

**Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич**

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

**Объект культурного наследия регионального значения**  
**«Покровская церковь», 1748 г., расположенный по адресу:**  
**Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный**  
**округ, село Ходары, ул. Красная Площадь, д. 30**  
(наименование памятника истории и культуры)

## **ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

**Раздел:** Проект зон охраны

**Подраздел:** Утверждаемая часть

Том   3  ,

Книга   1  .

Шифр ЧР-214-ПЗО-23-УЧ

Арх. № \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

Екатеринбург  
2023

**Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич**

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621 Дата регистрации: 07.07.2021г.

**Объект культурного наследия регионального значения**  
**«Покровская церковь», 1748 г., расположенный по адресу:**  
**Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный**  
**округ, село Ходары, ул. Красная Площадь, д. 30**  
(наименование памятника истории и культуры)

**Раздел:** Проект зон охраны

**Подраздел:** Утверждаемая часть

Том  3 ,

Книга  1 .

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ Займогов А. И.  
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр ЧР-214-ПЗО-23-УЧ

Арх. № \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

Екатеринбург  
2023



## СОДЕРЖАНИЕ

№ Раздела	Наименование	Стр.,
	Введение	5
	Правовой режим	6
1	Глава 1	8
1.1	Состав зон охраны объекта культурного наследия	8
1.2	Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия	12
1.2.1	Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1	12
1.2.2	Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2	15
1.3	Графическая часть	18
	Схема зон охраны объекта культурного наследия	
	Приложение	20
	Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия	

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЧР-214-ПЗО-23-УЧ

Лист

4

## Введение

Данный проект представляет собой проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», 1748 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, село Ходары, ул. Красная Площадь, д. 30.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан ИП Займогов А.И. в 2023 году.

В данном томе представлены утверждаемые материалы проекта, в том числе дается описание границ зон охраны объекта культурного наследия и режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

**Работы по описанию местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия** выполнены ООО «Гео Мастер», лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности № Л036-00116–50/00138373 от 31 марта 2017 г., выдана Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Координаты представлены в региональной системе координат МСК-21. Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия представлены в приложении №1. Координаты определены аналитическим методом с использованием комбинированных данных, полученных на оборудовании Stonex S800A, Аппаратура геодезическая спутниковая (заводской номер S813590601060R0, S813590701026R), 3d модели, построенной с помощью беспилотных воздушных аппаратов DJI Phantom 4 Pro V2.0 (заводской номер OV2DJ8URA40129, бортовой номер 0320x76) и DJI Mavic 3E (заводской номер 1581F5HB228T00203S5, бортовой номер 0712u59), оснащенных модулем RTK и программного обеспечения DJI Terra, а также сведений об объектах недвижимости, зарегистрированных в ЕГРН.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	Лист
ЧР-214-ПЗО-23-УЧ									

## Правовой режим зон охраны объектов культурного наследия

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. (п.2 ст.34 №73-ФЗ)

### Правовой режим зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09. 2015 г. № 972, режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих **требований:**

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

г) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			ЧР-214-ПЗО-23-УЧ					6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
ЧР-214-ПЗО-23-УЧ									

**Глава 1. Состав зон охраны, описание границ зон охраны, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», 1748 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, село Ходары, ул. Красная Площадь, д. 30**

**1.1 Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», 1748 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, село Ходары, ул. Красная Площадь, д. 30**

Для объекта культурного наследия (Далее – Объекта) определен следующий состав зон охраны:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1** – территория, которая устанавливается на территории общего пользования в каналах улиц на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости Объекта, его видовых панорамных раскрытий, определяющих качество его восприятия, а также на основании историко-градостроительных исследований в целях сохранения планировочной структуры в кварталах, смежных с Объектом.

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, разработчики, на основании данных ландшафтно-визуального анализа, считают необходимым установление ЗРЗ-1 в границах территории общего пользования в целях сохранения бассейна видимости Объекта и связанных с ним элементов градостроительного окружения, а также возможности сохранения качества среды в окружении

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-214-ПЗО-23-УЧ

Лист
8



Объекта, выраженного в установлении требований к благоустройству территории, исключении прокладки инженерных сетей наземным и надземным способами, ограничении в использовании наружной рекламы на данной территории. Не установление на территории общего пользования вышеописанных ограничений приведет к ухудшению восприятия Объекта в его среде. Для ЗРЗ-1 устанавливается ограничение строительства – только подземные сооружения и линейные объекты инженерной инфраструктуры, а также наземные и подземные линейные объекты транспортной инфраструктуры, что позволит сохранить визуальное восприятие Объекта и вместе с тем обеспечить возможность современного развития градостроительной среды в виде использования подземного пространства.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2** – территория, которая назначается на основании исследования взаимосвязи Объекта и его градостроительного окружения на прилегающих территориях, в том числе определяющих его визуальное окружение. Зона устанавливается на участки малоэтажной застройки традиционного типа, визуально взаимодействующие с Объектом. Высота строительства здесь ограничивается на уровне высоты существующей застройки, сохранившей масштаб исторической среды Объекта. Реконструкция объектов капитального строительства допускается без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны. Также для данной зоны устанавливается ограничение на использование типа крыши, материалов отделки фасадов, цветового решения для строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства в целях адаптации к характеристикам исторической среды.

**Иные объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия в границы зон охраны не вошли.**

**Вхождение объектов археологического наследия в границы зон охраны данным проектом не рассматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						ЧР-214-ПЗО-23-УЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		9

границах зон охраны иного объекта культурного наследия не подлежат опубликованию, согласно Приказу Министерства культуры РФ от 01.09.2015 г. № 2328.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЧР-214-ПЗО-23-УЧ	Лист
								10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

**Земельные участки, расположенные в границах зон охраны.**

**Земельные участки, расположенные в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.**

№ земельного участка	Вошел полностью/частично	Вид разрешенного использования
21:23:000000:431	частично	Для размещения автомобильной дороги "Чебоксары-Сурское"-с. Ходары (подъезд к церкви)"

**Земельные участки, расположенные в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.**

№ земельного участка	Вошел полностью/частично	Вид разрешенного использования
21:23:120606:22	частично	Для ведения личного подсобного хозяйства
21:23:120606:57	полностью	Для ведения огородничества
21:23:120603:36	частично	Для ведения личного подсобного хозяйства
21:23:120603:32	частично	Для ведения личного подсобного хозяйства

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-214-ПЗО-23-УЧ	Лист
							11

**1.2 Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», 1748 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, село Ходары, ул. Красная Площадь, д. 30**

**1.2.1 Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.**

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

- реконструкция, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства без увеличения их габаритов в наземной части;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений;

- устройство ограждений с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист

информации;

- размещение элементов благоустройства и санитарного содержания территории;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, визуального закрытия диссонирующих объектов кулисным озеленением, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

- строительство подземным способом, капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов в наземной части;

- строительство, реконструкция и ремонт дорог с твёрдым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, с целью исследования культурного археологического слоя.

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 запрещается:**

- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- установка ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

- установка отдельно стоящих, а также расположенных на ограждениях,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № подл.	ЧР-214-ПЗО-23-УЧ	Лист
										13

обращённых на уличное пространство, рекламных конструкций размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра;

- размещение антенно-мачтовых сооружений связи;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- изменение сложившегося рельефа, выемка и подсыпка грунта, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;
- размещение на улицах, напротив объекта культурного наследия, вечнозелёных деревьев и кустарника, закрывающих виды на фасады указанного объекта;
- размещение остановок транспорта перед фасадами объекта культурного наследия;
- размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов перед фасадами объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ, кроме указанных как разрешённые, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № подл.	ЧР-214-ПЗО-23-УЧ		Лист
											14

**1.2.2 Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.**

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим специальным требованиям, установленным для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- строительство объектов капитального строительства с учетом следующих требований: максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 7 метров, максимальное количество наземных этажей – 1 плюс мансардный этаж, тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона от 25 до 40 градусов;

- реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом следующих требований: без увеличения высоты или, в случае увеличения высоты, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

- снос объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

- использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей);

- установка на зданиях и сооружениях со стороны улиц информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м в виде объёмных букв и знаков;

- устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЧР-214-ПЗО-23-УЧ

Лист
15

- материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
  - размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
  - проведение работ по озеленению, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;
  - капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
  - прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей;
  - проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
  - проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ, кроме работ по посадке деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, с целью исследования культурного археологического слоя.

**В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 запрещается:**

- применение диссонирующих объёмно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение со стороны улиц сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, не имитирующих натуральные, применение больших площадей сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла;
- применение плоских крыш, высоких (более 40 градусов) скатных кровель, пагодообразных крыш, башен, шпилей и иных доминантных элементов в завершениях зданий;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-214-ПЗО-23-УЧ			Лист
												16

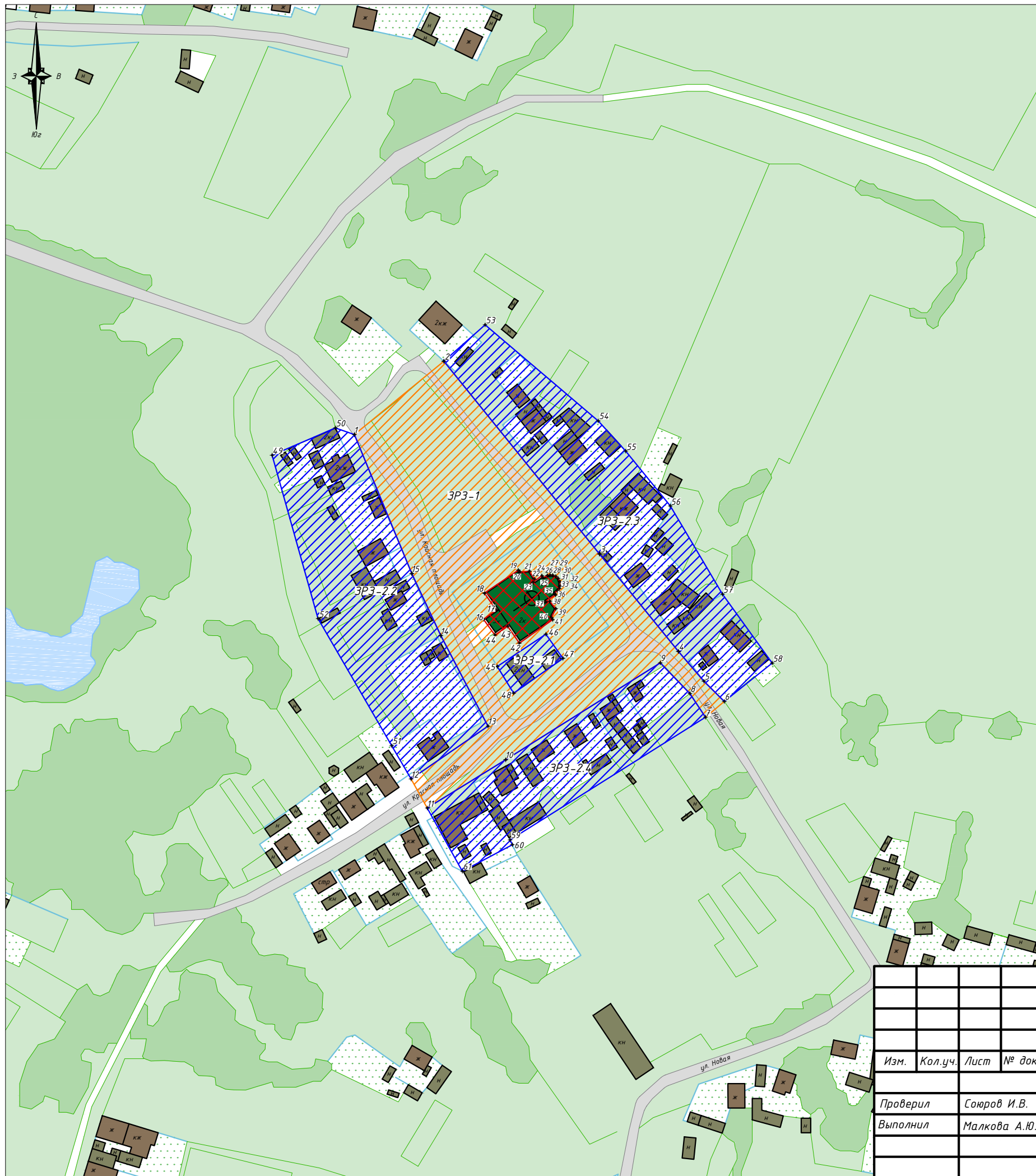


- установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля, использование в окраске ограждений ярких цветов;
- установка на фасадах зданий и ограждениях, обращённых к улицам, рекламных конструкций, размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра, установка рекламных конструкций на крышах зданий;
- размещение антенно-мачтовых сооружений связи, труб и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;
- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев, кустарника, иных садово-огородных работ, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-214-ПЗО-23-УЧ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

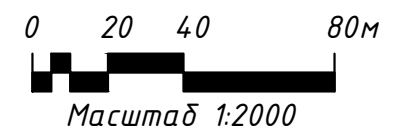
### 1.3 Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЧР-214-ПЗО-23-УЧ		



**Условные обозначения:**

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Покровская церковь», 1748 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, село Ходары, ул. Красная Площадь, д. 30
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Ограждения
- Огород
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- Территория объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
- +1 Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны



<b>ЧР-214-ПЗО-23-УЧ</b>					
«Покровская церковь», 1748 г., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, село Ходары, ул. Красная Площадь, д. 30					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сюров И.В.				
Выполнил	Малкова А.Ю.				
<b>Графическая часть</b>					Стадия
Схема зон охраны объекта культурного наследия					Лист
ИП Займогов А.И.					Листов
П					1
1					1

# Приложение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.
								Лист
								20

ЧР-214-ПЗО-23-УЧ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО МАСТЕР»**  
142600, Российская Федерация, Московская область, город Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.  
105а, этаж 4, помещ. 4 ИНН 5034036526, КПП 503401001

**Описание местоположения границ зон охраны объекта  
культурного наследия**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Михайлина М.И.  
(личная подпись, фамилия И.О.)

**Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», 1748 г., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, село Ходары, ул. Красная Площадь, д. 30**

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			13059 м <sup>2</sup> +/- 40 м <sup>2</sup>	
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-21 (зона 1)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	348305,48	1191389,60	аналитический	0,1 м	-
2	348340,09	1191431,85	аналитический	0,1 м	-
3	348249,08	1191505,38	аналитический	0,1 м	-
4	348203,09	1191542,61	аналитический	0,1 м	-

5	348189,03	1191554,61	аналитический	0,1 м	-
6	348179,52	1191564,27	аналитический	0,1 м	-
7	348172,06	1191555,42	аналитический	0,1 м	-
8	348183,25	1191548,06	аналитический	0,1 м	-
9	348197,73	1191534,06	аналитический	0,1 м	-
10	348151,96	1191461,05	аналитический	0,1 м	-
11	348129,19	1191424,04	аналитический	0,1 м	-
12	348142,92	1191416,37	аналитический	0,1 м	-
13	348167,86	1191452,74	аналитический	0,1 м	-
14	348210,59	1191430,42	аналитический	0,1 м	-
15	348239,84	1191416,72	аналитический	0,1 м	-
1	348305,48	1191389,60	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур 1					
16	348218,27	1191450,62	аналитический	0,1 м	-
17	348222,66	1191456,63	аналитический	0,1 м	-
18	348230,67	1191451,05	аналитический	0,1 м	-
19	348241,43	1191467,03	аналитический	0,1 м	-
20	348240,60	1191467,74	аналитический	0,1 м	-
21	348240,99	1191472,25	аналитический	0,1 м	-
22	348237,28	1191474,60	аналитический	0,1 м	-
23	348235,79	1191473,93	аналитический	0,1 м	-
24	348238,80	1191478,09	аналитический	0,1 м	-
25	348237,90	1191478,73	аналитический	0,1 м	-
26	348238,91	1191480,74	аналитический	0,1 м	-
27	348239,22	1191482,03	аналитический	0,1 м	-
28	348239,13	1191483,23	аналитический	0,1 м	-
29	348238,54	1191484,68	аналитический	0,1 м	-
30	348237,59	1191485,84	аналитический	0,1 м	-
31	348236,04	1191486,66	аналитический	0,1 м	-
32	348234,02	1191486,77	аналитический	0,1 м	-
33	348232,84	1191486,37	аналитический	0,1 м	-
34	348231,74	1191485,53	аналитический	0,1 м	-

35	348230,56	1191484,01	аналитический	0,1 м	-
36	348229,75	1191484,60	аналитический	0,1 м	-
37	348226,68	1191479,83	аналитический	0,1 м	-
38	348226,81	1191481,90	аналитический	0,1 м	-
39	348223,28	1191484,73	аналитический	0,1 м	-
40	348219,05	1191482,68	аналитический	0,1 м	-
41	348218,12	1191483,23	аналитический	0,1 м	-
42	348207,01	1191467,52	аналитический	0,1 м	-
43	348214,97	1191461,98	аналитический	0,1 м	-
44	348210,83	1191456,04	аналитический	0,1 м	-
16	348218,27	1191450,62	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур 2					
45	348196,01	1191457,13	аналитический	0,1 м	-
46	348211,25	1191480,02	аналитический	0,1 м	-
47	348199,82	1191488,08	аналитический	0,1 м	-
48	348183,42	1191464,80	аналитический	0,1 м	-
45	348196,01	1191457,13	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	2	от точки 1 на северо-восток 54,62 м до точки 2
2	3	от точки 2 на юго-восток 117,00 м до точки 3
3	4	от точки 3 на юго-восток 59,17 м до точки 4
4	5	от точки 4 на юго-восток 18,48 м до точки 5
5	6	от точки 5 на юго-восток 13,56 м до точки 6
6	7	от точки 6 на юго-запад 11,57 м до точки 7
7	8	от точки 7 на северо-запад 13,40 м до точки 8
8	9	от точки 8 на северо-запад 20,14 м до точки 9
9	10	от точки 9 на юго-запад 86,18 м до точки 10
10	11	от точки 10 на юго-запад 43,46 м до точки 11
11	12	от точки 11 на северо-запад 15,73 м до точки 12
12	13	от точки 12 на северо-восток 44,10 м до точки 13
13	14	от точки 13 на северо-запад 48,21 м до точки 14
14	15	от точки 14 на северо-запад 32,31 м до точки 15
15	1	от точки 15 на северо-запад 71,02 м до точки 1
Внутренний контур 1		



16	17	от точки 16 на северо-восток 7,44 м до точки 17
17	18	от точки 17 на северо-запад 9,76 м до точки 18
18	19	от точки 18 на северо-восток 19,27 м до точки 19
19	20	от точки 19 на юго-восток 1,09 м до точки 20
20	21	от точки 20 на северо-восток 4,53 м до точки 21
21	22	от точки 21 на юго-восток 4,39 м до точки 22
22	23	от точки 22 на юго-запад 1,63 м до точки 23
23	24	от точки 23 на северо-восток 5,14 м до точки 24
24	25	от точки 24 на юго-восток 1,10 м до точки 25
25	26	от точки 25 на северо-восток 2,25 м до точки 26
26	27	от точки 26 на северо-восток 1,33 м до точки 27
27	28	от точки 27 на юго-восток 1,20 м до точки 28
28	29	от точки 28 на юго-восток 1,57 м до точки 29
29	30	от точки 29 на юго-восток 1,50 м до точки 30
30	31	от точки 30 на юго-восток 1,75 м до точки 31
31	32	от точки 31 на юго-восток 2,02 м до точки 32
32	33	от точки 32 на юго-запад 1,25 м до точки 33
33	34	от точки 33 на юго-запад 1,38 м до точки 34
34	35	от точки 34 на юго-запад 1,92 м до точки 35
35	36	от точки 35 на юго-восток 1,00 м до точки 36
36	37	от точки 36 на юго-запад 5,67 м до точки 37
37	38	от точки 37 на северо-восток 2,07 м до точки 38
38	39	от точки 38 на юго-восток 4,52 м до точки 39
39	40	от точки 39 на юго-запад 4,70 м до точки 40
40	41	от точки 40 на юго-восток 1,08 м до точки 41
41	42	от точки 41 на юго-запад 19,24 м до точки 42
42	43	от точки 42 на северо-запад 9,70 м до точки 43
43	44	от точки 43 на юго-запад 7,24 м до точки 44
44	16	от точки 44 на северо-запад 9,21 м до точки 16
Внутренний контур 2		
45	46	от точки 45 на северо-восток 27,50 м до точки 46
46	47	от точки 46 на юго-восток 13,99 м до точки 47
47	48	от точки 47 на юго-запад 28,48 м до точки 48
48	45	от точки 48 на северо-запад 14,73 м до точки 45

**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Ходары	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			19530 м <sup>2</sup> +/- 49 м <sup>2</sup>	
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-21 (зона 1)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
45	348196,01	1191457,13	аналитический	0,1 м	-
46	348211,25	1191480,02	аналитический	0,1 м	-
47	348199,82	1191488,08	аналитический	0,1 м	-
48	348183,42	1191464,80	аналитический	0,1 м	-
45	348196,01	1191457,13	аналитический	0,1 м	-
Участок 2					
49	348295,72	1191350,75	аналитический	0,1 м	-
50	348308,61	1191380,68	аналитический	0,1 м	-
1	348305,48	1191389,60	аналитический	0,1 м	-
15	348239,84	1191416,72	аналитический	0,1 м	-

14	348210,56	1191430,44	аналитический	0,1 м	-
13	348167,86	1191452,74	аналитический	0,1 м	-
12	348142,92	1191416,37	аналитический	0,1 м	-
51	348158,59	1191407,23	аналитический	0,1 м	-
52	348218,58	1191372,49	аналитический	0,1 м	-
49	348295,72	1191350,75	аналитический	0,1 м	-
Участок 3					
2	348340,09	1191431,85	аналитический	0,1 м	-
53	348357,23	1191451,32	аналитический	0,1 м	-
54	348311,91	1191504,79	аналитический	0,1 м	-
55	348297,65	1191517,77	аналитический	0,1 м	-
56	348271,76	1191538,80	аналитический	0,1 м	-
57	348230,10	1191563,44	аналитический	0,1 м	-
58	348197,60	1191586,91	аналитический	0,1 м	-
6	348179,52	1191564,27	аналитический	0,1 м	-
5	348189,03	1191554,61	аналитический	0,1 м	-
4	348203,09	1191542,61	аналитический	0,1 м	-
3	348249,08	1191505,38	аналитический	0,1 м	-
2	348340,09	1191431,85	аналитический	0,1 м	-
Участок 4					
11	348129,19	1191424,04	аналитический	0,1 м	-
10	348151,96	1191461,05	аналитический	0,1 м	-
9	348197,73	1191534,06	аналитический	0,1 м	-
8	348183,25	1191548,06	аналитический	0,1 м	-
7	348172,06	1191555,42	аналитический	0,1 м	-
59	348114,17	1191463,11	аналитический	0,1 м	-
60	348111,86	1191464,23	аналитический	0,1 м	-
61	348099,35	1191440,64	аналитический	0,1 м	-
11	348129,19	1191424,04	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Участок 1		
37	38	от точки 45 на северо-восток 27,50 м до точки 46
38	39	от точки 46 на юго-восток 13,99 м до точки 47
39	40	от точки 47 на юго-запад 28,48 м до точки 48
40	37	от точки 48 на северо-запад 14,73 м до точки 45
Участок 2		
49	50	от точки 49 на северо-восток 32,59 м до точки 50
50	1	от точки 50 на юго-восток 9,45 м до точки 1
1	15	от точки 1 на юго-восток 71,02 м до точки 15
15	14	от точки 15 на юго-восток 32,33 м до точки 14
14	13	от точки 14 на юго-восток 48,18 м до точки 13
13	12	от точки 13 на юго-запад 44,10 м до точки 12
12	51	от точки 12 на северо-запад 18,14 м до точки 51
51	52	от точки 51 на северо-запад 69,32 м до точки 52
52	49	от точки 52 на северо-запад 80,15 м до точки 49
Участок 3		
2	53	от точки 2 на северо-восток 25,94 м до точки 53
53	54	от точки 53 на юго-восток 70,10 м до точки 54
54	55	от точки 54 на юго-восток 19,28 м до точки 55
55	56	от точки 55 на юго-восток 33,36 м до точки 56
56	57	от точки 56 на юго-восток 48,40 м до точки 57
57	58	от точки 57 на юго-восток 40,09 м до точки 58
58	6	от точки 58 на юго-запад 28,97 м до точки 6
6	5	от точки 6 на северо-запад 13,56 м до точки 5
5	4	от точки 5 на северо-запад 18,48 м до точки 4
4	3	от точки 4 на северо-запад 59,17 м до точки 3
3	2	от точки 3 на северо-запад 117,00 м до точки 2
Участок 4		
11	10	от точки 11 на северо-восток 43,46 м до точки 10
10	9	от точки 10 на северо-восток 86,18 м до точки 9
9	8	от точки 9 на юго-восток 20,14 м до точки 8
8	7	от точки 8 на юго-восток 13,40 м до точки 7
7	59	от точки 7 на юго-запад 108,96 м до точки 59
59	60	от точки 59 на юго-восток 2,57 м до точки 60
60	61	от точки 60 на юго-запад 26,70 м до точки 61
61	11	от точки 61 на северо-запад 34,15 м до точки 11

Утверждена  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 29 декабря 2020 г. N 2343

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Московской области  
(наименование лицензирующего органа)



**Выписка из реестра лицензий**  
по состоянию на 12:03, 26.06.2023г.

1. Статус лицензии:

Действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: 50-00041Ф, Л036-00116-50/00138373

3. Дата предоставления лицензии: 31.03.2017

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "ГЕО МАСТЕР", ООО "ГЕО МАСТЕР", 142600,  
ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ОРЕХОВО-ЗУЕВО, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 105А,  
ПОМЕЩЕНИЕ 4, 1095034000236

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным ЗАКОНОМ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации", адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального

предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности":

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

---

5034036526

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию <\*>:

---

142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д.105А, этаж 4, помещение 4

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности <\*\*\*>:

---

Установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание государственных геодезических сетей (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание государственных нивелирных сетей (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126); Создание геодезических сетей специального назначения, в том числе сетей дифференциальных геодезических станций (Работы в соответствии с пПРФ от 28.07.2020 № 1126);

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

---

11. \_\_\_\_\_  
(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

---

<\*> Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, при необходимости могут быть приведены в отдельном приложении к выписке из реестра лицензий.

<\*\*\*> В случае предоставления информации о лицензии на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности в выписку включаются также сведения о видах отходов I - IV классов опасности и (или) группах, подгруппах отходов I - IV классов опасности с указанием классов опасности видов отходов в соответствующих группах, подгруппах, в отношении которых предоставлена лицензия, а также соответствующие видам отходов и (или) группам, подгруппам отходов виды деятельности.

Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности, при необходимости может быть приведен в отдельном приложении к выписке из реестра лицензий.