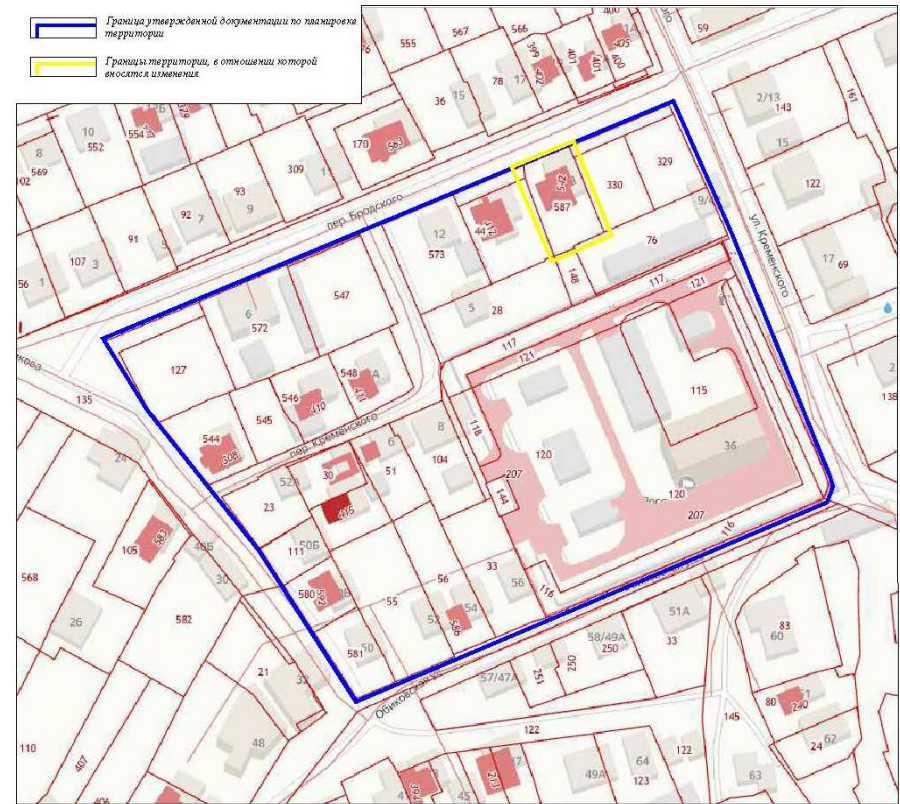


**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной ул.Бродского, ул.Обиковская, пер.Кременского,  
ул.Башмачникова, утвержденный постановлением города  
Чебоксары от 28.12.2018 №2585.**

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, ограниченного улицей Бродского, улицей Обиковская, переулком Кременского, улицей Башмачникова и включающего в себя территорию существующей индивидуальной застройки. Граница территории, в отношении которой вносятся изменения в проект межевания территории, включает в себя земельный участок с кадастровым номером 21:01:030508:587, находящийся в частной собственности, в границах территориальной зоны Ж-1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами", установленной Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, в границах функциональной зоны – Жилая зона, установленной Генеральным планом Чебоксарского городского округа.



## Основными задачами данного проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- изменения, отмены красных линий на указанной территории, в связи с образованием и изменением земельных участков, расположенных в границах данной территории. В границах указанной территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастрового квартала 21:01:030508. Проектируемая территория располагается в южной части г. Чебоксары.

Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру рассматриваемой территории, являются:

- функциональное назначение территории;
- существующая застройка территории.

## Фрагмент карты функциональных зон



Категория земель: земли населенных пунктов.  
Территория не пересекает водные объекты.

Предложения по установлению публичных сервитутов не предусмотрены.

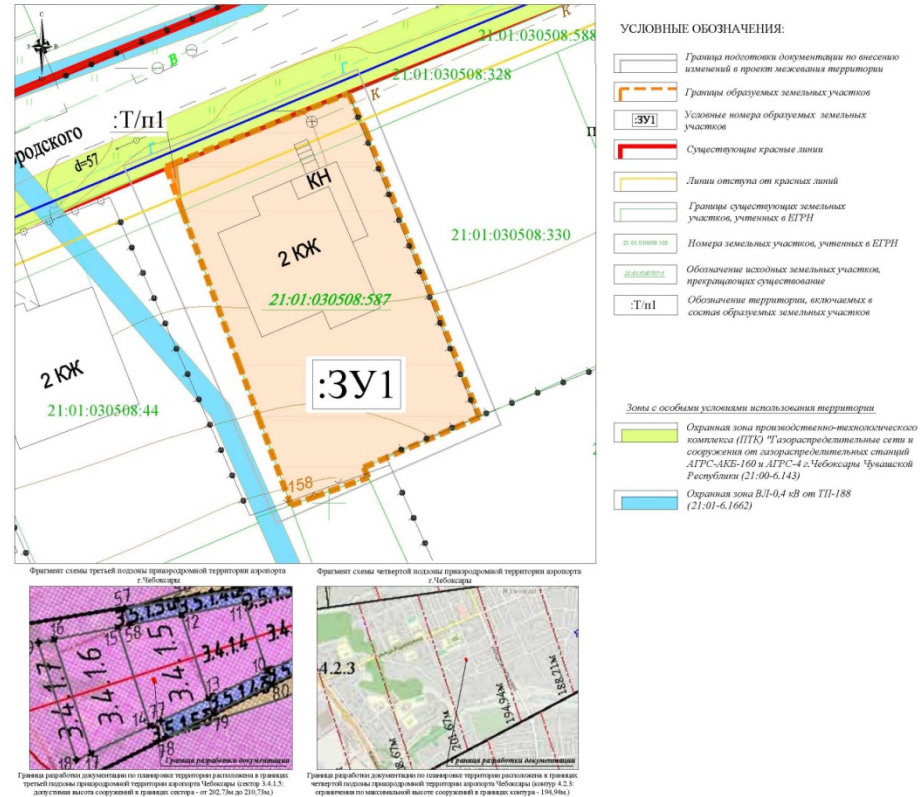
## Схема границ зон с особыми условиями использования территории

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной ул. Бродского ул. Обиковская, пер. Кременского, ул. Башмачникова, отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- особо охраняемые природные территории.

В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие ограничения использования территории:

- 21.00.2.153 – охранный зона производственно-технологического комплекса (ПТК) "Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики";
- охранный зона ограничения от ДМРЛ-С;
- граница приаэродромной территории, границы полос воздушных подходов международного аэропорта Чебоксары.





Территория разработки проекта межевания расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

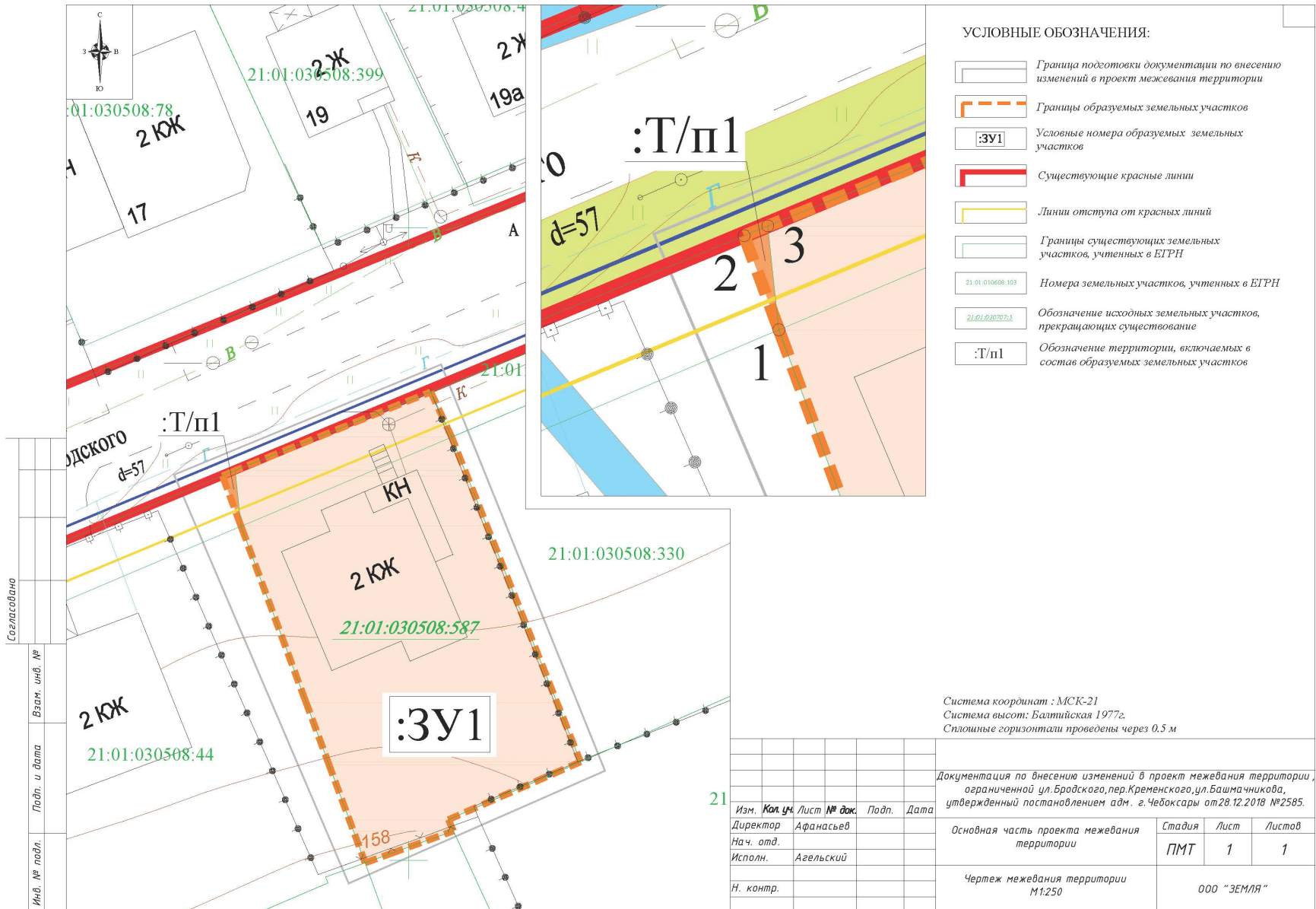
Проектом межевания территории предлагается изменить границы земельного участка с К№21:01:030508:587, находящегося в частной собственности, с целью исключения изломанности границ.

Для этой цели, проектом межевание предлагается осуществить перераспределение земельного участка с К№21:01:030508:587, находящегося в частной собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером :ЗУ1, находящийся в собственности граждан, площадь которого в результате этого перераспределения увеличивается не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков, установленных Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, что соответствует требованиям статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

## Фрагмент карты градостроительного зонирования



# Чертеж межевания территории



## Характеристика образуемых земельных участков

№ участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, обозначение части земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части) (кв.м.)	Способ образования земельного участка
<b>:ЗУ1</b>	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	<b>590</b>	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№21:01:030508:587, находящегося в частной собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:Т/п1		3	
:587		587	

## Фотографии





**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**