

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.04.2023, поступившего на рассмотрение 24.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96023347	
Кадастровый номер:	21:21:151802:210
Номер кадастрового квартала:	21:21:151802
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский р-н, с/п Лапсарское
Площадь:	81080 +/- 2492
Кадастровая стоимость, руб.:	258645.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Обеспечение сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	0617, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Лапсарское сельское поселение, 33, 2022-07-20
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96023347			
Кадастровый номер:		21:21:151802:210	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

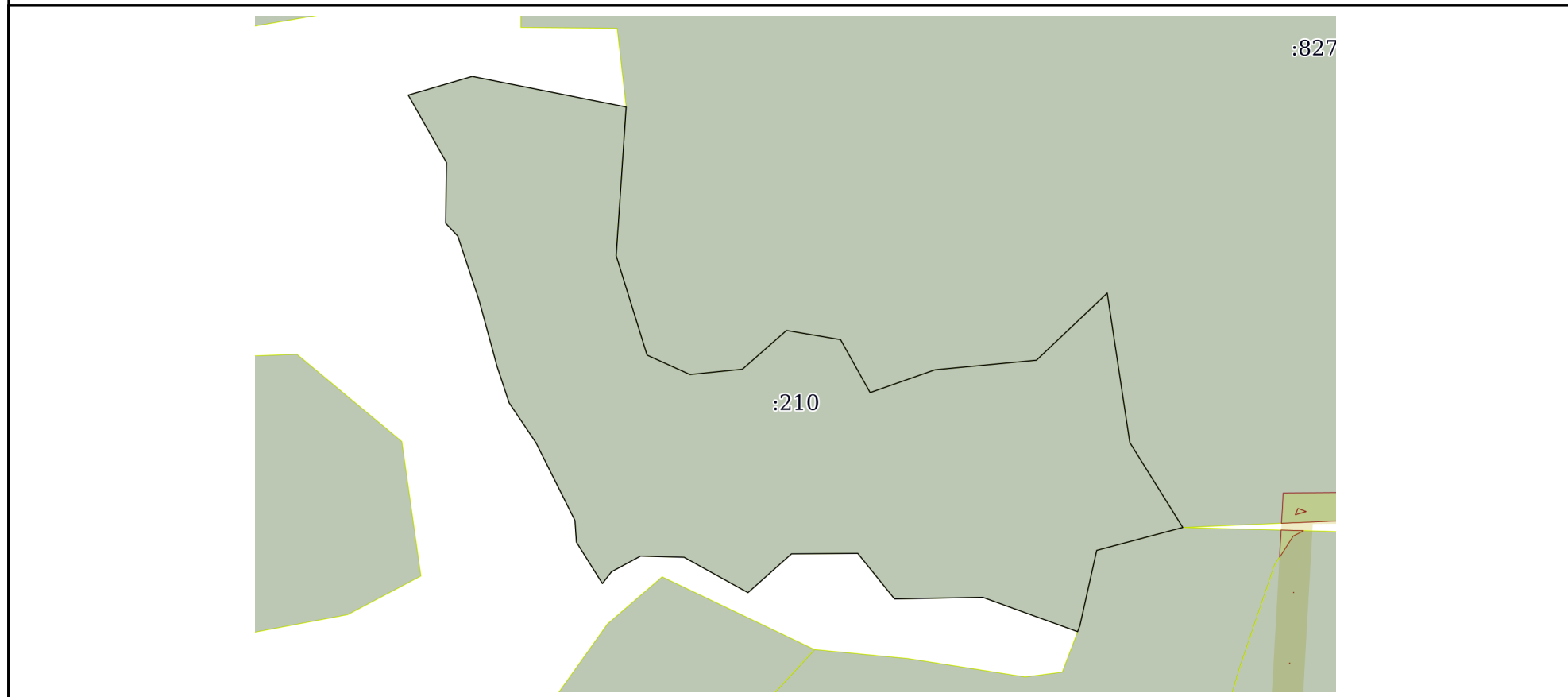
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96023347			
Кадастровый номер:		21:21:151802:210	
		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Константинова Ирина Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96023347			
Кадастровый номер:		21:21:151802:210	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96023347			
Кадастровый номер:		21:21:151802:210	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	73°44.4´	45.0	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	101°13.8´	105.93	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	183°50.6´	100.56	-	21:21:000000:8275	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	162°44.5´	70.24	-	21:21:000000:8275	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	114°20.4´	31.79	-	21:21:000000:8275	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	84°14.2´	35.55	-	21:21:000000:8275	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	48°42.2´	39.64	-	21:21:000000:8275	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	99°38.2´	36.98	-	21:21:000000:8275	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	150°46.9´	40.95	-	21:21:000000:8275	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	70°38.9´	46.48	-	21:21:000000:8275	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	84°37.3´	68.7	-	21:21:000000:8275	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	46°31.9´	65.85	-	21:21:000000:8275	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	171°24.7´	101.99	-	21:21:000000:8275	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	148°2.2´	67.55	-	21:21:000000:8275	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	255°5.4´	60.12	-	21:21:221601:291	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	192°35.8´	52.13	-	21:21:221601:291	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	200°51.2´	4.27	-	21:21:221601:291	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	289°54.2´	68.09	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	268°56.5´	59.55	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	321°6.8´	39.5	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	269°37.7´	44.75	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	228°15.9´	39.36	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96023347

Кадастровый номер:

21:21:151802:210

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	298°59.3`	49.3	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	271°33.5`	29.41	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	241°35.7`	22.28	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	217°45.6`	10.04	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	327°52.8`	32.99	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	356°4.9`	14.63	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	333°23.0`	58.72	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	326°4.8`	32.42	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	341°38.4`	26.45	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	345°14.7`	7.34	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	344°43.6`	38.76	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	341°38.7`	45.16	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	316°53.0`	12.04	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	0°48.7`	40.92	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.1	330°25.3`	52.33	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96023347			
Кадастровый номер:		21:21:151802:210	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-21, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399710.51	1229035.59	Закрепление отсутствует	2.5
2	399723.11	1229078.79	Закрепление отсутствует	2.5
3	399702.48	1229182.69	Закрепление отсутствует	2.5
4	399602.15	1229175.95	Закрепление отсутствует	2.5
5	399535.07	1229196.79	Закрепление отсутствует	2.5
6	399521.97	1229225.75	Закрепление отсутствует	2.5
7	399525.54	1229261.12	Закрепление отсутствует	2.5
8	399551.7	1229290.9	Закрепление отсутствует	2.5
9	399545.51	1229327.36	Закрепление отсутствует	2.5
10	399509.77	1229347.35	Закрепление отсутствует	2.5
11	399525.17	1229391.2	Закрепление отсутствует	2.5
12	399531.61	1229459.6	Закрепление отсутствует	2.5
13	399576.91	1229507.39	Закрепление отсутствует	2.5
14	399476.06	1229522.62	Закрепление отсутствует	2.5
15	399418.75	1229558.38	Закрепление отсутствует	2.5
16	399403.28	1229500.28	Закрепление отсутствует	2.5
17	399352.4	1229488.91	Закрепление отсутствует	2.5
18	399348.41	1229487.39	Закрепление отсутствует	2.5
19	399371.59	1229423.37	Закрепление отсутствует	2.5
20	399370.49	1229363.83	Закрепление отсутствует	2.5
21	399401.24	1229339.03	Закрепление отсутствует	2.5
22	399400.95	1229294.28	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

26.04.2023г. № КУВИ-001/2023-96023347

Кадастровый номер:

21:21:151802:210

1	2	3	4	5
23	399374.75	1229264.91	Закрепление отсутствует	2.5
24	399398.64	1229221.79	Закрепление отсутствует	2.5
25	399399.44	1229192.39	Закрепление отсутствует	2.5
26	399388.84	1229172.79	Закрепление отсутствует	2.5
27	399380.9	1229166.64	Закрепление отсутствует	2.5
28	399408.84	1229149.1	Закрепление отсутствует	2.5
29	399423.44	1229148.1	Закрепление отсутствует	2.5
30	399475.94	1229121.79	Закрепление отсутствует	2.5
31	399502.84	1229103.7	Закрепление отсутствует	2.5
32	399527.94	1229095.37	Закрепление отсутствует	2.5
33	399535.04	1229093.5	Закрепление отсутствует	2.5
34	399572.43	1229083.29	Закрепление отсутствует	2.5
35	399615.29	1229069.07	Закрепление отсутствует	2.5
36	399624.08	1229060.84	Закрепление отсутствует	2.5
37	399665	1229061.42	Закрепление отсутствует	2.5
1	399710.51	1229035.59	Закрепление отсутствует	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия