02.10.2024 г. аукцион по продаже муниципального имущества, составляющего казну Аликовского муниципального округа Чувашской Республики

Администрация Аликовского муниципального округа Чувашской Республики объявляет о проведении **02 октября 2024 г. в 10.00** **часов** электронного аукциона по продаже муниципального имущества, составляющего казну Аликовского муниципального округа Чувашской Республики.

**Сведения о выставляемом на аукцион имуществе**

**Сведения о выставляемом на аукцион имуществе**

***Лот № 1*** - муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, д. Малые Туваны и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 21:07:130103:339, общей площадью 233 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и эксплуатации зданий и сооружений (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:130103:339-21/050/2023-3 от 06.07.2023);

1.2. Объекты недвижимого имущества:

- здание с кадастровым номером - 21:07:130103:338, назначение - нежилое, общей площадью 140,3 кв. м. (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:130103:338-21/050/2023-3 от 28.03.2023).

**Начальная цена продажи**  - 110 350 (Сто десять тысяч триста пятьдесят) руб. 00 коп. (с учетом НДС).

**Размер задатка (10% от начальной цены имущества)** – 11 035 (Одиннадцать тысяч тридцать пять) руб. 00 коп.

**Величина повышения начальной цены** («**Шаг аукциона**») – 5 517 (Пять тысяч пятьсот семнадцать) руб. 50 коп. (5 % от начальной цены продажи).

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион, назначенный на 15.08.2024 г. признан несостоявшимся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие.

**Обременения объектов продажи:** отсутствуют.

***Лот № 2* -** муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Таутовское и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 21:07:080706:254, общей площадью 4017 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:080706:254-21/050/2024-1 от 02.04.2024);

1.2. Объекты недвижимого имущества:

- здание (нежилое здание, здание автогаража), назначение - нежилое, с кадастровым номером - 21:07:080706:256, общей площадью 1006,70 кв. м. (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:080706:256-21/050/2024-3 от 28.03.2024).

**Начальная цена продажи**  - 396 628 (Триста девяносто шесть тысяч шестьсот двадцать восемь) руб. 00 коп. (с учетом НДС).

**Размер задатка (10% от начальной цены имущества)** – 39 662 (Тридцать девять тысяч шестьсот шестьдесят два) руб. 80 коп.

**Величина повышения начальной цены** («**Шаг аукциона**») – 19 831 (Девятнадцать тысяч восемьсот тридцать один) руб. 40 коп. (5 % от начальной цены продажи).

**Информация о предыдущих торгах:** за 2023 год объект недвижимости на аукцион не выставлялся.

**Обременения объектов продажи:** отсутствуют.

***Лот № 3* -** муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Таутовское и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 21:07:080706:253, общей площадью 237 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:080706:253-21/050/2024-1 от 03.04.2024);

1.2. Объекты недвижимого имущества:

- здание (нежилое здание, здание столовой), назначение - нежилое, с кадастровым номером - 21:07:080706:252, общей площадью 138.5 кв. м. (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:080706:252-21/050/2024-3 от 28.03.2024).

**Начальная цена продажи**  - 114 504 (Сто четырнадцать тысяч пятьсот четыре) руб. 00 коп. (с учетом НДС).

**Размер задатка (10% от начальной цены имущества)** – 11 450 (Одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят) руб. 40 коп.

**Величина повышения начальной цены** («**Шаг аукциона**») – 5 725 (Пять тысяч семьсот двадцать пять) руб. 20 коп. (5 % от начальной цены продажи).

**Информация о предыдущих торгах:** за 2023 год объект недвижимости на аукцион не выставлялся.

**Обременения объектов продажи:** отсутствуют.

***Лот № 4*** *-* муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Таутовское и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 21:07:080706:119, общей площадью 5926 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:080706:119-21/050/2024-6 от 03.04.2024);

1.2. Объекты недвижимого имущества:

- здание (нежилое здание, моторный цех), назначение - нежилое, с кадастровым номером - 21:07:080706:250, общей площадью 148,2 кв. м. (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:080706:250-21/050/2024-3 от 28.03.2024);

- здание (нежилое здание, мастерская), назначение - нежилое, с кадастровым номером - 21:07:080706:251, общей площадью 284,6 кв. м. (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:080706:251-21/050/2024-3 от 28.03.2024).

**Начальная цена продажи**  - 623 232 (Шестьсот двадцать три тысячи двести тридцать два) руб. 00 коп. (с учетом НДС).

**Размер задатка (10% от начальной цены имущества)** – 62 323 (Шестьдесят две тысячи триста двадцать три) руб. 20 коп.

**Величина повышения начальной цены** («**Шаг аукциона**») – 31 161 (Тридцать одна тысяча сто шестьдесят один) руб. 60 коп. (5 % от начальной цены продажи).

**Информация о предыдущих торгах:** за 2023 год объект недвижимости на аукцион не выставлялся.

**Обременения объектов продажи:** отсутствуют.

***Лот № 5*** - муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Таутовское и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 21:07:000000:3401, общей площадью 18800 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:000000:3401-21/053/2024-3); *Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (План) от 23.04.2012 № б/н выдан: Филиал ФГУП «Средневолжское АГП» - «Экспедиция № 138»; письмо – обращение от 27.09.2012 № 541 выдан: Филиал ФГУП «Средневолжское АГП» - «Экспедиция № 138»; доверенность от 29.02.2012 № 21 АА 0236384 выдан: нотариус Мясникова В.Р.; cD-R охранная зона от 28.09.2012 № 21/401/12-11097; Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160). Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов - 15 м.; Реестровый номер границы: 21:07-6.8; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушная линия электропередачи 35 кВ Аликово – Старые Атаи, участок Аликово - Таутово; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций*.

1.2. Объекты недвижимого имущества:

- здание (нежилое здание, овощехранилище), назначение - нежилое, с кадастровым номером - 21:07:080706:255, общей площадью 394.5 кв. м. (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:080706:255-21/050/2024-3 от 28.03.2024).

**Начальная цена продажи**  - 783 940 (Семьсот восемьдесят три тысячи девятьсот сорок) руб. 00 коп. (с учетом НДС).

**Размер задатка (10% от начальной цены имущества)** – 78 394 (Семьдесят восемь тысяч триста девяносто четыре) руб. 00 коп.

**Величина повышения начальной цены** («**Шаг аукциона**») – 39 197 (Тридцать девять тысяч сто девяносто семь) руб. 00 коп. (5 % от начальной цены продажи).

**Информация о предыдущих торгах:** за 2023 год объект недвижимости на аукцион не выставлялся.

**Обременения объектов продажи:** отсутствуют.

***Лот № 6*** - муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, р-н. Аликовский, с/пос. Яндобинское, с. Русская Сорма, ул. Калинина, д. 4 и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 21:07:240701:4, общей площадью 526 кв. м., категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для содержания и эксплуатации зданий и сооружений (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:240701:4-21/050/2023-2 от 22.03.2023);

1.2. Объекты недвижимого имущества:

- здание (нежилое здание), назначение - нежилое, с кадастровым номером - 21:07:000000:1005, общей площадью 431.2 кв. м. (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:000000:1005-21/050/2023-2 от 10.03.2023).

**Начальная цена продажи**  - 399 285 (Триста девяносто девять тысяч двести восемьдесят пять) руб. 00 коп. (с учетом НДС).

**Размер задатка (10% от начальной цены имущества)** – 39 928 (Тридцать девять тысяч девятьсот двадцать восемь) руб. 50 коп.

**Величина повышения начальной цены** («**Шаг аукциона**») – 19 964 (Девятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят четыре) руб. 25 коп. (5 % от начальной цены продажи).

**Информация о предыдущих торгах:** за 2023 год объект недвижимости на аукцион не выставлялся.

**Обременения объектов продажи:** отсутствуют.

***Лот № 7*** - муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Аликовский, Аликовское сельское поселение, окрестности д.Смородино, в 0,45 км по направлению на восток от разворотной площадки автомобильной дороги "Никольское-Ядрин-Калинино-Тенеево-Смородино" и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 21:07:160201:124, общей площадью 17990 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:160201:124-21/050/2023-3 от 20.03.2023);

1.2. Объекты недвижимого имущества:

- здание (нежилое здание), назначение - нежилое, с кадастровым номером - 21:07:160201:127, общей площадью 1727.7 кв. м. (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики 21:07:160201:127-21/050/2023-3 от 17.03.2023).

**Начальная цена продажи**  - 152 965 (Сто пятьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят пять) руб. 00 коп. (с учетом НДС).

**Размер задатка (10% от начальной цены имущества)** – 15 296 (Пятнадцать тысяч двести девяносто шесть) руб. 50 коп.

**Величина повышения начальной цены** («**Шаг аукциона**») – 7 648 (Семь тысяч шестьсот сорок восемь) руб. 25 коп. (5 % от начальной цены продажи).

**Информация о предыдущих торгах:** за 2023 год объект недвижимости на аукцион не выставлялся.

**Обременения объектов продажи:** отсутствуют.

***Лот № 8*** - муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Аликовский, с/пос Тенеевское и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 21:07:150101:51, общей площадью 5510 кв. м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:150101:51-21/050/2024-1 от 02.04.2024); *Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 28.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 21.07.2.28.*

1.2. Объекты недвижимого имущества:

- здание (нежилое здание, здание животноводческой фермы), назначение - нежилое, с кадастровым номером - 21:07:150101:53, общей площадью 3484.2 кв. м. (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:150101:53-21/050/2024-6 от 28.03.2024).

**Начальная цена продажи**  - 1 352 357 (Один миллион триста пятьдесят две тысячи триста пятьдесят семь) руб. 00 коп. (с учетом НДС).

**Размер задатка (10% от начальной цены имущества)** – 135 235 (Сто тридцать пять тысяч двести тридцать пять) руб. 70 коп.

**Величина повышения начальной цены** («**Шаг аукциона**») – 67 617 (Шестьдесят семь тысяч шестьсот семнадцать) руб. 85 коп. (5 % от начальной цены продажи).

**Информация о предыдущих торгах:** за 2023 год объект недвижимости на аукцион не выставлялся.

**Обременения объектов продажи:** отсутствуют.

Информация о торговой процедуре размещена:
- на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)  –  извещение №  23000005260000000054;
- на сайте **–**АО «Единая электронная торговая площадка» [https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/);
- на сайте администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, <https://alikov.cap.ru/>.

Заявки принимаются **с 26 августа 2024 г. по 20 сентября 2024 г. до 17.00 ч**.

**С дополнительными сведениями можно ознакомиться по адресу:**Адрес: 429250, Чувашская Республика - Чувашия, Аликовский муниципальный округ, с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 21. График работы с 8.00 до 16.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты Е-mail: v.voinova@cap.ru.

Номер контактного телефона 8(83535) 2-20-68.

 Контактное лицо (представитель Продавца):

- заведующий сектором земельных и имущественных отношений Майорова Марина Валерьевна;

- ведущий специалист – эксперт сектора земельных и имущественных отношений Воинова Вероника Фёдоровна