



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),
ограниченной улицами 2-ая Ермака, 3-я Ермака, Боголюбова и
границей территориальной зоны СХ-3 "Зона садоводства,
огородничества".**

224-№Г05-П

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории**

Заказчик: Соколова Валентина Ивановна

Директор

С.В. Афанасьев

Чебоксары 2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
224-№Г05-П	Основная часть проекта межевания территории Раздел 1. «Текстовая часть проекта межевания территории». Раздел 2. «Графическая часть проекта межевания территории».	
224-№Г05-П	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3. «Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории».	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами 2-ая Ермака, 3-я Ермака, Боголюбова и границей территориальной зоны СХ-3 "Зона садоводства, огородничества".			
Разраб.		Петрова			2023	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П		
Н. отдела		Агельский			2023		ООО «ЗЕМЛЯ»		

Введение

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами 2-ая Ермака, 3-я Ермака, Боголюбова и границей территориальной зоны СХ-3 "Зона садоводства, огородничества" выполнена ООО «ЗЕМЛЯ» на основании договора №Г05-П от 11.01.2023, заключенного с Соколовой Валентиной Ивановной.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190–ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
5. Генеральный план Чебоксарского городского округа, утвержденный Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 №1787;
6. Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 №187;
7. Приказ Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
8. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);
10. Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» от 25.12.2018 №1517.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1.5. Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков

Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице

1.5.1.

Таблица 1.5.1. Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков.

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ1		
1	404097,66	1234400,44
2	404095,20	1234402,58
3	404094,90	1234402,75
4	404071,14	1234419,05
5	404069,77	1234419,58
6	404066,49	1234413,74
7	404060,39	1234402,59
8	404062,02	1234401,57
9	404065,03	1234399,66
10	404071,11	1234396,23
11	404086,19	1234387,01
12	404086,61	1234386,76
13	404097,84	1234400,29
1	404097,66	1234400,44
ЗУ2		
55	404061,12	1234356,08
56	404043,39	1234365,86
14	404041,36	1234366,98
7	404060,39	1234402,59
6	404066,49	1234413,74
15	404069,98	1234419,85
16	404079,82	1234437,48
17	404089,51	1234455,66
18	404097,96	1234470,41
19	404105,09	1234494,05
20	404095,49	1234495,71
21	404088,05	1234471,63
22	404075,30	1234447,92
23	404062,74	1234425,62
24	404046,16	1234395,34
25	404037,03	1234376,85
26	404035,31	1234374,36
27	404032,89	1234375,38
28	404011,90	1234384,35
29	404008,60	1234368,61
30	404038,78	1234354,92
31	404027,87	1234333,48
32	404027,11	1234333,82
33	404026,99	1234333,87
34	404025,76	1234331,25
35	404025,11	1234329,98
36	404018,28	1234316,64
37	404017,90	1234315,80
38	404008,84	1234297,01
39	403999,06	1234277,93
40	403997,80	1234278,64
41	403988,31	1234260,49
42	403977,70	1234236,24
43	403979,58	1234221,93
44	403984,96	1234232,65

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

45	403992,95	1234248,44
46	404000,59	1234263,32
47	404045,59	1234351,15
48	404056,04	1234344,45
49	404056,69	1234345,66
50	404067,54	1234340,49
51	404066,17	1234337,95
52	404073,70	1234333,12
53	404081,21	1234342,77
54	404068,29	1234351,25
55	404061,12	1234356,08

1.6. Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии в границах разработки проекта межевания территории, ограниченной улицей, утверждены постановлением администрации г. Чебоксары от 15.09.2017 №2143 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Боголюбова, ул. Марата, ул.2-я линия Марата, ул.2-я линия Ермака, ул.3-я линия Ермака, ул.4-я Ермака г.Чебоксары».

Проектом межевания предусмотрено изменение, отмена, утвержденных красных линий на указанной территории по ул. 2-ая Ермака с учетом фактически сложившихся границ земельного участка частного домовладения с К№21:01:030502:441, а также с учетом существующего объекта капитального строительства, расположенного на данном участке. Одним из условий при установлении новых красных линий было исключение изломанности ее границ. Отменяемые красные линии входят в границу разработки данного проекта. Координаты красных линий приняты в системе МСК 21, используемой на территории Чувашской Республики. Каталог поворотных точек устанавливаемых границ красных линий представлен в таблице 1.6.1

Таблица 1.6.1 Каталог координат поворотных точек устанавливаемых границ красных линий

№ точки	X	Y
н6	404043,39	1234365,86
н1	404079,82	1234437,48
н2	404069,98	1234419,85
н3	404066,49	1234413,74
н4	404060,39	1234402,59
н5	404041,36	1234366,98
н6	404043,39	1234365,86

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Лист
							10

Раздел 2. Графическая часть проекта межевания территории

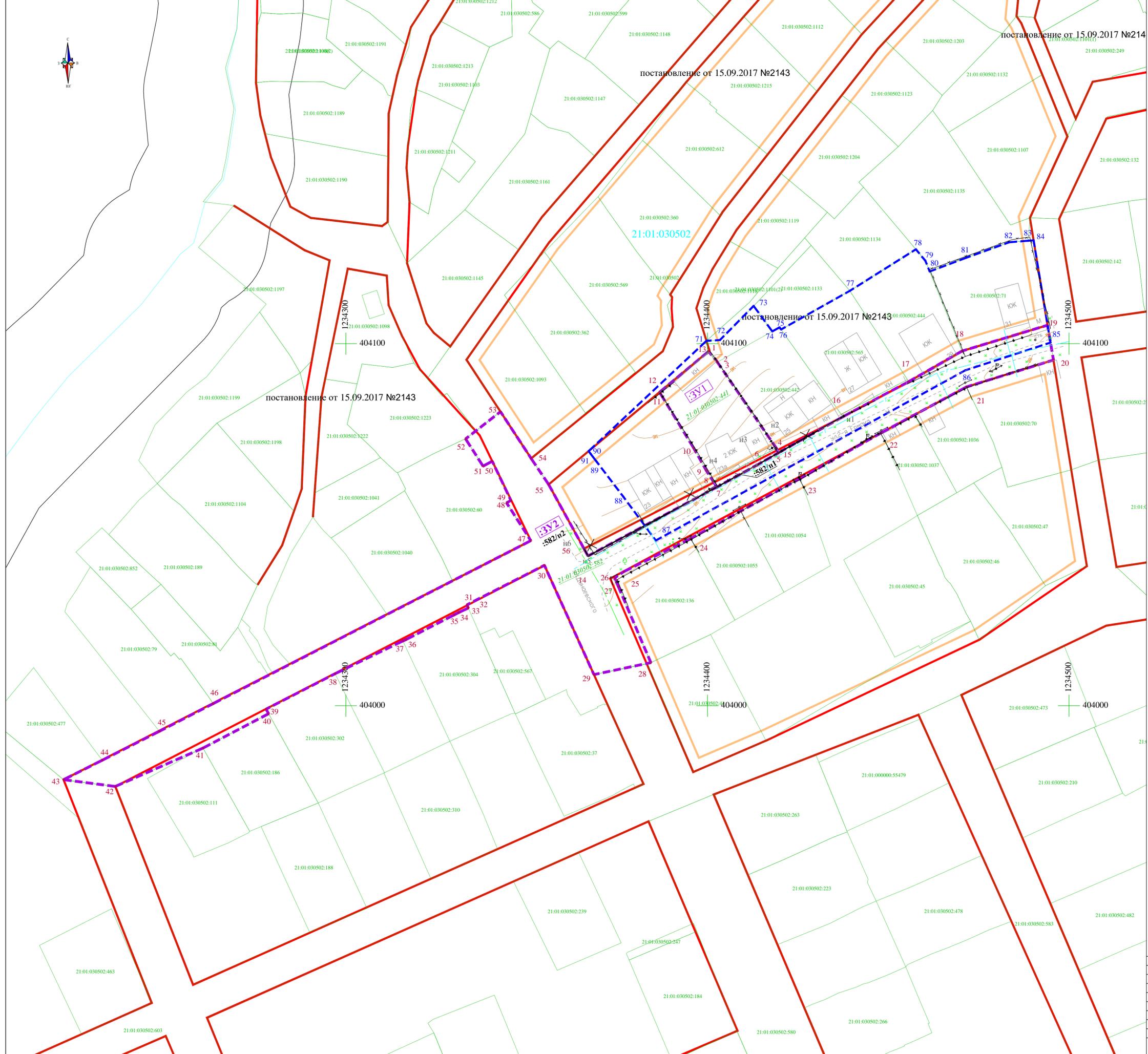
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Лист

12



- Условные обозначения:**
- Границы образуемых путем перераспределения земельных участков
 - Условные номера образуемых земельных участков
 - Номера характерных точек образуемых земельных участков
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Обозначение исходных земельных участков, прекращающих существование
 - Утвержденные красные линии
 - Устанавливаемые красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Номер поворотной точки устанавливаемой красной линии
 - Граница разработки документации по планировке территории
 - Номера характерных точек границы подготовки документации по планировке территории
 - Номер кадастрового квартала
 - Граница кадастрового квартала
 - Обозначение территории, включаемых в состав образуемых земельных участков

Система координат : МСК-2П
 Система высот : Бази́нская 1977г.
 Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						224-№1/05-П			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами 2-ая Ермака, 3-я Ермака, Боголобова и границей территориальной зоны СХ-3 "Зона садоводства, огородничества".			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Страница	Лист	Листов
Директор		Афанасьев С.В.					ПМТ	1	1
Н. отдела		Агельский П.И.				Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "ЗЕМЛЯ"		
Разработала		Петрова М.Н.					2023 г.		