**Извещение о проведении аукциона**

**на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики**

Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики (далее - организатор аукциона) приглашает принять участие в аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов (далее - аукцион) на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

**Почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес официального сайта организатора аукциона и единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов:** 429330, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 87, телефон/факс 8(83533) 2-16-22, email: kanash@cap.ru, <http://kanash.cap.ru/>.

## Контактные лица: Лабзина Татьяна Сергеевна – начальник отдела имущественных и земельных отношений управления сельского хозяйства, экономики и инвестиционной деятельности, телефон: 2-84-80, Алексеева Татьяна Валерьевна – заместитель начальника отдела сельского хозяйства, экономики и инвестиционной деятельности управления сельского хозяйства, экономики и инвестиционной деятельности администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики, телефон: 2-23-54.

**Характеристика объектов**:

Предметом аукциона является право размещения нестационарных торговых объектов, на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики:

**Лот № 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Информация о нестационарном  торговом объекте | Параметры нестационарного торгового объекта |
| 1 | Номер по схеме | 1 |
| 2 | Место размещения и адрес | д. Старое Ахпердино, ул. Новая, около дома 19 |
| 3 | Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м | 32 |
| 4 | Тип | павильон |
| 5 | Специализация | Реализация продовольственных товаров |
| 6 | Срок действия договора | 5 лет, срок осуществления торговой деятельности: круглогодично (с 01 января по 31 декабря) |
| 7 | Начальный размер платы за право на размещение нестационарного торгового объекта за указанный период осуществления торговой деятельности, руб. (цена лота) | 12600,00 |
| 8 | Размер задатка, руб. | 12600,00 |
| 9 | Величина повышения начальной цены права на размещение, руб. (шаг аукциона) | 378,00 |
| 10 | Порядок внесения итоговой цены предмета аукциона | Ежемесячно равными частями не позднее 10 числа текущего месяца, в пределах срока действия договора.  Задаток внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платы за размещение нестационарного объекта. |
| 11 | Требования к содержанию и уборке территории | В соответствии с требованиями к размещению нестационарных торговых объектов, утвержденных постановление администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики 22.03.2023 г. № 262 |
| 12 | Требования к заявителю | Любое юридическое лицо независимо от правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель |

**Лот № 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Информация о нестационарном торговом объекте | Параметры нестационарного торгового объекта |
| 1 | Номер по схеме | 2 |
| 2 | Место размещения и адрес | с. Шихазаны, ул. М.Сеспеля, около поликлиники БУ ЧР «Канашская ЦРБ им. Ф.Г. Григорьева» Минздрава Чувашии |
| 3 | Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м | 30 |
| 4 | Тип | павильон |
| 5 | Специализация | Реализация смешанных товаров |
| 6 | Срок действия договора | 5 лет, срок осуществления торговой деятельности: круглогодично (с 01 января по 31 декабря) |
| 7 | Начальный размер платы за право на размещение нестационарного торгового объекта за указанный период осуществления торговой деятельности, руб. (цена лота) | 12600,00 |
| 8 | Размер задатка, руб. | 12600,00 |
| 9 | Величина повышения начальной цены права на размещение, руб. (шаг аукциона) | 378,00 |
| 10 | Порядок внесения итоговой цены предмета аукциона | Ежемесячно равными частями не позднее 10 числа текущего месяца, в пределах срока действия настоящего договора |
| 11 | Требования к содержанию и уборке территории | В соответствии с требованиями к размещению нестационарных торговых объектов, утвержденных постановление администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики 22.03.2023 г. № 262 |
| 12 | Требования к заявителю | Любое юридическое лицо независимо от правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель |

**Лот № 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Информация о нестационарном торговом объекте | Параметры нестационарного торгового объекта |
| 1 | Номер по схеме | 3 |
| 2 | Место размещения и адрес | с. Шихазаны, ул. 40 лет Победы |
| 3 | Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м | 15 |
| 4 | Тип | киоск |
| 5 | Специализация | Реализация продовольственных товаров |
| 6 | Срок действия договора | 5 лет, срок осуществления торговой деятельности: круглогодично (с 01 января по 31 декабря) |
| 7 | Начальный размер платы за право на размещение нестационарного торгового объекта за указанный период осуществления торговой деятельности, руб. (цена лота) | 12600,00 |
| 8 | Размер задатка, руб. | 12600,00 |
| 9 | Величина повышения начальной цены права на размещение, руб. (шаг аукциона) | 378,00 |
| 10 | Порядок внесения итоговой цены предмета аукциона | Ежемесячно равными частями не позднее 10 числа текущего месяца, в пределах срока действия настоящего договора |
| 11 | Требования к содержанию и уборке территории | В соответствии с требованиями к размещению нестационарных торговых объектов, утвержденных постановление администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики 22.03.2023 г. № 262 |
| 12 | Требования к заявителю | Любое юридическое лицо независимо от правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель |

**Лот № 4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Информация о нестационарном торговом объекте | Параметры нестационарного торгового объекта |
| 1 | Номер по схеме | 4 |
| 2 | Место размещения и адрес | с. Шихазаны, ул. 40 лет Победы |
| 3 | Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м | 16 |
| 4 | Тип | киоск |
| 5 | Специализация | Реализация продовольственных товаров |
| 6 | Срок действия договора | 5 лет, срок осуществления торговой деятельности: круглогодично (с 01 января по 31 декабря) |
| 7 | Начальный размер платы за право на размещение нестационарного торгового объекта за указанный период осуществления торговой деятельности, руб. (цена лота) | 12600,00 |
| 8 | Размер задатка, руб. | 12600,00 |
| 9 | Величина повышения начальной цены права на размещение, руб. (шаг аукциона) | 378,00 |
| 10 | Порядок внесения итоговой цены предмета аукциона | Ежемесячно равными частями не позднее 10 числа текущего месяца, в пределах срока действия настоящего договора |
| 11 | Требования к содержанию и уборке территории | В соответствии с требованиями к размещению нестационарных торговых объектов, утвержденных постановление администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики 22.03.2023 г. № 262 |
| 12 | Требования к заявителю | Любое юридическое лицо независимо от правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель |

**Лот № 5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Информация о нестационарном торговом объекте | Параметры нестационарного торгового объекта |
| 1 | Номер по схеме | 5 |
| 2 | Место размещения и адрес | с. Шихазаны, ул. В.П. Епифанова, около дома № 12 |
| 3 | Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м | 19,5 |
| 4 | Тип | павильон |
| 5 | Специализация | Реализация смешанных товаров |
| 6 | Срок действия договора | 5 лет, срок осуществления торговой деятельности: круглогодично (с 01 января по 31 декабря) |
| 7 | Начальный размер платы за право на размещение нестационарного торгового объекта за указанный период осуществления торговой деятельности, руб. (цена лота) | 12600,00 |
| 8 | Размер задатка, руб. | 12600,00 |
| 9 | Величина повышения начальной цены права на размещение, руб. (шаг аукциона) | 378,00 |
| 10 | Порядок внесения итоговой цены предмета аукциона | Ежемесячно равными частями не позднее 10 числа текущего месяца, в пределах срока действия настоящего договора |
| 11 | Требования к содержанию и уборке территории | В соответствии с требованиями к размещению нестационарных торговых объектов, утвержденных постановление администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики 22.03.2023 г. № 262 |
| 12 | Требования к заявителю | Любое юридическое лицо независимо от правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель |

**Лот № 6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Информация о нестационарном торговом объекте | Параметры нестационарного торгового объекта |
| 1 | Номер по схеме | 6 |
| 2 | Место размещения и адрес | с. Шихазаны, ул. В.П. Епифанова, около дома № 12 |
| 3 | Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м | 9 |
| 4 | Тип | павильон |
| 5 | Специализация | Реализация продовольственных товаров |
| 6 | Срок действия договора | 5 лет, срок осуществления торговой деятельности: круглогодично (с 01 января по 31 декабря) |
| 7 | Начальный размер платы за право на размещение нестационарного торгового объекта за указанный период осуществления торговой деятельности, руб. (цена лота) | 12600,00 |
| 8 | Размер задатка, руб. | 12600,00 |
| 9 | Величина повышения начальной цены права на размещение, руб. (шаг аукциона) | 378,00 |
| 10 | Порядок внесения итоговой цены предмета аукциона | Ежемесячно равными частями не позднее 10 числа текущего месяца, в пределах срока действия настоящего договора |
| 11 | Требования к содержанию и уборке территории | В соответствии с требованиями к размещению нестационарных торговых объектов, утвержденных постановление администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики 22.03.2023 г. № 262 |
| 12 | Требования к заявителю | Любое юридическое лицо независимо от правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель |

**Информация о проведении аукциона:**

Для участия в аукционе заявитель должен представить заявку установленного образца. Заявка оформляется на русском языке в письменной форме, подается лично заявителем или доверенным лицом (наличие доверенности обязательно). Все документы (указанные в п. 3.1 аукционной документации), предоставленные для участия в аукционе, должны быть прошиты и подписаны личной подписью заявителя. Заявка на участие в аукционе должна быть скреплена печатью (при наличии) (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и подписана участником с указанием номера телефона для контакта.

Заявкина участие в аукционе по лотам предоставляются по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 87, каб. 110, 111. Прием заявок осуществляется в рабочие дни, **начиная с 21.04.2023 г., исключая время обеда (с 12.00 до 13.00), по 18.05.2023 (включительно) с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., 19.05.2022 – до 14 час. 00 мин.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются по адресу: Чувашская Республика г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 87, каб. 110 – **19.05.2023 в 15 час. 00 мин.**

Аукцион состоится **23.05.2023 в 10 час. 00 мин.** по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 87, каб. 110. Регистрация участников в 09 час. 30 мин.

Поступление задатка на счет организатора аукциона – **не позднее 19.05.2022 г. до 10 час. 00 мин.**

**Задатки перечисляются по следующим реквизитам:**

**УФК по ЧР (Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики ), л/с 05153Q42250**

**ИНН 2100003136**

**ОКТМО 97516000,**

**КПП 210001001**

**р/счет 03232643975160001500 в отделении- НБ ЧР Банка России//УФК по ЧР г. Чебоксары БИК 019706900, к/сч. 40102810945370000084**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течении трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и в течении трех рабочих дней возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

С документацией об аукционе можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, г. Канаш, ул.30 лет Победы, д. 87, каб. 110,111, и на **официальном сайте организатора аукциона** email: kanash@cap.ru, <http://kanash.cap.ru/>.

Разъяснения положений документации об аукционе в письменной форме начинается со дня опубликования извещения о проведении аукциона и размещения его на официальном сайте организатора аукциона» (<http://kanash.cap.ru/>), и заканчивается за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Требования к участникам аукциона:**

В аукционе на **право размещения нестационарных торговых объектов на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики** могут принять участие: Любое юридическое лицо независимо от правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, состоится на заседании Комиссии **– 19 мая 2023 г. в 15 часов 00 минут** по адресу организатора аукциона в 110 кабинете.

Аукцион проводится в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их представителей) **– 23 мая 2023 года в 10 часов 00 минут** по адресу**:** г. Канаш, ул.30 лет Победы, д. 87, кабинет 110.

Победителем аукциона становится участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, не возвращается и зачисляется в счет оплаты предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором аукциона в течение пяти лет.

Победитель аукциона и организатор аукциона в срок не ранее десяти календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона подписывают договор на размещение нестационарного торгового объекта, к которому прикладывается схема расположения нестационарного торгового объекта (Приложение № 3 к аукционной документации) временного размещения в границах места размещения в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

**Договор**

**на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг общественного питания, досуга, отдыха, спорта и бытового обслуживания)**

г. Канаш «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Администрация Канашского муниципального округа Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Канашского муниципального округа Чувашской Республики, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность (для юридических лиц), Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

протокола по результатам торгов или решения Администрации о заключения договора без проведения торгов) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить на земельном участке (торговом объекте)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(форма собственности земельного участка, торгового объекта)

площадью \_\_\_\_\_\_\_кв.м., нестационарный торговый объект (далее – Объект): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(тип объекта)

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(местоположение объекта)

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить объект в соответствии со специализацией объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(специализация, ассортимент)

и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, федеральным, республиканским законодательством и нормативно-правовых актов администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

1.2. Настоящий договор на размещение Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление деятельности в месте, указанном в схеме размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг досуга, отдыха, спорта и бытового обслуживания на территории Канашского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденной постановлением администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года №\_\_\_\_\_\_ (далее - Схема).

1.3. Период размещения торгового объекта устанавливается с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Для объектов, в которых осуществляется сезонная деятельность, период функционирования в течение года составляет с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

. (указываются дата начала и завершения сезона)

**2. Плата за размещение торгового объекта и порядок расчетов**

2.1. Плата за размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2.2. Ежемесячно, не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г., Хозяйствующий субъект вносит указанную в пункте 2.1 настоящего договора сумму путем перечисления денежных средств на счет администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики, указанный в разделе 8 настоящего договора.\*\*

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с назначением с соблюдением требований федерального, республиканского законодательства и нормативно-правовых актов администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

3.1.3. В любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 30 дней до даты расторжения.

3.1.4. На размещение на новый срок Объекта, размещенного по настоящему договору в соответствии со схемой размещения при надлежащем исполнении своих обязанностей по действующему договору. При этом надлежащим исполнением обязанностей по настоящему договору считается:

отсутствие задолженности по плате за размещение Объекта;

отсутствие фактов несоответствия размещения Объекта схеме размещения;

отсутствие неисполненных Хозяйствующим субъектом в установленный срок требований Администрации об устранении нарушений одного или нескольких из условий договора, в том числе требований правил благоустройства муниципального образования, требований к архитектурному решению Объекта, установленных муниципальными правовыми актами.

3.1.5. На предоставление компенсационного места (места размещения, сопоставимого по местоположению и площади с местом размещения, исключенным из схемы размещения) при досрочном прекращении действия договора при принятии органом местного самоуправления решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта:

- при договоре, оформленном на размещение нестационарного торгового объекта на срок от 1 месяца до 3 месяцев – единовременно;

- при договоре, оформленном на размещение нестационарного торгового объекта на срок более 3 месяцев – ежемесячно.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта. Специализация Объекта может быть изменена по заявлению Хозяйствующего субъекта после внесения соответствующих изменений в схему размещения.

3.2.3. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального, республиканского законодательства и нормативно-правовых актов администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения торгового Объекта.

3.2.9. В пятидневный срок после заключения настоящего договора предоставить Администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики договор на вывоз мусора или договор на пользование контейнером для сбора мусора.

3.2.10. Обеспечить представителям Администрации свободный доступ на Объект и место размещения Объекта по их требованию.

3.2.11. В течение \_\_\_\_календарных дней уведомить Администрацию об изменении места нахождения (места жительства/пребывания), почтового адреса, банковских реквизитов, о принятых решениях о ликвидации, реорганизации, прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя Хозяйствующего субъекта.

3.2.12. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.13. В период действия настоящего договора, а также при прекращении договора в случае отказа Хозяйствующего субъекта от демонтажа Объекта при причинении материального вреда Администрации либо третьим лицам путем повреждения, уничтожения объектов внешнего благоустройства, иным объектам на территории общего пользования городских и сельских поседений, городских и муниципальных округов, на территориях, находящихся во владении, пользовании третьих лиц, при причинении морального вреда гражданам Хозяйствующий субъект обязан самостоятельно привести данные объекты в первоначальное состояние, возместить причиненный ущерб администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики и третьим лицам в полном объеме.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения торгового Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает торговый Объект не в соответствии с его заявленным видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти торговый Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение торгового Объекта за счет Хозяйствующего субъекта.

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение торгового Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор действует со дня подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств, взятых на себя Сторонами, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики пени в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки рефинансирования ЦБ РФ от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства.

5.3. В случае не установки Объекта Хозяйствующий субъект не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего договора.

5.4. Контроль за расчетами Сторон по настоящему договору (раздел 2 настоящего договора), осуществляет Администрация.

**6. Изменение и прекращение договора**

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение нестационарного объекта;

2) наименование организатора аукциона, принявшего решение о проведении аукциона, и реквизиты такого решения;

3) адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения Объекта), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового Объекта;

4) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается:

1) по истечении сроков, установленных пунктами 1.3 и 4.1 настоящего договора;

2) в случае ликвидации Хозяйствующего субъекта (юридического лица) – со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц; в случае прекращения Хозяйствующим субъектом - физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя – со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

3) в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

просрочка исполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по плате на срок более 30 календарных дней;

размещение Хозяйствующим субъектом Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.1 настоящего договора, и (или) требованиям законодательства Российской Федерации, и (или) законодательства Чувашской Республики, и (или) муниципальных нормативных правовых актов Канашского муниципального округа Чувашской Республики;

неисполнение Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных в пунктах 3.2.4, 3.2.6, 3.2.9 настоящего договора, два и более раза в течение срока действия настоящего договора;

нарушение Хозяйствующим субъектом экологических норм или правил продажи табачной продукции, никотинсодержащей продукции, кальянов, установленных законодательством Российской Федерации, два и более раза в течение срока действия настоящего договора;

4) в связи с односторонним отказом от исполнения настоящего договора Хозяйствующим субъектом;

5) по решению суда.

В случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора Администрация направляет Хозяйствующему субъекту уведомление по адресу, указанному в настоящем договоре, почтовым отправлением, либо телеграммой, по электронной почте, либо иным способом, обеспечивающим фиксирование даты его получения Хозяйствующим субъектом, либо вручает его Хозяйствующему субъекту под расписку. В случае направления уведомления почтой и невозможности вручения почтового отправления датой такого надлежащего уведомления признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по адресу, указанному в настоящем договоре. В этом случае датой прекращения договора считается истечение 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

В случае одностороннего отказа Хозяйствующего субъекта от исполнения настоящего договора Хозяйствующий субъект направляет Администрации уведомление почтовым отправлением, либо телеграммой, по электронной почте, либо иным способом, обеспечивающим фиксирование даты его получения Администрацией, либо вручает его представителю Администрации под расписку. В случае направления уведомления почтой и невозможности вручения почтового отправления датой такого надлежащего уведомления признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по адресу, указанному в настоящем договоре. В этом случае датой прекращения договора считается истечение 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления Хозяйствующим субъектом Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.4. Прекращение (расторжение) настоящего договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по плате и уплаты пени, предусмотренных настоящим договором.

**7. Заключительные положения**

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Чувашской Республики в установленном порядке.

Срок для рассмотрения заявления, претензии, любого иного обращения между Сторонами настоящего договора составляет 10 календарных дней.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики в течение всего срока действия данного договора.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение: Порядок расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта.

**8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хозяйствующий субъект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Администрация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

М.П. М.П.

Примечание:

\* - в зависимости от предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведенного аукциона или в ином порядке, установленном настоящим постановлением.

\*\* - в зависимости от срока размещения нестационарного торгового объекта: при сроке до 3 месяцев – оплата производится единовременно, при сезонном сроке – оплата производится в размере 50% размера платы за размещение нестационарного торгового объекта в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора, оставшиеся 50 % - в течение 5 рабочих дней от середины указанного срока, при круглогодичном сроке – в течение 5 рабочих дней следующего календарного месяца.