О проведении открытых аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Янтиковского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельных участков:

лот № 1 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 21:26:080104:24, площадь – 1073 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика – Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Шимкусское;

лот № 2 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – пчеловодство, кадастровый номер 21:26:190301:241, площадь – 14832 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Чутеевское;

лот № 3 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 21:26:030305:40, площадь – 7200 кв.м., расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Алдиаровское;

лот № 4 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства), кадастровый номер 21:26:230104:244, площадь – 230 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Тюмеревское;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

лот № 5 – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – хранение автотранспорта, кадастровый номер 21:26:110108:912, площадь – 357 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Янтиковское, с. Янтиково, ул. Кооперативная;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

лот № 6 – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – выпас сельскохозяйственных животных, кадастровый номер 21:26:250501:641, площадь – 238018 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Янтиковский район, с/пос. Янтиковское;

обременения земельного участка и ограничения его использования:

- на весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 30.03.2023 г. № 18-я/2023, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной в размере:

лот № 1 – 15500 (Пятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 12.05.2023 г. № О-0428/2023, выполненным ООО «Региональный центр профессиональной оценки и экспертизы» в размере:

лот № 2 – 20900 (Двадцать тысяч девятьсот) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 12.05.2023 г. № О-0426/2023, выполненным ООО «Региональный центр профессиональной оценки и экспертизы» в размере:

лот № 3 – 10200 (Десять тысяч двести) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 12.05.2023 г. № О-0427/2023, выполненным ООО «Региональный центр профессиональной оценки и экспертизы» в размере:

лот № 4 – 300 (Триста) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 31.03.2023 г. № 24-я/2023, выполненным оценщиком Жамковой Эльвирой Эмирзяновной в размере:

лот № 5 – 6600 (Шесть тысяч шестьсот) рублей 00 коп.;

Определить начальную цену за соответствующий земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке от 12.05.2023 г. № О-0423/2023, выполненным ООО «Региональный центр профессиональной оценки и экспертизы» в размере:

лот № 6 – 18100 (Восемнадцать тысяч сто) рублей 00 коп.

4. Определить срок аренды земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего постановления, по лоту№ 5 – 30 месяцев, по лоту № 6 – 3 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономики, земельных и имущественных отношений.

Глава Янтиковского

муниципального округа В.Б. Михайлов