



УТВЕРЖДАЮ  
Начальник Управления  
имущественных и земельных  
отношений администрации  
г. Новочебоксарска  
Чувашской Республики  
*Т.В. Серебрякова*  
09 сентября 2024 г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже земельных участков, расположенных по адресу:  
Чувашская Республика, город Новочебоксарск, в районе снт «Энергия-2»

**Организатор аукциона (Продавец):** Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Новочебоксарска Чувашской Республики.

Адрес: 429951, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, д. 14.

График работы с 8.00 до 17.00 часов ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

Адрес электронной почты e-mail: [egsurodina@cap.ru](mailto:egsurodina@cap.ru).

Номер контактного телефона 8(8352) 73-25-19.

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца) – начальник отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики Суродина Елена Геннадьевна.

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Электронные торговые системы». Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)

**Форма торгов** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Размер взимаемой с победителя** электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе устанавливается в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной торговой площадки.

### ЛОТ № 1

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 04.09.2024 № 1242 «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 21:02:010101:670».

#### **Характеристика земельного участка:**

Местоположение: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, в районе садоводческого некоммерческого товарищества «Энергия-2».

Площадь – 0,0506 га.

Кадастровый номер – 21:02:010101:670.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – ведение садоводства.

Начальная цена земельного участка – 1 950 000 руб., задаток – 1 950 000 руб., шаг аукциона – 58 500 руб.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничение (обременение) права: согласно выписке из ЕГРН ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; ограничение использования земельного участка в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Земельный участок полностью расположен в границах зон:

с реестровым номером 12:00-6.157 от 18.05.2016 – зона с особыми условиями использования территории, часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища;

с реестровым номером 12:00-6.105 от 18.05.2016 – зона с особыми условиями использования территории, часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища;

с реестровым номером 21:00-6.130 от 19.05.2016 – зона с особыми условиями использования территории, часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища;

с реестровым номером 21:00-6.145 от 20.05.2016 – зона с особыми условиями использования территории, часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища;

с реестровым номером 21:02-6.1546 от 22.04.2024 – зона затопления территории г. Новочебоксарск Новочебоксарского городского округа Чувашской Республики, находящейся в зоне периодического затопления паводковыми водами 1% обеспеченности р. Волга (Куйбышевское водохранилище).

На земельном участке растут деревья. Согласовать вырубку деревьев с отделом благоустройства и экологии Управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарска.

### **ЛОТ № 2**

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 04.09.2024 № 1241 «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 21:02:010101:661».

#### **Характеристика земельного участка:**

Местоположение: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, садоводческое некоммерческое товарищество «Энергия-2», участок 237.

Площадь – 0,0501 га.

Кадастровый номер – 21:02:010101:661.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – ведение садоводства.

Начальная цена земельного участка – 2 094 000 руб., задаток – 2 094 000 руб., шаг аукциона – 62 820 руб.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничение (обременение) права: согласно выписке из ЕГРН ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; ограничение использования земельного участка в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Земельный участок полностью расположен в границах зон:

с реестровым номером 12:00-6.157 от 18.05.2016 – зона с особыми условиями использования территории, часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища;

с реестровым номером 12:00-6.105 от 18.05.2016 – зона с особыми условиями использования территории, часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища;

с реестровым номером 21:00-6.130 от 19.05.2016 – зона с особыми условиями использования территории, часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища;

с реестровым номером 21:00-6.145 от 20.05.2016 – зона с особыми условиями использования территории, часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища;

с реестровым номером 21:02-6.1546 от 22.04.2024 – зона затопления территории г. Новочебоксарск Новочебоксарского городского округа Чувашской Республики, находящейся в зоне периодического затопления паводковыми водами 1% обеспеченности р. Волга (Куйбышевское водохранилище).

На земельном участке растут деревья. Согласовать вырубку деревьев с отделом благоустройства и экологии Управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарска.

### **ЛОТ № 3**

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 04.09.2024 № 1240 «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 21:02:010101:672».

#### **Характеристика земельного участка:**

Местоположение: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, в районе садоводческого некоммерческого товарищества «Энергия-2».

Площадь – 0,0504 га.

Кадастровый номер – 21:02:010101:672.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – ведение садоводства.

Начальная цена земельного участка – 2 107 000 руб., задаток – 2 107 000 руб., шаг аукциона – 63 210 руб.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничение (обременение) права: согласно выписке из ЕГРН ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; ограничение ис-

пользования земельного участка в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Земельный участок полностью расположен в границах зон:

с реестровым номером 12:00-6.157 от 18.05.2016 – зона с особыми условиями использования территории, часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища;

с реестровым номером 12:00-6.105 от 18.05.2016 – зона с особыми условиями использования территории, часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища;

с реестровым номером 21:00-6.130 от 19.05.2016 – зона с особыми условиями использования территории, часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища;

с реестровым номером 21:00-6.145 от 20.05.2016 – зона с особыми условиями использования территории, часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища;

с реестровым номером 21:02-6.1546 от 22.04.2024 – зона затопления территории г. Новочебоксарск Новочебоксарского городского округа Чувашской Республики, находящейся в зоне периодического затопления паводковыми водами 1% обеспеченности р. Волга (Куйбышевское водохранилище).

На земельном участке растут деревья. Согласовать вырубку деревьев с отделом благоустройства и экологии Управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарска.

#### **ЛОТ № 4**

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 04.09.2024.2024 № 1239 «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 21:02:010101:684».

#### **Характеристика земельного участка:**

Местоположение: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, в районе садоводческого некоммерческого товарищества «Энергия-2».

Площадь – 0,0509 га.

Кадастровый номер – 21:02:010101:684.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – ведение садоводства.

Начальная цена земельного участка – 2 128 000 руб., задаток – 2 128 000 руб., шаг аукциона – 63 840 руб.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничение (обременение) права: согласно выписке из ЕГРН ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; ограничение использования земельного участка в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Земельный участок полностью расположен в границах зон:

с реестровым номером 12:00-6.157 от 18.05.2016 – зона с особыми условиями использования территории, часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища;

с реестровым номером 12:00-6.105 от 18.05.2016 – зона с особыми условиями использования территории, часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища;

с реестровым номером 21:00-6.130 от 19.05.2016 – зона с особыми условиями использования территории, часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища;

с реестровым номером 21:00-6.145 от 20.05.2016 – зона с особыми условиями использования территории, часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища;

с реестровым номером 21:02-6.1546 от 22.04.2024 – зона затопления территории г. Новочебоксарск Новочебоксарского городского округа Чувашской Республики, находящейся в зоне периодического затопления паводковыми водами 1% обеспеченности р. Волга (Куйбышевское водохранилище).

На земельном участке растут деревья. Согласовать вырубку деревьев с отделом благоустройства и экологии Управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарска.

#### **Дата, время, место проведения аукциона и подачи заявок:**

Проведение аукциона – 14 октября 2024 года в 10.00 часов.

Место подачи (приема) заявок и место проведения аукциона: электронная площадка [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

Начало приема заявок на участие в аукционе – 10 сентября 2024 года в 09.00 час.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 09 октября 2024 года в 16.00 час.

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) – 10 октября 2024 год.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором Электронного аукциона протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок.

\*Указанное в настоящем информационном бюллетене время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном бюллетене, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

#### **Перечень документов, представляемых претендентами на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе претенденты направляют оператору электронной площадки в форме электронного документа заявку на участие в электронном аукционе установленного образца с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка с приложением электронных образов следующих документов:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- 2) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем претендента он подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме, а также прилагаемые к ней документы, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ участниками аукциона могут являться только граждане. Заявителями на участие в электронном аукционе могут быть лица, зарегистрированные и аккредитованные на Электронной торговой площадке в порядке, установленном Регламентом Электронной торговой площадки.

#### **Порядок внесения и возврата задатка:**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом Электронной торговой площадки.

Зачисление задатка должно быть произведено не позднее – 09 октября 2024 г.

Задаток вносится на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный на официальном сайте электронной торговой площадки [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), в период приема заявок на участие в аукционе. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет оператора торговой площадки до окончания срока приема заявок (для обеспечения заявки необходимо заблокировать задаток). В случае непоступления задатка (если задаток не будет заблокирован) в установленный срок, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного земельного участка.

Задатки, внесенные: лицом, признанным победителем аукциона; лицом, признанным единственным участником аукциона; лицом, подавшим единственную заявку; либо единственным принявшим участие в аукционе участником, и не заключившими в установленном действующим законодательством порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Условия электронного аукциона, порядок и условия заключения договора с участником (победителем) электронного аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в электронном аукционе является акцептом такой оферты.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Подробно с Порядком и условиями организации и проведения аукциона, проектом договора купли-продажи земельного участка, формой заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте оператора электронной площадки в сети Интернет [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), официальном сайте г. Новочебоксарска <http://www.nowch.cap.ru/> в разделе «Деятельность» (Земельные ресурсы, вопросы недвижимости – Приватизация. Аукционы. Конкурсы).

Дата, время осмотра земельных участков: по согласованию.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Винокурова, 14, каб. 216 или по телефонам: (8352) 73-25-19, 73-37-26.