|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | **poretskoe_rayon_coa_n22340** |  |
| Администрация Порецкого муниципального округа Чувашской РеспубликиПОСТАНОВЛЕНИЕ17.06.2024 № 258с. Порецкое |  | Чăваш РеспубликинПăрачкав муниципалитет округӗн администрацийĕЙЫШĂНУ 17.06.2024 № 258 Пăрачкав сали |

**О внесении изменений в постановление администрации Порецкого района Чувашской Республики от 23.06.2020 № 194**

**«Об утверждении краткосрочного плана Порецкого района реализации в 2021-2023 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы»**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, в целях актуализации муниципального краткосрочного плана, администрация Порецкого муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в краткосрочный план Порецкого района реализации в 2021- 2023 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 года, утвержденный постановлением администрации Порецкого района от 23.06.2020 № 194, изменение, изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Управление по благоустройству и развитию территорий администрации Порецкого муниципального округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в издании «Вестник Поречья» и подлежит размещению на официальном сайте Порецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Порецкого муниципального округа Е.В. Лебедев

Приложение к постановлению администрации Порецкого муниципального округа

Чувашской Республики

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_

«Утвержден постановлением

 администрации Порецкого района

 от 23.06.2020 №194»

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН ПОРЕЦКОГО РАЙОНА**

**реализации в 2021-2023 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных**

**на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование краткосрочного плана | – | краткосрочный план Порецкого района реализации в 2021 - 2023 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы (далее также – краткосрочный план) |
|  |  |  |
| Основание для разработки краткосрочного плана | – | Жилищный кодекс Российской Федерации;Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2014 г. № 77 «Об утверждении Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы и Порядка разработки и утверждения краткосрочных республиканского и муниципальных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2055 годы»  |
|  |  |  |
| муниципальный заказчик краткосрочного плана | – | Администрация Порецкого района Чувашской Республики  |
|  |  |  |
| Основной разработчик краткосрочного плана  | – | Администрация Порецкого района Чувашской Республики |
| Цели краткосрочного плана | – | конкретизация срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объема государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также улучшение потребительских и эксплуатационных характеристик жилищного фонда, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания |
|  |  |  |
| Задачи краткосрочного плана | – | приведение многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план, в соответствие с требованиями, которым должны отвечать жилые помещения согласно законодательству Российской Федерации;обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план;использование эффективных технических решений и комплексного капитального ремонта |
|  |  |  |
| Важнейшие целевые показатели краткосрочного плана | – | проведение капитального ремонта общего имущества в 6 многоквартирных домах;стоимость капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, включенных в крат­косрочный план, составляет 10 492 046,90 рублей |
|  |  |  |
| Срок реализации краткосрочного плана | – | 2021-2023 годы |
| Участники краткосрочного плана | – | Администрация Порецкого района Чувашской Республики; некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;собственники помещений в многоквартирных домах;управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;товарищества собственников жилья;подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту |
| Объемы и источники финансирования краткосрочного плана | – | общий объем финансирования краткосрочного плана – 10 492 046,90 рублей, из них средства:собственников помещений в многоквартирных домах за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах – 10 492 046,90 рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного плана и показатели социальной и бюджетной эффективности | – | реализация краткосрочного плана обеспечит:проведение капитального ремонта общего имущества в 6 многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план, общей площадью 4919,73 кв. метра;создание благоприятных и безопасных условий проживания для 210 граждан;снижение социальной напряженности |
|  |  |  |
| Система организации контроля за выполнением краткосрочного планаПриложения к краткосрочному плану | –– | контроль за реализацией краткосрочного плана осуществляет администрация Порецкого района.перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Порецкого района, в отношении которых в 2021- 2023 годах планируется проведение капитального ремонта общего имущества, приведен в приложении № 1 к настоящему краткосрочному плану;реестр многоквартирных домов, расположенных на территории Порецкого района, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам капитального ремонта приведен в приложении № 2 к настоящему краткосрочному плану;планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации в 2021- 2023 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы приведены в приложении № 3 к настоящему краткосрочному плану. |

|  |
| --- |
| Приложение № 1к краткосрочному плану Порецкого района реализации в 2021-2023 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы  |
|  |  |
|  | **П Е Р Е Ч Е Н Ьмногоквартирных домов, расположенных на территории Порецкого района Чувашской Республики, в отношении которых в 2021 -2023 годах планируется проведение капитального ремонта общего имущества**   |  |
| № пп | Адрес многоквартирного дома | Год | Мате-риал стен | Коли-чество этажей в много-квар-тир-ном доме | Коли-чество подъез-дов в много-квар-тир-ном доме | Общая площадь многоквар-тирного дома | Площадь помещений многоквартирного дома | Количество жителей, зарегистри-рованных в многоквартир-ном доме на дату утверждения Республикан-ской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартир-ных домах, расположен-ных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы | Вид ремонта общего имущества в много-квартирном доме | Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | Удельная стоимость капиталь-ного ремонта одного квадратно-го метра общей площади помещений много-квартир-ного дома | Предель-ная стоимость капиталь-ного ремонта одного квадрат-ного метра общей площади помещений в много-квартир-ном доме | Способ формиро-вания фонда капиталь-ного ремонта | Мини-маль-ный размер фонда капи-таль-ного ремонта (для домов, выбрав-ших спец-счет) |
|   | ввода в экс-плуата-цию много-квар-тирного дома | завер-шения послед-него капи-таль-ного ремон-та в много-квартир-ном доме | всего | в том числе жилых помещений, находящих-ся в соб-ственности граждан | всего | за счет средств государствен-ной корпора-ции – Фонда содействия реформирова-нию жилищно-коммунального хозяйства | за счет средств государственной и муниципальной поддержки | за счет средств собствен-ников помещений в многоквар-тирном доме  |
|   | за счет средств республикан-ского бюджета Чувашской Республики  | за счет средств местного бюджета |
|   |   |   |   |   |   |   | кв. метров | кв. метров | кв. метров | чел. |   | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей | рублей/кв. м  | рублей/кв. м  |   | рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| **2021** |
| 1 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, ул. Крупской, д. 13а | 1973 | 2008 | кирпич | 2 | 3 | 948,90 | 898,80 | 898,80 | 50 | ремонт системы электроснабжения | 650 911,44 | 0 | 0 | 0,00 | 650 911,44 | 724,20 | 15143,38 | РО | 6,53 |
| 2 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, ул. Крупской, д. 16 | 1981 | 2008 | кирпич | 2 | 3 | 759,97 | 756,57 | 756,57 | 43 | ремонт системы электроснабжения  | 521 062,52 | 0 | 0 | 0,00 | 521 062,52 | 688,72 | 15143,38 | РО | 6,53 |
| 3 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ленина, д. 157 | 1948 | 2018 | кирпич | 2 | 1 | 310,50 | 287,70 | 287,70 | 14 | ремонт крыши | 1 107 009,68 | 0 | 0 | 0,00 | 1 107 009,68 | 3 847,79 | 15143,38 | РО | 6,53 |
|   | Итого  |   |   |   |   |   | **2 019,37** | **1 943,07** | **1 943,07** | **107** |   | **2 278 983,64** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **2 278 983,64** | 5 260,71 |   |   |   |
| **2022** |
| 1 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, ул. Крупской, д. 28 | 2004 |   | кирпич | 2 | 1 | 552,00 | 472,60 | 472,60 | 18 | ремонт крыши, ремонт фасада | 3 309 715,04 | 0 | 0 | 0,00 | 3 309 715,04 | 7 003,21 | 20169,39 | РО | 6,92 |
| 2 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, ул. Школьный д. 2 | 1989 |   | кирпич | 2 | 3 | 951,31 | 865,11 | 865,11 | 38 | ремонт крыши | 4 386 115,69 | 0 | 0 | 0,00 | 4 386 115,69 | 5 070,01 | 20169,39 | РО | 6,92 |
|   | Итого  |   |   |   |   |   | **1 503,31** | **1 337,71** | **1 337,71** | **56** |   | **7 695 830,73** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **7 695 830,73** |   |   |   |   |
| **2023** |
| 1 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, ул. Крупской, д. 73 | 1991 |   | панель | 3 | 3 | 1 443,00 | 1 313,40 | 1 313,40 | 47 | ремонт фасада | 517 232,53 | 0 | 0 | 0,00 | 517 232,53 | 393,81 | 22041,12 | РО | 7,38 |
|   | Итого  |   |   |   |   |   | **1 443,00** | **1 313,40** | **1 313,40** | **47** |   | **517 232,53** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **517 232,53** |   |   |   |   |

|  |
| --- |
| Приложение № 2к краткосрочному плану Порецкого района реализации в 2021 -2023 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы |
|  | **Р Е Е С Т Р****многоквартирных домов, расположенных на территории Чувашской Республики, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам капитального ремонта** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №пп | Адрес многоквартирного дома  | Cтоимость капиталь-ного ремонта общего имущества в много-квартирном доме – всего | Ремонт внутри-домо-вых инже-нер-ных систем | Замена коллек-тивных (обще-домо-вых) ПУ и УУ | Ремонт крыши | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Утепление и ремонт фасадов многоквартирного дома  | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Энергетическое обследование многоквартирного дома |
|   | улица, № дома | рублей | рублей | рублей | кв. метров | рублей | ед. | рублей | кв. метров | рублей | кв. метров | рублей | куб. метров | рублей | рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|  |
| 1 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, ул. Крупской, д. 13а | 650 911,44 | 650 911,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, ул. Крупской, д. 16 | 521 062,52 | 521 062,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ленина, д. 157 | 1 107 009,68 | 0,00 | 0,00 | 296,00 | 1 107 009,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|   | Итого  | **2 278 983,64** | 1 171 973,96 |   | 296,00 | 1 107 009,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |
| 1 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, ул. Крупской, д. 28 | 3 309 715,04 | 0,00 | 0,00 | 432,80 | 2 399 045,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 569,71 | 910669,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, пер. Школьный, д. 2 | 4 386 115,69 | 0,00 | 0,00 | 942,00 | 4 386 115,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|   | Итого  | **7 695 830,73** |   |   | 1 374,80 | 6 785 161,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 569,71 | 910669,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |
| 1 | ЧР., Порецкий район, с. Порецкое, ул. Крупской, д. 73 | 517 232,53  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 885,00 | 517232,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|   | Итого  | **517 232,53** |   |   |   |   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 885,00 | 517232,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |
| --- |
| Приложение № 3к краткосрочному плану Порецкого района реализации в 2021-2023 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы |
| **ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИвыполнения краткосрочного плана Порецкого района реализации в 2021- 2023 годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы** |
| № пп | Наименование муниципального образования | Общая площадь многоквартирных домов | Количество жителей, зарегистри-рованных в многоквар-тирных домах на дату утверждения краткосроч-ного плана | Количество многоквартирных домов | Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах |
| IV квартал 2021 г. | IV квартал 2022 г. | IV квартал 2023 г. | всего | IV квартал 2021 г. | IV квартал 2022 г. | IV квартал 2023 г. | всего |
| кв. метров | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | рублей | рублей | рублей | рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 14 |
| 1 | Порецкий район | 4 919,73 | 210 | 3 | 2 | 1 | 6 | **2 278 983,64** | **7 695 830,73** | 517232,53 | 10 492 046,90 |
|   | **Итого** | **4 919,73** | **210** | **3** | **2** | **1** | **6** | **2 278 983,64** | **7 695 830,73** | **517 232,53** | **10 492 046,90** |