

**Сведения об инвестиционных площадках на территории  
г. Чебоксары Чувашской Республики по состоянию на 01.04.2024**

**Паспорт земельного участка (Площадка №1)**

<b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	<b>Карта</b>
<b>Площадь:</b> 0,1912 га	
<b>Кадастровый номер:</b> 21:01:030309:445	
<b>Кадастровая стоимость:</b> 6 673 587,44 рублей	
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов	
<b>Вид разрешенного использования:</b> Объекты дорожного сервиса	
<b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Пользователь:</b>	
<b>Имеющиеся обременения:</b> расположен в санитарно-защитной зоне ООО "Железобетонные конструкции №9" и Марпосадского промышленного узла, находится в границах 3 (сектора 3.2.1), 4 (контура 4.10.13) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
<b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда	
<b>Стоимость земельного участка, руб./га:</b>	
<b>Наличие инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (по участку проходит водопровод, канализация, рядом проходит линия электропередач)	<b>Фото со спутника</b>
<b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 6 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 5 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4400 м	
<b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69	
<b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов	

## Паспорт земельного участка (Площадка №2)

<b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	<b>Карта</b> 
<b>Площадь:</b> 0,4384 га	
<b>Кадастровый номер:</b> 21:01:010504:4731	
<b>Кадастровая стоимость:</b> 22274753,28 рублей	
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов	
<b>Вид разрешенного использования:</b> Деловое управление	
<b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Пользователь:</b>	
<b>Имеющиеся обременения:</b> расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе, в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, частично расположен в охранной зоне объекта культурного наследия, в границах территории АГО-2, находится в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.21) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
<b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда	
<b>Стоимость земельного участка, руб./га:</b>	<b>Фото со спутника</b> 
<b>Наличие инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (по участку проходит канализация, линия электропередач)	
<b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 7 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3100 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 8100 м	
<b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69	
<b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов	

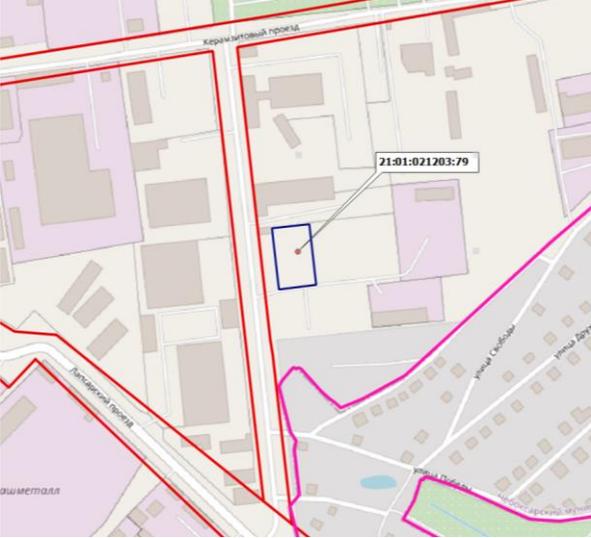
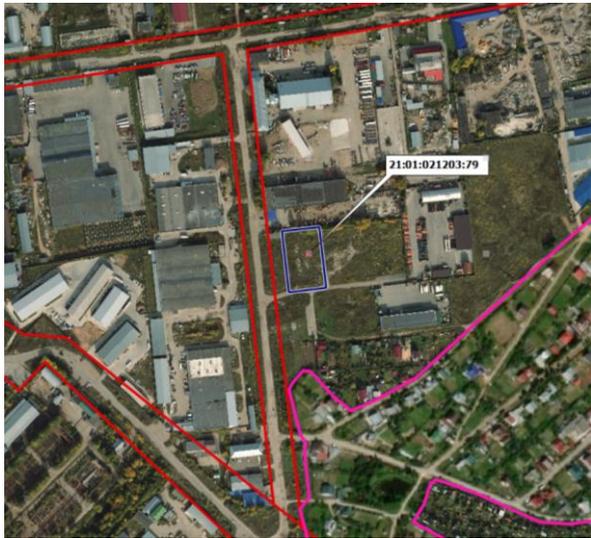
## Паспорт земельного участка (Площадка №3)

<b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары	<b>Карта</b> 
<b>Площадь:</b> 1,0036 га	
<b>Кадастровый номер:</b> 21:01:010504:4730	
<b>Кадастровая стоимость:</b> 46128466,8 рублей	
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов	
<b>Вид разрешенного использования:</b> Деловое управление	
<b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Пользователь:</b>	
<b>Имеющиеся обременения:</b> расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе, в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, в границах территории АГО-2, находится в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.21) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары	
<b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда	
<b>Стоимость земельного участка, руб./га:</b>	<b>Фото со спутника</b> 
<b>Наличие инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (по участку проходит канализация, рядом проходит линия электропередачи, дренаж, ливневая канализация)	
<b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 18,5 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3200 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 8200 м	
<b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69	
<b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов	

## Паспорт земельного участка (Площадка №4)

<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары</p>	<p><b>Карта</b></p> 
<p><b>Площадь:</b> 0,0781 га</p>	
<p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:020217:218</p>	<p><b>Фото со спутника</b></p> 
<p><b>Кадастровая стоимость:</b> 3884592,47 рублей</p>	
<p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p>	
<p><b>Вид разрешенного использования:</b> Магазины</p>	
<p><b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p>	
<p><b>Пользователь:</b></p>	
<p><b>Имеющиеся обременения:</b> расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, в границах территории АГО-2, находится в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.19) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары</p>	
<p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p>	
<p><b>Стоимость земельного участка, руб./га:</b></p>	
<p><b>Наличие инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит газопровод, линия электропередачи)</p>	
<p><b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 305 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 2100 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 6850 м</p>	
<p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69</p>	
<p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	

## Паспорт земельного участка (Площадка №5)

<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, проезд Керамзитовый</p> <p><b>Площадь:</b> 0,4359 га</p> <p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:021203:79</p> <p><b>Кадастровая стоимость:</b> 4382495,01 рублей</p> <p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p> <p><b>Вид разрешенного использования:</b> Склад</p> <p><b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p> <p><b>Пользователь:</b></p> <p><b>Имеющиеся обременения:</b> расположен в санитарно-защитной зоне марпосадского промышленного узла, находится в границах 3 (сектора 3.4.1.10), 4 (контура 4.2.3) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, частично находится в охранной зоне воздушной высоковольтной линии электропередачи - 10 кВ № 12 "СТОА" от РП "Автобаза", охранной зоне воздушной линии электропередачи -10 кВ № 105 "Лапсары" от ПС "Кугесьская" 110/35/10 кВ, охранной зоне объекта электросетевого комплекса - распределительного пункта - "Автобаза"</p> <p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p> <p><b>Стоимость земельного участка, руб./га:</b></p> <p><b>Наличие инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (по участку проходит газопровод, линия электропередачи, теплотрасса, рядом проходит водопровод, канализация, ливневая канализация)</p> <p><b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 270 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 780 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 4600 м</p> <p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69</p> <p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	<p style="text-align: center;"><b>Карта</b></p>  <p style="text-align: center;"><b>Фото со спутника</b></p> 
---	--

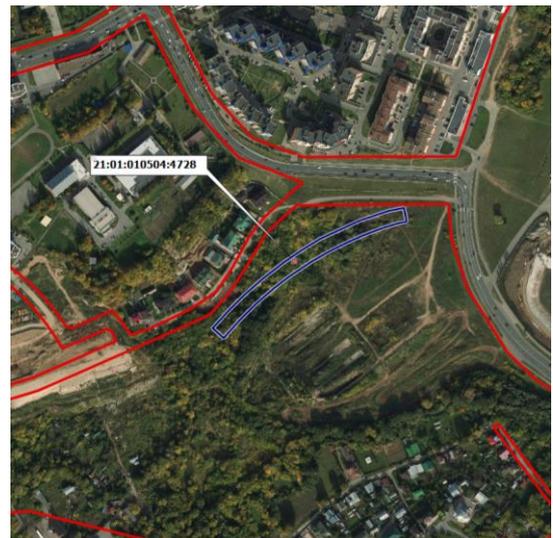
## Паспорт земельного участка (Площадка №6)

<b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары
<b>Площадь:</b> 0,5444 га
<b>Кадастровый номер:</b> 21:01:010504:4728
<b>Кадастровая стоимость:</b> 4382495,01 рублей
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования:</b> Хранение автотранспорта
<b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена
<b>Пользователь:</b>
<b>Имеющиеся обременения:</b> частично расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе, в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, находится в границах территории АГО-2, в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.21, 4.10.22) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары
<b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда
<b>Стоимость земельного участка, руб./га:</b>
<b>Наличие инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (по участку проходит дренаж, канализация, линия электропередачи, ливневая канализация)
<b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 39 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3300 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 8400 м
<b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69
<b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов

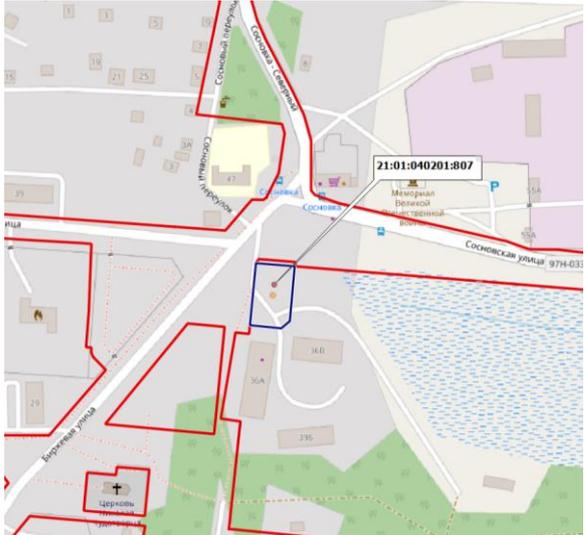
### Карта



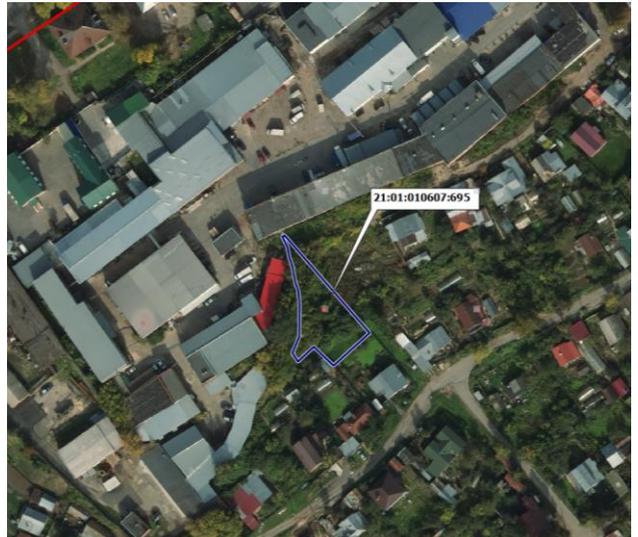
### Фото со спутника



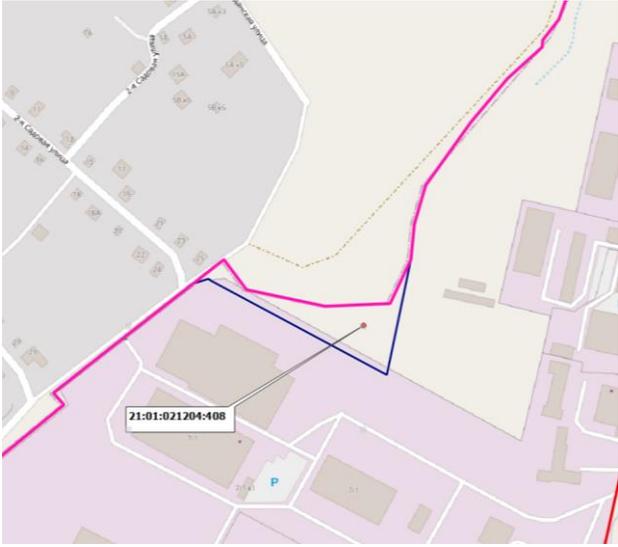
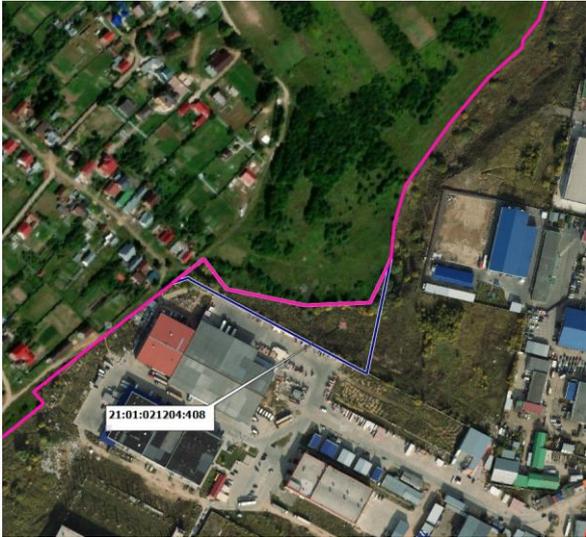
## Паспорт земельного участка (Площадка №7)

<b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Сосновская	<b>Карта</b> 
<b>Площадь:</b> 0,1560 га	
<b>Кадастровый номер:</b> 21:01:040201:807	
<b>Кадастровая стоимость:</b> 1885962 рублей	
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов	
<b>Вид разрешенного использования:</b> Гостиничное обслуживание	
<b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Пользователь:</b>	
<b>Имеющиеся обременения:</b> расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.29) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства - ТП-157 типа КТПН-К/К/630-6/0,4 пос.Сосновка, охранной зоне инженерных коммуникаций: "Теплотрасса от котельной 3-3.	
<b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда	
<b>Стоимость земельного участка, руб./га:</b>	
<b>Наличие инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (по участку проходит линия электропередачи, водопровод, канализация , рядом проходит теплотрасса, линия связи)	<b>Фото со спутника</b> 
<b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 20 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 8200 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 13000 м	
<b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69	
<b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов	

## Паспорт земельного участка (Площадка №8)

<p><b>Место расположения:</b> Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары</p> <p><b>Площадь:</b> 0,0738 га</p> <p><b>Кадастровый номер:</b> 21:01:010607:695</p> <p><b>Кадастровая стоимость:</b> 1514796,66 рублей</p> <p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов</p> <p><b>Вид разрешенного использования:</b> Склад</p> <p><b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена</p> <p><b>Пользователь:</b></p> <p><b>Имеющиеся обременения:</b> расположен в санитарно-защитной зоне промышленных объектов, в границах 3 (сектора 3.1), 4 (контура 4.10.22) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p> <p><b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда</p> <p><b>Стоимость земельного участка, руб./га:</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Карта</b></p> 
<p><b>Наличие инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (рядом проходит водопровод, линия электропередачи, канализация, газопровод)</p> <p><b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 135 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 3500 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 8200 м</p> <p><b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69</p> <p><b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов</p>	<p style="text-align: center;"><b>Фото со спутника</b></p> 

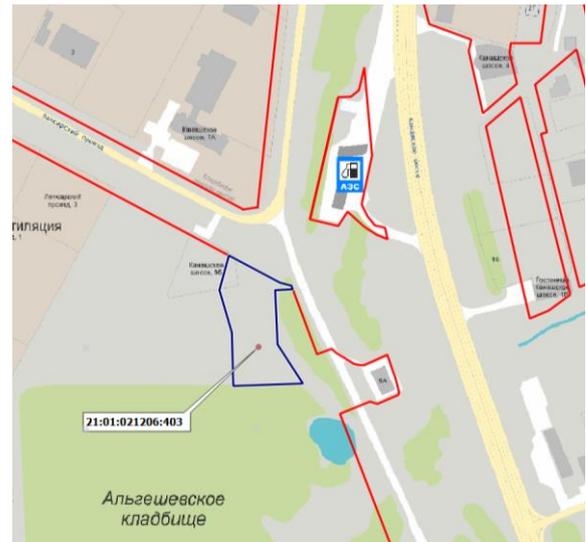
## Паспорт земельного участка (Площадка №9)

<b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ш. Канашское	<p style="text-align: center;"><b>Карта</b></p> 
<b>Площадь:</b> 0, 5864 га	
<b>Кадастровый номер:</b> 21:01:021204:408	<p style="text-align: center;"><b>Фото со спутника</b></p> 
<b>Кадастровая стоимость:</b> 8674908,4 рублей	
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов	
<b>Вид разрешенного использования:</b> рынки	
<b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
<b>Пользователь:</b>	
<b>Имеющиеся обременения:</b> расположен в санитарно-защитной зоне марпосадского промышленного узла и в санитарно-защитной зоне ЗАО "Строймаш", в охранной зоне воздушной высоковольтной линии электропередачи - 10 кВ № 12 "СТОА" от РП "Автобаза", в охранной зоне ВЛ-10 кВ, от оп.№49 ВЛ-10 кВ №12 "СТОА" до ТП-2, ТП-2, г. Чебоксары, в границах 3 (сектора 3.2.1), 4 (контура 4.10.6) 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары, в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	
<b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда	
<b>Стоимость земельного участка, руб./га:</b>	
<b>Наличие инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (по участку проходит ливневая канализация, канализация, рядом проходит воздушная линия электропередачи, водопровод, газопровод, линия электропередачи, теплотрасса)	
<b>Удаленность земельного участка:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары);</li><li>2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка;</li><li>3. от ближайшей автомагистрали ~ 330 м;</li><li>4. от ближайшей ж/д дороги ~ 1100 м;</li><li>5. от ближайшего аэропорта ~ 3400 м</li></ol>	
<b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69	
<b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов	

## Паспорт земельного участка (Площадка №10)

<b>Место расположения:</b> Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары
<b>Площадь:</b> 0,4934 га
<b>Кадастровый номер:</b> 21:01:021206:403
<b>Кадастровая стоимость:</b> 1 861 351,5 рублей
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования:</b> Приюты для животных
<b>Форма собственности:</b> из земель, государственная собственность на которые не разграничена
<b>Пользователь:</b>
<b>Имеющиеся обременения:</b> Абсолютная высота земельного участка в Балтийской системе высот 1977 г. – 165 м. Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома (ПАТ) Чебоксары. Земельный участок полностью расположен: - в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.2.1); - в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.6); - в 5 подзоне ПАТ; - в 6 подзоне ПАТ. Расположен в границах территории регулирования архитектурно-градостроительного облика-2 (АГО-2), в санитарно-защитной зоне (п. 5.1 гл. V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, расположен в охранной зоне электрокабеля, канализации, связи и газопровода.
<b>Форма передачи (аренда, продажа):</b> аренда
<b>Стоимость земельного участка, руб./га:</b>
<b>Наличие инфраструктуры:</b> имеется возможность подключения к объектам инфраструктуры (по участку проходит газопровод, линия связи, линия электропередачи, ливневая канализация. Теплотрасса, канализация)
<b>Удаленность земельного участка:</b> 1. от столицы республики – г. Чебоксары (в черте г. Чебоксары); 2. от центра муниципального образования, в котором расположена площадка; 3. от ближайшей автомагистрали ~ 30 м; 4. от ближайшей ж/д дороги ~ 690 м; 5. от ближайшего аэропорта ~ 3510 м
<b>Контактное лицо:</b> МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары Тел. 8(8352)23-12-69
<b>Перспективные направления развития:</b> для размещения инвестиционных объектов

### Карта



### Фото со спутника

