

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории),
ограниченной ул. Спортивной, ул. Совхозной, границей
территориальной зоны Ж-1 «Зоны застройки
индивидуальными жилыми домами»
в д. Чандрово г. Чебоксары.**

Основными задачами данного проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена в пределах кадастрового квартала 21:01:011101. Проектируемая территория располагается в западной части городского округа Чебоксары.

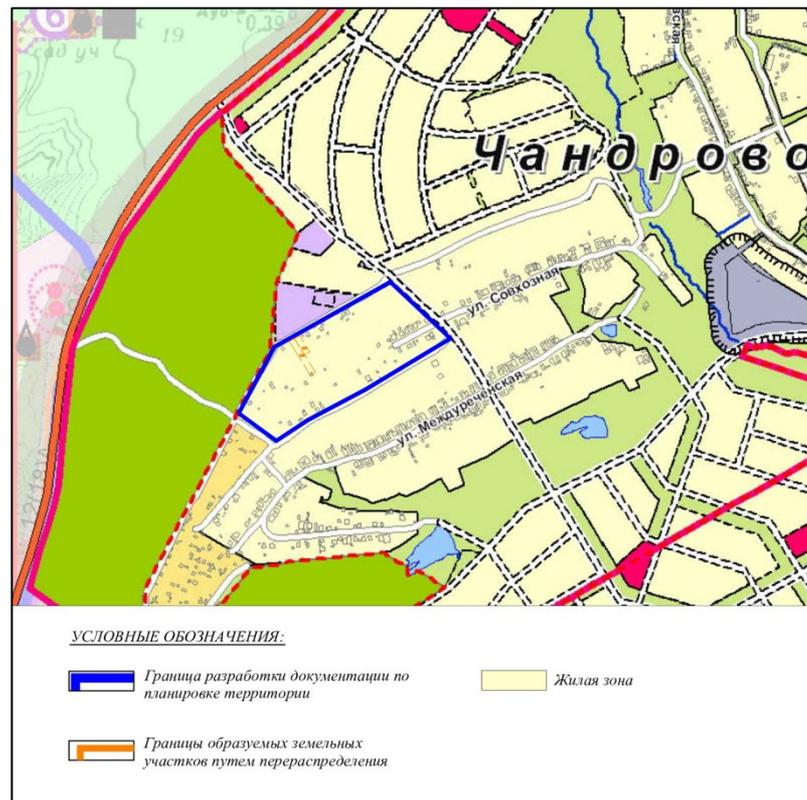
Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру рассматриваемой территории, являются:

- функциональное назначение территории;
- существующая застройка территории.

Категория земель: земли населенных пунктов.
Территория не пересекает водные объекты.

Предложения по установлению публичных сервитутов не предусмотрены.

Фрагмент карты функциональных зон



В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной, ул. Спортивной, ул. Совхозной отсутствуют:

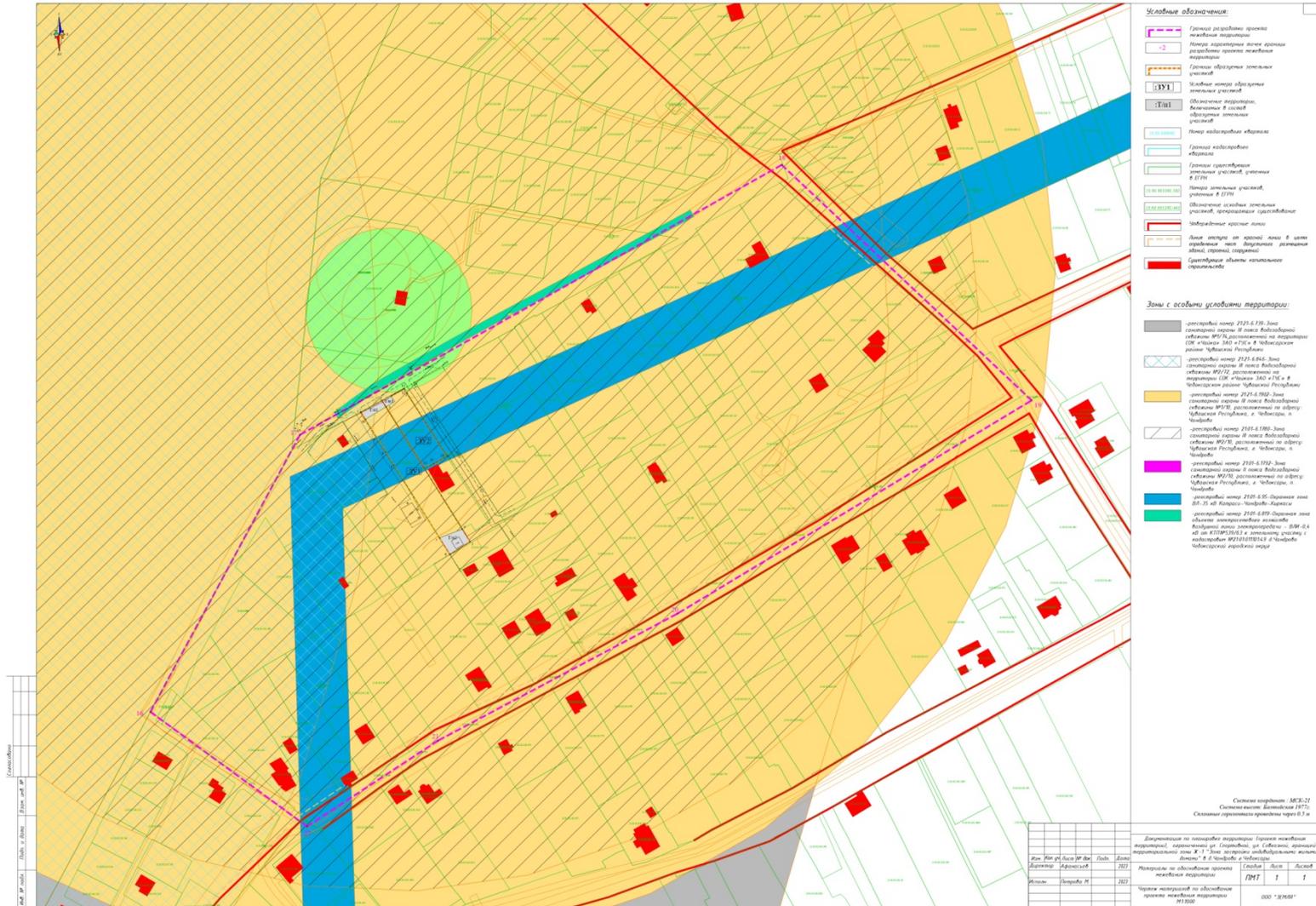
- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- особо охраняемые природные территории.

В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие ограничения использования территории:

- реестровый номер 21:21-6.739 Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №1/74, расположенной на территории СОК «Чайка» ЗАО «ТУС» в Чебоксарском районе Чувашской Республики;
- реестровый номер 21:21-6.846 – Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №2/72, расположенной на территории СОК «Чайка» ЗАО «ТУС» в Чебоксарском районе Чувашской Республики;
- реестровый номер 21:01-6.1902 – Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №1/10, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, п. Чандрово;

- реестровый номер 21:01-6.1780 – Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №2/10, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, п. Чандрово;
- реестровый номер 21:01-6.1792 – Зона санитарной охраны II пояса водозаборной скважины №2/10, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, п. Чандрово;
- реестровый номер 21:01-6.95 – Охранная зона ВЛ-35 кВ Катраси-Чандрово-Хыркасы;
- реестровый номер 21:01-6.819 – Охранная зона объекта электросетевого хозяйства воздушной линии электропередачи - ВЛИ-0,4 кВ от КТП №539/63 к земельному участку с кадастровым №21:01:011101:49 д.Чандрово Чебоксарский городской округ.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



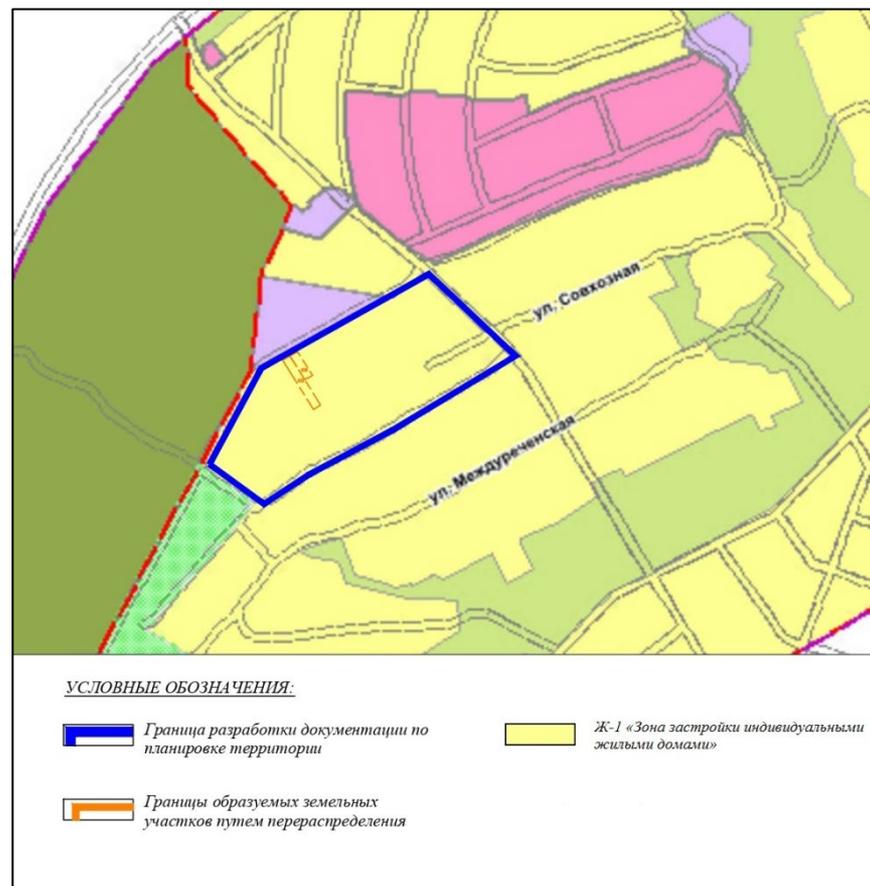
Проектом межевания территории предлагается изменить границы земельных участков с К№21:01:011101:34, К№21:01:011101976, находящихся в частной собственности, с учетом фактического землепользования, а также с учетом расположенных объектов капитального строительства. В результате перераспределения образуются земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, находящиеся в собственности граждан, площадь которых в результате этого перераспределения увеличивается не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков, установленных Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- 2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
- 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Проектом межевания не предусмотрено изменение, отмена, утвержденных красных линий на указанной территории.

Фрагмент карты градостроительного зонирования



Характеристика образуемых земельных участков

№ участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, обозначение части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части) (кв.м.)	Способ образования земельного участка
:3У1	2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1648	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности.
Т/п1		79	
Т/п2		169	
21:01:011101:34		1400	
:3У2	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	832	Образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности.
Т/п3		32	
21:01:011101:976		800	

Фотографии









СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!