# [Решение Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 5 декабря 2024 г. N 7/10 "О внесении изменения в Положение о муниципальном земельном контроле"](https://internet.garant.ru/document/redirect/411083196/0)

В соответствии с Федеральными законами [от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ](https://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ](https://internet.garant.ru/document/redirect/74449814/0) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", протестом Чебоксарской межрайонной природоохранной прокуратуры от 22.07.2024 N 02-07-2024, Собрание депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики решило:

1. Внести в [Положение](https://internet.garant.ru/document/redirect/403109009/1000) о муниципальном земельном контроле, утвержденное [решением](https://internet.garant.ru/document/redirect/403109009/0) Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 12 ноября 2021 г. N 16/2 (с изменениями [от 25 декабря 2023 г. N 44/5](https://internet.garant.ru/document/redirect/408317339/0), [от 25 апреля 2024 г. N 49/3](https://internet.garant.ru/document/redirect/408960365/0)) следующее изменение:

1.1. [пункт 2.6. раздела II](https://internet.garant.ru/document/redirect/403109009/26) изложить в следующей редакции:

"2.6. Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией муниципального земельного контроля:

1) Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места.

2) Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

3) Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка.

4) Наличие признаков размещения объекта без устройства фундамента на земельном участке, находящемся в собственности города Канаш или государственная собственность на который не разграничена, при отсутствии сведений о заключенном договоре на размещение некапитального объекта или об оформленном разрешении на размещение некапитального объекта в границах такого земельного участка, полученных из информационных систем города Канаш.

5) Наличие (размещение) строительной техники на земельном участке при отсутствии сведений об оформленных земельных отношениях для целей строительства, о выданном разрешении на строительство в отношении такого земельного участка.

2. Настоящее решение вступает в силу после его [официального опубликования](https://internet.garant.ru/document/redirect/411083197/0).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики | О.В. Савчук |

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий полномочия главы Канашского муниципального округа Чувашской Республики | Н.И. Белов |