Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

22.08.2023 г. п.Кугеси

В соответствии в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Шинерпосинского, Лапсарского, Вурман-Сюктерского сельских поселений Чебоксарского района Чувашской Республики, на основании постановления главы Чебоксарского муниципального округа от 04.08.2023 № 32 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 22 августа 2023 года в 15.00 часов в зале заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15.

Председатель слушаний: Фадеев А.Г.- и.о. заместителя главы администрации - начальник Управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

В публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственники земельных участков, имеющих отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии – всего 12 чел.

Постановления главы Чебоксарского муниципального округа от 04.08.2023 № 32 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликованы в газете «Таван Ен» от 10.08.2023 № 31 (11187-11188).

На публичные слушания для обсуждения были вынесены следующие вопросы:

1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:101402:78, расположенного по адресу: д.Малый Сундырь, ул. Песочная, влд.1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны (уличный фронт) с 5 м до 1 м.
2. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:170401:105, расположенного по адресу: д. Авдан-Сирмы, ул. 50 лет СССР, д. 7, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:170401:5 с 3 м до 2,4 м, от границ земельного участка с восточной стороны (уличный фронт) с 5 м до 2,0 м.
3. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:861, расположенного по адресу: д. Вурманкасы (Лапсарского с/п), ул.Свободы, д. 1Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:860 с 3 м до 0,97 м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:859 с 3 м до 1 м.
4. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:150103:3, расположенного по адресу: д. Лапсары, ул. Шоссейная, д. 18, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:150103:362 с 3 м до 2,56 м, от границ земельного участка с западной стороны (уличный фронт) с 5 м до 0,01 м.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 16 от 22.08.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

1. рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:101402:78, расположенного по адресу: д.Малый Сундырь, ул. Песочная, влд.1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны (уличный фронт) с 5 м до 1 м.
2. рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:170401:105, расположенного по адресу: д. Авдан-Сирмы, ул. 50 лет СССР, д. 7, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:170401:5 с 3 м до 2,4 м, от границ земельного участка с восточной стороны (уличный фронт) с 5 м до 2,0 м.
3. рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:861, расположенного по адресу: д. Вурманкасы (Лапсарского с/п), ул.Свободы, д. 1Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:860 с 3 м до 0,97 м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:150902:859 с 3 м до 1 м.
4. по четвертому вопросу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Замечания и предложения | Рекомендации организатора |
| 1. | В связи с непредоставлением согласия собственника смежного земельного участка разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:150103:3, расположенного по адресу: д. Лапсары, ул. Шоссейная, д. 18, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:150103:362 с 3 м до 2,56 м, отложить рассмотрения вопроса. | Данный вопрос отложить до получения согласия собственника смежного участка. |

1. Результаты публичных слушаний: Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы Чебоксарского муниципального округа по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях.

Председательствующий А.Г.Фадеев