,7	
12.2	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	кв. м на 1 чел.	0,5-0,7	
12.3	Площадки отдыха взрослого населения	кв. м на 1 чел.	0,1-0,2	
12.4	Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	кв. м на 1 чел.	0,03	
12.5	Площадки для выгула собак	кв. м	400-600	
13	Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования			
13.1	Городские парки	Площадь, кв. м на 1 чел.	15	транспортная доступность, 30 мин.
13.2	Парки планировочных районов		10	транспортная доступность, 20 мин.
13.3	Городские лесопарки (из существующих массивов городских лесов)	Площадь, кв. м на 1 чел.	5	не подлежит нормированию
13.4	Специализирован-	Количество объектов	1 каждого	транспортная доступ-

	ные парки (детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие; ботанические сады)	на н. п.	типа (в крупнейших, крупных и больших городах), возможно комбинирование различных типов в едином объекте	ность, 30 мин.
		Площадь, кв. м на 1 чел.	0,5	
14	Предельные значения размеров земельных участков озелененных территорий общего пользования			
14.1	Городские парки	га	15	
14.2	Парки планировочных районов		10	
14.3	Сады жилых районов		3	
14.4	Скверы		0,5 (в условиях реконструкции – не менее 0,1)	
15	Объекты в области ритуального обслуживания населения			
15.1	Кладбища традиционного захоронения	Площадь, га на 1000 чел.	0,24	Не подлежит нормированию
15.2	Кладбище урновых захоронений после кремации	Площадь, га на 1000 чел.	0,02	Не подлежит нормированию
15.3	Специализированная служба по вопросам похоронного дела (похоронное бюро)	Количество объектов на ГО	1	транспортная доступность 27 мин.
16	Предельные значения расчетных показателей в области предоставления жилых помещений			
16.1	Норма предоставления общей площади жилого помещения муниципального жилищного фонда: - для семьи из 1 чел. - для семьи из 2 чел. - для семьи из 3 и	кв. м на 1 чел.	33 21 18	

	более чел.			
16.2	Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда	кв. м на 1 чел.	не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной на территории муниципального образования по месту приобретения жилого помещения	

Заключение:

Настоящий проект Правил улучшит систему регулирования землепользования и застройки для:

1) подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости;

2) контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

На этом я заканчиваю свое выступление.

Спасибо за внимание!

Председательствующий:

Спасибо большое за выступление. Имеются ли предложения и замечания относительно рассматриваемого вопроса?

Если нет желающих выступить, то переходим к рассмотрению следующего вопроса.

2. Председательствующий:

Слово для доклада по рассмотрению внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики *предоставляется Шапошникову Олегу Леонидовичу.*

О.Л. Шапошников:

Представляем вашему вниманию проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республи-

ки» разработан ООО «Отделфинстройпроект», в соответствии с договором по заданию ООО «СЗ «СМУ-58».

Основанием для разработки Проекта является:

1) Постановление Администрации г. Новочебоксарск от 10 октября 2022г. № 1268 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики».

2) Техническое задание, утвержденное Заказчиком.

Внесены изменения в части уточнения этажности и площади касаемые земельного участка с кадастровым номером 21:02:010502:1023 под размещение позиции 30. (Этажность – 4 Площадь здания – 1435м²).

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-6 Зона застройки многоэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

Вид разрешенного использования – Образование и просвещение.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- **Предельная этажность/высота зданий, строений, сооружений, этаж/м – 4/22**

В связи уточнением параметров позиции 30 просим утвердить параметры планируемого к размещению объекта – 4 этажа общей площадью 1435 м².

Председательствующий:

В данном микрорайоне сколько садиков?

О.Л. Шапошников:

Два садика. Один уже построен. По второму садику находится на экспертизе проектная документация. Школа строится.

На рассматриваемом участке предполагается разместить здание дополнительного образования (кружки по изучению иностранных языков и т.д.), досуга, офисные помещения.

Председательствующий:

У Вас меняется только этажность?

О.Л. Шапошников:

Да, меняется только этажность объекта до 4 этажей.

Председательствующий:

Есть еще у присутствующих вопросы и замечания к докладчику?

Если нет больше желающих выступить, предложения и замечания отсутствуют, то предлагаю подвести итоги публичных слушаний.

ВЫВОДЫ публичных слушаний:

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее:

порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решению Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30 января 2020 года № С 72-1 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, про-

ектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики и проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики **считать состоявшимися.**

1. Комиссии по землепользованию и застройке в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики на основании протокола и заключения о результатах данных публичных слушаний осуществить подготовку рекомендации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городском округе Новочебоксарск Чувашской Республики.

2. Направить главе администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории IX микрорайона Западного жилого района города Новочебоксарска Чувашской Республики для принятия решения об утверждении или об отклонении и направлении на доработку с учетом данных протокола и заключения.

3. Аппарату Новочебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики обеспечить опубликование, в установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте города Новочебоксарска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заключения о результатах публичных слушаний.

Есть ли другие предложения? Если нет, то разрешите завершить данные публичные слушания.

Председатель публичных слушаний:

О.А. Матвеев

Секретарь публичных слушаний:

М.С. Лапшова