

Протокол № 43

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство перекрестка ул.Гагарина – ул.Цивильская в г.Чебоксары, Чувашская Республика»

20.12.2016

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство перекрестка ул.Гагарина – ул.Цивильская в г.Чебоксары, Чувашская Республика».

Заявитель: МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Земля».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары - главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., ведущий специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие житель города, представители предприятий и учреждений города, члены Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории – 10 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 15 ноября 2016 года № 126 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 10 ноября 2016 № 95 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство перекрестка ул.Гагарина – ул.Цивильская в г.Чебоксары, Чувашская Республика», проект планировки и проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, постановлением главы города Чебоксары

07.11.2016 года № 95 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство перекрестка ул.Гагарина – ул.Цивильская в г.Чебоксары, Чувашская Республика».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад заместителя директора – главного инженера МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» И.Л.Кучерявого.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство перекрестка ул.Гагарина – ул.Цивильская в г.Чебоксары, Чувашская Республика» замечания и предложения не поступали.

Докладчик И.Л. Кучерявый, сообщил следующее:

Данный проект разработан специалистами ООО «Земля» в соответствии с договором МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства» города Чебоксары согласно постановлению администрации города Чебоксары Чувашской Республики № 2396 от 07.09.2016 о подготовке документации по планировке территории, которая расположена на участке от ул.Николаева до ул.Гагарина, транспортная развязка запроектирована на пересечении улиц Гагарина, Ярмарочная и Цивильская в г.Чебоксары Чувашской Республики.

Магистральная улица районного значения и транспортная развязка расположены между улицами Николаева и Гагарина, транспортная развязка – на пересечении улиц Гагарина, Ярмарочной и Цивильской, с юго-западной стороны территория граничит с АЗС и центральным стадионом, с северной с магазином «Смак» и с северо-восточной с жилыми домами.

Основной целью и задачей данного проекта планировки территории является:

1. Комплексное решение транспортной связи между улицами Николаева и Гагарина;
2. Обеспечение устойчивого развития территории Чебоксарского городского округа;
3. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;
4. Обоснование границ территории, в пределах которой разрабатывается размещение перекрестка в соответствии с транспортной инфраструктурой, установленной Генеральным планом Чебоксарского городского округа;
5. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
6. Установление границ земельных участков, на которых размещены технологические и конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения.

Проектной документацией предусматривается строительство автодороги, тротуаров, остановочные и посадочные площадки для общественного транспорта, кольцевой развязки (на примыкании ул.Гагарина), дождевой канализации, благоустройство прилегающей территории, переустройство инженерных сетей, реконструкция сквера, освещение. Протяженность проектируемой улицы 101 м.

Объект располагается в границах кадастровых кварталов: 21:01:020409, 21:01:020503, 21:01:030108, 21:01:030113, категория земель: земли населенных пунктов.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний:

Сидоров А.В.: спросил, является ли АЗС объектом капитального строительства или носит временный характер, и соответствует ли зоне размещения данный объект.

Кучерявый И.Л.: ответил, что проектом планировки территории размещение АЗС не рассматривалось, но готовилось с учетом размещаемых объектов, в том числе капитального строительства.

Сидоров А.В.: спросил представлено ли в проект абсолютно новое примыкание к существующей дороге по ул.Цивильская с организацией выезда на ул.Гагарина.

Кучерявый И.Л.: ответил, что да.

В ходе публичных слушаний поступило письменное обращение от Майорова Михаила Ивановича по размещению АЗС на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020503:17 по ул.Цивильская, 2, в котором отображены следующие вопросы:

- является ли АЗС объектом временного строительства;
- предусмотрено ли проектом межевания территории демонтаж или перенос АЗС.

В ходе проведения публичных слушаний иные вопросы, предложения и замечания в письменной и устной формах не поступили.

Мамуткин В.В. предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство перекрестка ул.Гагарина – ул.Цивильская в г.Чебоксары, Чувашская Республика» считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство перекрестка ул.Гагарина – ул.Цивильская в г.Чебоксары, Чувашская Республика».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного «Строительство перекрестка ул.Гагарина – ул.Цивильская в г.Чебоксары, Чувашская Республика», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данному проекту планировки и проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин