|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ** | Герб Цивил район | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** |
| **ÇĚРПӲ МУНИЦИПАЛЛĂ**  **ОКРУГĔН ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ**  **ЙЫШĂНУ**  **2023ç. апрелĕн 27-мӗшӗ 13-36 №**  **Çěрпÿ хули** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **РЕШЕНИЕ**  **27 апреля 2023 г. № 13-36**  **город Цивильск** |

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики от 14 мая 2010 г. № 23  
 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Цивильского городского поселения»**

В соответствии со ст. 30, п. 3.3. ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Цивильского муниципального округа Чувашской Республики, Правилами землепользования и застройки Цивильского городского поселения Цивильского района Чувашской Республики, утвержденными решением Собрания депутатов Цивильского городского поселения от 14.05.2010 г. № 23 (с изменениями от 11 апреля 2012 г. № 2 "а", 22 июля 2014  г. № 18 , 15 июля 2016 г. № 11, 29 декабря 2016 г. № 30, 01 октября 2018 г. № 10/6, 16 декабря 2022 года № 13/3, 22 июля 2022 г. № 20/2, от 09 сентября 2022 г. № 23/5)

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Цивильского городского поселения, утвержденные решением Собрания депутатов Цивильского городского поселения от 14.05.2010 г. № 23 (далее – Правила), (с изменениями от 11 апреля 2012 г. № 2 "а", 22 июля 2014 г. № 18 , 15 июля 2016 г. № 11, 29 декабря 2016 г. № 30, 01 октября 2018 г. № 10/6, 16 декабря 2022 года № 13/3, 22 июля 2022 г. № 20/2, от 09 сентября 2022 г. № 23/5) следующие изменения:

1.1. **Статью 42** изложить в следующей редакции:

«Статья 42. Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,005 | 80 | 1 |
| 2 | 3.2 | Социальное обслуживание | 3 | мин. 0,3 | 60 | 3 |
| 3 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 3 | мин.0,12 | 75 | 3 |
| 4 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3 | мин. 0,02 | 60 | 3 |
| 5 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 3 | мин. 0,02 | 60 | 3 |
| 6 | 3.4.3. | Медицинские организации особого назначения | 3 | мин. 0,02 | 60 | 3 |
| 7 | 3.5 | Образование и просвещение | 3 | п. 3, 4 примечания | 30 | 3 |
| 8 | 3.6 | Культурное развитие | 3 | мин. 0,02 | 70 | 3 |
| 9 | 3.7 | Религиозное использование | - | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| 10 | 3.8 | Общественное управление | 3 | мин.0,012 | 60 | 3 |
| 11 | 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 3 | мин.0,07 | 60 | 3 |
| 12 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3 | мин.0,01 | 60 | 3 |
| 13 | 4.1 | Деловое управление | 3 | мин.0,012 | 60 | 3 |
| 14 | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 5 | мин. 0,15 | 60 | 3 |
| 15 | 4.3 | Рынки | 3 | мин. 0,05 | 80 | 3 |
| 16 | 4.4 | Магазины | 3 | мин. 0,007 | 60 | 3 |
| 17 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 3 | мин. 0,01 | 60 | 3 |
| 18 | 4.6 | Общественное питание | 3 | мин. 0,002 | 60 | 3 |
| 19 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 3 | 0,06-0,6 | 60 | 3 |
| 20 | 4.9 | Служебные гаражи | 2 | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| 21 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| 22 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 2 | мин. 0,1 | 80 | 1 |
| 23 | 5.1 | Спорт | 3 | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| 24 | 6.8 | Связь | не устанавливается | не устанавливается | не устанавливается | не устанавливается |
| 25 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 3 | мин. 0,002 | 60 | 3 |
| 26 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 0 | мин.0,01 | 0 | 0 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 27 | 4.8 | Развлечение | 3 | мин. 0,01 | 60 | 3 |
| 28 | 5.4 | Причалы для маломерных судов | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | |
| 29 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 30 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | |

Примечание:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. В проекте зон охраны объекта культурного наследия, проекте объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, устанавливаются требования к режиму использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий указанных зон.

3. Размер земельного участка дошкольной образовательной организации, при вместимости:

до 100 мест – 40 кв.м. на 1 место;

от 100 мест -35 кв.м. на 1 место;

от 500 мест – 30 кв.м. на 1 место.

4. Размер земельного участка общеобразовательной школы, при вместимости:

до 400 мест – 50 кв.м. на 1 место;

400- 500 мест – 60 кв.м. на 1 место;

500 -600 мест – 50 кв.м. на 1 место. При вместимости более 600 мест см. местный норматив градостроительного проектирования.

5. Требования настоящего градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных проектом зон охраны объектов культурного наследия.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов

Цивильского муниципального округа

Чувашской Республики Т.В. Баранова

Глава Цивильского

муниципального округа

Чувашской Республики А.В. Иванов