Тарифные ставки за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах (далее-МКД) в Аликовском муниципальном округе были утверждены в 2015 году. Они оставались неизменными до апреля 2024 года составляли 8 рублей на 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещений. Для надлежащего содержания МКД и прилегающих территорий этих средств стало недостаточно. После анализа и изучения рынка оказания услуг в сфере содержания МКД в соседних муниципалитетах были выполнены расчеты по содержанию 1 кв. м площади жилого и нежилого помещения.

Расчеты производились на основе Методических рекомендаций по расчету минимального размера стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов из расчета на 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения. Минимальный перечень работ и их периодичность выполнения определен Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с учетом рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда (утв. приказом государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 9 декабря 1999 г. N 139).

Типовой перечень включает следующие группы работ:

1) Услуги по вывозу бытовых отходов;

2) Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток;

3) Работы по содержанию придомовой территории;

4) Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления;

5) Работы по обслуживанию газовых сетей;

6) Обеспечение устранения аварий;

7) Сантехнические работы.

8) Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах.

Состав работ и услуг, входящих в выделенные группы типового перечня зависит от типа многоквартирного дома.

Расчет минимального размера стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов из расчета на 1 кв.м общей площади жилого помещения осуществляется по алгоритму:

|  |
| --- |
| 3. Расчет минимальной годовой стоимости работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме |

|  |
| --- |
| 1. Исходные данные о многоквартирном доме |

|  |
| --- |
| 2. Определение типа многоквартирного дома |

|  |
| --- |
| 3. Определение перечня работ и услуг в соответствии с типом МКД |

|  |
| --- |
| 4. Определение минимального размера стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов из расчета на 1 кв.м общей площади жилого и нежилого помещения |

Расчеты размера стоимости работ по содержанию площади жилого помещения были вынесены на обсуждение и утверждение на собрание депутатов Аликовского муниципального округа. Решением Собрания депутатов Аликовского муниципального округа №14 от 25.04.2024 установлен размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом. Средний размер платы за 1 кв. м в месяц составляет 22,13 рублей.

При возникновении вопросов за разъяснениями просьба обратиться в отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ по тел. 88353522681.