



"Альфа"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**объекта: «Государева гора» в г. Мариинский Посад
Чувашской Республики»
(материалы обоснования)**

02.ППИМТ.2024

Том II

Директор

Т.И.Царапкина

Кадастровый инженер

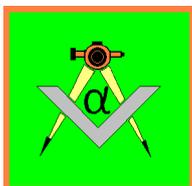
Е.В.Кутаркина

Заказчик: Управлением по благоустройству
и развитию территорий Мариинско-Посадского
муниципального округа Чувашской Республики

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



"Альфа"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

объекта: «Государева гора» в г. Мариинский Посад
Чувашской Республики»
(материалы обоснования)

02.ППМТ.2024

						02.ППМТ.2024			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор	Царапкина					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер	Кутаркина						П	2	19
							ООО «АЛЬФА»		

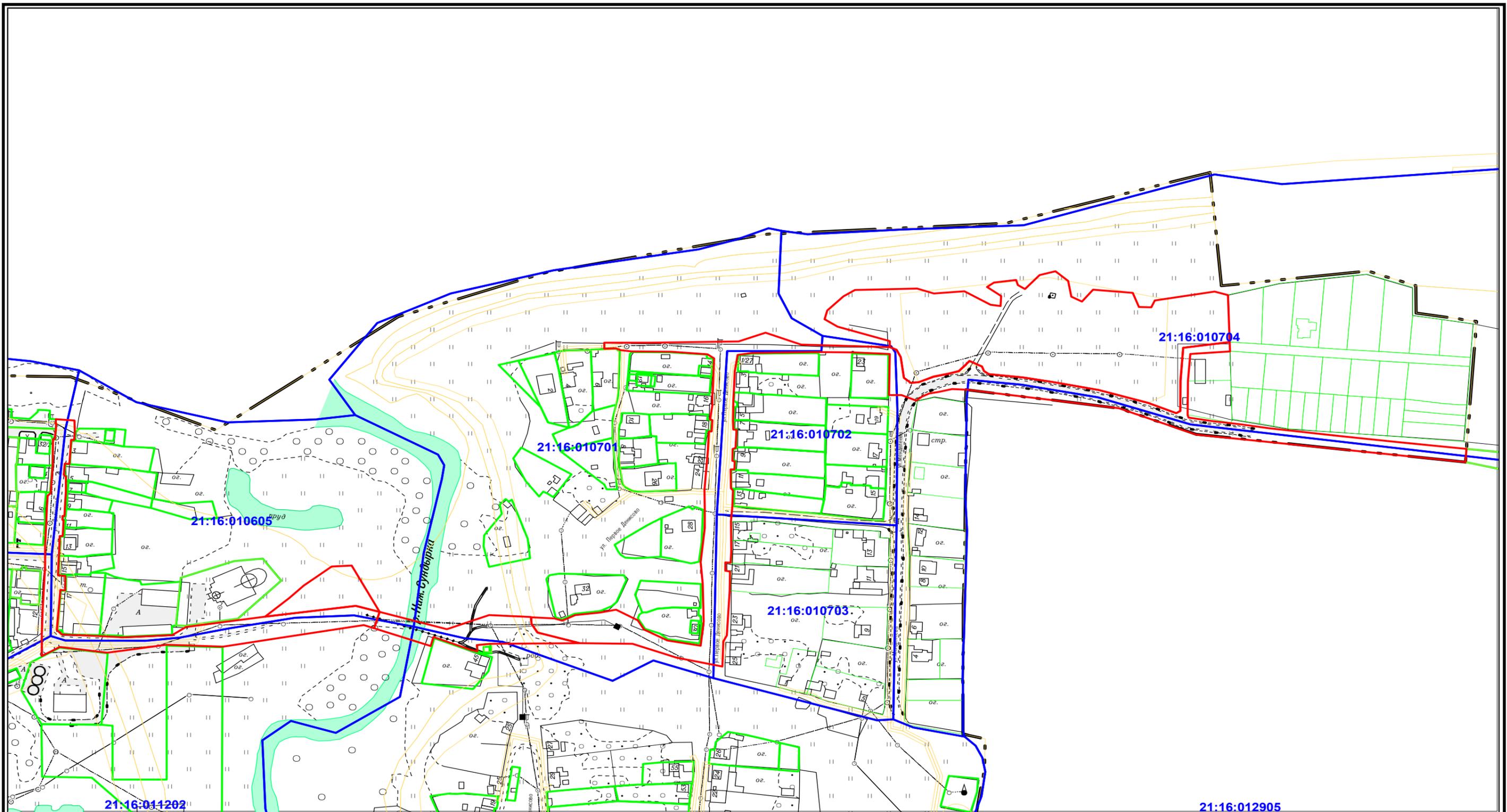
**Раздел 1. Проект планировки и межевания
территории.
Материалы по обоснованию
Графическая часть**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						02.ППМТ.2024	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		5



						Заказчик: Управление благоустройства и развития территории Мариинско-Посадского МО Чувашской Республики		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объект: "Государева гора" в г.Мариинский Посад Чувашской Республики"		
	Директор	Т.И. Царапкина		<i>[Signature]</i>		Масштаб	Лист	Листов
	Кад.инж.	Е.В.Кутаркина		<i>[Signature]</i>		1:1000	1	1
						ООО "Альфа" г.Мариинский Посад 2024 г.		
						02.ППМТ.2024 Материалы обоснования Фрагмент карты ПЗЗ		



Условные обозначения:

- Граница населенного пункта
- Границы образуемых земельных участков
- 21:16:141906:26 Кадастровые номера земельных участков, сведения о границах которых внесены в ЕГРН
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов
- 21:16:010605 Номера кадастровых кварталов

						Заказчик: Управление благоустройства и развития территории Мариинско-Посадского МО Чувашской Республики			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Объект: "Государева гора" в г.Мариинский Посад Чувашской Республики"	Масштаб	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>			1:1000	1	1
Директор		Т.И. Царапкина		<i>[Signature]</i>		02.ППМТ.2024 Материалы обоснования План современного состояния			
Кад.инж.		Е.В.Кутаркина		<i>[Signature]</i>					
							ООО "Альфа" г.Мариинский Посад 2024 г.		

Раздел 2. Пояснительная записка

1. Общие положения

Планируемая территория расположенная в городе Мариинский Посад, Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, начинается на пересечении ул.Набережная и ул.Волжская, далее проходит по улице Волжская, в районе Троицкой церкви переходит через водный объект – реку Нижняя Сундырка, далее по улице Первое Денисово проходит до ул.Менделеева и территории ООПТ «Государева гора».

В настоящее время территория занята улично-дорожной сетью, на площадках, запланированных для благоустройства, улучшение территории отсутствует.

Проект планировки и межевания территории подготовлен с целью образования земельных участков, предназначенных для проведения работ по благоустройству территории.

2. Географическое положение и климатические условия

Проектируемая территория расположена в северо-восточной части города Мариинский Посад. Благоустройство территории намечается вдоль ул.Волжская, переходит через водный объект – реку Нижняя Сундырка, вдоль ул.Первое Денисово, на смотровой площадке Государевой горы. Участок представляет собой неравномерно застроенную индивидуальными жилыми домами городскую территорию, находится в пешей доступности от центра города, значительная часть расположена на вершине Государевой горы, которая является особо охраняемой природной территорией.

Местоположение района работ приведено на рис.1.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						02.ППМТ.2024	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		6

5. Зоны с особыми условиями использования территории

Проектируемая территория затрагивает зоны с особыми условиями использования территории:

-прибрежная защитная полоса Куйбышевского водохранилища, номер в ЕГРН 21:00-6.145;

-водоохранная зона Куйбышевского водохранилища, номер в ЕГРН 21:00-6.130;

-зона затопления р.Волга, номер в ЕГРН 21:00-6.385;

-зона сильного подтопления р.Волга, номер в ЕГРН 21:00-6.383;

-зона умеренного подтопления р.Волга, номер в ЕГРН 21:00-6.384;

-зона слабого подтопления р.Волга, номер в ЕГРН 21:00-6.382

Ограничения и условия использования земельных участков в границах установленных зон с особыми условиями использования территории определены Водным кодексом Российской Федерации.

6. Особо охраняемые природные территории

В границах проектируемой территории располагается особо охраняемая природная территория «Государева гора», номер в ЕГРН 21:16-6.415.

Условия по обеспечению режима ООПТ «Государева гора» установлены решением собрания депутатов Мариинско-Посадского городского поселения от 02.02.2018г №С-46/02:

-в границах ООПТ запрещается нарушение почвенного покрова и изменение гидрологического режима;

-допустимые виды использования ООПТ-берегоукрепительные работы, регулируемая рекреационная деятельность.

7. Территории объектов культурного наследия

В зоне проектируемой территории располагаются объекты культурного наследия регионального (республиканского) значения:

-«Деревянный двухэтажный жилой дом, II половина XIX в.» (ул.Волжская, д.10), номер в ЕГРН 21:16-8.4;

-«Троицкая церковь, 1726г.», номер в ЕГРН 21:16:-8.11», (ул.Волжская, д.21), номер в ЕГРН 21:16-8.11;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						02.ППМТ.2024	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата		10

инженерной инфраструктуры и т.п., а также объектов благоустройства территории города.

Для обеспечения указанной цели решаются следующие задачи:

- 1) выявление границ проектируемой территории;
- 2) анализ фактического землепользования и соблюдения нормативных требований площадей и границ исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- 3) формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории Мариинско-Посадского муниципального округа;
- 4) соблюдение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, затрагиваемых и прилегающих к территории проектирования.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						02.ППМТ.2024	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12