

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе нормативного правового акта по решению Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 19.01.2023г. №С-11/7 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле»

Отдел экономики и инвестиционной деятельности администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики (далее – отдел экономики и инвестиционной деятельности), в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации Моргаушского муниципального округа от 16.02.2023г. №303 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики и порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности», а также планом проведения экспертизы нормативно - правовых актов, администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным распоряжением администрации от 28.03.2023г. №246 «Об утверждении плана проведения экспертизы нормативно - правовых актов, администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2023 год», провело экспертизу по решению Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 19.01.2023г. №С-11/7 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле».

1. Общее описание рассматриваемого регулирования.

Решение Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 19.01.2023г. №С-11/7 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Законом Чувашской Республики от 18 октября 2004 года N 19 "Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике", Законом ЧР от 03.10.2012 N 58 "О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Чувашской Республики с органами муниципального жилищного контроля", Уставом Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики и устанавливает порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики органом муниципального жилищного контроля.

Основными целями муниципального жилищного контроля являются выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными нормативно правовыми актами.

Основными задачами муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Чувашской Республики в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

2. Основания для проведения экспертизы нормативного правового акта.

Решение Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 19.01.2023г. №С-11/7 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» включен в план проведения экспертизы нормативных правовых актов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, постановлением администрации

Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 28.03.2023г. №246 «Об утверждении плана проведения экспертизы нормативно - правовых актов, администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2023 год» в соответствии с предложением отдела экономики и инвестиционной деятельности администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Публичные консультации.

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта по решению Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 19.01.2023г. №С-11/7 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» с 04.04.2023г. по 24.04.2023г. проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Уведомление о проведении публичных консультаций размещено на официальном сайте администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу:

<https://morgau.cap.ru/action/activity/eab/ocenka-reguliruyuschego-vozdjstvija-i-ekspertiza-npa/ekspertiza-npa/2023-god>

Дополнительно запросы были направлены письмом администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 05.04.2023г. в Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики, Торгово-промышленная палата Чувашской Республики, ООО «УК ЖКХ», МУП ЖКХ «Моргаушское», МУП «Рынок Моргаушский», ООО «Виктория», ООО «БТИ», председателю Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики Михайлову Г.Г.

Результаты проведения публичных консультаций обобщены в справке о результатах проведения публичных консультаций.

4. Результаты проведенного отделом экономики и инвестиционной деятельности исследования нормативного правового акта по решению Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики

По результатам публичных консультаций получено письменное мнение Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики письмом от 21.04.2023г. №05/22-5997:

«Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики на письмо от 5 апреля 2023 г. № 08/02-112-1172 в рамках проводимой экспертизы нормативных правовых актов сообщает следующее:

«По решению Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 19 января 2023 г. № С-11/7 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» (далее – решение № С-11/7, Положение о муниципальном жилищном контроле):

в решении № С-11/7:

абзац второй рекомендуем изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальном жилищном контроле (далее – Положение).

пункт 1 считать пунктом 2;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением подпункта 12 пункта 1.7 раздела 1 Положения, которое вступает в силу с 1 сентября 2023 г.»

в Приложении к решению № С-11/7:

слова «Приложение № 1 к решению Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 19 января 2023 г. № С-11/7» заменить словами «Утверждено решением Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 19 января 2023 г. № С-11/7»;

в Положении о муниципальном жилищном контроле, утвержденном решением № С-11/7: в наименовании рекомендуем исключить слова «на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики»;

в разделе 1:

в пункте 1.3 слова «Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»)» рекомендуем заменить словами «Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) и далее по тексту использовать соответствующее сокращение;

по тексту ввести понятие «контролируемые лица»;

пункты 1.7 и 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.7. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда, в части:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта общего имущества в 4 многоквартирном доме;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

1.8. Объектами муниципального жилищного контроля (далее – объект контроля) являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, проживающих в муниципальном жилищном фонде, а также осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и (или) оказывающих услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также оказывающих

услуги и (или) выполняющие работы по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

- результаты деятельности контролируемых лиц, проживающих в муниципальном жилищном фонде, а также осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и (или) оказывающих услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также оказывающих услуги и (или) выполняющие работы по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

- муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию – Моргаушскому муниципальному округу Чувашской Республики»;

в разделе 2:

в абзаце втором пункта 2.8 слова «администрации (указывается наименование муниципального образования)» заменить словами «администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики»;

5 пункты 2.14 и 2.15 рекомендуем изложить в следующей редакции:

«2.14. Проведение уполномоченным органом плановых контрольных мероприятий в отношении объектов контроля в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

- для категории среднего риска – один раз в три года; - для категории умеренного риска – один раз в шесть лет;

- для категории низкого риска - плановые контрольные мероприятия не проводятся.

2.15. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида контрольного (надзорного) мероприятия устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

а) наличие трех и более жалоб (обращений), заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, а также информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления на контролируемых лиц, содержащих информацию о нарушении обязательных требований, в течение одного календарного года;

б) поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или организации, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований: к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме; к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме; к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах; к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания; к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

в) поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или организации, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения обязательных требований, за исключением обращений, указанных в подпункте «б» настоящего пункта, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ, в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу уполномоченным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

г) отсутствие контрольных мероприятий, проводимых во взаимодействии с контролируемым лицом в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, в течение трех лет, предшествующих дате принятия решения об отнесении объекта контроля к определенной категории риска.

Перечни индикаторов риска нарушения обязательных требований размещаются на официальном сайте уполномоченного органа»;

в разделе 3:

в абзаце десятом пункта 3.4.3 после слова «отчество» дополнить словами «(последнее – при наличии)»;

в абзаце седьмом пункта 3.4.5 слова «орган муниципального жилищного контроля» следует заменить словами «уполномоченный орган»;

в разделе 4:

пункты 4.8 и 4.9 рекомендуем исключить;

пункты 4.23 – 4.27 изложить в следующей редакции:

«5. Обжалование решений уполномоченного органа, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль

5.1. Досудебный порядок подачи жалоб на решения уполномоченного органа, действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, установленный главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ, при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется. 5.2. Решения уполномоченного органа, действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, могут быть обжалованы в судебном порядке.

6. Оценка результативности и эффективности деятельности уполномоченного органа при осуществлении муниципального жилищного контроля

6.1. Оценка результативности и эффективности уполномоченного органа осуществляется в порядке, установленном статьей 30 Федерального закона № 248-ФЗ. 6.2. Ключевыми показателями эффективности и результативности осуществления муниципального жилищного контроля являются:

1) доля устраненных нарушений обязательных требований из числа, выявленных - 50 процентов;

2) доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) и (или) ее должностных лиц при проведении контрольных мероприятий в течение года - 0 процентов.

6.3. Индикативными показателями осуществления муниципального жилищного контроля являются:

1) количество проведенных уполномоченным органом внеплановых контрольных мероприятий (единица);

2) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

3) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

4) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период;

5) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

6) количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

6.4. Уполномоченный орган ежегодно осуществляет подготовку доклада о муниципальном жилищном контроле с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях муниципального жилищного контроля»

Председатель Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики письмом от 20.04.2023г., указал об отсутствии предложений и замечаний к данному нормативному правовому акту.

Иные организации предпринимательской деятельности, индивидуальные предприниматели не представили предложения и замечания к нормативному правовому акту, а также не проинформировали администрацию Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики об их отсутствии.

5. Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования нормативного правового акта.

Проект заключения по результатам исследования нормативного правового акта по решению Собрания депутатов направляется для согласования в отдел организационно-кадрового и правового обеспечения администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

6. Выводы по итогам проведения экспертизы нормативного правового акта.

По итогам экспертизы нормативного правового акта по решению Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 19.01.2023г. №С-11/7 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» внести изменения в нормативный правовой акт, описанных в разделе 4 настоящего заключения.

Начальник отдела экономики и инвестиционной деятельности администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики



О.В.Тимофеева

26.04.2023