

Индивидуальный предприниматель
Займогов Александр Игоревич
ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621
Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения
«Богословская церковь», XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Антипинка, ул. Аврова, д. 66а

(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию проекта

Подраздел: Историко-культурный опорный план

Том 1 ,

Книга 2 .

Арх. № _____

Шифр ЧР-03-ПЗО-23-ИКОП

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Индивидуальный предприниматель Займогов Александр Игоревич

ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621

Дата регистрации: 07.07.2021

Объект культурного наследия регионального значения
«Богословская церковь», XIX в., расположенный по адресу: Чувашская
Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Антипинка, ул.
Аврова, д. 66а
(наименование памятника истории и культуры)

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

Раздел: Материалы по обоснованию проекта

Подраздел: Историко-культурный опорный план

Том 1, Книга 2.

Индивидуальный предприниматель _____ Займогов А.И.
(личная подпись, фамилия И.О.)

Шифр ЧР-03-ПЗО-23-ИКОП

Арх. № _____

Экз. № _____

Екатеринбург
2023

Состав документации

Обо значение комплекта	Наименование	Марка чертежей	Арх. № комплекта, дата	Примеч ание
ТОМ 1	Материалы по обоснованию проекта объединенной зоны охраны			
Книга 1	Историко-культурные исследования	(ИКИ)		
Книга 2	Историко-культурный опорный план	(ИКОП)		
Книга 3	Ландшафтно-визуальный анализ	(ЛВА)		
ТОМ 2	Проект зон охраны			
Книга 1	Утверждаемая часть	(УЧ)		
ТОМ 3	Проект границ территории			
Книга 1	Утверждаемая часть	(ГТУЧ)		

Взам. инв. №								
	ЧР-03-ПЗО-23-ИКОП							
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Разраб.				Историко-культурный опорный план	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.					НИ	3	
	Проверил.					ИП Займогов Александр Игоревич		

Содержание.

№ Раздела	Наименование	Стр.,
	Введение	5
	Текстовая часть	6
	Графическая часть	9
	Историко-культурный опорный план: Основной чертеж	1
	Историко-культурный опорный план: Схема защитной зоны объектов культурного наследия	2
	Историко-культурный опорный план. Схема границ земельных участков	3
	Историко-культурный опорный план: Схема этажности застройки	4
	Историко-культурный опорный план: Схема хронологии застройки	5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЧР-03-ПЗО-23-ИКОП

Лист

4

Введение

В данном разделе материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия «**Богословская церковь**», **XIX в., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Антипинка, ул. Аврова, д. 66а** представлены материалы историко-культурного опорного плана. Данный раздел содержит следующую информацию (в текстовом и графическом виде):

- зона проведения анализа, защитную зону рассматриваемого объекта культурного наследия,
- границы земельных участков исследуемой и прилегающих территорий,
- этажность окружающей объект культурного наследия застройки,
- хронология окружающей объект культурного наследия застройки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЧР-03-ПЗО-23-ИКОП	Лист
							5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Текстовая часть

1. Расположение исследуемой территории и объекта культурного наследия

В рамках данных историко-культурных исследований под исследуемой территорией подразумевается квартал, где расположен объект культурного наследия регионального значения «Богословская церковь» по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Антипинка, ул. Аврова, д. 66а, как градостроительная единица, и застройка прилегающих кварталов, образующих его градостроительную среду.

Рассматриваемый объект культурного наследия расположен в квартале, ограниченном улицами Аврова и Зеленой.

2. Транспортная ситуация

Исследуемая территория расположена на одной из главных транспортных осей села – улице Аврова. Данная улица ограничивает квартал с западного направления. Общая протяженность улицы составляет около 2400 метров. В северном направлении улица Аврова переходит в Октябрьскую улицу, а в южном направлении имеет выход на автомобильную дорогу 97К-008. По улице осуществляется движение общественного транспорта – автобусов, имеются остановки.

Улица Зеленая ограничивает рассматриваемый квартал с северного, восточного и южного направлений.

Инфраструктура недостаточно организована в части тротуаров и уличного освещения вдоль улиц, ограничивающих квартал.

Автомобильное движение в рассматриваемой части села характеризуется спокойным движением автотранспорта. По периметру рассматриваемого квартала общедоступные парковки отсутствуют.

3. Рельеф

Рельеф на территории холмистый, с выраженным уклоном в восточном направлении. Наивысшая точка территории расположена в северо-западной части квартала по ул. Аврова с максимальной отметкой 91 метр. Минимальная отметка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
ЧР-03-ПЗО-23-ИКОП									Лист
									6

рельефа расположена в восточной части территории и составляет 87 метров. Перепад высот в квартале составляет 4 метра. Рассматриваемый объект культурного наследия находится на отметке 90 метров над уровнем моря.

4. Рассматриваемый объект

Объект расположен на огороженной территории и занимает её большую часть. Рассматриваемый Объект представляет собой деревянный приходской храм. Планировочная структура храма ориентирована с востока на запад.

Основной объем храма представляет собой восьмерик на четверике. С западной стороны к объему храма примыкает четырёхъярусная колокольня и трапезная, а с востока – алтарь. Алтарная часть апсиды в плане выполнена пятигранной конфигурации.

Архитектурный декор фасадов храма выполнен из накладного теса. Здание окрашено в белый цвет с выделенными голубым цветом деталями.

Вход на территорию храма осуществляется со стороны ул. Аврова через трехчастные арочные ворота, расположенные напротив колокольни.

Своим архитектурно-планировочным и колористическим решениями храм выделяется на фоне окружающей застройки. Объем колокольни является высотной доминантой на территории села.

5. Застройка рассматриваемого квартала

Исследуемый квартал занимает территория храма. В южной части находится здание храма. Иные, административные и хозяйственные нежилые, постройки сосредоточены вдоль Зеленой улицы. Здания на территории преимущественно одноэтажные. Северную часть квартала вдоль территории храма занимает озеленение.

Севернее рассматриваемого Объекта на площадке расположен памятник, посвященный погибшим в ВОВ.

6. Градостроительная среда исследуемой территории

Застройка кварталов преимущественно строчного типа с нарезкой вытянутых вглубь земельных участков. Жилые здания участвуют в формировании фронта

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ЧР-03-ПЗО-23-ИКОП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		7

уличной застройки, нежилые хозяйственные постройки и строения расположены по большей части в глубине участков.

Окружающая застройка на исследуемой территории представлена преимущественно зданиями традиционного типа. Большая часть застройки сохранила характерные черты исторической среды: здания одно- и двухэтажные, выполнены из традиционных материалов - дерева или кирпича, с вальмовой крышей или треугольными фронтонами. Жилые дома в подавляющем большинстве имеют простое, без декора решение фасадов, но встречаются также и декорированные наличники окон, и подзоры с пропиленной резьбой. Среди таких объектов можно выделить дома, расположенные вдоль четной стороны ул. Аврова – д. 74, д. 78 (см. лист 1 графической части).

Среди застройки также можно выделить здания, отличающиеся от застройки традиционного типа (диссонирующие) облицовкой фасадов современными материалами. К данным зданиям можно отнести дома, расположенные по адресу: ул. Аврова, д. 49б и д. 76 (см. лист 1 графической части).

В целом, окружающая застройка отличается однородностью и сомасштабностью.

7. Вывод

Исследуемый квартал представляет собой территорию храма, где расположен рассматриваемый Объект «Богословская церковь».

Рассматриваемый Объект является акцентным на исследуемой территории и выделяется среди окружающей застройки своим архитектурно-планировочным и колористическим решениями. Объем колокольни является высотной доминантой на территории села.

В прилегающих кварталах расположена преимущественно жилая застройка, до 2х этажей, выстроенная в XX - XXI вв.

В целях обеспечения сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия в его историческом градостроительном и ландшафтном окружении необходимо установление зон охраны.

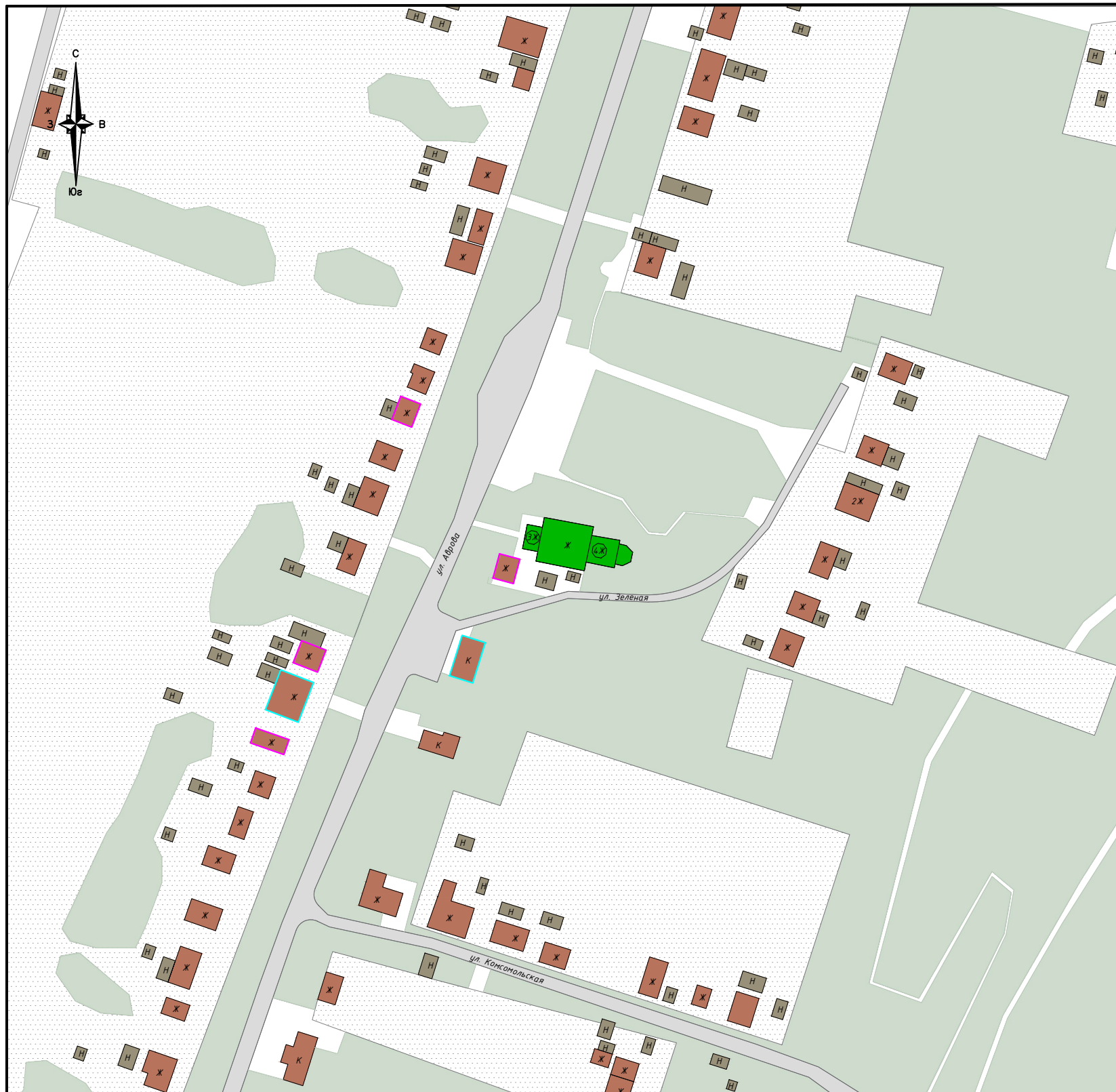
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ЧР-03-ПЗО-23-ИКОП		Лист
											8

Графическая часть

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

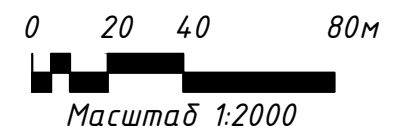
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ЧР-03-ПЗО-23-ИКОП





Условные обозначения:

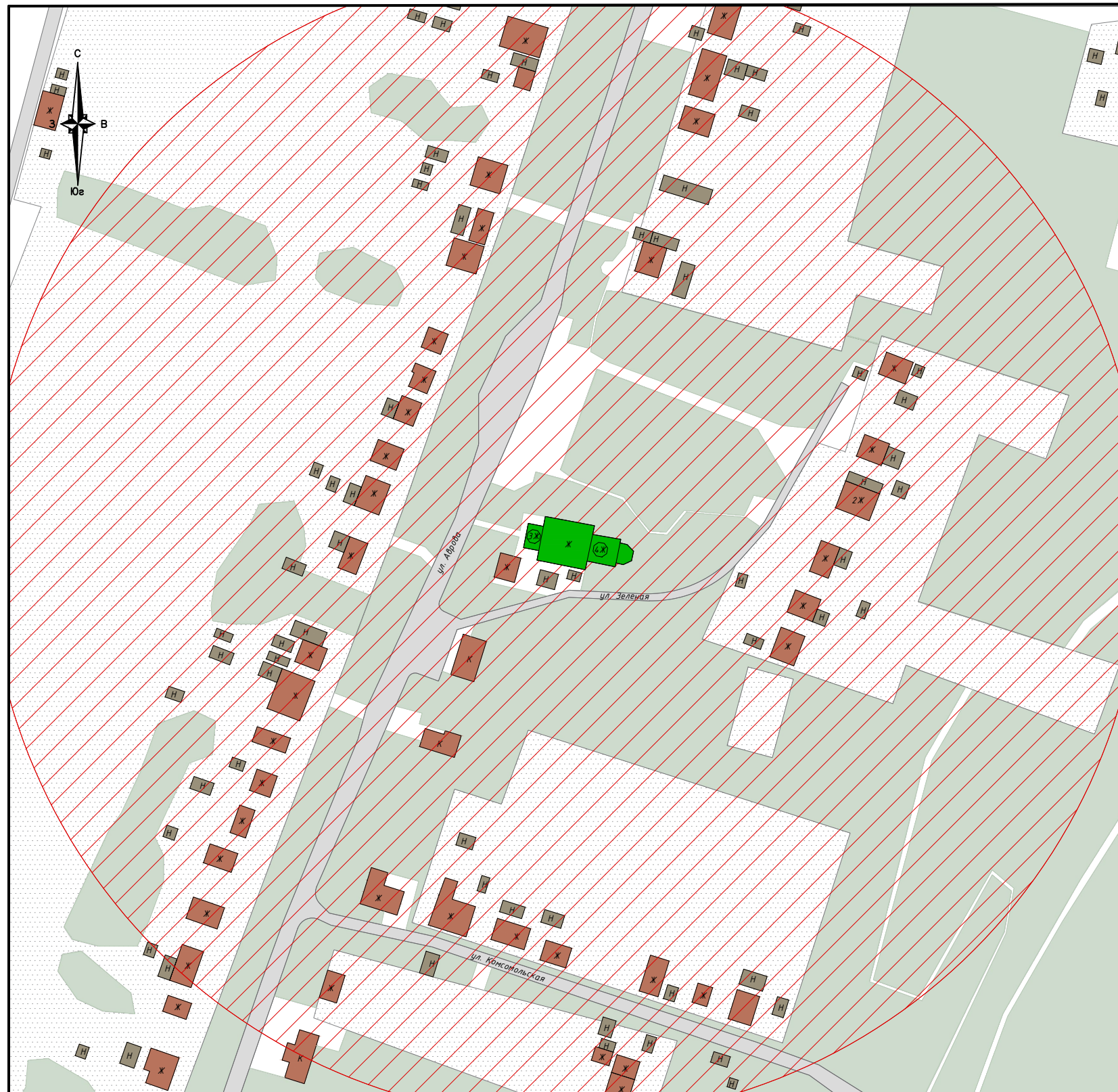
- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
«Богословская церковь», XIX в., расположенный по адресу:
Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Антипинка, ул. Аврора, д. 66а
- Жилая и административная застройка
- Нежилая хозяйственная застройка
- Озеленение
- Огороды
- Застройка, диссонирующая с характером исторической градостроительной среды
- Здания традиционного типа с богатым декором



						ЧР-03-ПЗО-23-ИКОП		
						«Богословская церковь», XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Антипинка, ул. Аврора, д. 66а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Графическая часть		
						Стадия	Лист	Листов
						НИ	1	5
						Историко-культурный опорный план. Основной чертеж		
						ИП Займогов А.И.		

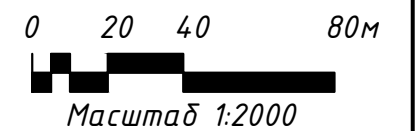
Проверил Союров И.В. 

Выполнил Пермякова А.С. 

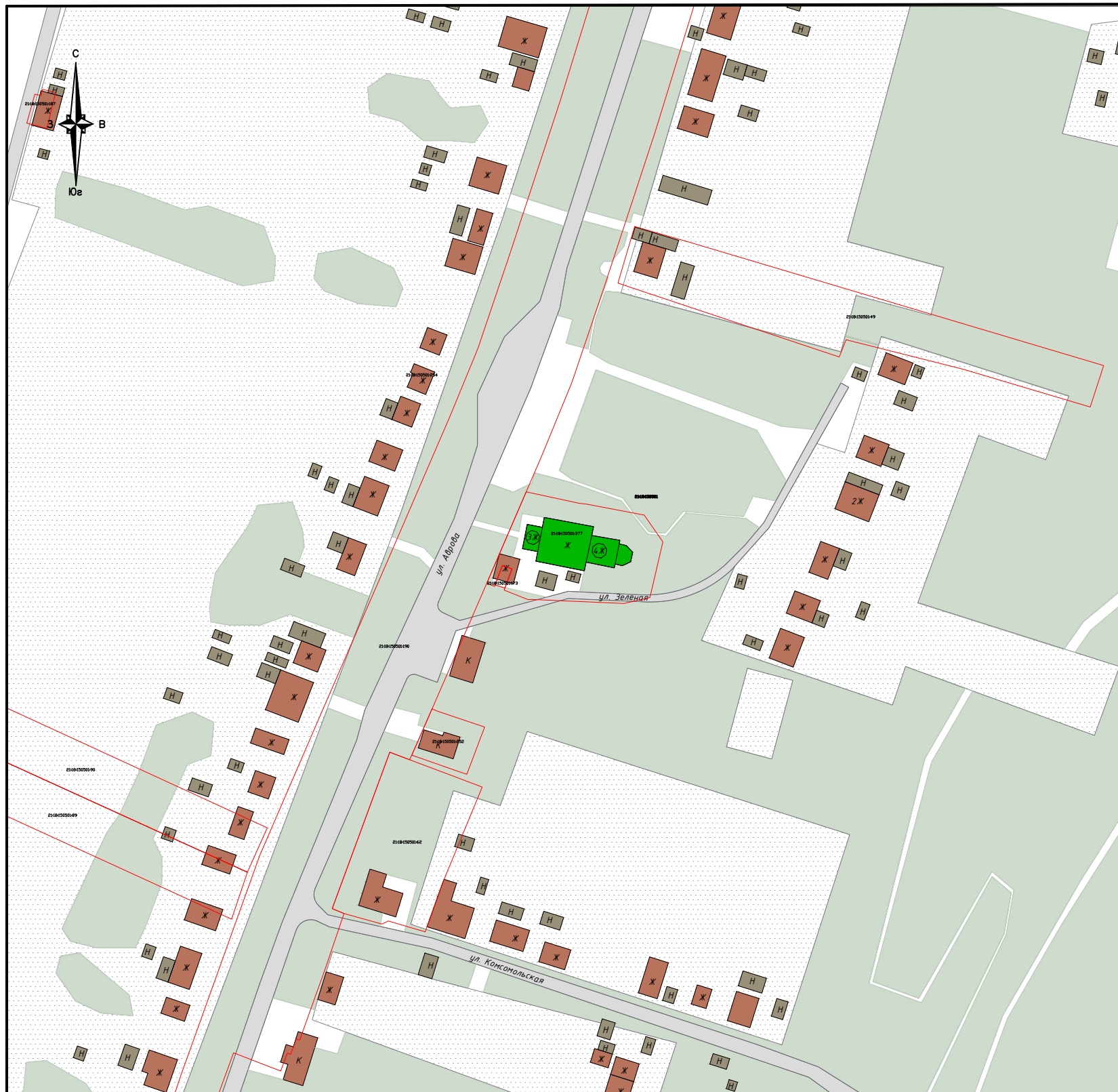


Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Богословская церковь», XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Антипинка, ул. Аврора, д. 66а
- Дорожно-транспортные сети
- Жилая и административная застройка
- Нежилая хозяйственная застройка
- Озеленение
- Огороды
- Защитные зоны объектов культурного наследия

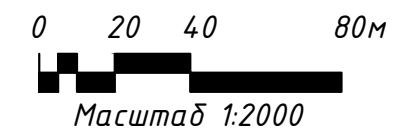


						ЧР-03-ПЗО-23-ИКОП		
						«Богословская церковь», XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Антипинка, ул. Аврора, д. 66а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		
Проверил	Союров И.В.							
Выполнил	Пермякова А.С.					НИ	2	5
						Историко-культурный опорный план. Схема защитной зоны рассматриваемого объекта культурного наследия		
						ИП Займогов А.И.		

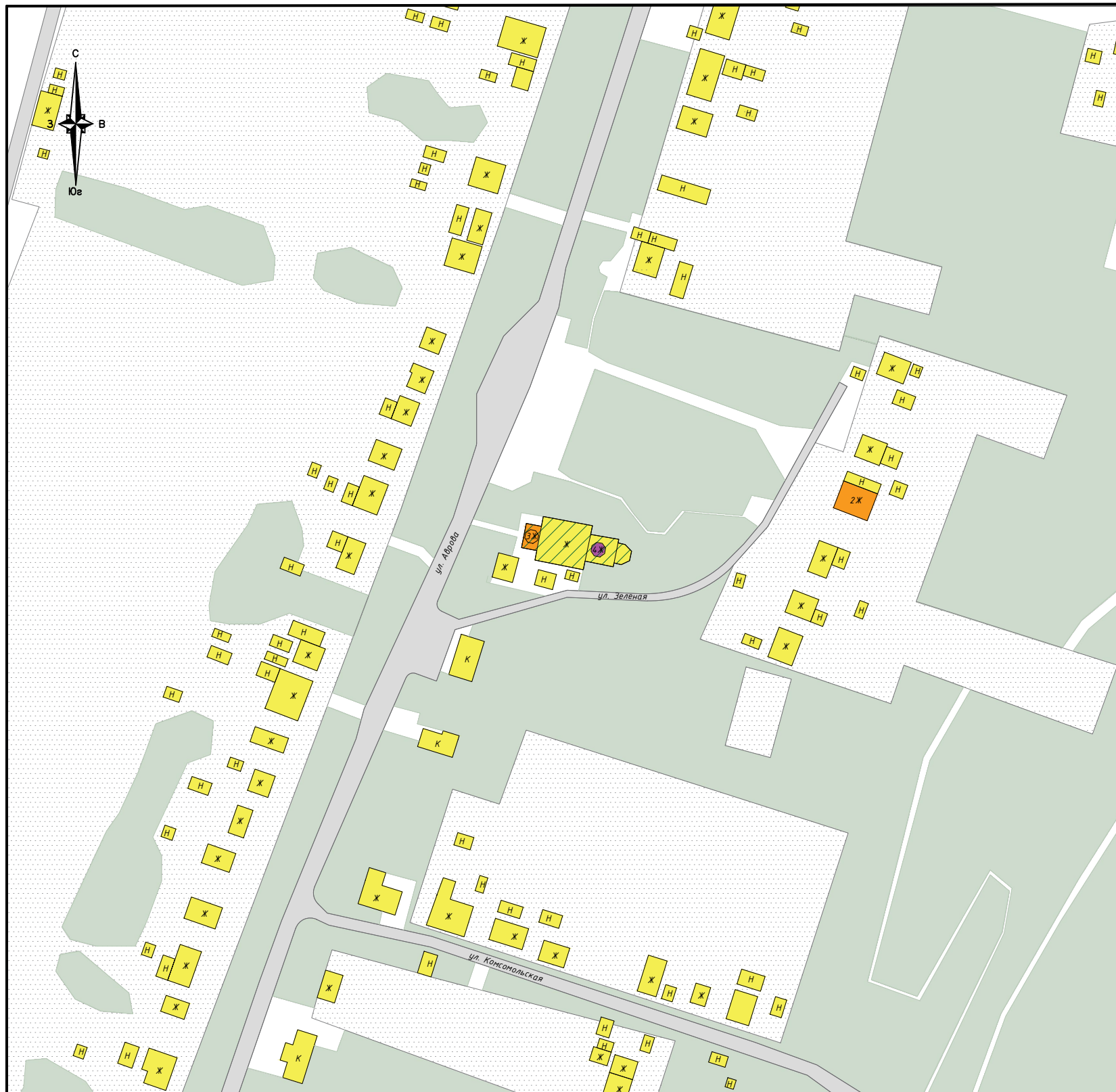


Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
«Богословская церковь», XIX в., расположенный по адресу:
Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Антипинка, ул. Аврора, д. 66а
- Дорожно-транспортные сети
- Жилая и административная застройка
- Нежилая хозяйственная застройка
- Озеленение
- Огороды
- 34:01:080004 Границы земельных участков с кадастровым номером

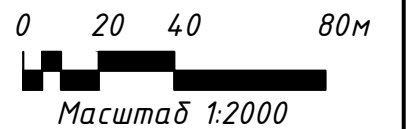


						ЧР-03-ПЗО-23-ИКОП		
						«Богословская церковь», XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Антипинка, ул. Аврора, д. 66а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Проверил	Союров И.В.					Графическая часть		
Выполнил	Пермякова А.С.					Стадия	Лист	Листов
						НИ	3	5
						Историко-культурный опорный план. Схема границ земельных участков		
						ИП Займогов А.И.		

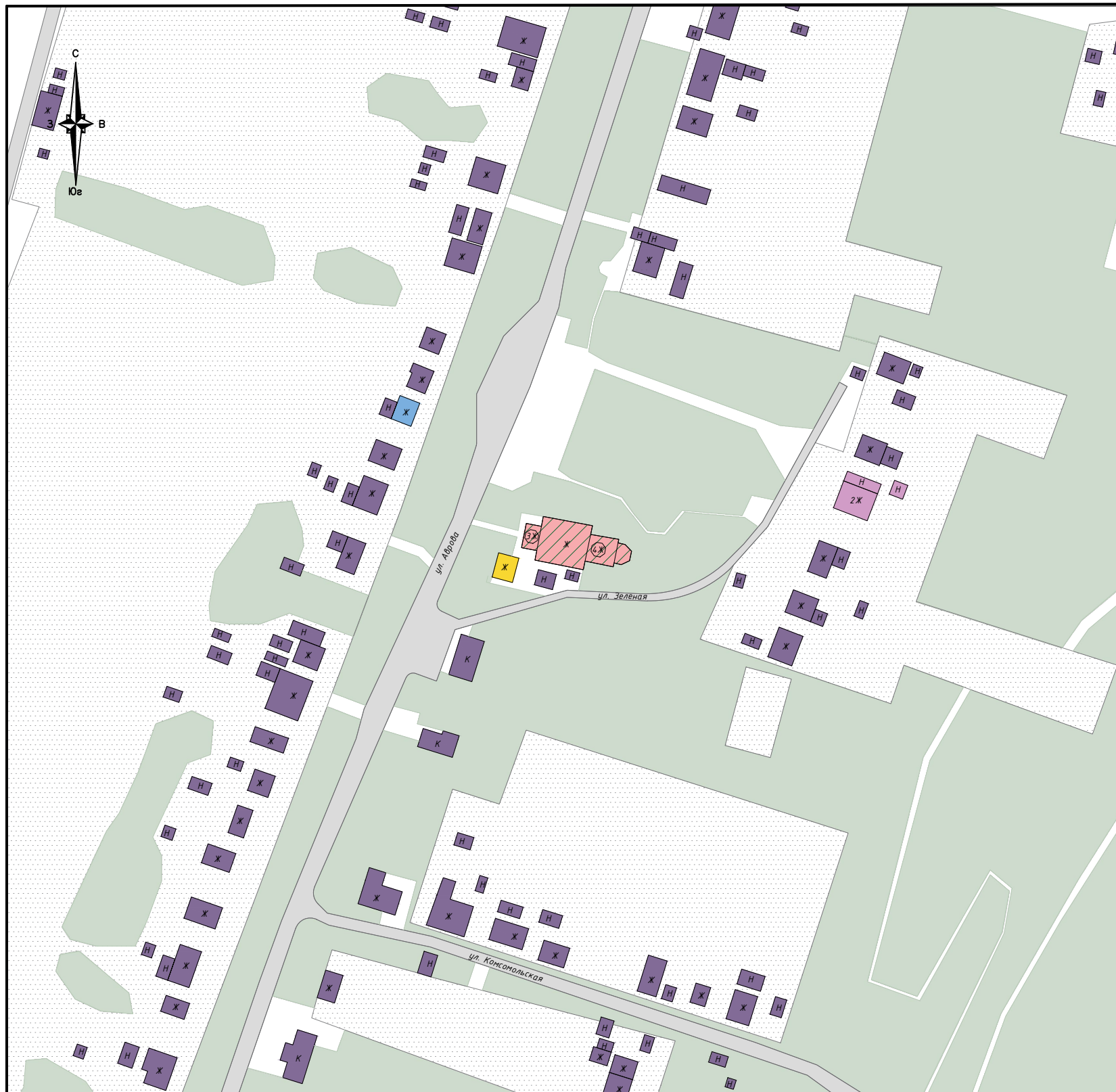


Условные обозначения:


- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Богословская церковь», XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Антипинка, ул. Аврора, д. 66а
- Дорожно-транспортные сети
- Озеленение
- Огороды
- Застройка 1 этаж
- Застройка 2-3 этажа
- Застройка 4 и более этажа




						ЧР-03-ПЗО-23-ИКОП		
						«Богословская церковь», XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Поречский муниципальный округ, с. Антипинка, ул. Аврора, д. 66а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Проверил	Союров И.В.					Графическая часть		
Выполнил	Пермякова А.С.					Стадия	Лист	Листов
						НИ	4	5
						Историко-культурный опорный план. Схема этажности застройки		
						ИП Займогов А.И.		



Условные обозначения:


 Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
«Богословская церковь», XIX в., расположенный по адресу:
Чувашская Республика, Порецкий район, с. Антипинка, ул. Аврора, д. 66а


 Дорожно-транспортные сети


 Озеленение


 Огороды

Хронология застройки:

 Застройка XIX в.

 Застройка конца XIX – начала XX вв.

 Застройка первой половины XX в.



 Застройка второй половины XX в.

 Застройка начала XXI в.

0 20 40 80м



Масштаб 1:2000

						ЧР-03-ПЗО-23-ИКОП		
						«Богословская церковь», XIX в., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Порецкий муниципальный округ, с. Антипинка, ул. Аврора, д. 66а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Проверил	Союров И.В.					Графическая часть		
Выполнил	Пермякова А.С.					Стадия	Лист	Листов
						НИ	5	5
						Историко-культурный опорный план. Схема хронологии застройки		
						ИП Займогов А.И.		