



14.08.2024

472

14.08.2024

№ 472

Шупашкар хули

г. Чебоксары

**Об утверждении Положения об установлении случаев, содержания, порядка заключения и реализации соглашения, заключаемого оператором комплексного развития территории в Чувашской Республике, определенным Кабинетом Министров Чувашской Республики, с уполномоченным исполнительным органом Чувашской Республики или уполномоченным органом местного самоуправления в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Кабинетом Министров Чувашской Республики, главой местной администрации**

В соответствии с частью 7 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение об установлении случаев, содержания, порядка заключения и реализации соглашения, заключаемого оператором комплексного развития территории в Чувашской Республике, определенным Кабинетом Министров Чувашской Республики, с уполномоченным исполнительным органом Чувашской Республики или уполномоченным органом местного самоуправления в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Кабинетом Министров Чувашской Республики, главой местной администрации (далее – соглашение).

2. Исполнительным органом Чувашской Республики, уполномоченным на заключение соглашения, является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики – О.Николаев



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 14.08.2024 № 472

## ПОЛОЖЕНИЕ

**об установлении случаев, содержания, порядка заключения и реализации соглашения, заключаемого оператором комплексного развития территории в Чувашской Республике, определенным Кабинетом Министров Чувашской Республики, с уполномоченным исполнительным органом Чувашской Республики или уполномоченным органом местного самоуправления в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Кабинетом Министров Чувашской Республики, главой местной администрации**

1. Настоящим Положением устанавливаются случаи, содержание, порядок заключения и реализации соглашения, заключаемого оператором комплексного развития территории в Чувашской Республике, определенным Кабинетом Министров Чувашской Республики, с уполномоченным исполнительным органом Чувашской Республики или уполномоченным органом местного самоуправления в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Кабинетом Министров Чувашской Республики, главой местной администрации (далее соответственно – соглашение, оператор, уполномоченный орган).

2. Соглашение заключается оператором в случае, если реализацию принимаемого Кабинетом Министров Чувашской Республики, главой местной администрации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории обеспечивает указанный оператор.

3. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня размещения на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответственно решения о комплексном развитии территории, принятого Кабинетом Министров Чувашской Республики, решения о комплексном развитии территории, принятого главой местной администрации, направляет оператору подписанный со своей стороны проект соглашения в двух экземплярах.

4. В соглашение включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В соглашение, заключаемое в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемого Кабинетом Министров Чувашской Республики, главой местной администрации, включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с частью 6 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. В соглашении наряду со сведениями и условиями, предусмотренными пунктом 4 настоящего Положения, предусматриваются условия, подлежащие

включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частями 5 и 7 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Оператор направляет в уполномоченный орган подписанное соглашение в двух экземплярах в течение пяти рабочих дней со дня его получения.

В случае наличия у оператора предложений к проекту соглашения оператор в течение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет их в уполномоченный орган.

7. В случае получения от оператора предложений к проекту соглашения уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня их получения, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта, вносит изменения в проект соглашения и повторно направляет его оператору.

В случае несогласия с предложениями к проекту соглашения уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня получения предложений от оператора направляет его на повторное подписание оператору с приложением мотивированного отказа.

Оператор осуществляет рассмотрение и подписание повторно направленного проекта соглашения в срок, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта.

8. Реализация соглашения осуществляется посредством исполнения принятых сторонами соглашения обязательств, установленных соглашением.

9. Оператор представляет информацию о реализации заключенного соглашения в уполномоченный орган в порядке и сроки, которые установлены соглашением.

10. Стороны соглашения осуществляют взаимный контроль за исполнением соглашения и принятие согласованных мер в случае возникновения препятствий к реализации обязательств, предусмотренных соглашением.

Сторона соглашения, в адрес которой по результатам контроля направлены замечания, предложения, рекомендации по вопросам обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных соглашением, принимает необходимые меры и информирует об этом сторону, направившую замечания, предложения, рекомендации.

---