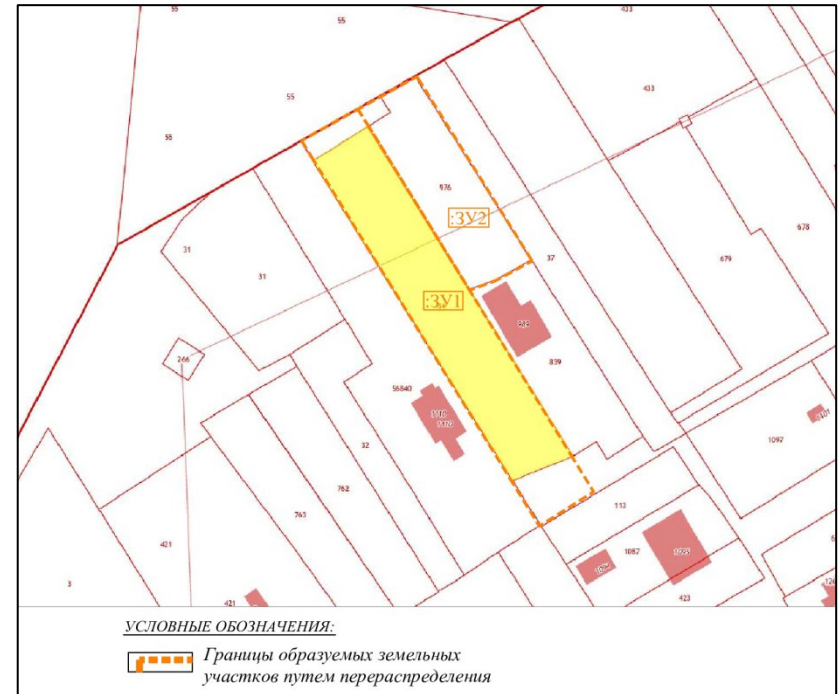


**Документация по планировке территории  
(проект межевания территории ),  
ограниченной ул. Спортивной, ул. Совхозной, границей  
территориальной зоны Ж-1 «Зоны застройки  
индивидуальными жилыми домами»  
в д. Чандрово г. Чебоксары.**

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, ограниченной ул. Спортивной, ул. Совхозной, границей территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в д.Чандрово г.Чебоксары. Граница территории проекта межевания территории, включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:011101:34, 21:01:011101:976, находящиеся в частной собственности, в границах территориальной зоны Ж-1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами", установленной Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа и в границах функциональной зоны "Жилая зона", установленной генеральным планом Чебоксарского городского округа.



## Основными задачами данного проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена в пределах кадастрового квартала 21:01:011101. Проектируемая территория располагается в западной части городского округа Чебоксары.

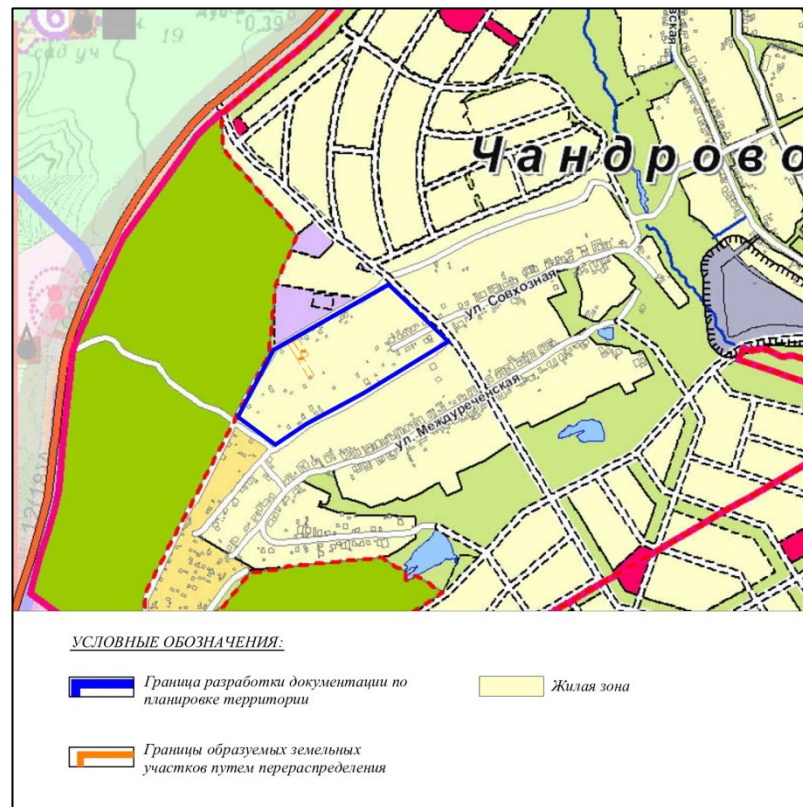
Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру рассматриваемой территории, являются:

- функциональное назначение территории;
- существующая застройка территории.

Категория земель: земли населенных пунктов.  
Территория не пересекает водные объекты.

Предложения по установлению публичных сервитутов не предусмотрены.

## Фрагмент карты функциональных зон



В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной, ул. Спортивной, ул. Совхозной отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- особо охраняемые природные территории.

В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие ограничения использования территории:

- реестровый номер 21:21-6.739 Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №1/74, расположенной на территории СОК «Чайка» ЗАО «ТУС» в Чебоксарском районе Чувашской Республики;
- реестровый номер 21:21-6.846 – Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №2/72, расположенной на территории СОК «Чайка» ЗАО «ТУС» в Чебоксарском районе Чувашской Республики;
- реестровый номер 21:01-6.1902 – Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №1/10, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, п. Чандрово;

- реестровый номер 21:01-6.1780 – Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №2/10, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, п. Чандрово;
- реестровый номер 21:01-6.1792 – Зона санитарной охраны II пояса водозаборной скважины №2/10, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, п. Чандрово;
- реестровый номер 21:01-6.95 – Охранная зона ВЛ-35 кВ Катраси-Чандрово-Хыркасы;
- реестровый номер 21:01-6.819 – Охранная зона объекта электросетевого хозяйства воздушной линии электропередачи - ВЛИ-0,4 кВ от КТП №539/63 к земельному участку с кадастровым №21:01:011101:49 д. Чандрово Чебоксарский городской округ.





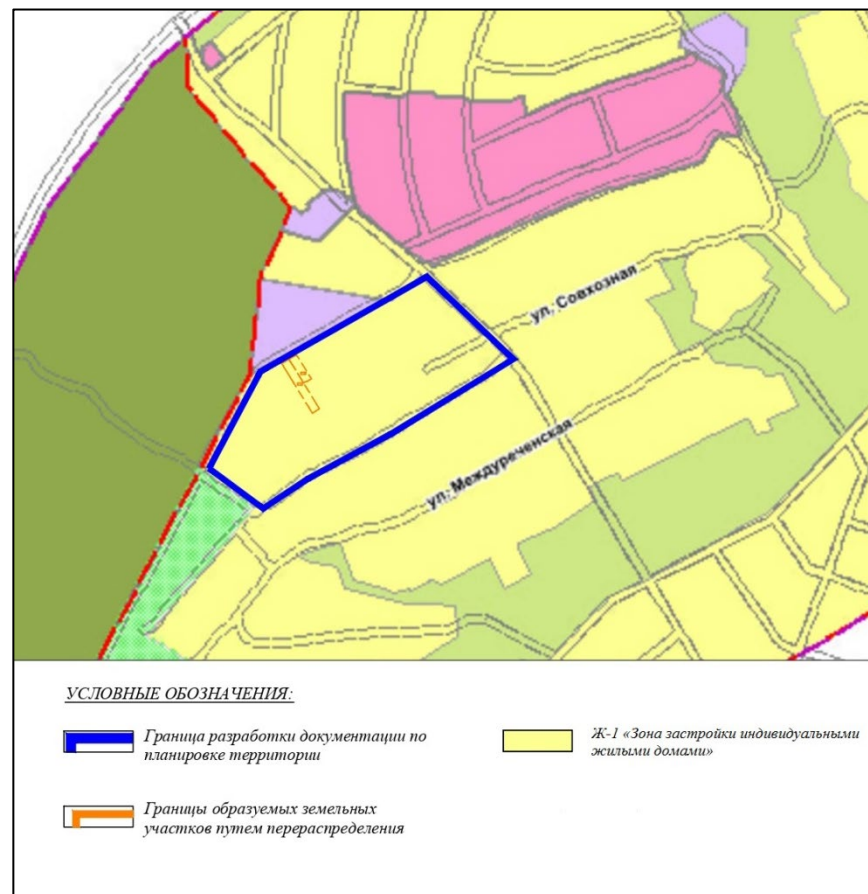
Проектом межевания территории предлагается изменить границы земельных участков с К№21:01:011101:34, К№21:01:011101976, находящихся в частной собственности, с учетом фактического землепользования, а также с учетом расположенных объектов капитального строительства. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, находящиеся в собственности граждан, площадь которых в результате этого перераспределения увеличивается не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков, установленных Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- 2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
- 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Проектом межевания не предусмотрено изменение, отмена, утвержденных красных линий на указанной территории.

## Фрагмент карты градостроительного зонирования







## Характеристика образуемых земельных участков

№ участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, обозначение части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части) (кв.м.)	Способ образования земельного участка
<b>:3У1</b>	2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	<b>1648</b>	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности.
Т/п1		79	
Т/п2		169	
21:01:011101:34		1400	
<b>:3У2</b>	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	<b>832</b>	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности.
Т/п3		32	
21:01:011101:976		800	



## Фотографии













**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**