

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 28

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории центральной части города Чебоксары

19.08.2016 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 14.07.2016 г. № 68 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории центральной части города Чебоксары», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, объявления о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 19.07.2016 г. № 77, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории центральной части города Чебоксары.

Публичные слушания состоялись 19.08.2016 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул.К.Маркса, 36.

Председатель слушаний: Павлов Анатолий Леонидович, заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства города Чебоксары – начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители города, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города, члены Комиссии – 36 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания был вынесен проект планировки территории центральной части города Чебоксары

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

Разработчик документации по планировке территории: АО «Чувашгражданпроект».

3. С момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории центральной части города Чебоксары, поступили предложения и замечания:

от ООО «АМ «Мой город» от 16.08.2016 № 99 в части установления красной линии вдоль верхней набережной Чебоксарского залива и корректировки в текстовой части проекта планировки обозначений территориальных зон в соответствии с установленными в Правилах землепользования и застройки территориальными зонами (Р, И, П-2);

от Афанасьева Андрея Геннадьевича от 16.08.2016 (вх. в адм. № А-8926 от 17.08.2016) и других лиц, выступивших на публичных слушаниях, с предложениями по размещению конкретных объектов на прилегающей к заливу территории.

На данные замечания в ходе публичных слушаний председательствующим Павловым А.Л. даны исчерпывающие ответы:

в границы рассматриваемого проекта планировки территории не входит верхняя набережная Чебоксарского залива;

в проектах планировки территории отображаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а не конкретные объекты (подпункт «в» пункта 1 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ).

В ходе публичных слушаний также поступили предложения в письменном виде от Сергеева С.А., не относящиеся к предмету публичных слушаний и изложенные им в устной форме (отражены в протоколе).

Во время публичных слушаний наряду с вопросами и предложениями по проекту планировки территории центральной части города Чебоксары поступали предложения и замечания в устной форме и от других лиц, не имеющие отношения непосредственно к рассматриваемой документации по планировке территории.

Выводы Комиссии:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Отметить, что большая часть предложений и замечаний, высказанные на публичных слушаниях, не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории, а касаются всей центральной части города и прилегающих к ней жилых районов.

4. Рекомендовать администрации города Чебоксары в дальнейшем при разработке документации по планировке территорий, расположенных в центральной части города и на прилегающих к ней территориях, а также при проектировании отдельных объектов принять во внимание высказанные на публичных слушаниях замечания и предложения.

5. Рекомендовать АО «Чувашгражданпроект» выполнить корректировку текстовой части проекта планировки, в части обозначения территориальных зон в соответствии с установленными в Правилах землепользования и застройки территориальными зонами (Р, И, П-2);

Председательствующий

А.Л.Павлов