

**Чувашская Республика
Собрание депутатов
Аликовского муниципального
округа**

РЕШЕНИЕ

14.04.2023 № 145

с. Аликово

**Чăваш Республики
Элек муниципаллă округĕн
депутатсен пухăвĕ**

ЙЫШĀНУ

14.04.2023 145 №

Элĕк сали

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, а также Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, включенных в перечень объектов муниципального имущества Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а т.ж. физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Уставом Аликовского муниципального округа Чувашской Республики от 18.11.2022 года №50, Собрание депутатов Аликовского муниципального округа Чувашской Республики РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов муниципального имущества Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

а т.ж. физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим) согласно приложению N 1 к настоящему решению.

2. Утвердить Порядок предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, включенных в перечень объектов муниципального имущества Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а т.ж. физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим) согласно приложению N 2 к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу:

- Решение собрания депутатов от 19.09.2019 года N 41 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Аликовского района Чувашской Республики, а также Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности Аликовского района Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в перечень объектов недвижимости муниципального имущества Аликовского района Чувашской Республики";

- Решение собрания депутатов от 27.09.2019 года N 142 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Аликовского сельского поселения Аликовского района, а также Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности Аликовского сельского поселения Аликовского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в перечень объектов недвижимости муниципального имущества Аликовского сельского поселения Аликовского района";

- Решение собрания депутатов от 31.10.2019 года N 188 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Большевыльского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, а также Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности Большевыльского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в перечень объектов недвижимости муниципального

имущества Большевыльского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики";

- Решение собрания депутатов от 04.10.2019 года N 161 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ефремкасинского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, а также Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности Ефремкасинского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в перечень объектов недвижимости муниципального имущества Ефремкасинского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики";

- Решение собрания депутатов от 22.10.2019 года N 160 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Илгышевского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, а также Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности Илгышевского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в перечень объектов недвижимости муниципального имущества Илгышевского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики";

- Решение собрания депутатов от 25.09.2019 года N 147 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Крымзарайкинского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, а также Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности Крымзарайкинского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в перечень объектов недвижимости муниципального имущества Крымзарайкинского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики";

- Решение собрания депутатов от 04.10.2019 года N 161 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Питишевского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, а также Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности Питишевского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в перечень объектов недвижимости муниципального

имущества Питишевского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики";

- Решение собрания депутатов от 17.10.2019 года N 83 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Раскильдинского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, а также Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности Раскильдинского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в перечень объектов недвижимости муниципального имущества Раскильдинского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики";

- Решение собрания депутатов от 10.10.2019 года N 157 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, а также Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в перечень объектов недвижимости муниципального имущества Таутовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики";

- Решение собрания депутатов от 22.10.2019 года № 152 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Тенеевского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, а также Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности Тенеевского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в перечень объектов недвижимости муниципального имущества Тенеевского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики";

- Решение собрания депутатов от 21.10.2019 года N 164 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Чувашско-Сорминского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, а также Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности Чувашско-Сорминского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в перечень объектов недвижимости муниципального имущества Чувашско-Сорминского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики";

- Решение собрания депутатов от 27.09.2019 года N 203 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Шумшевашского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, а также Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности Шумшевашского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в перечень объектов недвижимости муниципального имущества Шумшевашского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики";

- Решение собрания депутатов от 28.10.2019 года N 183 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Яндобинского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, а также Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности Яндобинского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в перечень объектов недвижимости муниципального имущества Яндобинского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики".

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Аликовского муниципального округа



Э.К. Волков

Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов муниципального имущества Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а т.ж. физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а т.ж. физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, согласно ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - муниципальное имущество, перечень муниципального имущества), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а т.ж. физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

2. Формирование, ведение (в том числе дополнения) перечня муниципального имущества осуществляется администрацией Аликовского муниципального округа Чувашской Республики. Перечень муниципального имущества утверждается постановлением администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики.

3. В перечень муниципального имущества вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим;

3.3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения;

3.3.4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства;

3.3.5. Имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Аликовского муниципального округа, принятого в соответствии

с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также в перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

3.3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.3.7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

3.3.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.3.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а т.ж. физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

3.3.10. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие администрации Аликовского муниципального округа уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки, а т.ж. физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

3.3.11. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

4. Перечень муниципального имущества должен содержать сведения об имуществе, позволяющие индивидуализировать его данные (характеристика имущества), а также информацию об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, на такое имущество (при наличии).

5. Внесение в перечень муниципального имущества изменений осуществляется путем включения, исключения имущества, а также внесения сведений об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства, а т.ж. физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, на такое имущество.

6. Включение имущества в перечень муниципального имущества осуществляется в случаях:

- возникновения права собственности на имущество у муниципального образования "Аликовский муниципальный округ Чувашской Республики";

- прекращения прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим).

7. Исключение имущества из перечня муниципального имущества может осуществляться в случаях:

- необходимости использования имущества администрацией Аликовского муниципального округа Чувашской Республики и (или) муниципальными предприятиями (учреждениями) Аликовского муниципального округа Чувашской Республики;

- отсутствия заявок от субъектов малого или среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства или от физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, о предоставлении во владение и (или) в пользование имущества, указанного в перечне муниципального имущества, в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень муниципального имущества.

8. Исключение имущества из перечня муниципального имущества осуществляется в случае прекращения права муниципальной собственности на имущество, по решению суда или в ином установленном законом порядке.

9. Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

10. Перечень муниципального имущества Аликовского муниципального округа Чувашской Республики и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 15 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - в течение 7 рабочих дней со дня утверждения.

Порядок

предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, включенных в перечень объектов недвижимости муниципального имущества Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а т.ж. физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", и определяет порядок и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а т. ж. физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, объектов муниципальной собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, включенных в перечень объектов муниципального имущества Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства а т. ж. физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим (далее Перечень).

1.2. Предоставление в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, объектов муниципальной собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, включенных в Перечень, осуществляется путем передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, путем предоставления муниципальной преференции в виде льготы по арендной плате (далее - муниципальная преференция).

1.3. Основными принципами предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, объектов муниципальной собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, включенных в Перечень, являются:

- 1) заявительный порядок обращения;
- 2) доступность инфраструктуры поддержки субъектов МСП для всех субъектов МСП;
- 3) равный доступ субъектов МСП, соответствующих критериям, предусмотренным муниципальной программой развития субъектов МСП, к участию в соответствующей программе;

- 4) оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и настоящим Порядком;
- 5) открытость процедур оказания поддержки.

1.4. Администрация Аликовского муниципального округа Чувашской Республики является органом, уполномоченным осуществлять формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, а т. ж. предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

1.4.1. Администрация Аликовского муниципального округа Чувашской Республики при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, в отношении муниципального имущества Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, включенного в Перечень, определяет начальный размер арендной платы на основании Порядка расчета годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденного решением Собрания депутатов Аликовского муниципального округа Чувашской Республики от 14.04.2023 г. N 143 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики без проведения конкурсов и аукционов».

1.4.2. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень администрация Аликовского муниципального округа Чувашской Республики объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

1.4.3. Муниципальное имущество на возмездной основе предоставляется в аренду субъектам МСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, на срок не менее 5 (пяти) лет, за исключением договоров, заключаемых с субъектами малого и среднего предпринимательства, размещаемыми в бизнес-инкубаторах.

Заключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, размещаемыми в бизнес-инкубаторах, осуществляется на срок не более трех лет.

1.4.4. Правила формирования, ведения (в том числе дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" утверждаются постановлением администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Порядок и условия предоставления в аренду объектов муниципальной собственности, включенных в Перечень в виде предоставления муниципальной преференции

2.1. Получателями муниципальной преференции являются субъекты малого и среднего предпринимательства - юридические лица, индивидуальные предприниматели отнесенные к категории субъектов МСП в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2.2. Субъект МСП не должен:

- находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- иметь задолженность по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;

- иметь задолженность по платежам за аренду муниципального имущества.

Ответственность за предоставление указанных сведений лежит на заявителе.

2.3. Муниципальная преференция не может быть предоставлена следующим субъектам МСП:

- являющимся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющимся участниками соглашений о разделе продукции;

- осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

- являющимся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

Заявления о предоставлении муниципальной преференции субъектам МСП, относящимся к любой из указанных в настоящем пункте категорий, возвращаются администрацией Аликовского муниципального округа Чувашской Республики заявителю без рассмотрения.

2.4. Субъекты МСП, соответствующие требованиям, указанным в пунктах 2.1-2.4 настоящего Порядка, заинтересованные в получении муниципальной преференции, представляют в администрацию Аликовского муниципального округа Чувашской Республики заявление о предоставлении муниципальной преференции. К заявлению необходимо приложить документы, установленные в пунктах 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", а также документы, подтверждающие отнесение к категории субъектов МСП в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации". Не допускается требовать у субъектов МСП представления документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" перечень документов.

2.5. Заявления субъектов МСП подлежат рассмотрению на заседании Координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства при администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики. Срок рассмотрения заявления составляет не более 30 календарных дней с момента регистрации заявления. Каждый субъект МСП должен быть проинформирован о решении, принятом по заявлению, в течение пяти дней со дня его принятия.

2.6. Субъект МСП вправе отозвать свое заявление и отказаться от предоставления муниципальной преференции как до рассмотрения заявления и заключения договора аренды, так и после рассмотрения заявления и заключения договора аренды.

2.7. В оказании поддержки должно быть отказано в случае, если:

1) не представлены документы, определенные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами Аlikовского муниципального округа Чувашской Республики, принимаемыми в целях реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, государственных программ (подпрограмм) Чувашской Республики, муниципальных программ (подпрограмм) Аlikовского муниципального округа Чувашской Республики, или представлены недостоверные сведения и документы;

2) не выполнены условия оказания поддержки;

3) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

4) с даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства совершившим нарушение порядка и условий оказания поддержки прошло менее одного года, за исключением случая более раннего устранения субъектам малого или среднего предпринимательства такого нарушения при условии соблюдения им срока устранения такого нарушения, установленного органом или организацией, оказывавшим поддержку, а в случае, если нарушение порядка и условий оказания поддержки связано с нецелевым использованием средств поддержки или представлением недостоверных сведений и документов, с даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства совершившим такое нарушение прошло менее трех лет. Положения, предусмотренные настоящим пунктом, распространяются на виды поддержки, в отношении которых органом или организацией, оказавшим поддержку, выявлены нарушения субъектом малого или среднего предпринимательства порядка и условий оказания поддержки.

2.8. Муниципальная преференция предоставляется на основании постановления администрации Аlikовского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Последствия нарушения требований оказания имущественной поддержки субъектам МСП

3.1. В случае, если при осуществлении контроля за предоставлением и использованием муниципальной преференции администрацией Аlikовского муниципального округа Чувашской Республики установлен факт использования муниципального имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных действующим законодательством Российской Федерации, администрация Аlikовского муниципального округа Чувашской Республики принимает меры по возврату имущества, при условии, что муниципальная преференция была предоставлена путем передачи муниципального имущества, либо по прекращению использования имущества хозяйствующим субъектом, получившим муниципальную преференцию, при условии, что муниципальная преференция была предоставлена в иной форме.