

**СОГЛАШЕНИЕ О НАМЕРЕНИЯХ  
ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА  
«Строительство логистического центра (I этап)»**

г. Чебоксары

«24» июня 2022 года

**Кабинет Министров Чувашской Республики**, именуемый в дальнейшем «Правительство», в лице заместителя Председателя Кабинета Министров Чувашской Республики – министра экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики Краснова Дмитрия Ивановича, действующего на основании доверенности от 20 июня 2022 г. № 02/20-9382, с одной стороны, и

**общество с ограниченной ответственностью «Звезда 21»**, именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице Управляющего – индивидуального предпринимателя Егорова Владимира Олеговича (ОГРНИП 321213000061277), действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 4 февраля 2022 г., с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются намерения Сторон по реализации инвестиционного проекта «Строительство логистического центра (I этап)» (далее – инвестиционный проект), поддержанию стабильного социально-экономического роста, развитию производительных сил и повышению качества жизни населения Чувашской Республики.

1.2. Стороны в процессе реализации настоящего Соглашения осуществляют свою деятельность, руководствуясь принципами равноправия, уважения, информационной открытости и партнерства.

## 2. Намерения Сторон

2.1. Правительство в пределах полномочий, предоставленных законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, выражает намерения:

2.1.1. оказывать Инвестору информационную и консультационную поддержку, предусмотренную законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики;

2.1.2. предоставлять для реализации инвестиционного проекта на конкурсной основе меры государственной поддержки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

2.2. Инвестор выражает намерения:



2.2.1. за счет внебюджетных источников финансирования реализовать инвестиционный проект стоимостью 517 500 000 (пятьсот семнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей;

2.2.2. обеспечивать своевременное и в полном объеме перечисление налоговых и других обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

2.2.3. создать не менее 50 новых рабочих мест;

2.2.4. обеспечивать благоприятные условия труда работников, улучшение охраны труда и соблюдение требований промышленной и экологической безопасности;

2.2.5. обеспечивать регулирование социально-трудовых отношений в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.6. предоставлять в установленном порядке органам исполнительной власти Чувашской Республики информацию об основных технико-экономических и финансовых показателях хозяйственной деятельности.

### **3. Порядок разрешения споров**

3.1. Споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего Соглашения между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

3.2. При возникновении спорных ситуаций и разногласий Стороны должны использовать все возможности для поиска согласованного решения на условиях настоящего Соглашения или иных совместно подписанных документов.

3.3. Положения, не регулируемые настоящим Соглашением, регулируются положениями законодательства Российской Федерации.

### **4. Заключительные положения**

4.1. Настоящее Соглашение не влечет возникновения у Сторон финансовых, имущественных или каких-либо иных обязательств.

4.2. Настоящее Соглашение вступает в силу после его подписания Сторонами. Соглашение заключено без ограничения срока действия.

4.3. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны быть совершены в письменной форме.

4.4. Настоящее Соглашение, не являющееся юридически обязывающим для его Сторон, также не рассматривается в качестве сделки, предварительного или рамочного договора, договора о совместной деятельности, оферты, акцепта, предложения делать оферты, опциона на заключение договора или опционного договора, договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) или иных форм совместной деятельности, не устанавливает для Сторон какие-либо гражданско-правовые обязательства, не создает юридических прав и обязанностей для Сторон Соглашения, а является лишь выражением взаимной заинтересованности в сотрудничестве между Сторонами.

4.5. Реализация настоящего Соглашения осуществляется с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе антимонопольного и о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательства Чувашской Республики, ведомственных и корпоративных требований, применяемых Сторонами в своей деятельности, а также положений иных документов, регулирующих деятельность каждой из Сторон.

Настоящее Соглашение не направлено на ограничение сотрудничества Правительства с другими хозяйствующими субъектами и не преследует цели предоставления Инвестору преимуществ по отношению к другим хозяйствующим субъектам, которые могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

4.6. Каждая из Сторон самостоятельно оплачивает свои расходы, понесенные в связи со всеми видами деятельности в рамках настоящего Соглашения, при этом ни одна из Сторон не имеет права на создание любых финансовых или иных обязательств или ответственности от имени другой Стороны, если иное письменно не согласовано другой Стороной заранее.

4.7. Условия настоящего Соглашения не являются конфиденциальной информацией. Стороны вправе установить ограничения на разглашение информации, передаваемой ими друг другу.

Информация, ставшая известной Сторонам в процессе взаимодействия в рамках настоящего Соглашения и отмеченная как «конфиденциальная» или «коммерческая тайна», охраняется Сторонами. Каждая из Сторон обязуется не разглашать такую информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороной, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.8. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по взаимному согласию Сторон.

4.9. Настоящее Соглашение может быть также расторгнуто любой Стороной в одностороннем порядке с предварительным уведомлением другой Стороны не менее чем за 30 дней до даты предполагаемого расторжения Соглашения.

4.10. Расторжение настоящего Соглашения не влечет за собой автоматического расторжения Сторонами заключенных ими договоров, обязательства по заключенным Сторонами договорам продолжают действовать до полного их исполнения.

4.11. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 5. Подписи Сторон

### Кабинет Министров Чувашской Республики

428004, Чувашская Республика,  
г. Чебоксары, Президентский  
бульвар, д. 10

Заместитель Председателя Кабинета  
Министров Чувашской Республики –  
министр экономического развития и  
имущественных отношений  
Чувашской Республики



Д.И. Краснов

### Общество с ограниченной ответственностью «Звезда 21»

429965, Чувашская Республика,  
г. Новочебоксарск,  
ул. Промышленная, д. 73, корпус 1,  
комната 408

Управляющий – индивидуальный  
предприниматель



В.О. Егоров