**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики сообщает о проведении электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договоров аренды земельных участков

**Организатор аукциона** – Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики.

Юридический адрес: Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт. Вурнары, ул. Советская, д.20.

Адрес официального сайта организатора аукциона: [http://www.vurnar.cap.ru](http://www.vurnar.cap.ru/)

Адрес официального сайта оператора электронной торговой площадки: <http://www.roseltorg.ru>

Номер контактного телефона организатора аукциона: (83537) 2-68-92.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики от 16.01.2024 г. №18

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

**Предметом аукциона** является право на заключение договоров аренды (далее – право на заключение договоров аренды) земельных участков:

**Лот 1:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:280107:887, площадью 345 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский р-н., пгт. Вурнары, ул. Дачная. Разрешенное использование: «Ведение огородничества». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 15.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон с особыми условиями использования на территории Чувашской Республики от 22.11.2017 № 1154 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики; текстовое и графическое описание от 31.10.2017 № бн выдан: ООО НПП Инженер. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 15.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон с особыми условиями использования на территории Чувашской Республики от 22.11.2017 № 1154 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики.

- срок заключения договора аренды – 3 года;

- начальный размер годовой арендной платы – 13583 (тринадцать тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 00 коп. (в соответствии с отчетом об оценке № О-1375/2023 от 21.11.2023).

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 407 (четыреста семь) рублей 49 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 13583 (тринадцать тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 00 коп.;

**Лот 2:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:280107:910 площадью 1064 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, пгт Вурнары, ул. Заводская. Разрешенное использование: «Для индивидуального жилищного строительства». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 25.10.2018 № б/н; сопроводительное письмо от 18.02.2019 № 10/23-2612 выдан: Министерство юстиции и имущественных отношений ЧР (Минюст ЧР); распоряжение от 13.02.2019 № 131-р выдан: Кабинет министров ЧР; приложение к Распоряжению №131-р от 13.02.2019 от 13.02.2019 № 34 выдан: Кабинет министров ЧР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 N 878"Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". п.14. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительства Российской Федерации; карта (План) от 16.12.2016 № б/н выдан: Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» Ибресинского района Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 г.).; Реестровый номер границы: 21:09-6.82; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ №6 "Поселок-1" в пос.Вурнары; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

- срок заключения договора аренды – 20 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 24780 (двадцать четыре тысячи семьсот восемьдесят) рубля 00 коп. (в соответствии с отчетом об оценке № О-1381/2023 от 21.11.2023).

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 743 (четыреста семь) рублей 40 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 24780 (двадцать четыре тысячи семьсот восемьдесят) рубля 00 коп.;

**Лот 3:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:280107:908 площадью 1004 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, пгт. Вурнары, ул. Лесхозная. Разрешенное использование: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 17.10.2018 № б/н; сопроводительное письмо от 14.05.2019 № 10/23-8190; распоряжение от 17.04.2019 № 338-р; приложение к Распоряжению №338-р от 17.04.2019 от 17.04.2019 № 9; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 N 878"Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 25.10.2018 № б/н; сопроводительное письмо от 18.02.2019 № 10/23-2612 выдан: Министерство юстиции и имущественных отношений ЧР (Минюст ЧР); распоряжение от 13.02.2019 № 131-р выдан: Кабинет министров ЧР; приложение к Распоряжению №131-р от 13.02.2019 от 13.02.2019 № 34 выдан: Кабинет министров ЧР;

- срок заключения договора аренды – 20 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 23390 (двадцать три тысячи триста девяносто) рублей 00 коп. (в соответствии с отчетом об оценке № О-1396/2023 от 21.11.2023);

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 701 (четыреста семь) рублей 70 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 23390 (двадцать три тысячи триста девяносто) рублей 00 коп.;

**Лот 4:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:280105:521 площадью 656 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, пгт. Вурнары, ул. К.Маркса. Разрешенное использование: «Для огородничества». Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: МО "Вурнарский район ЧР"; реквизиты документа-основания: ходатайство от 29.04.2009 № 43. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 26.12.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительства Российской Федерации. Кадастровый номер расположенного в пределах земельного участка объекта недвижимости: 21:09:280105:4160.

- срок заключения договора аренды – 3 года;

- начальный размер годовой арендной платы – 21930 (двадцать одна тысяча девятьсот тридцать) рублей 00 коп. (в соответствии с отчетом об оценке № О-1380/2023 от 21.11.2023).

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 657 (пятьсот пятьдесят семь) рублей 90 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 21930 (двадцать одна тысяча девятьсот тридцать) рублей 00 коп.

**Лот 5:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:280133:839 площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Вурнарский р-н, пгт Вурнары, ул Сеспеля. Разрешенное использование: «Ведение огородничества». Ограничения прав на земельный участок : Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 21:09:000000:454, 21:09:000000:601, 21:09:000000:2584.

- срок заключения договора аренды – 3 года;

- начальный размер годовой арендной платы – 18590 (восемнадцать тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 коп. (в соответствии с отчетом об оценке № О-1379/2023 от 21.11.2023).

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 557 (пятьсот пятьдесят семь) рублей 70 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 18590 (восемнадцать тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 коп.

**Лот 6:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:280140:88 площадью 1254 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - участок находится примерно в 45 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, пгт. Вурнары, ул. Мелиораторов, дом 22.. Разрешенное использование: «Под огородничество». ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) землеустройства от 10.11.2016 № бн выдан: ООО НПП "Инженер", кадастровый инженер Ришко Н.А.; Содержание ограничения (обременения): часть 15, 17 статьи 65 Водного кодекса РФ; Реестровый номер границы: 21.09.2.83. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) землеустройства от 10.11.2016 № бн выдан: ООО НПП "Инженер", кадастровый инженер Ришко Н.А.; Содержание ограничения (обременения): часть 15, 17 статьи 65 Водного кодекса РФ; Реестровый номер границы: 21.09.2.84

- срок заключения договора аренды – 3 года;

- начальный размер годовой арендной платы – 30658 (тридцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 00 коп. (в соответствии с отчетом об оценке № О-1365/2023 от 21.11.2023).

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 919 (девятьсот девятнадцать) рублей 74 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 30658 (тридцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 00 коп..

**Лот 7:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:280132:1662 площадью 412 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, пгт Вурнары, ул К.Маркса. Разрешенное использование: «Ведение огородничества».

- срок заключения договора аренды – 3 года;

- начальный размер годовой арендной платы – 14128 (четырнадцать тысяч ста двадцать восемь) рублей 00 коп. (в соответствии с отчетом об оценке № О-1369/2023 от 21.11.2023).

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 423 (четыреста двадцать три) рубля 84 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 14128 (четырнадцать тысяч ста двадцать восемь) рублей 00 коп.

**Лот 8:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:280105:220 площадью 333 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, пгт. Вурнары, ул. Ж.Илюкина, дом 3. Разрешенное использование: «Хранение автотранспорта».

- срок заключения договора аренды – 10 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 8550 (восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. (в соответствии с отчетом об оценке № О-1408/2023 от 21.11.2023).

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 256 (двести пятьдесят шесть) рублей 50 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 8550 (восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп.

**Лот 9:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:280105:617 площадью 21 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, пгт Вурнары, ул Чернышевского. Разрешенное использование: «Для содержания гаража».

- срок заключения договора аренды – 10 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 960 (девятьсот шестьдесят) рублей 00 коп. (в соответствии с отчетом об оценке № О-1393/2023 от 21.11.2023).

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 28 (двадцать восемь) рублей 80 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 960 (девятьсот шестьдесят) рублей 00 коп.

**Лот 10:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:140105:1147 площадью 124 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с/пос Калининское, с Калинино, ул.Ленина. Разрешенное использование: «ведение огородничества». ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 28.12.2017 № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения"; Реестровый номер границы: 21.09.2.110.

- срок заключения договора аренды – 3 года;

- начальный размер годовой арендной платы – 3440 (три тысячи четыреста сорок) рублей 00 коп(в соответствии с отчетом об оценке № О-1371/2023 от 21.11.2023).

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 103 (двадцать восемь) рублей 20 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 3440 (три тысячи четыреста сорок) рублей 00 коп.

**Лот 11:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:140105:1104 площадью 175 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с/пос Калининское, с Калинино, улЛенина. Разрешенное использование: «Ведение огородничества». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 28.12.2017 № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения"; Реестровый номер границы: 21.09.2.110.

- срок заключения договора аренды – 3 года;

- начальный размер годовой арендной платы – 4501 (четыре тысячи пятьсот один) рубль 00 коп (в соответствии с отчетом об оценке № О-1372/2023 от 21.11.2023).

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 135 (сто тридцать пять) рублей 03 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 4501 (четыре тысячи пятьсот один) рубль 00 коп.

**Лот 12:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:140105:1157 площадью 359 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с/пос Калининское, с Калинино, улЛенина. Разрешенное использование: «Ведение огородничества». ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 28.12.2017 № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения"; Реестровый номер границы: 21.09.2.110.

- срок заключения договора аренды – 3 года;

- начальный размер годовой арендной платы – 9233 (девять тысяч двести тридцать) рубль 00 коп. (в соответствии с отчетом об оценке № О-1373/2023 от 21.11.2023).

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 276 (двести семьдесят шесть) рублей 99 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 9233 (девять тысяч двести тридцать) рубль 00 коп. (.

 Дата начала приема заявок на участие в аукционе –16.10.2023 г., дата окончания – 16.11.2023 г.

**Лот 13**: земельный участок с кадастровым номером 21:09:140105:551 площадью 421 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с. Калинино, ул. Ленина, дом 50. Разрешенное использование: «Для огородничества». ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 28.12.2017 № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения"; Реестровый номер границы: 21.09.2.110.

- срок заключения договора аренды – 3 года;

- начальный размер годовой арендной платы – 10827 (десять тысяч восемьсот двадцать семь) рубль 00 коп. (в соответствии с отчетом об оценке № О-1374/2023 от 21.11.2023).

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 324 (триста двадцать четыре) рубля 81 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 10827 (десять тысяч восемьсот двадцать семь) рубль 00 коп.

**Лот 14:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:060101:674 площадью 9834 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Вурнарский р-н, Малояушское с/пос, с Малые Яуши. Разрешенное использование: «Для ведения личного подсобного хозяйства»

- срок заключения договора аренды – 20 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 48750 (сорок восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 коп. (в соответствии с отчетом об оценке № О-1400/2023 от 21.11.2023).

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 1462 (одна тысяча четыреста шестьдесят два) рубля 50 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 48750 (сорок восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 коп.

**Лот 15:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:130202:440 площадью 306 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Вурнарский р-н, д Эпшики, ул. Заречная. Разрешенное использование: «Ведение садоводства»

Ограничения прав на земельный участок предусмотренные статьей 56Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 07.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон с особыми условиями использования на территории Чувашской Республики от 22.11.2017 № 1154 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 07.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон с особыми условиями использования на территории Чувашской Республики от 22.11.2017 № 1154 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики. земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.196, 21:00-6.197 от 12.04.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 16, 17. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. 15.

- срок заключения договора аренды – 10 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 7870 (семь тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 коп. (в соответствии с отчетом об оценке № О-1366/2023 от 21.11.2023).

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 236 (двести тридцать шесть) рублей 10 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 7870 (семь тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 коп.

**Лот 16:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:140105:930 площадью 106 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с/пос Калининское, с Калинино, ул Ленина. Разрешенное использование: «ведение огородничества». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 28.12.2017 № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения"; Реестровый номер границы: 21.09.2.110.

- срок заключения договора аренды – 3 года;

- начальный размер годовой арендной платы – 2726 (две тысячи семьсот двадцать шесть) рублей 00 коп.

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 81 (восемьдесят один) рубль 78 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 2726 (две тысячи семьсот двадцать шесть) рублей 00 коп.

**Лот 17:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:140105:1115 площадью 266 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с/пос Калининское, с Калинино, ул Ленина. Разрешенное использование: «ведение огородничества». Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 28.12.2017 № - выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в СанПин 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения"; Реестровый номер границы: 21.09.2.110.

- срок заключения договора аренды – 3 года;

- начальный размер годовой арендной платы – 6841 (шесть тысяч восемьсот сорок один) рубль 00 коп. (в соответствии с отчетом об оценке № О-1368/2023 от 21.11.2023).

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 205 (двести пять) рублей 23 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 6841 (шесть тысяч восемьсот сорок один) рубль 00 коп.

**Лот 18:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:030102:575 площадью 27 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Вурнарский р-н, с Янишево, ул Центральная. Разрешенное использование: «Магазины». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 09.11.2018 № б/н; сопроводительное письмо от 18.02.2019 № 10/23-2611 выдан: Министерство юстиции и имущественных отношений ЧР (Минюст ЧР); распоряжение от 14.02.2019 № 135-р выдан: Кабинет министров ЧР; приложение к Распоряжению №135-р от 14.02.2019 от 14.02.2019 № 13 выдан: Кабинет министров ЧР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 N 878"Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". п.14 Реестровый номер границы: 21:09-6.266; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети - сооружение: газоснабжение с.Янишево Вурнарского района ЧР; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: - Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта-план от 05.10.2011 № Б/Н выдан: ООО "Пенза ГПС"; Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160); Реестровый номер границы: 21:09-6.33; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ-0.4 кВ от КТП № 264 с. Янишево, № 261 «Хозцентр д. Ойкас-Кибеки»); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо – обращение от 12.02.2013 № 05/069 выдан: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики; доверенность от 28.01.2013 № 1Д-166 выдан: Нотариус нотариального округа:город Чебоксары ЧР Мясникова В.Р.; карта(план) от 12.02.2013 № 1/4126 выдан: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов - 10 м.; Реестровый номер границы: 21:09-6.3; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого комплекса: воздушная высоковольтная линия электропередачи ВЛ-10 кВ № 4 «Звезда» от ПС «Кумаши» 35/10 кВ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

- срок заключения договора аренды – 10 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 3750 (три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 коп. (в соответствии с отчетом об оценке № О-1402/2023 от 21.11.2023).

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 112 (сто двенадцать) рублей 50 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 3750 (три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 коп.

**Лот 19:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:240102:1224 площадью 13304 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с/пос Янгорчинское, с Янгорчино, ул Спиридона Шыпчик, дом 2. Разрешенное использование: «Для ведения личного подсобного хозяйства».

- срок заключения договора аренды – 20 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 61490 (шестьдесят одна тысяча четыреста девяносто) рублей 00 коп. (в соответствии с отчетом об оценке № О-1401/2023 от 21.11.2023).

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 1844 (одна тысяча восемьсот сорок четыре) рубля 70 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 61490 (шестьдесят одна тысяча четыреста девяносто) рублей 00 коп.

**Лот 20:** земельный участок с кадастровым номером 21:09:280126:266 площадью 260 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Вурнарский, пгт Вурнары, ул Первомайская. Разрешенное использование: «Бытовое обслуживание».

- срок заключения договора аренды – 10 лет;

- начальный размер годовой арендной платы – 7270 (семь тысяч двести семьдесят) рублей 00 коп. (в соответствии с отчетом об оценке № О-1382/2023 от 21.11.2023).

- величина повышения начального размера годовой арендной платы земельного участка («шаг аукциона») 3 % - 218(двести восемнадцать) рублей 10 коп.;

- размер задатка – 100 % от начального размера годовой арендной платы земельного участка - 7270 (семь тысяч двести семьдесят) рублей 00 коп.

**Условия аукциона**

Аукцион состоится 22 февраля 2024 года в 10 часов 00 минут по московскому времени на электронной торговой площадке РОСЭЛТОРГ https://www.roseltorg.ru.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 17 января 2024 года, 08 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 19 февраля 2024 года, 17 часов 00 минут.

Дата  и время определения участников аукциона – 20 февраля 2024 года, в 14 часов 00 минут.

Место приема Заявок на участие в аукционе: электронная торговая площадка РОСЭЛТОРГ http://www.roseltorg.ru.

Адрес официального сайта организатора аукциона: официальный сайт  Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики – (http://vurnar.cap.ru).

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (http://torgi.gov.ru), на электронной площадке http://www.roseltorg.ru, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики (http://vurnar.cap.ru) и в информационном издании администрации Вурнарского муниципального округа « Вестник Вурнарского муниципального округа». Осмотр Земельный участок производится лицами, желающими участвовать в аукционе самостоятельно в течении всего срока подачи заявок. Или в присутствии членов комиссии в назначенный срок, при его письменном обращении

**Порядок оформления участия в аукционе**

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и   Инструкциями   Претендента/Арендатора,   размещенными   на   электронной   площадке (далее - Регламент и Инструкции).

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявитель с учетом требований подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в Извещении, путем:

заполнения Заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Согласно ч.8 ст.39.12 ЗК РФ в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе Заявителю будет отказано в допуске к аукциону.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

-предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

-подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

-получения Заявки после установленных в Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном Извещением.

Прием   Заявок   прекращается   Оператором   электронной   площадки   с   помощью   программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные Извещении.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок до 19 февраля 2024 года (включительно) на счет Оператора по реквизитам, указанным на электронной площадке. Оператор электронной торговой площадки в праве взимать дополнительную плату (комиссию) при перечислении суммы задатка на счет Оператора электронной торговой площадки. Размер дополнительной платы (комиссии) устанавливается в соответствии с регламентом торговой площадки.

3.2. Возврат задатков осуществляется:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом Извещения – в течение 3 (трех) – 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию   в аукционе –  в течение 3 (трех) – 5 (пяти)  рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) – 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи, аренды земельный участок заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты арендной платы, цены продажи Земельный участок.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды, купли-продажи земельный участок вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона**

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный Извещением.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

-по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

-по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

-на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

-на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

-в случае если в течение 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

 Главе Вурнарского муниципального округа

 Чувашской Республики

Никандровой Н.В.

Заявка № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

на участие в аукционе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведение аукциона по продаже право на заключение договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский МО, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящей заявкой подтверждаю свое намерение участвовать в аукционе, который состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года в \_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_ минут по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – извещение).

 Я подтверждаю, что располагаю данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене годового размера арендной платы земельного участка, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, в том числе по оплате, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды земельного участка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение о проведение аукциона.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, обязуюсь соблюдать условия его проведения.

Я подтверждаю, что на дату подписания заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также мне была предоставлена возможность, ознакомится с состоянием Участка в результате осмотра, который я мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением, претензий не имею.

Я согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона я обязуюсь:

- подписать протокол об итогах аукциона;

- представить документы, необходимые для заключения договора аренды земельного участка;

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка и принять Участок по акту приема-передачи;

Возврат задатка производится по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

1.

2.

3.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. в \_\_ час. \_\_ мин.

Регистрационный номер заявки: № \_\_

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**ДОГОВОР**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_-з**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

На основании постановления администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Вурнарского района Чувашской Республики от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_, **администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики** в лице главы администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Вурнарский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок).

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет.

2.2. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок определен по отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

 3.2. Арендная плата за пользование земельными участками подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, путём перечисления на расчетный счет 0310064300000001150 в отделении – НБ Чувашская Республика Банка России, БИК 019706900, ИНН 2100003016, КПП 210001001, ОГРН 1222100009471, ОКТМО 97510000, получатель: УФК по Чувашской Республике г.Чебоксары, (Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q48390), КБК 90311105012140000120.

3.3. Размер арендной платы может пересматриваться не более одного раза в год. Он может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения базовой ставки арендной платы, изменения кадастровой стоимости земельного участка, либо официально принимаемых коэффициентов к ставкам арендной платы и в других случаях, предусмотренных законодательными актами, актами органов местного самоуправления.

3.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приёма-передачи Участка.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке в случаях существенного ухудшения состояния Участка.

4.1.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, в случаях:

 - использования Участка не в соответствии с его видом разрешенного использования;

 - не внесения арендной платы более чем за 6 месяцев;

 - не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

- принятия решений компетентных органов об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд, письменно уведомив Арендатора не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения Договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного уведомления Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Действие настоящего Договора прекращается при досрочном расторжении Договора по соглашению Сторон или при отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законом и п.4.1.2. Договора.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Арендодателя, один – у Арендатора, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель:

Администрация Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава администрации

Вурнарского муниципального округа

Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт приёма-передачи земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, **администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики** в лице главы администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_-з передал Арендатору в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Вурнарский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Подписи сторон:

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_