

Протокол № 2

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченной улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина

15.01.2018

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченной улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина.

Заявитель: ООО «СК «Центр».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «АБ «Классика».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие члены комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и организаций города Чебоксары, жители города Чебоксар – 32 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 30.11.2017 № 132 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 28.11.2017 № 185 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченной улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина», проект планировки и проект межевания территории:

- опубликованы в Вестнике органов местного самоуправления города Чебоксары от 07.12.2017 № 25 (218);

- размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом

муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 28.11.2017 № 185 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченной улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад директора ООО «АБ «Классика» Н.А.Рожкова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченной улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина, предложения и замечания не поступали.

Докладчик Н.А.Рожкова сообщила следующее:

Проект планировки данной территории вынесен третий раз на публичные слушания по следующим причинам:

- меняются красные линии по ул.Пионерская, по ул.Рождественская;
- некоторые земельные участки на территории были присоединены до красных линий;
- объединили два участка по поз.11 и поз.12 и поменяли конфигурацию дома;
- снизилась этажность некоторых планируемых жилых домов, и соответственно уменьшилась плотность жилья.

Все бульвары, проезды сохранились как в первоначальном проекте. Приведены в соответствие с действующими нормативами площади земельных участков под размещение жилых домов.

Школа рассчитана на 1200 мест – по расчету требуется 1000 мест. Планируются два детских сада: встроенный детский садик поз.3 на 70 мест и отдельностоящий на 280 мест.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний:

Рахимов Р.К.: спросил, продумывалось ли решение по размещению квартир в домах, где лестничные клетки обращены на север.

Рожкова Н.А.: сообщила, что планировочное решение ООО «АБ «Классика» разрабатывалось только по поз.6, некоторые жилые комплексы сегодня разрабатываются ООО «Отделфинстройпроект» и ООО «ПолисПроект».

Оньков В.Н.: задал вопрос по организации проездов к микрорайону.

Рожкова Н.А.: пояснила, что проезд будет осуществляться по ул.Рождественская и по ул.Ярмарочная, по которым разработаны проектные документы, что вдоль основных проездов планируются дублирующие проезды, и также проезд будет через планируемую дорогу, которая будет выходить на ул.Калинина.

Оньков В.Н.: попросил в соответствии с Федеральным законом № 455-ФЗ от 29.12.2017 внести в протокол, что горожане не согласны с 17-ти этажной застройкой и просят снизить этажность до 9-12 этажей. Сообщил, что Градостроительным кодексом РФ будет

запрещено строительство в центре города свыше 9 этажей, что ориентация квартир на север резко портит здоровье горожан.

Рожкова Н.А.: сообщила, что согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, данная территория находится в зоне Ж-5; что ранее постановлением администрации города Чебоксары от 07.07.2014 предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков для размещения 25-ти этажных многоквартирных домов, которые планируются только в центре микрорайона; что все подъезды обращены на север, а квартиры на южную сторону; что все квартиры не могут быть обращены на север, что все проекты домов проходят экспертизу.

Оньков В.Н.: попросил прекратить хаотичную и массовую застройку на территории города.

Рожкова Н.А.: ответил, что представленный проект планирует территорию микрорайона в целом, и хаотичности здесь нет.

Мамуткин В.В.: пояснил, что в Федеральном законе, который внес изменения в Градостроительный кодекс РФ, не указано, что публичные слушания, которые были назначены ранее, должны быть пересмотрены и сегодня проводиться уже в соответствии с внесенными изменениями, что публичные слушания проводится согласно установленному ранее порядку. Сообщил, что хаотичная застройка предполагает застройку города при отсутствии любых градостроительных документов, что публичные слушания проводятся в рамках законодательства и утверждаются в соответствии с действующим градостроительными документами, что категория хаотичной застройки к рассматриваемому проекту планировке территории отношения не имеет. Кроме того, сообщил, что изменения, которые внесены в Градостроительный кодекс, говорит о том, что не все замечания, высказанные в ходе публичных слушаний, должны быть учтены, что в заключении о результатах публичных слушаниях поступившие замечания и предложения должны быть отражены, но к каждому должно быть обоснованное либо отклонение либо принятие этих предложений.

Рахимов Р.К.: спросил, что планируется разместить в районе территории кладбища.

Рожкова Н.А.: ответила, что там запланированы стоянки и гаражи, которые разрешены к размещению в охранной зоне кладбищ.

Рожкова Н.А.: сообщила Онькову В.Н., что проектом планировки территории ул.Казанская не затрагивается. Также сообщила присутствующим, что планируемая территория находится глубоко в яме и перепады территории составляют 30-40 м, что отразилось на представленном планировочном решении территории микрорайона.

Мамуткин В.В.: сообщил присутствующим, что в этом году на территории города Чебоксары планируется разработать проект схемы высотного зонирования, которая будет рассмотрена и на публичных слушаниях и на градостроительном совете.

Радин В.А.: задал вопрос о площади застройки территории и планируемому количеству кв.м. жилья.

Рожкова Н.А.: сообщила, что сегодня в представленном проекте планировки территории уменьшена и площадь застройки, и количество кв.м. жилья.

Радин В.А.: отметил, что плотность застройки находится в норме, что высотность застройки не самое главное в планировании территории, что главное это обеспеченность парковочными местами и благоустройство территории, что согласен, что центру города необходимо предать более эстетический вид, и, что это будет предусмотрено при разработке архитектурных решений, что по ул.Калинина размещена сегодня достаточно старая застройка, которая возможно в будущем тоже будет перестраиваться. Предложил поддержать представленный проект планировки территории.

Рожкова Н.А.: сообщила, что планировка территории увязывалась со сложившейся рядом застройкой.

В ходе публичных слушаний поступили замечания от Онькова В.Н., не имеющие отношения непосредственно к проекту планировки и проекту межевания территории

микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченной улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина.

Иные замечания и предложения в устной и письменной формах в ходе публичных слушаний не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченной улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченной улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории микрорайона 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченной улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данным проекту планировки и проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин