

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.12.2024, поступившего на рассмотрение 17.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413902	
Кадастровый номер:	21:21:290901:176
Номер кадастрового квартала:	21:21:290901
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Сирмапосинское.
Площадь:	85500 +/- 2558
Кадастровая стоимость, руб.:	283005
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	21:21:000000:45
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Растениеводство
Сведения о кадастровом инженере:	Семенов Александр Иванович, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 11.08.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413902			
Кадастровый номер:		21:21:290901:176	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 21:21-11.2	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413902			
Кадастровый номер:		21:21:290901:176	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2020.	
Получатель выписки:		Константинова Ирина Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413902			
Кадастровый номер:		21:21:290901:176	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - Чебоксарский муниципальный округ Чувашской Республики
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:21:290901:176-21/042/2023-2 30.06.2023 13:44:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

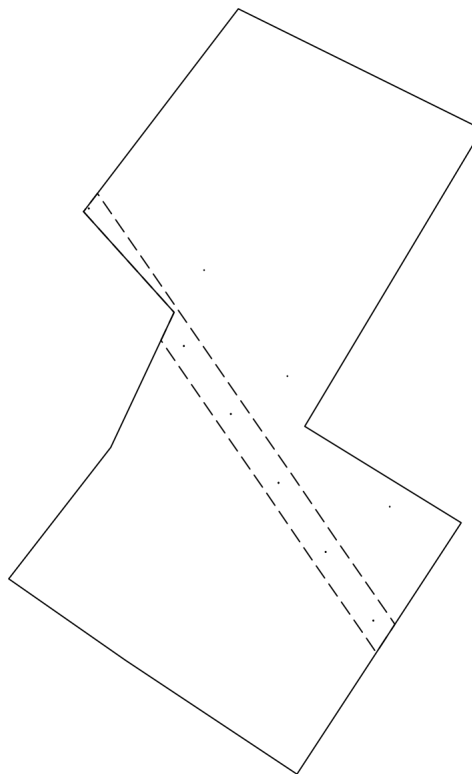
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413902			
Кадастровый номер:		21:21:290901:176	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413902			
Кадастровый номер:		21:21:290901:176	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413902

Кадастровый номер: 21:21:290901:176

## Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	116°17.7`	182.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	210°51.2`	231.96	данные отсутствуют	21:21:290901:175(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	121°38.8`	123.18	данные отсутствуют	21:21:290901:175(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	213°8.9`	201.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	21:21:290901:159(1)	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Сверчкова, д.4, кв.9
6	1.1.5	1.1.6	303°35.9`	137.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	304°54.5`	95.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	37°48.6`	111.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	25°7.0`	100.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	318°2.7`	90.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.1	37°20.4`	171.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.2.11	1.2.12	325°47.0`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.2.12	1.2.13	235°47.0`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.2.13	1.2.14	145°47.0`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.2.14	1.2.11	55°47.0`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.3.15	1.3.16	325°47.0`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.3.16	1.3.17	235°47.0`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.3.17	1.3.18	145°47.0`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.3.18	1.3.15	55°47.0`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.4.19	1.4.20	325°47.0`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.4.20	1.4.21	235°47.0`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413902

Кадастровый номер:

21:21:290901:176

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.4.21	1.4.22	145°47.0`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.4.22	1.4.19	55°47.0`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.5.23	1.5.24	325°47.0`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.5.24	1.5.25	235°47.0`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.5.25	1.5.26	145°47.0`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.5.26	1.5.23	55°47.0`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.6.27	1.6.28	231°20.4`	0.26	данные отсутствуют	21:21:290901:113	данные отсутствуют
29	1.6.28	1.6.29	141°20.4`	0.26	данные отсутствуют	21:21:290901:113	данные отсутствуют
30	1.6.29	1.6.30	49°53.9`	0.25	данные отсутствуют	21:21:290901:113	данные отсутствуют
31	1.6.30	1.6.27	323°7.8`	0.25	данные отсутствуют	21:21:290901:113	данные отсутствуют
32	1.7.31	1.7.32	229°38.1`	0.26	данные отсутствуют	21:21:290901:114	данные отсутствуют
33	1.7.32	1.7.33	143°7.8`	0.25	данные отсутствуют	21:21:290901:114	данные отсутствуют
34	1.7.33	1.7.34	51°20.4`	0.26	данные отсутствуют	21:21:290901:114	данные отсутствуют
35	1.7.34	1.7.31	324°27.7`	0.26	данные отсутствуют	21:21:290901:114	данные отсутствуют
36	1.8.35	1.8.36	232°18.4`	0.28	данные отсутствуют	21:21:290901:115	данные отсутствуют
37	1.8.36	1.8.37	139°38.1`	0.26	данные отсутствуют	21:21:290901:115	данные отсутствуют
38	1.8.37	1.8.38	51°20.4`	0.26	данные отсутствуют	21:21:290901:115	данные отсутствуют
39	1.8.38	1.8.35	324°27.7`	0.26	данные отсутствуют	21:21:290901:115	данные отсутствуют
40	1.9.39	1.9.40	325°47.0`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.9.40	1.9.41	235°47.0`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.9.41	1.9.42	145°47.0`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.9.42	1.9.39	55°47.0`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.10.43	1.10.44	325°47.0`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.10.44	1.10.45	235°47.0`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.10.45	1.10.46	145°47.0`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.10.46	1.10.43	55°47.0`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413902			
Кадастровый номер:		21:21:290901:176	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	393403.8	1231146.83	-	2.5
2	393323.02	1231310.31	-	2.5
3	393123.89	1231191.35	-	2.5
4	393059.26	1231296.21	-	2.5
5	392890.71	1231186.13	-	2.5
6	392967.02	1231071.27	-	2.5
7	393021.66	1230992.97	-	2.5
8	393109.77	1231061.34	-	2.5
9	393200.32	1231103.79	-	2.5
10	393267.83	1231043.1	-	2.5
1	393403.8	1231146.83	-	2.5
1	393086	1231174	-	2.5
2	393085.83	1231173.75	-	2.5
3	393086.08	1231173.58	-	2.5
4	393086.25	1231173.83	-	2.5
1	393086	1231174	-	2.5
1	393269.93	1231046.84	-	2.5
2	393269.76	1231046.59	-	2.5
3	393270.01	1231046.42	-	2.5
4	393270.18	1231046.67	-	2.5
1	393269.93	1231046.84	-	2.5
1	393039.65	1231205.55	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413902

Кадастровый номер:

21:21:290901:176

1	2	3	4	5
2	393039.48	1231205.3	-	2.5
3	393039.73	1231205.13	-	2.5
4	393039.9	1231205.38	-	2.5
1	393039.65	1231205.55	-	2.5
1	392993.66	1231237.53	-	2.5
2	392993.49	1231237.28	-	2.5
3	392993.74	1231237.11	-	2.5
4	392993.91	1231237.36	-	2.5
1	392993.66	1231237.53	-	2.5
1	393228.79	1231123.93	-	2.5
2	393228.59	1231124.08	-	2.5
3	393228.43	1231123.89	-	2.5
4	393228.63	1231123.73	-	2.5
1	393228.79	1231123.93	-	2.5
1	393157.74	1231179.73	-	2.5
2	393157.53	1231179.88	-	2.5
3	393157.37	1231179.68	-	2.5
4	393157.57	1231179.53	-	2.5
1	393157.74	1231179.73	-	2.5
1	393070.25	1231248.34	-	2.5
2	393070.04	1231248.49	-	2.5
3	393069.88	1231248.29	-	2.5
4	393070.08	1231248.12	-	2.5
1	393070.25	1231248.34	-	2.5
1	393177.74	1231110.57	-	2.5
2	393177.57	1231110.32	-	2.5
3	393177.82	1231110.15	-	2.5
4	393177.99	1231110.4	-	2.5
1	393177.74	1231110.57	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413902

Кадастровый номер:

21:21:290901:176

1	2	3	4	5
1	393132.13	1231142.02	-	2.5
2	393131.96	1231141.77	-	2.5
3	393132.21	1231141.6	-	2.5
4	393132.38	1231141.85	-	2.5
1	393132.13	1231142.02	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

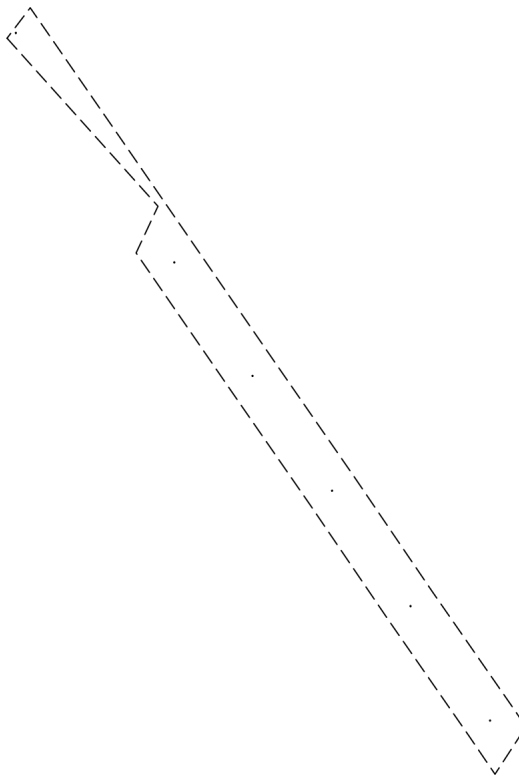
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413902

Кадастровый номер: 21:21:290901:176

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 21:21:290901:176/1



Масштаб 1:3000 | Условные обозначения:


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413902			
Кадастровый номер:		21:21:290901:176	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
21:21:290901:176/1	6210	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 21.00.2.91

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413902


Кадастровый номер: 21:21:290901:176

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 21:21:290901:176/1

Система координат СК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392993.49	1231237.28	-	-
2	392993.74	1231237.11	-	-
3	392993.91	1231237.36	-	-
4	392993.66	1231237.53	-	-
1	392993.49	1231237.28	-	-
1	393039.48	1231205.3	-	-
2	393039.73	1231205.13	-	-
3	393039.9	1231205.38	-	-
4	393039.65	1231205.55	-	-
1	393039.48	1231205.3	-	-
1	393085.83	1231173.75	-	-
2	393086.08	1231173.58	-	-
3	393086.25	1231173.83	-	-
4	393086	1231174	-	-
1	393085.83	1231173.75	-	-
1	393131.96	1231141.77	-	-
2	393132.21	1231141.6	-	-
3	393132.38	1231141.85	-	-
4	393132.13	1231142.02	-	-
1	393131.96	1231141.77	-	-
1	393177.57	1231110.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305413902

Кадастровый номер:

21:21:290901:176

1	2	3	4	5
2	393177.82	1231110.15	-	-
3	393177.99	1231110.4	-	-
4	393177.74	1231110.57	-	-
1	393177.57	1231110.32	-	-
1	393269.76	1231046.59	-	-
2	393270.01	1231046.42	-	-
3	393270.18	1231046.67	-	-
4	393269.93	1231046.84	-	-
1	393269.76	1231046.59	-	-
1	393267.83	1231043.1	-	-
2	393200.32	1231103.79	-	-
3	393181.56	1231095	-	-
4	393171.82	1231101.72	-	-
5	393126.2	1231133.17	-	-
6	393080.09	1231165.14	-	-
7	393033.74	1231196.69	-	-
8	392987.75	1231228.67	-	-
9	392972.14	1231239.31	-	-
10	392991.18	1231251.75	-	-
11	392999.65	1231245.97	-	-
12	393045.64	1231213.99	-	-
13	393091.99	1231182.44	-	-
14	393138.14	1231150.45	-	-
15	393183.74	1231119	-	-
16	393230.22	1231086.93	-	-
17	393275.95	1231055.26	-	-
18	393280.05	1231052.42	-	-
1	393267.83	1231043.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия