

Администрация г. Чебоксары  
Управление архитектуры  
и градостроительства

**05.06.2024 года в 16:30 в большом зале администрации г. Чебоксары** (ул. К. Маркса, д. 36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

#### Повестка дня:

1. Рассмотрение вопросов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, для подготовки заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары:

1.1. Внесение изменений в статью 42 Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) раздела III «Градостроительные регламенты» Правил, включив в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования с кодом 4.9.2 «Стоянка транспортных средств», со следующими параметрами:

N п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
	4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежит установлению	макс. 0,3	не подлежит установлению	п. 1 примечания

**Заявитель:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

1.2. Внесение изменений в статью 43 «Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) раздела III «Градостроительные регламенты» Правил, изменив предельную этажность зданий, строений сооружений для вида разрешенного использования «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1) с 3 этажей на 5 этажей, для вида разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) с 3 этажей на 5 этажей.

**Заявитель:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

2. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (публичные слушания от 05.06.2024):

2.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «магазин по ул. П.В.Дементьева г. Чебоксары, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020601:142», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020601:142, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Б. Хмельницкого, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:020601:35 с северо-западной стороны с 3 м до 0 м.

**Заявитель:** АО «Специализированный застройщик «Инкост» от 23.04.2024 № 210(вх. в адм. от 23.04.2024 № 8518).

2.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания бытового обслуживания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030509:448, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Крупской, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1 м; с северной стороны с 3 м до 1 м; с северо-восточной стороны с 3 м до 1 м; с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м; с восточной стороны с 3 м до 1 м; с южной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м.

**Заявитель:** Кошкин Игорь Михайлович от 23.04.2024 (вх. в адм. от 23.04.2024 № К-5101).

2.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020705:1187, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Пристанционная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1 м.

**Заявитель:** Заикин Андрей Владимирович от 25.04.2024 (вх. в адм. от 25.04.2024 № 3 - 5242).

2.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – здания гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010306:760, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Университетская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м.

**Заявитель:** Ясин Артем Павлович от 23.04.2024 (вх. в адм. от 23.04.2024 № Я-5088).

2.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкция одноэтажного здания кафе по пр-т Мира, д. 7, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020901:7838, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр-т Мира, д. 7, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо - восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 2 м.

**Заявитель:** ИП Аврелькина Ираида Анатольевна от 02.05.2024 (вх. в адм. от 02.05.2024 № А - 5383).

Заместитель начальника Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Чебоксары -  
главный архитектор города

П.П. Корнилов