

Протокол № 2

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории VI микрорайона центральной части города Чебоксары

07.02.2017

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории VI микрорайона центральной части города Чебоксары.

Заявитель: ООО «Строительная компания «Центр».

Разработчик проекта межевания территории: ООО АБ «Классика».

Председатель слушаний: Майоров Д.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., ведущий специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители города Чебоксары, представители предприятий и учреждений города, члены Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории – 9 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 17 января 2017 года № 4 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 13.01.2017 года № 111 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории VI микрорайона центральной части города Чебоксары», проект планировки и проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 13.01.2017 года № 111 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории VI микрорайона центральной части города Чебоксары».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово Д.В.Майорова.
2. Доклад директора ООО АБ «Классика» Н.А.Рожковой.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий Д.В.Майоров, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории VI микрорайона центральной части города Чебоксары, предложения и замечания не поступали.

Докладчик Н.А.Рожкова, сообщила следующее:

Территория рассматриваемого микрорайона расположена в центральной части г.Чебоксары, в районе залива, занимает часть западного косогоора и граничит:

- с севера – с Республикой СЭС, территорией Театра оперы и балета;
- с востока – с набережной залива;
- с юга – с территорией очистных сооружений;
- с юго-запада - с территорией учебной базы ЧГПУ;
- с северо-запада – с территорией Республиканской больницы.

Проект застройки микрорайона выполнен с учетом непосредственного соседства с зоной отдыха на заливе.

Проектируемая территория микрорайона в настоящее время полностью застроена по первоначальному проекту. «Проект застройки микрорайона №6 центральной части г.Чебоксары», который получил положительное заключение государственной экспертизы Минстроя ЧР в 2008 году.

Многофункциональные здания поз.19, 20, 22, 27 для обслуживания жилой застройки расположились вдоль дороги № 30 участок №4 (ул.Б.С.Маркова).

Объекты капитального строительства многофункционального назначения поз.19 и поз.27 построены. Начато строительство объектов капитального строительства для обслуживания населения поз.20, поз.22. Этажность поз.19, 20, 22 – 3 этажа, поз.27 – 5 этажей.

Данные позиции располагаются на сложном рельефе, поэтому 2 этажа полуподземные, верхний третий этаж – надземный. Между поз.19 и 20, а так же между поз.20 и поз.22 предусмотрены каскад парадных лестниц и современное озеленение с малыми формами. Все позиции имеют в цокольном этаже.

Данным проектом планировки территории рассматриваются три позиции – поз.20, поз.22, поз.34. Данные участки проектирования являются составной частью многоэтажной жилой застройки.

Цель проекта – это изменение границ территорий этих позиций, изменение красных линий дороги № 30 участка №4 (ул.Б.С.Маркова), изменение функционального назначения поз.22, с установлением вида использования земельного участка – обслуживание жилой застройки.

Основные технико-экономические показатели:

№п/п	Наименование	Показатели	
А. Территория		Ед.изм.	Кол-во
1	Территория микрорайона, в том числе	га	13,314
	а) территория в границах проекта планировки, проекта межевания поз.20, 22, 34	га	0,475
2	Общая площадь объектов обслуживания поз.20 и поз.22	м ²	4543
Б. Общая площадь жилья			
3	Общая площадь жилья	м ²	110082,2
В. Численность населения при жилищной обеспеченности общ.площ.34,5 м ² /чел		чел.	3191
Г. Плотность населения		чел/га	
	-нормативная		285-450
	-фактическая		317

Вопросы и предложения участников публичных слушаний:

Оньков В.Н.: отметил большую площадь асфальтирования и снижение процента озеленения, что не раскрыта красота и «торжественность» места.

Шакеев Ю.А.: задал вопрос по оползневым процессам, предложил при рассмотрении проектов планировок территорий рассматривать их в увязке с проектами планировок соседних территорий.

Рожкова Н.А.: ответила, что в данном месте очень сложный рельеф и большие перепады порядка до 9 м, что предусматривается каскад парадных лестниц между рассматриваемыми позициями к заливу, что здесь будет трехполосная дорога, которая усилит откосы. Также пояснила, что при разработке проекта планировки центральной части города Чебоксары для учета был взят проект планировки рассматриваемой территории, что рассматриваемый проект планировки уже застроенной территории необходим только в части уточнения границ нескольких земельных участков и установления красной линии на отдельном отрезке территории, что другого строительства здесь больше не будет.

В ходе публичных слушаний иные замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

Майоров Д.В. предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту территории VI микрорайона центральной части города Чебоксары, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории VI микрорайона центральной части города Чебоксары.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории VI микрорайона центральной части города Чебоксары, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данным проекту планировки и проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

Д.В.Майоров