

Протокол № 32

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Следственный изолятор на 500 мест (г.Чебоксары).

Система газоснабжения. Наружные сети электроснабжения 10кВ» в границах Чебоксарского городского округа

20.09.2016

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Следственный изолятор на 500 мест (г.Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети электроснабжения 10кВ» в границах Чебоксарского городского округа.

Заявитель: Федеральная служба исполнения наказаний Управления по Чувашской Республике – Чувашии (УФСИН России по Чувашской Республике – Чувашии).

Разработчик документации по планировке территории: ООО «НПП «Аршин».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары - главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., ведущий специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие представители предприятий и учреждений города – 6 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 18 августа 2016 года № 90 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 17.08.2016 года № 75 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Следственный изолятор на 500 мест (г.Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети электроснабжения 10кВ» в границах Чебоксарского городского округа, проект планировки и проект межевания территории:

- опубликованы в периодическом печатном издании «Вестник органов местного самоуправления города Чебоксар» от 18 августа 2016 года №23 (177);

-размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской

Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 17.08.2016 года № 75 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Следственный изолятор на 500 мест (г.Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети электроснабжения 10кВ» в границах Чебоксарского городского округа.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад начальника отдела капитального строительства и ремонта УФСИН России по Чувашской Республике С.В.Андрианову.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.
4. Доклад начальника правового отдела ООО «НПП «Аршин» В.А.Осипова.
5. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Следственный изолятор на 500 мест (г.Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети электроснабжения 10кВ» в границах Чебоксарского городского округа замечания и предложения не поступали.

Докладчик С.В.Андрианову, сообщил следующее:

В рамках реализации федеральной целевой программы «Развитие уголовно - исполнительной системы Российской Федерации на 2007–2016 гг.» в г. Чебоксары ведется строительство «Следственного изолятора на 500 мест», которому присвоен почтовый адрес: Лапсарский проезд, дом №8.

Разрешение на строительство объекта выдано Администрацией г. Чебоксары 25.06.2012 года за №RU 21304000 и переоформлено 06.11.2015 года за № 21-01-220-2015.

В соответствии с выданными энергоснабжающими и иными заинтересованными организациями Техническими условиями, а также утвержденной и согласованной с Администрацией г. Чебоксары и иными заинтересованными организациями, выдавшими технические условия, проектной документацией, прошедшей государственную экспертизу, проектом предусмотрено подключение строящегося объекта к системе газоснабжения в ГПП №88, расположенного между дер. Лапсары и дер. Сятракасы Чебоксарского района и к системе энергоснабжения в ПС 110/10«Лапсары», расположенной в северной части пос. Новые Лапсары.

Проектируемая территория размещения внешних инженерных сетей расположена на территории г. Чебоксары, в т.ч. населенного пункта Новые Лапсары и Лапсарского проезда, а также Лапсарского сельского поселения.

Проектом предусматривается размещение на проектируемой территории газопровода высокого и среднего давления, газорегуляторного пункта шкафного типа (ГРПШ), двухцепной кабельной линии электропередач на 10 кВ.

Площадь участка размещения проектируемых внешних инженерных сетей составляет 3,09 га.

Маршрут прохождения проектируемой трассы электроснабжения пролегает от ПС 110/10«Лапсары», расположенной в северной части пос. Новые Лапсары, далее по территории дер. Лапсары по направлению на восток вдоль автомобильной дороги

федерального значения М-7, где параллельно ему в районе между дер. Лапсары и дер. Сятракасы начинается и проектируемая трасса газоснабжения, далее обе трассы поворачивают на северо – восток, в районе поворота на дер. Сятракасы пересекают автомобильную дорогу федерального значения М-7 и местные железнодорожные пути перегона Чебоксары – 2 - Новочебоксарск. Далее трассы проходят по промышленной зоне вдоль Лапсарского проезда с поворотом на восток, пересекают Лапсарский проезд, поворачивают на север до строящегося Следственного изолятора.

Основными критериями при выборе территории размещения проектируемых внешних сетей газоснабжения и электроснабжения строящегося объекта являлись выданные энергоснабжающими организациями точки технологического присоединения к снабжающим сетям, минимизация ущерба окружающей среде, обеспечение высокой эксплуатационной надежности, минимальными пересечениями и сближениями с существующими инженерными и транспортными коммуникациями.

На данной территории объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории и земли лесного фонда отсутствуют.

В связи с тем, что проектируемая территория частично пересекает охранные зоны воздушных и подземных ЛЭП, газораспределительных сетей, сетей водоснабжения, канализации, связи, автомобильной дороги федерального значения и железной дороги, проектной документацией предусматривается весь комплекс мероприятий по соблюдению действующих требований о существующих зонах с особыми условиями использования территории.

Прокладка линейной части проектируемого объекта осуществляется по рельефу и выполнение дополнительной вертикальной планировки не предусматривается. Нарушения рельефа при производстве работ носят временный и обратимый характер. Проектом предусматривается восстановление целостности существующих покрытий и выполнение элементов благоустройства.

Осуществление перехода проектируемых сетей газоснабжения и электроснабжения через автомобильную дорогу федерального значения М-7 и железную дорогу в районе поворота с автомобильной дороги федерального значения М-7 на дер. Сятракасы Чебоксарского района предусмотрено методом горизонтального направленного бурения (проколом) без нарушения целостности существующего покрытия и элементов транспортной инфраструктуры.

Со всеми заинтересованными организациями, выдавшими технические условия, заключены договоры на осуществление технического надзора за прокладкой проектируемых инженерных коммуникаций.

Настоящим проектом предусматривается установление публичного сервитута на период проведения строительно-монтажных работ по размещению проектируемого объекта и на период его последующей эксплуатации.

Учитывая вышеизложенное, в целях обеспечения своевременного ввода в эксплуатацию строящегося Следственного изолятора на 500 мест УФСИН России по Чувашской Республике – Чувашии просит Вас согласовать представленный Вам Проект планировки территории и проект межевания для проектирования и строительства внешних сетей газоснабжения и электроснабжения объекта.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний:

Рахимов Р.К.: спросил, есть ли какие-либо объекты, которые подлежат сносу или переносу в связи с прокладкой этих сетей.

Андринев С.В.: ответил, что вся трасса проходит по свободной территории, в месте пересечения трассы М-7 предусматривается методом прокола.

Рахимов Р.К.: спросил, прохождение трассы в Лапсарском сельском поселении, каким образом она там будет проходить наземным или подземным.

Андринев С.В.: ответил, что частично по одной улице проходит наземным способом, на что получено согласование со стороны администрации города, имеется подписанный и

утвержденный акт выбора постановлением главы администрации Чебоксарского района, получены согласования от жителей участков, которые прилегают к трассе.

Докладчик В.А.Осипов, сообщил следующее:

Разработка проектной документации выполнена ООО «НПП «АРШИН» по договору подряда от 28.06.2016 № 067-ю. Заказчиком работ по подготовке проектной документации является ФГУП «Строительно-монтажное управление № 13 Федеральной службы исполнения наказаний».

Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Следственный изолятор на 500 мест (г.Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети электроснабжения 10 кВ» в границах Чебоксарского городского округа подготовлена в соответствии с техническим заданием на подготовку документации по планировке территории, утвержденного заказчиком, и в соответствии с постановлением администрации г.Чебоксары «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Следственный изолятор на 500 мест (г.Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети электроснабжения 10 кВ» в границах Чебоксарского городского округа» от 01.08.2016 № 2091.

При подготовке документации по планировке территории были использованы:

- топографическая основа в масштабе 1:1000, выполненная ОАО «ЧувашГИИЗ».
- проектная документация системы газоснабжения и наружных сетей электроснабжения 10 кВ следственного изолятора на 500 мест (г.Чебоксары), подготовленная ЗАО «ЦентрПроект», ЦП 007-12-ИОС6, ЦП 007-12-ЭС3

Утвержденные документы территориального планирования:

-территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории Чувашской Республики, утвержденная Указом Президента Чувашской Республики № 9 от 30.01.2004 г.;

-генеральный план Чебоксарского городского округа, утвержденный Решением Чебоксарским городским Собранием депутатов Чувашской Республики от 23.12.2014 № 1787 с последними изменениями, внесенными Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14.04.2016 № 235;

-правила землепользования и застройки территории Чебоксарского городского округа, утвержденные Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187.

В административно-территориальном отношении проектируемый объект расположен на территории Чебоксарского городского округа и Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики. Настоящая документация по планировке территории разработана исключительно на территорию Чебоксарского городского округа. На территорию Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района разрабатывается отдельная документация по планировке территории.

Проектом предусматривается:

- размещение газопровода высокого давления $P < 0,6 \text{ Мпа}$;
- размещение газопровода среднего давления $P < 0,3 \text{ Мпа}$;
- размещение газорегуляторного пункта шкафного типа (далее - ГРПШ) и готового изделия полной заводской готовности – блочно-модульной котельной;
- размещение двухцепной кабельной линии электропередачи 10кВ 2хААБл-10 3х120;
- размещение комплектной трансформаторной подстанции бетонного типа.

Трасса газопровода проходит от точки врезки у ГРП №88, расположенного между д.Лапсары и д.Сятракасы Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района, до д.Сятракасы, далее поворачивает на северо-восток, пересекает автомобильную дорогу общего пользования федерального значения М-7 «Волга» (I категория), местные железнодорожные пути перегона Чебоксары-2 – Новочебоксарск, далее идет по

промышленной зоне по Лапсарскому проезду г.Чебоксары с поворотом на восток, пересекает Лапсарский проезд поворачивая на север, после трасса газопровода проходит по территории следственного изолятора.

Переход полиэтиленового газопровода высокого давления $P < 0,6$ Мпа через автомобильную дорогу общего пользования федерального значения М-7 «Волга» (I категория), местные железнодорожные пути перегона Чебоксары-2 – Новочебоксарск и автомобильную дорогу (IV категория) по Лапсарскому проезду предусматривается выполнить в общем полиэтиленовом футляре методом горизонтально-направленного бурения.

Трасса наружных сетей электроснабжения 10 кВ проходит от существующей п/ст 110/10 «Лапсары» вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» (I категория) по населенным пунктам п.Н.Лапсары, д.Лапсары, далее проходит до д.Сятракасы и поворачивает на северо-восток, пересекает автомобильную дорогу общего пользования федерального значения М-7 «Волга» (I категория), местные железнодорожные пути перегона Чебоксары-2 – Новочебоксарск, далее идет по промышленной зоне вдоль Лапсарского проезда г.Чебоксары с поворотом на восток, пересекает Лапсарский проезд поворачивая на север, после трасса электроснабжения заходит территорию следственного изолятора.

Переход через автомобильную дорогу общего пользования федерального значения М-7 «Волга» (I категория), местные железнодорожные пути перегона Чебоксары-2 – Новочебоксарск выполняются в общем полиэтиленовом футляре ПНД 110 методом горизонтально-направленного бурения.

В границах проектирования представлены:

- коммунально-складская зона;
- производственная зона;
- зона застройки средне-этажными жилыми домами;
- территория общего пользования;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона специального назначения, связанная с государственными объектами.

Целью проекта межевания является подготовка проектных предложений по установлению границ земельных участков (частей земельных участков) в соответствии с зонами размещения объектов, предлагаемыми проектом планировки, а также установлению границ зон с особыми условиями использования территории данных объектов.

Проектом межевания решались следующие задачи:

- формирование частей земельных участков для предоставления в краткосрочное пользование, либо для установления сервитута на период проведения работ по строительству объекта и его последующей эксплуатации;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории.

Проектом межевания предлагается следующее:

1. Формирование частей земельных участков для предоставления в краткосрочное пользование, либо для установления сервитута на период проведения строительно-монтажных работ по размещению проектируемого объекта и на период последующей его эксплуатации.

Общая площадь формируемых частей земельных участков для предоставления в краткосрочное пользование либо для установления сервитута – 364 кв. м (0,0364 га).

Перечень формируемых частей земельных участков

№	Кадастровый номер	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь формируемой части, кв. м
Планируемые к установлению сервитута						
1	ЕЗ	Земли	Чувашская	Для эксплуатации	365232	50

2	21:01:000000:90 (21:01:021202:71)	населенных пунктов	Республика – Чувашия, г.Чебоксары	автодорог	(89156)	69
Планируемые для предоставления в краткосрочное пользование						
3	ЕЗ 21:01:000000:47 (21:01:021202:38)	Земли населенных пунктов	Чувашская Республика - Чувашия, г.Чебоксары	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	66704 (7062)	245

2. Изменение границ существующих земельных участков в рамках настоящего проекта не предусматривается.

3. Формирование границ зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны), установленных проектом планировки для проектируемых объектов:

- охранная зона системы газоснабжения

Размер охранной зоны установлен на основании требований Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. № 878 и составляет:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Общая площадь охранной зоны составила 0.4685 га (4685 кв. м.).

- охранная зона наружных сетей электроснабжения 10 кВ (Площадь: 0.6028 га 6028 кв.м.):

Размер охранной зон установлен на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляет:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра;

- вокруг трансформаторной подстанции 10 метров.

Общая площадь охранной зоны составила 0.6028 га (6028 кв. м.).

Вопросы и предложения участников публичных слушаний:

Рахимов Р.К.: сообщил, что в пределах населенных пунктов устанавливается технический коридор по 10 м в каждую сторону, и спросил, обеспечивается ли данный коридор в представленных документах.

Осипов В.В.: ответил, что проектом планировки территории технические коридоры не установлены, принимали охранные зоны в соответствии с постановлением РФ № 878 об охранной зоне газораспределительных сетей и № 160. В целом трасса преимущественно проходит по свободным землям и данный технический коридор обеспечивается.

В ходе проведения публичных слушаний иные предложения и замечания в письменной и устной формах не поступили.

Мамуткин В.В. предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Следственный изолятор на 500 мест (г.Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети электроснабжения 10кВ» в границах Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Следственный изолятор на 500 мест (г.Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети электроснабжения 10кВ» в границах Чебоксарского городского округа.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Следственный изолятор на 500 мест (г.Чебоксары). Система газоснабжения. Наружные сети электроснабжения 10кВ» в границах Чебоксарского городского округа, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данному проекту планировки и проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин