

Протокол № 39

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Юрия Гагарина, Калинина, Молодежным переулком г. Чебоксары

14.12.2017

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Юрия Гагарина, Калинина, Молодежным переулком г. Чебоксары/

Заявитель: ООО «Спорт».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Кадастровый инженер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители города, представители предприятий и учреждений города –10 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 14.11.2017 № 125 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 13.11.2017 № 181 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Юрия Гагарина, Калинина, Молодежным переулком г. Чебоксары», проект планировки и проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 13.11.2017 № 181 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Юрия Гагарина, Калинина, Молодежным переулком г. Чебоксары».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад директора ООО «Кадастровый инженер» С.А.Моргунова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Юрия Гагарина, Калинина, Молодежным переулком г. Чебоксары, предложения и замечания не поступали.

Докладчик С.А.Моргунов сообщил следующее:

Элементом планировочной структуры определен кадастровый квартал 21:01:030105, ограниченный существующими красными линиями. Территория находится в зоне О-1, характеризуется наличием существующей застройки (в основном преобладают объекты спортивного назначения). В северо-восточной части и в южной части проектируемой территории осуществляется строительство многоквартирного жилого дома. На территории существуют местные проезды, парковки. По проведенным расчетам парковочных мест на территории достаточно, их увеличение возможно за счет увеличения проезжей части по пер. Молодежный с организацией соответствующих карманов.

Основной задачей проектирования было формирование двух земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 21:01:030105:21, находящегося в частной собственности. Площадь земельного участка ЗУ 2 составляет 1740 кв.м. с видом разрешенного использования «спорт», ЗУ 1 – 1194 кв.м. с видом разрешенного использования «общественное питание». ЗУ 2 формируется для реализации процедуры «мены земельного участка» между муниципалитетом и собственником данного земельного участка.

В ходе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения от Шакеева Ю.А., Онькова В.Н., Пичугина Ю.В. не имеющие отношения непосредственно к проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Юрия Гагарина, Калинина, Молодежным переулком г. Чебоксары.

Иные предложения и замечания в ходе проведения публичных слушаний не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Юрия Гагарина, Калинина, Молодежным переулком г. Чебоксары, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Юрия Гагарина, Калинина, Молодежным переулком г. Чебоксары.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Юрия Гагарина, Калинина, Молодежным переулком г. Чебоксары, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данным проекту планировки и проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин