

ГОРОД КАНАШ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТРЕТ



2023 ГОД

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ КАНАШ
2. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
3. ФИНАНСЫ
4. ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
5. МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС
6. ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК
7. КУЛЬТУРА
8. ОБРАЗОВАНИЕ
9. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ
10. КРЕДИТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ
11. ТРАНСПОРТ
12. ГОСТИНИЧНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
13. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЦЕСС
14. ПРОЦЕДУРЫ ОРГАНИЗАЦИИ БИЗНЕСА
15. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ
16. КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
17. СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
18. МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
19. КОНТАКТЫ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ КАНАШ

Город Канаш занимает выгодное географическое положение. Расположен почти в самом центре республики, недалеко от крупных промышленных городов Поволжья: в 80 км от г. Чебоксары и в 130 км от г. Казани - столицы Татарстана. Город Канаш является крупным железнодорожным узлом республики, который пересекают важнейшие автотранспортные магистрали федерального значения. Город также имеет автодорожную связь со всеми районами республики.

Численность населения – 44,3 тыс. человек.

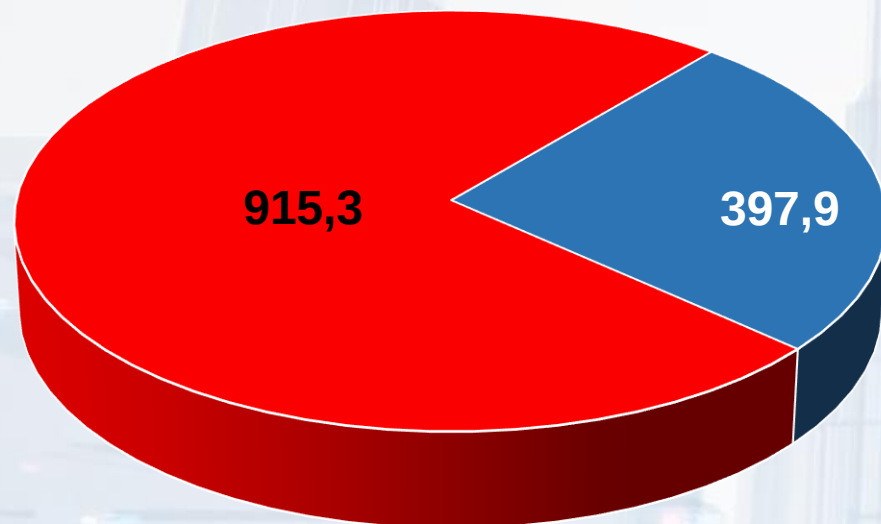
Площадь города – 1871 га.



ФИНАНСЫ

Всего поступлений в
бюджет города за 2023
год

1 313,2
млн руб.



- Собственные доходы
- Безвозмездные поступления

в млн. рублей

Налоговые доходы – 332,7

227,7 НДФЛ

29,8 Налог на имущество физ.лиц

29,7 Земельный налог

27,9 УСН

Неналоговые доходы – 65,3

30,9 От использования имущества

23,9 От продажи активов

ЗАДАЧИ НА 2024

Выполнение плана по собственным доходам
бюджета на 2024 год - 100 %

СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Ед. изм.	2022 г.	2023 г.
Численность родившихся	человек	407	333
Численность умерших	человек	595	501
Естественный прирост (+), убыль (-)	человек	-188	-168
Коэффициент рождаемости (число родившихся на 1000 человек населения)	человек	9,2	8,2
Коэффициент смертности (число умерших на 1000 человек населения)	человек	13,5	12,4
Коэффициент естественного прироста (+) убыли (-) населения (на 1000 человек населения)	человек	-4,3	-4,2
Число прибывших	человек	1587	1166
Число выбывших	человек	1646	1677
Миграционный прирост (+) убыль (-)	человек	-59	-511

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Ед. изм.	2022 год	2023 год
Отгружено товаров собственного производства , выполнено работ и услуг собственными силами по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	20049,5	31045,2
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в действующих ценах по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	598,3	641,5
Темп роста к соответствующему периоду прошлого года в сопоставимых ценах	%	58,9	107,2
Ввод в действие жилых домов	кв. м.	5345	17052
Темп к соответствующему периоду прошлого года в сопоставимых ценах	%	53,9	в 3,2 раза
Розничный товарооборот	млн. руб.	5035,7	5678,4
Численность зарегистрированных безработных на конец периода	чел.	156	113
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по крупным и средним предприятиям	руб.	40487,0	48617,6
Темп роста к соответствующему периоду прошлого года в сопоставимых ценах	%	114,3	119,9
Просроченная задолженность по заработной плате	тыс. руб.	0	0

МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС

Показатели	Ед. изм.	2022 год	2023 год
Количество субъектов предпринимательства	шт.	1385	1397
Среднесписочная численность работников, занятых в малом и среднем бизнесе	чел.	5268	5280
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника	руб.	34000	35500
Оборот малых и средних предприятий	млн. руб.	2810,2	3996,1
Объем инвестиций	млн. руб.	92,6	297,9



ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

На территории города функционируют:



365 предприятия
розничной торговли



9 торговых центров



2 предприятия оптовой
торговли



76 предприятий
общественного питания
общедоступной сети



235 предприятий и
организаций бытового
обслуживания



2 ярмарки

КУЛЬТУРА

В городе Канаш работают:



Краеведческий музей



Городской Дворец культуры



7 библиотек

8 объектов
культурного
наследия

	Наименование объекта
1	Здание бывшей учительской семинарии, 1915 г.
2	Водонапорная башня «Канаш восточный», 1925 г.
3	Водонапорная башня «Канаш западный», 1893 г.
4	Дом , в котором в годы Великой отечественной войны размещался эвакогоспиталь
5	Дом , в котором в годы Великой отечественной войны размещался эвакогоспиталь
6	Дом , в котором в годы Великой отечественной войны находился эвакогоспиталь
7	11 братских могил воинов, умерших от ран в госпиталях в годы Великой отечественной войны
8	Братская могила 11 борцов за революцию и укрепление Советской власти в Чувашии, погибших в 1921 г. во время кулацко-эсеровского мятежа

ОБРАЗОВАНИЕ

На территории города Канаш образовательную деятельность ведут:

- 26 муниципальных образовательных организаций;
- 3 учреждения дополнительного образования;
- МБНОУ «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи «Азамат».

На территории города функционируют учреждения среднего профессионального образования:

- Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Канашский транспортно-энергетический техникум» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики;
- Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Канашский педагогический колледж» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики;
- Филиал БПОУ ЧР «Чебоксарский медицинский колледж» Министерства здравоохранения Чувашской Республики в городе Канаш;
- Канашский финансово-экономический колледж (Филиал ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»)



ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ

В городе Канаш активно развивается физическая культура и спорт, а также пропагандируется и популяризируется здоровый образ жизни. Работают две спортивные школы, секции по 9 видам спорта: лыжные гонки, биатлон, бокс, баскетбол, плавание, вольная борьба, гиревой спорт, футбол, легкая атлетика.



179 единиц
спортивных
сооружений

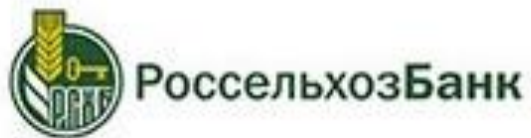


Удельный вес
населения,
систематически
занимающегося
физкультурой и
спортом – **50,1%**

КРЕДИТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

На территории города Канаш размещены структурные подразделения следующих банков:

- **Почта Банк** – Адреса клиентских центров в г. Канаш: ул. 30 лет Победы, д.25; ул. Железнодорожная, д.28; ул. Машиностроителей, д.5 Телефон: 8 800 550 0770
- **Сбербанк** – Адреса офисов в г. Канаш: улица Пушкина, д.14; ул. Железнодорожная, д.87; Телефон: 8 (800) 555-55-50
- **Россельхозбанк** - Адрес: г. Канаш, ул.30 лет Победы, д.34 Телефон: 8 (800) 200-02-90
- **Банк «ВТБ»** - Адрес: Канаш, ул. Железнодорожная, д.89 пом.3 Телефон: 8 (800) 100-24-24
- **Банк «АК Барс»** - Адрес: Канаш, Ленина, д.31 Телефон: 8 (800) 200-53-03
- **Совкомбанк** - Адрес: г. Канаш, ул. Железнодорожная, д.75 Телефон: 8 (800) 200-66-96



ТРАНСПОРТ



Железнодорожный транспорт

На территории города Канаш является крупным железнодорожным узлом, в который входят три участка:

- двухпутный электрифицированный участок «Арзамас – Канаш - Казань» являющийся частью железнодорожной линии «Москва — Казань — Свердловск»;
- участок однопутной линии на тепловой тяге «Канаш — Саранск»;
- участок однопутной линии на тепловой тяге «Канаш — Чебоксары».

Инфраструктурных ограничений в части железнодорожного транспорта для реализации инвестиционных проектов в г.Канаш не имеется.



Автодорожный транспорт

Через город проходят две внешние автодороги:

- федеральная - «Цивильск - Ульяновск». На подходе к городу дорога имеет I техническую категорию, ширину земляного полотна 12 метров с проезжей частью 7 метров. Интенсивность движения составляет 10000 - 9500 автомашин в сутки.
- основная региональная (республиканская) «Аниш» (Урмары - Канаш - Ибреси - Алатырь). На подходе к городу дорога имеет III техническую категорию. Ширина земляного полотна — 12 метров при ширине проезжей части — 8 метров. Интенсивность движения 1550 — 3100 автомашин в сутки.

Кроме того, из города имеются выходы на местные региональные автодороги.

Протяженность автомобильных дорог города - 101,18 км, в том числе дороги с твердым покрытием 67,62 км, грунтовые дороги – 33,56 км.



Автовокзал



Железнодорожный вокзал

ГОСТИНИЧНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В городе Канаш работает ряд гостиниц и отелей:

Гостиница ул. Железнодорожная, 65, тел.: 8 (83533) 4-16-43

Гостиница «Нарспи», ул.Пушкина, 14 тел.: 8 (967) 791-31-71

Гостиница «Корона», ул. Железнодорожная, 75, тел.: 8 (83533) 4-12-48

Отель «Западный», ул. Фрунзе, 6, корп. Д, тел.: 8 (965) 685-41-34

Гостиница «Мотель», ул. Зеленая, 39, тел.: 8 (919) 667-67-41

Гостиница «Арарат», ул. Железнодорожная, д.91, тел.: 8 (927) 845-10-44

Гостиница «Гостинка», ул. Чкалова, 2, тел.: 8 (927) 851-46-56

Гостиница «Спектр Плюс», мкр. Восточный, 17, пом. 6, тел.: 8 (83533) 4-55-54



НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЦЕСС

Постановление администрации города Канаш Чувашской Республики от 26.12.2023 № 1536 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории города Канаш Чувашской Республики»

Постановление администрации города Канаш Чувашской Республики от 08.05.2019 № 470 «Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие города Канаш Чувашской Республики»

Решение Соборания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 27.12.2019 № 10/3 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Канаш Чувашской Республики до 2035 года»

Постановление администрации города Канаш Чувашской Республики от 01.10.2018 № 1188 «Об утверждении Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Канаш Чувашской Республики затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»

Постановление администрации города Канаш Чувашской Республики от 02.10.2018 № 1207 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Канаш Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»

Постановление администрации города Канаш Чувашской Республики от 23.03.2017 № 617 «Об утверждении Положения об Общественном совете по улучшению инвестиционного климата при главе администрации города Канаш Чувашской Республики»



**Нормативно-
правовые
документы**

ПРОЦЕДУРЫ ОРГАНИЗАЦИИ БИЗНЕСА

Постановлением Кабинета Министров Чувашии от 25.05.2018 № 204 утверждены Правила взаимодействия по вопросам заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Канаш».



ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

В городе более 75% автомобильных дорог находятся в неудовлетворительном состоянии.

В 2024 году запланированы по дорожной инфраструктуре:

Ремонт автомобильных дорог по

- ул. Янтиковское шоссе (1,4 км)- 17,455 млн. руб.
- ул. Пушкина (0,3 км) - 8,377 млн. руб.
- ул. Промогородная (0,08 км) - 0,866 млн. руб.
- ул. Московская (0,2 км) - 2, 393 млн. руб.
- ул. 30 лет Победы (1,860 км) - 36,069 млн. руб.
- ул. Театральная (0,240 км) – 2,393 млн. руб.
- ул. Первомайская (0, 470 км) –5,631 млн. руб.

В 2024 году запланирован ремонт дворовых территорий, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов:

проезд между дд. 11 и 29 по ул. Свобода, проезд между д. 67 по ул. Железнодорожная и д. 2 по ул. Калинина, ул. Зеленая, д. 16, проезд к д. 1 по ул. Кооперативная , ул. Свободы, д. 8/1 , ул. Железнодорожная, д. 89, проезд к д. 2 или 4 по ул. Кооперативная, проезд между дд. 17 и 19 по ул. Фрунзе, проезд к д. 20 по ул. Куйбышева, ул. Куйбышева, д. 22, проезд между дд. 26 и 27 по ул. Машиностроителей, ул. Машиностроителей, д. 28, проезд между дд. 39 и 40 к д. 41 по ул. Машиностроителей, проезд к д. 3 по ул. Крупской , проезд к д. 36 в мкр. Восточный (от репина, 12), проезд между дд. 6 и 9 по ул. Ильича, проезд к д. 10 по ул. Ильича , ул. Трудовая, д. 6, пр. Ленина, д. 91 , ул. Трудовая, д. 7, ул. Заводская, д. 5, ул. Трудовая, д. 4, проезд к д. 57 по пр. Ленина , ул. Разина, д. 9, проезд к д. 31 по ул. Пушкина, проезд между дд. 23 и 25 по ул. Пушкина, проезд к д. 4 по ул. Комсомольская (между д. 15 и 17), проезд к д. 4а по ул. Комсомольская (между д. 17а и 19), проезд к д. 26 по ул. Промогородная

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

На 2024 год в городе Канаш запланировано продолжение благоустройства общественной территории:

- Благоустройство территории малого пруда в городе Канаш Чувашской Республики.

2-й этап проекта подразумевает дополнительную установку малых архитектурных форм, велопарковку, устройство тротуаров из брусчатки, посев газона, посадка деревьев и кустарников, установка ограждения вокруг пруда, устройство дополнительного освещения и видеонаблюдения, установка арт-объектов и другие виды работ.

Установка детского игрового спортивного оборудования(софинансирование граждан 20 %).

Установка межквартальной детской спортивной игровой площадки по ул. Машиностроителей, д. 19, 20, 21, площадью 952 кв.м.

ЖКХ:

- Завершение строительства объекта «Реконструкция канализационных очистных сооружений производительностью 15 тыс. м³/сутки в г. Канаш Чувашской Республики».

- Реконструкция сетей водоснабжения. Протяженность водопроводных сетей составляет 155,9 км, износ сетей составляет 82,0%.

- Реконструкция сетей водоотведения. Канализационные сети находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Износ сетей составляет 82,1%.

- Строительство блочно-модульных котельных. В связи с износом существующих тепловых сетей, назрела потребность в строительстве дополнительных 3-х блочно-модульных котельных в Восточном микрорайоне г.Канаш и реконструкция тепловых сетей.

Социальная поддержка:

- Строительство жилья. Расселение граждан из аварийного жилого фонда.

- Предоставление земельных участков многодетным семьям.

Образование:

- Реконструкция МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 11 имени А.И. Кабалина» и строительство пристроя на 500 мест.

- Строительство пристроя к МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №8»

КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Проект	Инвестор	Стоимость проекта, млн. руб.	Создаваемые рабочие места, ед.
«Строительство производства коммерческого машиностроения в г. Канаш»	ООО «Аркто»	762,0	302
«Развитие глубокой переработки алюминия в г. Канаш»	ООО «Канашский завод алюминиевых конструкций»	36,0	25
«Строительство завода по подготовке сельскохозяйственных культур после сбора урожая для хранения и сбыта»	ООО «Канашский зерновой терминал»	779,0	40
«Развитие производства металлоконструкций и изделий из металла»	ООО «ТЕХНОМОСТИНЖИНИР ИНГ»	36,0	30
«Организация производства прицепов и полуприцепов»	ООО «АСТРА»	124,0	67
«Организация производства костюмов»	ООО «Бриз-ОКО»	636,1	55

Проект	Инвестор	Стоимость проекта, млн. руб.	Создаваемые рабочие места, ед.
«Расширение номенклатуры выпускаемой продукции с применением механической обработки металлов»	ООО «Канашский вагоностроительный завод»	86,2	108
«Полимер-Инвест». Организация производства полимерной продукции	ООО «НПО «ЭНЕРГОГАЗ»	288,6	41
«Реконструкция незавершенного строительства Канашского элеватора емкостью хранения 16,4 тыс. тонн»	АО «Чувашхлебопродукт»	276,5	28
«Создание регионального логистического центра»	ООО «Торговый дом «Чувашснабкомплект»	61,4	9
«Технология изготовления высокоскоростных вагон-платформ для контейнерных перевозок со скоростью 140 км/ч»	ООО «Канашский вагоностроительный завод»	145,5	-
«Организация сталелитейного производства в городе Канаш»	ООО «СпецВагонДеталь»	157,0	78
«Строительство фермы черной львинки»	ООО «ПРОТЭКО»	1449,0	85

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

№	Кадастровый номер	Площадь, га	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Форма передачи	Кадастровая стоимость, рублей
1	21:04:050301:8	3,2155	для сельскохозяйственного производства	муниципальная собственность	аренда	109327
2	21:04:040102:2	8,6711	для сельскохозяйственного производства	неразграниченная	аренда	23990332,37
3	21:04:080301:134	1,2644	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	неразграниченная	аренда	2833267,52
4	21:04:080101:1180	1,5	производственная деятельность	неразграниченная	аренда	5350050,00
5	21:04:080101:1203	1,15	производственная деятельность	неразграниченная	аренда	4324690,00

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ.

АГЕНТСТВО ПО ПОДДЕРЖКЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА В ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

МИКРОЗАЙМ. СВОИХ НЕ БРОСАЕМ.

Сумма до 1 млн. руб. Процентная ставка 5,9%. Срок до 36 мес.

МИКРОЗАЙМ. БЫСТРЫЙ СТАРТ.

Сумма до 5,0 млн.руб. Процентная ставка с залогом 5,9%, без залога 12,3%. Срок до 36 мес.

МИКРОЗАЙМ. МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА.

Сумма до 5,0 млн. руб. Процентная ставка с залогом 7,0%, без залога 17,5%. Срок до 36 мес.

МИКРОЗАЙМ. СЕРЕБРЯНЫЙ БИЗНЕС.

Сумма до 5 млн. руб. Процентная ставка с залогом 7,0%, без залога 15,5%. Срок до 36 мес.

МИКРОЗАЙМ. ПОДДЕРЖКА САМОЗАНЯТЫХ.

Сумма до 5,0 млн. руб. Процентная ставка с залогом 7,0%, без залога 15,5%. Срок до 36 мес.

МИКРОЗАЙМ. РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА-ИНВЕСТ.

Сумма до 5,0 млн. руб. Процентная ставка с залогом 9,5%, без залога 19,5%. Срок до 36 мес.

МИКРОЗАЙМ. СОЦИАЛЬНОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО.

Сумма до 5,0 млн. руб. Процентная ставка с залогом 7,0%, без залога 15,5%. Срок до 36 мес.

МИКРОЗАЙМ. ПРИОРИТЕТ.

Сумма до 5,0 млн. руб. Процентная ставка с залогом 7,0%, без залога 15,5%. Срок до 36 мес.

МИКРОЗАЙМ. РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА-ОБОРОТ.

Сумма до 5,0 млн. руб. Процентная ставка с залогом 11,5%, без залога 19,5%. Срок до 36 мес.

МИКРОЗАЙМ. МОЛОДЕЖНОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО.

Сумма до 5,0 млн. руб. Процентная ставка с залогом 7,0%, без залога 15,5%. Срок до 36 мес.

МИКРОЗАЙМ. РАЗВИТИЕ СЕЛЬХОЗКООПЕРАЦИИ.

Сумма до 5,0 млн. руб. Процентная ставка с залогом 7,0%, без залога 15,5%. Срок до 36 мес.

МИКРОЗАЙМ. ПОДДЕРЖКА ЭКСПОРТА.

Сумма до 5,0 млн. руб. Процентная ставка с залогом 7,0%, без залога 15,5%. Срок до 36 мес.

Комиссия за выдачу вышеуказанных микрозаймов не взимается



КОНТАКТЫ

ФИО	Должность	Телефон	E-mail
Михайлов Виталий Николаевич	Глава администрации города Канаш	8(83533) 2-12-15	gkan@cap.ru
Белов Николай Иванович	Заместитель главы – начальник отдела экономики и имущественных отношений	8(83533) 2-27-01	gkan4@cap.ru
Суркова Наталия Владиславовна	Заместитель главы по вопросам социальной политики - начальник МКУ "Отдел образования и молодежной политики администрации города Канаш Чувашской Республики"	8(83533) 2-12-08	gkan3@cap.ru
Церфус Денис Олегович	Заместитель главы – начальник отдела строительства (главный архитектор)	8(83533) 2-18-02	gkan2@cap.ru

**ГОРОД КАНАШ ОТКРЫТ
ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ!**

**БЛАГОДАРИМ ЗА
ВНИМАНИЕ!**