

**Проект планировки территории
микрорайона «Соляное» города
Чебоксары**

фтебаза

Ст. "Текстильщик"

"Текстильщик"

Грузовой

8-я
вская

9
5
"Технический"

улица Федина

улица Тутчева

Грузовой проезд

Стройка
по 4

Элеватор

Чебоксарский элеватор
проезд Соляное, 1

проезд Соляное

Горный кооператив
«Колос»

45 47

14 12

10

Чувашилебопродукт
Складской проезд, 10

Букет Чувашии
проезд Соляное, 7





Состав проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план.	
2	Схема расположения элементов планировочной структуры, красная линия, функционального использования территории М 1:2000	
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:2000	
4	Схема вертикальной планировки территории. М1:2000	
5	Схема организации улично-дорожной сети. М1:2000	
6	Схема обводного плана инженерных сетей. М1:2000	

						Заказчик: Ассоциация «Берег» по комплексному развитию Прибрежного района г. Чебоксары.		186-10/1 2015 г.	
						Микрорайон "Славное" в Чебоксары			
Иск.	Фол.чл.	Лист	Прок.	Паруса	Дата	Старый	Лист	Листов	
Разроб.	Андреева					1317	1		
Проф.	Старченко								
Н. контр.	Филиппова								
						Ситуационный план.		Иллюстрация с красной линией Ассоциация «Берег» по комплексному развитию Прибрежного района г. Чебоксары ТОЛИСПРОЕКТ	

Лист 17 из 17
186-10/1



46	Искусственный водоем на 20 м³	1	-	проектируемый
46, 50	Фонтан арки	1	-	проектируемый
57	Канал	1	-	проектируемый
53, 53	Фонтан арки	1	-	проектируемый
54	Канал	1	-	проектируемый
55	Парковочный пункт 6 шт. x 10'	1	-	проектируемый
56-67	Трансформаторные подстанции	1	-	проектируемый
53-67	Водопроводная жилая сеть	2	-	проектируемый
53-55	Водосточная жилая сеть	1-2	-	проектируемый

Исходные обозначения

- граница территории проекта застройки
- граница территории "Историческая застройка" (застройка "Историческая застройка")
- граница участка
- граница здания
- дворово-приусадебные территории
- трансформаторные подстанции
- водоемы
- инженерные коммуникации
- зеленые насаждения
- улицы, проезды
- площадки, скверы

№ п/п	Наименование и описание	площадь	№-№ этажей	Статус
1	Жилая застройка 100 кв.м	1-10	20	проектируемый
2	Жилая застройка 100 кв.м	1-10	144	проектируемый
3	Жилая застройка 100 кв.м	2	80	проектируемый
4	Жилая застройка 100 кв.м	1-10	144	проектируемый
5	Жилая застройка 100 кв.м с приусадебными территориями	1-10	232	проектируемый
6	Жилая застройка 100 кв.м	14-16	160	проектируемый
6,6,7	Жилая застройка 100 кв.м с приусадебными территориями на 30 м²	1-10	176	проектируемый
8	Жилая застройка 100 кв.м	1-10	272	проектируемый
9	Жилая застройка 100 кв.м	1-10	168	проектируемый
10	Жилая застройка 100 кв.м с приусадебными территориями	1-10	88	проектируемый
10a	Приусадебная территория	1	-	проектируемый
11	Общественная территория на 120 м² с площадкой	2	-	проектируемый
11, 12a	Жилая застройка 100 кв.м с приусадебными территориями на 30 м²	1-10	168	проектируемый
12	Жилая застройка 100 кв.м с приусадебными территориями	14-16	120	проектируемый
14	Жилая застройка 100 кв.м с приусадебными территориями	1-10	400	проектируемый
14a	Приусадебная территория	1	-	проектируемый
15	Детская площадка на 250 м²	2	250	проектируемый
15a	Трансформаторная подстанция	1	-	проектируемый
16	Жилая застройка 100 кв.м	12-14	96	проектируемый
17	Жилая застройка 100 кв.м	12-14	96	проектируемый
18	Жилая застройка 100 кв.м	12-14	160	проектируемый
19	Жилая застройка 100 кв.м	14-16	140	проектируемый
20, 20a	Жилая застройка 100 кв.м с приусадебными территориями	12-14	176	проектируемый
21	Жилая застройка 100 кв.м	14-16	140	проектируемый
22	Жилая застройка 100 кв.м	14-16	140	проектируемый
22, 22a	Жилая застройка 100 кв.м с приусадебными территориями	12-14	176	проектируемый
24	Жилая застройка 100 кв.м	14-16	140	проектируемый
25	Жилая застройка 100 кв.м	12-14	160	проектируемый
26	Жилая застройка 100 кв.м	12-14	250	проектируемый
27	Детская площадка на 120 м²	2	120	проектируемый
28	Искусственный водоем на 30 м³	1-10	300	проектируемый
29	Бассейн	1	-	проектируемый
30	Жилая застройка 100 кв.м	12-14	160	проектируемый
31	Жилая застройка 100 кв.м	14-16	140	проектируемый
32, 32a	Жилая застройка 100 кв.м с приусадебными территориями	12-14	88	проектируемый
32	Жилая застройка 100 кв.м	14-16	140	проектируемый
32, 32a	Жилая застройка 100 кв.м с приусадебными территориями	12-14	88	проектируемый
34	Жилая застройка 100 кв.м	12-14	160	проектируемый
35, 35a	Жилая застройка 100 кв.м с приусадебными территориями	12-14	88	проектируемый
36	Жилая застройка 100 кв.м	12-14	160	проектируемый
37	Жилая застройка 100 кв.м	14-16	140	проектируемый
38	Жилая застройка 100 кв.м	12-14	160	проектируемый
39, 39a	Жилая застройка 100 кв.м с приусадебными территориями	12-14	88	проектируемый
40	Жилая застройка 100 кв.м	14-16	140	проектируемый
41	Спортивная площадка	2	-	проектируемый
42	Канал	1	-	проектируемый
43	Бассейн	1	-	проектируемый
44	Бассейн	1	-	проектируемый
45	Канализационная насосная станция	1	-	проектируемый
46	Канал	1	-	проектируемый
47	Канал	1	-	проектируемый

Итого: "Историческая застройка" по историческим документам						18-01/2013					
Муниципальное предприятие "Историческая застройка"											
№ п/п	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	Дата	№ п/п	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
1	Иванов	Иван	Иванов	Иван			1	Иванов	Иван	Иванов	Иван
2	Петров	Петр	Петров	Петр			2	Петров	Петр	Петров	Петр

№ п/п	Наименование	Норма	Кол-во
Учреждения образования			
1	Детские дошкольные учреждения, место	377	380
2	Общеобразовательные школы, учащийся	1030	1100
Учреждения здравоохранения			
3	Аптека, м2	По заданию на проектирование	3
Учреждения культуры и искусства			
4	Помещения культурно-массовой, политико-воспитательной работы, досуга и любительской деятельности, м2	460	460
Сооружения физкультурно-спортивные и для досуга			
5	Помещения для физкультурно-оздоровительной деятельности, м2	1196	1145
Торговля и общественное питание			
6	Магазины, м2 торговой площади	- продовольственных товаров	920
		- непродовольственных товаров	1656
7	Предприятия общественного питания, место	74	80
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания			
8	Предприятия бытового обслуживания населения, место	19	20
Административно-деловые и хозяйственные учреждения			
9	Отделение связи, объект	1 на 0,5-6,0 тыс. жителей	1
10	Филиалы банков, опер.место	4	4
11	Жилищно-эксплуатационные службы, опер.место	1	1

№ п/п	Наименование показателей	Единица изм.	Значение
1. ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ		га	51,03
2. ЖИЛОЙ ФОНД			
2.1	Общая площадь жилого фонда в т.ч.: многоэтажные жилые дома коттеджи и 2-х этажные блокированные дома	м ²	292675 248395 44280
3. НАСЕЛЕНИЕ			
3.1	Количество жителей в т.ч.: многоэтажные жилые дома коттеджи и 2-х этажные блокированные дома	чел.	9193 8209 984
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	30
3.3	Плотность населения средняя	чел./га	180
4. ОЗЕЛЕНЕНИЕ И ПОКРЫТИЯ			
4.1	Площадь застройки микрорайона «Соляное»	га	15,3
4.2	Площадь покрытия микрорайона «Соляное»	га	15,8
4.3	Площадь озеленения микрорайона «Соляное»	га	19,93
5. УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ, ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ МИКРОРАЙОН			
5.1	Детский сад	мест	380
5.2	Общеобразовательное учреждение	мест	1100
5.3	Магазины продовольственных товаров	м ² торг.пл	920
5.4	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг.пл	1656
5.5	Предприятия общественного питания	мест	80
5.6	Предприятия бытового обслуживания	мест	20
5.7	Аптеки	объект	3
5.8	Отделения связи	объект	1
5.9	Филиалы банков	объект	4
5.10	Жилищно-эксплуатационные службы	опер. место	1
5.11	Помещения досуга и люб деятельности	м ²	460
5.12	Помещения для физкультурно-оздоровительной деятельности	м ²	1145
6. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
6.1	Магистральные районного значения	км	2,1
6.2	Местные проезды	км	4,61
6.3	Всего улиц и дорог	км	6,71
6.4	Площади, автостоянки	га	1,37
6.5	Обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками постоянного и временного хранения	маш. мест	1617















